

Markplanerings- och exploateringsnämnden

Datum: 2023-09-28
Tid: 9.00–16.00
Plats: Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Maria Haglund (M)
Helena Ståhl (SD)
Gun Carlestam Lewin (S)
Frederick Axewill (S)
Madelene Vikström (S)
Gösta Eriksson (S)
Peter Vestberg (M)
Per Evenhamre (C)
Tommy Sjöstrand (L)
Lukas Bernevång Forsberg (KD)
Linn Josefsson (V)
Glenn Roswall (ÖrP)

Tjänstgörande ersättare

Max Klarvik (S)	Ersätter Kemal Hosu (S)
Bo Tivell (M)	Ersätter Carina Börjesson (M)
Annica Lennermark (L)	Ersätter Carola Sunesson (SD)

Närvarande ersättare

Björn Ingemarsson (C)
Lea Strandberg (MP)
Ingalill Bergensten (KD)
Joel Nilesol (V)

Övriga

Erik Blohm	Förvaltningsdirektör
Robert Lindby	Nämndsekreterare
Patrik Kindström	Verksamhetschef
Erik Skagerlund	Verksamhetschef

Paragraf 87–97

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Maria Haglund (M), ordförande

Glenn Roswall (ÖrP), justerare

§ 87 Svar på övrig fråga från Helena Ståhl (SD) om äganderätter

Ärendenummer: Moe 974/2023

Handläggare: Erik Skagerlund

Ärendebeskrivning

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 31 augusti 2023, § 76, ställde Helena Ståhl (SD) en övrig fråga om äganderätter.

På grund av det ekonomiska läget byggs väldigt få bostadsrätter, och frågan avser hur man uppmuntrar byggandet av äganderätter.

Verksamhetschef Erik Skagerlund besvarar frågan – Vad gäller kommunens styrning av upplåtelseformer på privatägd mark får detaljplanen inte reglera upplåtelseform. Det finns inte heller någon annan möjlighet att styra som kommun. Vad gäller kommunalägd mark får detaljplanen inte heller reglera upplåtelseform. Inom den så kallade Örebromodellen kan dock kommunen styra genom att välja att sälja till någon som vill uppföra exempelvis hyresrätter eller bostadsrätter, dock endast vid köptillfället. En jämförelse med andra kommuner visar att upplåtelseformen hyresrätt har en stark ställning i Örebro. Kommunens allmännyttiga bostadsbolag Örebrobostäder AB (ÖBO) har cirka 23 000 lägenheter och var tredje örebroare bor i en ÖBO-lägenhet. Äganderätt som upplåtelseform är i Sverige en ganska ny företeelse.

Beslutsunderlag

Presentationen "Svar på övrig fråga om äganderätter"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Frågan är besvarad.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 88 Godkännande av reservationsavtal mellan Örebro kommun och NeH Svenska AB (Nasta Gård AB) avseende försäljning av fastigheten Kranbilen 1

Ärendenummer: Moe 209/2023

Handläggare: Therese Marcusson

Ärendebeskrivning

NeH Svenska AB (Nasta Gård AB) avser att bygga kontor och lager för egen verksamhet. Aktören har tilldelats en markanvisning på fastigheten Kranbilen 1 och har tidigare haft ett reservationsavtal som löpt ut.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag är att teckna ett nytt reservationsavtal till och med den 31 maj 2024.

På grund av den beräknade storleken på framtida köpeskilling (12,3 miljoner kronor) ska ärendet vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-29
Markanvisningsavtal – reservation, 2023-08-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Föreliggande markanvisning (reservationsavtal) mellan Örebro kommun och NeH Svenska AB (Nasta Gård AB) godkänns.
2. Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att för kommunens del godkänna och underteckna reservationsavtal, eventuell förlängning av reservationsavtal samt överlåtelseavtal avseende fastigheten som reservationsavtalet omfattar, samt därtill hörande handlingar.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

§ 89 Svar på remiss från Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott om Reseriktlinjer för Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 793/2023

Handläggare: Ingela Berndt

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott beslutade den 17 april 2023, § 7, att sända förslag till Reseriktlinjer för Örebro kommun på remiss.

Riktlinjerna ska ersätta både nuvarande resepolicy och reseriktlinjer som antogs 2008, varpå resepolicy tas bort som styrdokument.

Remissvar ska vara hållbarhetsutskottet tillhanda senast den 31 oktober 2023.

Syftet med de nya riktlinjerna är att styra färdväg där den enskilde medarbetaren har ett val och berör samtliga anställda och förtroendevalda. Riktlinjerna berör därför samtliga nämnder, men den styr *inte* regelbundna resor som är en naturlig del av tjänstens dagliga utövning, så som hemvård, naturvård på landsbygden, godstransporter och liknande.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet och anser att förslaget i allmänhet är bra, men önskar att vissa ordval i riktlinjerna ses över.

Beslutsunderlag

Remissversion av Reseriktlinjer för Örebro kommun, 2022-12-19

Följebrev, 2022-12-19

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-17

Yttrande över remiss om Reseriktlinjer för Örebro kommun, 2023-08-17

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Yttrandet över remissen om Reseriktlinjer för Örebro kommun antas och överlämnas till Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Maria Haglund (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Yttrandet över remissen om Reseriktlinjer för Örebro kommun antas och överlämnas till Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 90 Presentation av verksamheten i det delägda bolaget Oslo–Stockholm 2.55 AB

Ärendenummer: Moe 978/2023

Handläggare: Jonas Karlsson

Ärendebeskrivning

Verkställande direktör Jonas Karlsson från det delägda bolaget Oslo–Stockholm 2.55 AB presenterar bolagets arbete och aktuellt läge i frågan om en snabb järnvägsförbindelse mellan Oslo och Stockholm. I dag tar en tågresa mellan Oslo och Stockholm drygt fem timmar och därför väljer majoriteten av resenärerna flyget mellan huvudstäderna. Varje år flyger 1,4 miljoner människor mellan Arlanda och Gardemoen. Sträckan utgjorde 2017 den tjugonde mest frekventa flyglinjen i hela världen. Det finns i dag ett stort utbyte mellan länderna som skulle kunna stärkas ytterligare om kommunikationerna blev bättre.

Beslutsunderlag

Presentationen "Scandinavia's most profitable railway project"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 91 Hantering av försäljning av kommunalägda småhustomter

Ärendenummer: Moe 390/2023

Handläggare: Fredrik Norrström

Ärendebeskrivning

Under slutet av 2022 och början av 2023 gjordes vid Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen en utredning om den framtida hanteringen av kommunalägda småhustomter. Detta gjordes med anledning av att det system som i dag används för att administrera tomtkön och försäljningen av småhustomter är undermåligt och fungerar dåligt, samt att arbetssätt och rutiner behövde ses över och uppdateras.

I slutet av april 2023 meddelade dessutom systemleverantören att man under 2024 helt kommer att avveckla det system som Örebro kommun använder för tomtkön och försäljning av småhustomter, varpå tidplanen att uppdatera

arbetssättet skärpts ytterligare. Det resultat som förvaltningens utredning landade i har bearbetats ytterligare och resulterat i ett förslag till hur den framtida hanteringen av kommunalägda småhustomter skulle kunna gå till.

Förslaget innebär att försäljningen av kommunalägda småhustomter från och med den 1 januari 2025 ska ske via upphandlade fastighetsmäklare. Detta arbetssätt ersätter då den tomtkö som kommunen arbetar med i dag. Fram till och med den 31 december 2024 fortsätter kommunen dock att sälja småhustomter till tomtkön enligt nu gällande regler.

Ärendet togs upp för beredning i Markplanerings- och exploateringsnämnden den 31 augusti 2023 och återkommer för beslut vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-14
Presentationn "Framtida hantering av försäljning av småhustomter"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Örebro kommuns tomtkö ska upphöra att gälla från och med den 1 januari 2025, och kommunalägda småhustomter efter detta datum ska säljas till fast pris via fastighetsmäklare. Småhustomter som säljs fram till och med den 31 december 2024, säljs enligt nu gällande regler till tomtkön.
2. Med omedelbar verkan stoppas debiteringen av den årliga tomtköavgiften och ingen återbetalning av erlagd tomtköavgift kommer att ske.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på beslutspunkt 1 i Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag. Vad gäller beslutspunkt 2 yrkar Glenn Roswall (ÖrP) i första hand avslag och i andra hand på återbetalning av tidigare erlagda tomträttsavgälden till dem som står i kön.

Tommy Sjöstrand (L) och Helena Ståhl (SD) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Lukas Bernevång Forsberg (KD) yrkar att formuleringen i beslutspunkt 1 "säljas till fast pris" ändras till "säljs till högstbjudande" och att beslutspunkten kompletteras så att under en övergångsperiod om 3 år ska den som stod i tomtkön per 2024-12-31 få erbjudande om att få köpa tomt innan tomten läggs ut för försäljning till högstbjudande. Principen om att den som stått längst i kön har förtur ska gälla i detta fallet.

Linn Josefsson (V) yrkar att formuleringen i beslutspunkt 2 "ingen återbetalning av erlagd tomtköavgift kommer att ske" ändras till "de som stått i tomtkö ska få sin avgift återbetald" samt på ett tillägg om att det inom 2 år ska utvärderas hur det fungerat att fördela tomter via mäklare.

Maria Haglund (M) yrkar på ett tillägg om att det 3 år efter införandet ska göras en utvärdering av hur det fungerar att förmedla tomter via mäklare.

Proposition

Ordförande Maria Haglund (M) föreslår en propositionsordning där beslut fattas punkt för punkt i Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag och därefter tar Markplanerings- och exploateringsnämnden ställning till Linn Josefssons (V) tilläggsyrkande samt ordförandens eget tilläggsyrkande. Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordföranden finner att det till beslutspunkt 1 finns tre förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) med fleras avslagsyrkande och Lukas Bernevång Forsbergs (KD) ändringsyrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslutspunkt 1.

Votering begärs.

Ordföranden meddelar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag är huvudförslag. För att utse motförslag till huvudförslaget ställer ordföranden Glenn Roswalls (ÖrP) med fleras avslagsyrkande mot Lukas Bernevång Forsbergs (KD) ändringsyrkande. Ordföranden finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att utse Glenn Roswalls (ÖrP) med fleras avslagsyrkande till motförslag.

Ja-röst innebär bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag. Nej-röst innebär bifall till Glenn Roswalls (ÖrP) med fleras avslagsyrkande.

Ja-röster lämnas av Max Klarvik (S), Gun Carlestam Lewin (S), Frederick Axewill (S), Madelene Vikström (S), Gösta Eriksson (S), Bo Tivell (M), Peter Vestberg (M), Per Evenhamre (C), Linn Josefsson (V) och Maria Haglund (M).

Nej-röster lämnas av Helena Ståhl (SD), Annica Lennermark (L), Tommy Sjöstrand (L), Lukas Bernevång Forsberg (KD) och Glenn Roswall (ÖrP).

Ordföranden finner med resultatet 10 ja-röster och 5 nej-röster att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslutspunkt 1.

Till beslutspunkt 2 finner ordföranden att det finns fyra förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Linn Josefssons (V) ändringsyrkande, Glenn Roswalls (ÖrP) med fleras avslagsyrkande och Glenn Roswalls (ÖrP) andrahandsyrkande.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där först Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, Linn Josefssons (V) ändringsyrkande och Glenn Roswalls (ÖrP) med fleras avslagsyrkande ställs mot varandra. Därefter, om avslagsyrkandet faller, ställs det vinnande förslaget mot Glenn Roswalls (ÖrP) andrahandsyrkande. Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordföranden ställer Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, Linn Josefssons (V) ändringsyrkande och Glenn Roswalls (ÖrP) med fleras

avslagsyrkande mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag. Därefter ställer ordföranden Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag mot Glenn Roswalls (ÖrP) andrahandsyrkande och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslutspunkt 2.

Därefter ställer ordföranden Linn Josefssons (V) tilläggsyrkande om att det inom 2 år ska utvärderas hur det fungerat att fördela tomter via mäklare under proposition och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Slutligen ställer ordföranden eget tilläggsyrkande om att det 3 år efter införandet ska göras en utvärdering av hur det fungerar att förmedla tomter via mäklare under proposition och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Örebro kommuns tomtkö ska upphöra att gälla från och med den 1 januari 2025, och kommunalägda småhustomter efter detta datum ska säljas till fast pris via fastighetsmäklare. Småhustomter som säljs fram till och med den 31 december 2024, säljs enligt nu gällande regler till tomtkön.
2. Med omedelbar verkan stoppas debiteringen av den årliga tomtköavgiften och ingen återbetalning av erlagd tomtköavgift kommer att ske.
3. 3 år efter införandet ska en utvärdering göras av hur det fungerar att förmedla tomter via mäklare.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om i första hand avslag på beslutspunkterna 1–2 i Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag och vad gäller beslutspunkt 2 i andra hand på återbetalning av tidigare erlagda tomträttsavgälden till dem som står i kön.

Tommy Sjöstrand (L) och Annica Lennermark (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för Tommy Sjöstrands (L) yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Helena Ståhl (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Lukas Bernevång Forsberg (KD) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om att formuleringen i beslutspunkt 1 "säljas till fast pris" ändras till "säljs till högstbjudande" och att beslutspunkten kompletteras så att under en övergångsperiod om 3 år ska den som stod i tomtkön per 2024-12-31 få erbjudande om att få köpa tomt innan tomten läggs ut för försäljning till högstbjudande. Principen om att den som stått längst i kön har förtur ska gälla i detta fallet.

Linn Josefsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden om att formuleringen i beslutspunkt 2 "ingen återbetalning av erlagd tomtköavgift kommer att ske" ändras till "de som stått i tomtkö ska få sin avgift återbetald" samt på ett tillägg om att det inom 2 år ska utvärderas hur det fungerat att fördela tomter via mäklare.

§ 92 Ombudgetering och tilläggsanslag

Ärendenummer: Moe 646/2023

Handläggare: Lena Segerberg

Ärendebeskrivning

Ärendet avser reviderad rambudget från Kommunstyrelsen samt ombudgetering inom Markplanerings- och exploateringsnämndens verksamheter utifrån reviderad budget.

Kommunstyrelsen reducerar med totalt 1 962 tkr (tusen kronor).

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-22

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Förslag om reducerad budget från Kommunstyrelsen med totalt 1 962 tkr antas.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Örebropartiets förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Tommy Sjöstrand (L) yrkar avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Liberalernas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Linn Josefsson (V) yrkar avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Vänsterpartiets förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Proposition

Ordförande Maria Haglund (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Kommunledningsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP), Tommy Sjöstrands (L) och Linn Josefssons (V) avslagsyrkanden med hänvisning till respektive partis budgetförslag som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Förslag om reducerad budget från Kommunstyrelsen med totalt 1 962 tkr antas.

Helena Ståhl (SD) och Lukas Bernevång Forsberg (KD) deltar inte i beslutet.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Örebropartiets förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Tommy Sjöstrand (L) och Annica Lennermark (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för Tommy Sjöstrands (L) yrkande om avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Liberalernas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Linn Josefsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Vänsterpartiets förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

§ 93 Delårsrapport med prognos 2, 2023, för Markplanerings- och exploateringsnämnden

Ärendenummer: Moe 816/2023

Handläggare: Lena Segerberg och Madelene Zec

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en delrapport till och med den 31 augusti 2023 och helårsprognos 2 för Markplanerings- och exploateringsnämnden.

Nämnden prognostiserar att uppfylla samtliga tre nämndmål som följs upp i delårsrapporten. Nämnden har god kvalitet på grunduppdraget och analyserar konjunkturer och trender i samhället för att förutse deras inverkan på Örebros utveckling. Den stora utmaningen med investeringsekonomin kvarstår.

Nämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse på 1,8 miljoner kronor (mnkr) för 2023. Denna kommer främst från tomträtterna och skogsverksamheten. Prognosen för investeringsbudgeten är att 85 procent av budgeterade medel kommer att användas. Nämnden har kunnat realisera de beslutade åtgärderna i verksamhetsplanen kopplat till effektivisering, och de förväntas ge önskad effekt 2023. Effektiviseringsuppdrag som kom under sommaren förväntas kunna hanteras med anpassningar i befintlig verksamhet.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 2, 2023, 2023-09-15

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Delårsrapport med prognos 2 för 2023 fastställs.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att vara restriktiv gällande inköp under resten av året.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Linn Josefsson (V) deltar inte i beslutet.

§ 94 Redovisning av delegationsbeslut – genomförande av detaljplan för Olaus Petri 3:233 med flera (CV-området)

Ärendenummer: Moe 859/2023

Handläggare: Lina Royson

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får vid sammanträdet en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet har valts ut av protokollsjusteraren från förra sammanträdet.

Exploateringsingenjör Lina Royson redogör för delegationsbeslut i ärendet om genomförande av detaljplan för Olaus Petri 3:233 med flera (CV-området).

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 95 Nytt åtgärdsprogram för buller 2024–2029

Ärendenummer: Moe 980/2023

Handläggare: Fredrik Kearey

Ärendebeskrivning

Europeiska unionen (EU) har antagit ett direktiv (2002/49/EG) om bedömning och hantering av omgivningsbuller.

Enligt förordningen (2004:675) om omgivningsbuller ska kommuner med mer än 100 000 invånare vart femte år kartlägga omgivningsbullret inom kommunen samt upprätta ett förslag till åtgärdsprogram.

En bullerkartläggning gjordes 2022 i Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Presentationen "Nytt åtgärdsprogram för buller 2024–2029"

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Teknik- och serviceförvaltningens förslag.

§ 96 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Moe 997/2023

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporeringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023 och reviderades senast den 25 maj 2023.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 28 september 2023 redovisar Kommunledningsförvaltningen alla beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 25 augusti–20 september 2023.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten
Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den
25 augusti–20 september 2023

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och
exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

§ 97 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Moe 489/2023

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som
bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få
kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 14 september 2023.

Beslutsunderlag

Ärenden i diariet 2023-08-24–2023-09-20

Samråd – Detaljplan för fastigheten Långbro 2:81 med flera (Bom 70/2023)

Samråd – Detaljplan för fastigheten Stjärnvalvet 2 (Bom 82/2023)

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och
exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.



Yrkande till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

Bevara tomtkön!

Bakgrund:

Att avveckla den nuvarande tomtkön är fullständigt idiotiskt och begränsar kommunens insyn i försäljningsprocessen. Risken för korruption ökar när insynen minskar. Alla utrustade med gott förstånd förstår att en offentlig upphandling av fastighetsmäklare kommer bli svindyrt. Det är högst oklart varför en fastighetsbyrå överhuvudtaget behövs?! Kommunen kan själva marknadsföra objekten.

Det föreslagna systemet kastar helt omkull processen för hur försäljningen av hustomter ska hanteras. Det är extremt orättvist mot alla Örebroare som har investerat år av väntan och förväntan på att få en möjlighet att köpa en småhustomt.

Örebro kommun prioriterar helt bort de som har stått i tomtkö och betalat för sin plats. Nu kommer i stället "lottningen" avgöra vem som får en attraktiv tomt i Örebro kommun.

Yrkande:

Örebropartiet yrkar

- I första hand på avslag till förvaltningens förslag
- I andra hand på återbetalning av tidigare erlagda tomträttsavgälden till dem som står i kön.

*Om yrkandet faller gäller detta som min reservation
Glenn Roswall*

Yrkande/reservation

Mark och exploateringsnämnden 2023-09-28

Ärende: Framtida hantering av försäljning av kommunägda småhustomter (MOE 390/2023)

KD:s förslag till hur småhustomter ska fördelas

Det finns två tydliga problem med det liggande förslaget till beslut om hur småhustomter i Örebro kommun ska fördelas i framtiden: För det första går vi från ett tydligt system där man någorlunda lätt kan beräkna sina chanser att få köpa en tomt inom en viss tid till ett system som helt bygger på slumpen. För det andra har inte nog med hänsyn tagits till alla dem som stått i tomtkön i hopp om att en dag kunna få köpa en tomt.

Vi kristdemokrater vill se en lösning som bygger på att vi förvaltar medborgarnas förtroende och förvaltar våra gemensamma resurser väl.

Vi tycker för det första att de som verkligen är intresserade av att köpa en viss tomt ska få en verklig och förutsägbar chans genom att tomterna säljs till högstbjudande. En sådan lösning som bygger på vad marknaden anser att tomten är värd skulle komma åt en rad problem, bland annat när tomterna är över- eller undervärderade. Till exempel, skulle värderingen först varit för låg så kommer kommunen få en extra inkomst genom att tomten säljs till ett högre pris än väntat.

För det andra tror vi att det behövs viss rättvisa för dem som stått i tomtkön i flera år. Det behövs en övergångsperiod om tre år där den som idag står i kön kan få chansen att lämna intresseanmälan innan tomten läggs ut till försäljning till högstbjudande. På detta vis kan det nya systemet slå rot i maklig takt medan det gamla systemet sakta tynar bort.

Därför yrkar Kristdemokraterna i Örebro yrkar följande ändring och tillägg (ändring och tillägg i förhållande till liggande förslag i kursiverad text):

- att besluta om att kommunens tomtkö ska upphöra att gälla från och med 2025-01-01 och att kommunägda småhustomter efter det datumet säljs till *högstbjudande* via fastighetsmäklare. Småhustomter som säljs fram till och med 2024-12-31 säljs enligt nu gällande regler till tomtkön.
- *att under en övergångsperiod om 3 år ska den som stod i tomtkön per 2024-12-31 få erbjudande om att få köpa tomt innan tomten läggs ut för försäljning till högstbjudande. Principen om att den som stått längst i kön har förtur skall gälla i detta fallet.*

Ifall yrkandet faller gäller detta som vår reservation.

Lukas Forsberg Bernevång

Ingalill Bergensten



Avslagsyrkande

Ärende:Framtida hantering av försäljning av kommunägda småhustomter.

Ärendenummer:MOE 390/2023

Avslagsyrkande

Vi avslår detta förslag med hänsyn till följande skäl:

Det råder fortsatt oklarhet kring kompensation för de som har investerat pengar och tid i att stå i tomtkön. Även efter att ärendet återremitterades, ser vi ingen påtaglig förbättring i resultatet.

Det är fortfarande otydligt hur de personer som har betalat för att stå i tomtkön kommer att få återbetalning, och det är likaså oklart hur deras nuvarande plats i kön kommer att bevaras. I de mest populära områdena kan tomtfördelningen komma att ske genom lottdragning, och frågan är då vad som händer med dem som förlorar i denna lottning. Riskerar de att hamna sist i kön igen?

Det är oacceptabelt att skicka tillbaka ärendet utan tydliga riktlinjer för hanteringen av den befintliga kösituationen. Det är respektlöst gentemot de medborgare som har stått i kön under lång tid.

Mot bakgrund av ovanstående omständigheter yrkar Liberalerna på att förslaget om en ny hantering av försäljning av småhustomter avslås.

Faller detta avslagsyrkande så är detta tillika en reesevation.

För Liberalerna

Tommy Sjöstrand

Annica Lennermark



AvslagsÖrebro 2023-09-28"

AVSLAGSYRKANDE / RESERVATION

Ärendenummer:MOE 646/2023

Markplanering och exploateringsnämnden

Ombudgetering och tillägsanslag

Liberalernas vill se att Örebro kommun under 2023 prioriterar välfärdsfrågorna genom satsningar, omprioriteringar och effektiviseringar. Liberalerna vill se en kommun där varje individ ges rätten att kunna styra sitt eget liv så långt det bara är möjligt. Liberaler vill se en enad och samordnad kommun mellan det offentliga, näringslivet och civilsamhället, där de som gör det bäst gör det.

De närmaste åren står kommunen inför stora utmaningar för att klara både den sedan länge brant stigande kostnadsutvecklingen samt den lågkonjunktur vi nu är inne i. Liberalerna vill i svåra tider vara tydliga med att det är skola, omsorg och stöd till de mest

utsatta som ännu hårdare ska prioriteras först.

Liberalerna har i både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige lagt en alternativ budget för 2023.

- Liberalerna yrkar avslag till ombudgetering och tillägsanslag till förmån för *Liberala ramar och budget för Örebro.*

Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation
För Liberalerna

Tommy Sjöstrand (L)

Annica Lennermark (L)