

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-01-25
Tid: 09:00–17:15
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L)
Per Lilja (S)
Maria Lilja (S)
Mats Grandin (S)
Siv Lord (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Lucas Holmberg (M) §§ 2–37
Markus Andersson (M)
Leif Åke Persson (SD)
Berith Tedsjö-Winkler (L)
Lennart Bondeson (KD) Jäv § 2
Lisbeth Lund (V)
Glenn Roswall (ÖrP)

Tjänstgörande ersättare

Jan Nyberg (M) Ersätter Lucas Holmberg (M) § 1
Marita Andersson (C) Ersätter Lennart Bondeson (KD) § 2

Närvarande ersättare

Linda Linder (S)
Sten Lang (MP)
Michael Larsson (SD)
Fredrik Kearey (V) Jäv § 19

Övriga

Erik Blohm	Förvaltningsdirektör
Niccolo Gianella Gustavsson	Nämndsekreterare
Hanna Bäckgren	Enhetschef Detaljplan
Jennifer Welin	Enhetschef Bygglov
Kristian Hellström	Verksamhetschef miljöavdelningen
Markus Behr	Enhetschef Hälsoskydd

Patrik Kindström	Verksamhetschef Stadsplanering
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt
Petra Åhlund	Verksamhetschef Bygglov
Anton Öhman	Enhetschef
Marianne Gustavsson	Enhetschef

Paragraf 1–37

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Patrik Jämtvall (L), justerare

§ 1 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Vilhelm Andersson och Sofia Eriksson, praktikanter på Stadsplanering.

Daniel Eriksson, praktikant på staben.

Magdalena Lindfeldt, Stadsplanering.

Anna Gömlin och Tilda Molin, Miljöinspektörer.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Vilhelm Andersson och Sofia Eriksson, praktikanter på Stadsplanering.

Daniel Eriksson, praktikant på staben.

Magdalena Lindfeldt, Stadsplanering.

Anna Gömlin och Tilda Molin, Miljöinspektörer.

§ 2 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 18/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2023-12-01 - 2023-12-31.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut belägenhetsadresser

Delegationsbeslut delegat ordförande

Delegationsbeslut delegat byggr

Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Jäv

Lennart Bondeson (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslut av ärendet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Anmälan läggs till handlingarna.

§ 3 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 19/2024
Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Sammanställning av överklagade beslut 2023-12-01 - 2023-12-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Anmälan läggs till handlingarna.

§ 4 Anmälan av beslut från överprövande instans

Ärendenummer: Bom 20/2024
Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Sammanställning av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2023-12-01 - 2023-12-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 5 Anmälan om handlingar

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Bygg- och miljönämnden att få kännedom om.

- Inga anmälda handlingar till sammanträdet den 25 januari 2024.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 6 Övrig fråga från Glenn Roswall (ÖrP) om ett tidigare fattat beslut av Bygg- och miljönämnden

Ärendenummer: Bom 53/2024

Ärendebeskrivning

Glenn Roswall (ÖrP) anmäler en övrig fråga om en statusrapport gällande två beslut fattade av Bygg- och miljönämnden den 7 december 2023 §§ 371–372. Ärendena gäller föreläggande vid vite på Vivalla Frukt och Grönt.

Kristian Hellström, Verksamhetschef för Miljöavdelningen besvarar frågan. - Försök att delge besluten har hittills misslyckats. Inga kontroller har utförts sedan nämnden fattade besluten i december.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

§ 7 Övrig fråga från Leif-Åke Persson (SD) om 03-tider för krogar i Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 54/2024

Ärendebeskrivning

Leif-Åke Persson (SD) anmäler en övrig fråga om den tidigare Miljönämnden beslutade om en provperiod gällande 03-tider för de krögare som önskar prova detta.

Anders Olsson (C), ordförande besvarar frågan. - Det finns inte något sådant beslut från den tidigare Miljönämnden, eller från nuvarande Bygg- och miljönämnd.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

§ 8 Övrig fråga från Michael Larsson (SD) om tillsyn av sophantering

Ärendenummer: Bom 55/2024

Ärendebeskrivning

Michael Larsson (SD) anmäler en övrig fråga om hur Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen hanterar tillsynsarbetet gällande sophantering i kommunen, samt om samverkan med andra myndigheter förekommer inom området.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Yrkande

Anders Olsson (C) yrkar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan under nästkommande Bygg- och miljönämnd.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga sitt eget yrkande, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan till nästkommande Bygg- och miljönämnd.

§ 9 Svar på övrig fråga från Glenn Roswall (ÖrP) om hur hot mot tjänstepersoner på förvaltningen hanteras och registreras

Ärendenummer: Bom 715/2023

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde den 7 december 2023 § 358 anmälde Glenn Roswall (ÖrP) en övrig fråga om hur hot mot Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänstepersoner hanteras och registreras.

Kristian Hellström, verksamhetschef för miljöavdelningen besvarar frågan. - Rutiner och styrdokument som behandlar hantering av hot mot tjänstepersoner finns för samtliga avdelningar på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. I övrigt har tjänstepersoner som utför tillsynsbesök personlarm. Förvaltningen använder även ett program som heter Fältkollen. Rapportering att tillbud sker i Stella.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

§ 10 Attestförteckning Bygg- och miljönämnden 2024

Ärendenummer: Bom 699/2023

Handläggare: Lena Segerberg

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns attestreglemente anger att varje nämnd ska utse attestanter för den interna kontrollen av de ekonomiska transaktionerna inom nämndens förvaltningsområden. En aktuell förteckning över samtliga attestanter ska finnas tillgänglig hos förvaltningsledningen.

Attest är ett skriftligt intygande om att kontrollen är utförd. Alla transaktioner måste omfattas av minst två attester, granskningsattestant (Att1) och beslutsattest (Att2). Beslutsattestanten är huvudansvarig för transaktionen.

Beslutsunderlag

Attestförteckning för 2024 (Bilaga 1.)
Tjänsteskrivelse 2024-01-19
Attestreglemente

Förslag till beslut

Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden fastställer attestanter för 2024 enligt attestförteckningen i bilaga 1.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden fastställer attestanter för 2024 enligt attestförteckningen i bilaga 1.

§ 11 Beredning - Respons på Planeringsförutsättningar (ÖSB 2025–2028)

Ärendenummer: Bom 692/2023

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Som ett inledande steg i beredningen inför Övergripande strategier och budget 2025 med plan för 2026–2028 (ÖSB), fastställde Kommunstyrelsen den 5 december 2023 planeringsförutsättningar för planperioden. Handlingen beskriver förutsättningar från omvärlden samt interna förutsättningar. Exempel på förutsättningar från omvärlden är ekonomiskt nuläge, befolkningsprognos, arbetsmarknad och flyktingmottagande medan interna förutsättningar exempelvis handlar om exploatering, kompetensförsörjning och digitalisering. Handlingen innehåller förslag på finansiella mål, preliminär resultatbudget, preliminära nämnddramor samt bedömt effektiviseringsbehov.

Utifrån de av Kommunstyrelsen fastställda planeringsförutsättningarna och övriga relevanta utgångspunkter – såsom nämndens egen analys av nuläge och framtid, nämndens grunduppdrag samt Kommunfullmäktiges styrning via ÖSB och andra strategiska styrdokument – beslutar nämnden om sin respons. Responsen utgör nämndens formella bidrag inför ÖSB 2025 med plan för 2026–2028, i enlighet med Kommunallagen 11 kap. 9 §.

Ärendet bereds på Bygg- och miljönämndens sammanträde i januari och återkommer för beslut i februari.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-12-13

Nämndens respons inför ÖSB 2025 utifrån Planeringsförutsättningar (ÖSB 2025–2028)

Planeringsförutsättningar Örebro kommun – Inför budget 2025 med plan för 2026–2028 (beslutad av KS 2023-12-05)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet är berett i och med dagens sammanträde.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet är berett i och med dagens sammanträde.

§ 12 Information om Hållbart medarbetarengagemang (HME) resultat 2023

Handläggare: Erik Blohm

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden får information gällande resultatet av den senaste mätningen över Hållbart medarbetarengagemang (HME).

Beslutsunderlag

Presentation om medarbetarenkäten

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 13 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Stora Örebro

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: 2024–06

Stortorget i Örebro AB (559076–4204) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid Stora Örebro bar & kök, Stortorget 4 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av Polismyndighetens rapport vid krog tillsyn gällande oordning och att företaget inte följt meddelat villkor om att förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning.
Polismyndighetens rapport från krog tillsyn.
§3-vakternas tjänstgöringsrapport.
Företagets svar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då man inte haft förordnade ordningsvakter enligt meddelat villkor i beslut.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut samt Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då man inte haft förordnade ordningsvakter enligt meddelat villkor i beslut.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 14 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Nobel

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2023/216

Ajnvärt AB (559415–1796) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang Nobel, Västra Nobelgatan 19 B i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av om bolaget uppfyller alkohollagens lämplighetskrav med mera.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning
Bolagets svar 2023-11-24 och 2023-12-04
Skuldsedlar från kassaregistret
Jämförelse på namnteckning

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden återkallar företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företaget inte:

- uppfyller lämplighetskravet i 8 kap. 12 § första stycket alkohollagen,
- uppfyller kunskapskravet i 8 kap. 12 § andra stycket,
- efterlevt anställningskravet i 8 kap. 18 §,
- efterlevt bokföringskravet i 9 kap. 14§,
- uppfyller kökskravet i 8 kap. 15 § första stycket.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden återkallar företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företaget inte:

- uppfyller lämplighetskravet i 8 kap. 12 § första stycket alkohollagen,
- uppfyller kunskapskravet i 8 kap. 12 § andra stycket,
- efterlevt anställningskravet i 8 kap. 18 §,
- efterlevt bokföringskravet i 9 kap. 14§,
- uppfyller kökskravet i 8 kap. 15 § första stycket.

§ 15 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurangerna Parken, Taco bar och Burger love i Örebro

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2023/249, 250 och 251

- Bröderna D&S AB (559020–6040) har tillstånd för servering av alkoholdrycker vid restaurang Parken.
- Restaurang Parken i Örebro AB (556871–6673) har tillstånd för servering av alkoholdrycker vid restaurang Taco bar.
- Kanat och jag AB (556905–4199) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang Burger Love. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av en dom avseende en ledamot i bolagen som innebär att den personliga lämpligheten kan ifrågasättas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning

Dom i mål nr. B 936–23

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar:

- Bröderna D&S AB,
- Restaurang Parken i Örebro AB och
- Kanat och jag AB

varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då lämplighetskravet inte är uppfyllt enligt bestämmelsen i 8 kap. 12 § första stycket samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar:

- Bröderna D&S AB,
- Restaurang Parken i Örebro AB och
- Kanat och jag AB

varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då lämplighetskravet inte är uppfyllt enligt bestämmelsen i 8 kap. 12 § första stycket samma lag.

§ 16 Föreläggande vid vite, Alfarok i Väst AB, Smedjan 1, Osmundgatan 3

Handläggare: Annelie Jönsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-82

Vid kontroll har det upprepat konstaterats att bolagets system för spårbarhet är bristfälligt. Krav på åtgärder har tidigare ställts men tillräckliga åtgärder har inte vidtagits. Det är därför motiverat att förelägga bolaget om att vidta åtgärder samt att förena föreläggandet med löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-11

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Alfarok i Väst AB, med organisationsnummer 559227–3279, att på Sindibad, Osmundgatan 3 i Örebro:

Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan.

Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, i samband med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
- När livsmedlen har levererats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Underlaget ska kunna tillhandahållas inom 24 timmar efter att det efterfrågas av kontrollmyndigheten i samband med offentlig kontroll.

Åtgärderna ska vara genomförda senast 3 veckor efter att ni tagit del av detta beslut.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 50 000 kr vid varje tillfälle som

Bygg- och miljönämnden vid kontroll uppmärksammar att beslutet inte följs. Beslutet börjar gälla omedelbart även om det överklagas enligt 33§ livsmedelslagen.

Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 10§, punkt 2

Livsmedelslagen (2006:804) 20§ & 21§
Livsmedelslagen (2006:804) 22 & 23 §
Livsmedelslagen (2006:804) 33§
Lag om viten (1985:206) 2–4§§
Förordning (EG) 178/2002, artikel 18
Förordning (EG) 178/2002, artikel 14 & 16

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Alfarok i Väst AB, med organisationsnummer 559227–3279, att på Sindibad, Osmundgatan 3 i Örebro:

Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan. Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, i samband med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
- När livsmedlen har levererats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Underlaget ska kunna tillhandahållas inom 24 timmar efter att det efterfrågas av kontrollmyndigheten i samband med offentlig kontroll.

Åtgärderna ska vara genomförda senast 3 veckor efter att ni tagit del av detta beslut.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 50 000 kr vid varje tillfälle som

Bygg- och miljönämnden vid kontroll uppmärksammar att beslutet inte följs. Beslutet börjar gälla omedelbart även om det överklagas enligt 33§ livsmedelslagen.

Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 10§, punkt 2
Livsmedelslagen (2006:804) 20§ & 21§
Livsmedelslagen (2006:804) 22 & 23 §
Livsmedelslagen (2006:804) 33§
Lag om viten (1985:206) 2–4§§
Förordning (EG) 178/2002, artikel 18
Förordning (EG) 178/2002, artikel 14 & 16

§ 17 Föreläggande vid löpande vite, Rulles Pizzeria, Kålroten 9, Älvtomtagatan 42A i Örebro kommun

Handläggare: Annelie Jönsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-80

Vid kontroll har det uppmärksammats att bolagets system för spårbarhet är bristfälligt. Det har även konstaterats att kunden inte får rätt information om det som serveras. Krav på åtgärder har ställts genom föreläggande men tillräckliga åtgärder har inte vidtagits. Det är därför motiverat att förena föreläggandet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-09

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Opaino pizzeria AB, med organisationsnummer 559277–6248, att på Rulles Pizzeria, Älvtomtagatan 42A i Örebro:

1. Se till att råvaror som presenteras i menyn eller på digitala plattformar för beställning, stämmer med vad som faktiskt serveras till kunden. Underlag ska kunna uppvisas vid kontroll som styrker att råvarorna brukar köpas in.
2. Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan. Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, i samband med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
- När livsmedlen har levererats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Underlaget ska kunna tillhandahållas inom 24 timmar efter att det efterfrågas av kontrollmyndigheten i samband med offentlig kontroll. Åtgärder enligt ovan ska vidtas senast 3 veckor efter att ni tagit emot detta beslut.

Föreläggandets punkt 1 förenas med ett löpande vite om 20 000 kr vid varje tillfälle som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll uppmärksammar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 2 förenas med ett löpande vite om 20 000 kr vid varje tillfälle som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll uppmärksammar att beslutet inte följs.

Beslutet börjar gälla omedelbart efter att det delgivits även om det överklagas enligt 33§ livsmedelslagen.

Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 10§, punkt 2

Livsmedelslagen (2006:804) 20§ & 21§

Livsmedelslagen (2006:804) 22 & 23 §

Livsmedelslagen (2006:804) 33§

Lag om viten (1985:206) 2–4§§

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

Förordning (EG) 178/2002, artikel 14 & 16

Förordning (EU)1169/2011, artikel 7

Förordning (EU)1169/2011, artikel 36

Förordning (EU) 1151/2012 artikel 13 & 24

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Opaino pizzeria AB, med organisationsnummer 559277–6248, att på Rulles Pizzeria, Älvtomtagatan 42A i Örebro:

1. Se till att råvaror som presenteras i menyn eller på digitala plattformar för beställning, stämmer med vad som faktiskt serveras till kunden. Underlag ska kunna uppvisas vid kontroll som styrker att råvarorna brukar köpas in.

2. Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan. Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, i samband med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
- När livsmedlen har levererats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Underlaget ska kunna tillhandahållas inom 24 timmar efter att det efterfrågas av kontrollmyndigheten i samband med offentlig kontroll.

Åtgärder enligt ovan ska vidtas senast 3 veckor efter att ni tagit emot detta beslut.

Föreläggandets punkt 1 förenas med ett löpande vite om 20 000 kr vid varje tillfälle som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll uppmärksammar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 2 förenas med ett löpande vite om 20 000 kr vid varje tillfälle som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll uppmärksammar att beslutet inte följs.

Beslutet börjar gälla omedelbart efter att det delgivits även om det överklagas enligt 33§ livsmedelslagen.

Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 10§, punkt 2

Livsmedelslagen (2006:804) 20§ & 21§

Livsmedelslagen (2006:804) 22 & 23 §

Livsmedelslagen (2006:804) 33§

Lag om viten (1985:206) 2–4§§

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

Förordning (EG) 178/2002, artikel 14 & 16

Förordning (EU)1169/2011, artikel 7

Förordning (EU)1169/2011, artikel 36

Förordning (EU) 1151/2012 artikel 13 & 24

§ 18 Föreläggande med vite, Hedengrens bageri konditori AB, Tången 31, Rynningegatan 17 i Örebro kommun

Handläggare: Kajsa Malmgren

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-36

Miljöavdelningen har sedan den 22 februari 2022 uppmärksammat brister inom rengöring och varuskydd på Hedengrens Bageri i Örebro kommun. Uppföljning har skett regelbundet och Miljöavdelningen har påtalat bristerna vid samtliga besök men bristerna återkommer. Eftersom avvikelser kvarstår har tidigare beslut om föreläggande med vite inte haft önskad effekt. Därför anser Bygg- och miljönämnden att det är motiverat att fatta ett nytt beslut med ett högre vitesbelopp för att verksamheten ska vidta rättelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-09

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Hedengren Bageri & Konditori AB, med organisationsnummer 556902–4317, att på Hedengrens Bageri, Rynningegatan 17 i Örebro:

1) Se till att livsmedelslokalens ytor och utrustning rengörs med tillräcklig frekvens så att den hålls synligt ren. Särskilt vad gäller följande ytor: golv, väggar, beredningsbänkar, diskmaskin, utrustning, greppytor, kyl, frys och kylrum.

2) Säkerställa att livsmedel när så krävs förvaras med fullständigt varuskydd så att de skyddas mot kontaminering.

Bygg- och miljönämnden förenar punkt 1 med ett löpande vite på 10 000 kronor för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden förenar punkt 2 med ett löpande vite på 5000 kronor

för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller i ett år från det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lagstöd

Myndighetens rätt att vidta åtgärder

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2.

Livsmedelslagen (2006:804), 22–23 §

Rengöring

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel I punkt 1, samt kapitel V punkt 1a

Säker hantering

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel 9 punkt 2, samt kapitel IX punkt 2 och IX punkt 3

Vite

Lag om viten (1985:206) 2–4§

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Hedengren Bageri & Konditori AB, med organisationsnummer 556902–4317, att på Hedengrens Bageri, Rynningegatan 17 i Örebro:

1) Se till att livsmedelslokalens ytor och utrustning rengörs med tillräcklig frekvens så att den hålls synligt ren. Särskilt vad gäller följande ytor: golv, väggar, beredningsbänkar, diskmaskin, utrustning, greppytor, kyl, frys och kylrum.

2) Säkerställa att livsmedel när så krävs förvaras med fullständigt varuskydd så att de skyddas mot kontaminering.

Bygg- och miljönämnden förenar punkt 1 med ett löpande vite på 10 000

kronor för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden förenar punkt 2 med ett löpande vite på 5000 kronor

för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller i ett år från det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lagstöd

Myndighetens rätt att vidta åtgärder

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2.

Livsmedelslagen (2006:804), 22–23 §

Rengöring

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel I punkt 1, samt kapitel V punkt 1a

Säker hantering

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel 9 punkt 2, samt kapitel IX punkt 2 och IX punkt 3

Vite

Lag om viten (1985:206) 2–4§

§ 19 Remissvar på Åtgärdsprogram buller Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 703/2023

Handläggare: Emma Handy, Wictor Linders

Ärendebeskrivning

Kommuner med mer än 100 000 invånare ska, enligt förordning (2004:675)

om omgivningsbuller, vart femte år utföra bullerkartläggning och utarbeta

åtgärdsprogram för att begränsa att invånarna utsätts för höga ljudnivåer.

Teknik- och servicenämnden har skickat ut ett förslag på åtgärdsprogram som

ska gälla år 2024 till 2028. Yttrandetiden pågår från den 1 december 2023 till

den 31 januari 2024.

Beslutsunderlag

Remissversion av Åtgärdsprogram omgivningsbuller i Örebro kommun 2024-2028, Tos 4656/2023.

Yttrande 2024-01-09

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner remissvar daterat 2024-01-09 och

översänder detta till Teknik- och servicenämnden.

Jäv

Fredrik Kearey (V) anmäler jäv och deltar inte i beslut av ärendet.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut samt Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden godkänner remissvar daterat 2024-01-09 och översänder detta till Teknik- och servicenämnden.

Patrik Jämtvall (L), Berith Tedsjö-Winkler (L) och Leif-Åke Persson (SD) avstår från att delta i beslutet.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 20 Remissvar på Klimatstrategi för Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 669/2023

Handläggare: Josefina Hyllenstam, Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott har begärt Bygg- och miljönämndens yttrande över rubricerat ärende. Synpunkter på förslaget till klimatstrategi för Örebro kommun ska skickas in senast den 22 januari 2024.

Bygg- och miljönämnden har den 21 november 2023 bett om förlängd svarstid för att yttrandet ska hinna beslutas i januarinämnden.

Klimatstrategi för Örebro kommun ska ersätta nuvarande klimatstrategi som antogs 2016. Strategin ska kunna vägleda nämnder, styrelser, bolag och förvaltningar att göra insatser som tar oss mot kommunens klimatmål.

Beslutsunderlag

Remissvar på *Klimatstrategi för Örebro kommun*

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner remissvar daterat 2024-01-25 och översänder detta till Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut samt Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden godkänner remissvar daterat 2024-01-25 och översänder detta till Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott.

Patrik Jämtvall (L), Berith Tedsjö-Winkler (L) och Leif-Åke Persson (SD) avstår från att delta i beslutet.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 21 Remissvar på Dagvattenriktlinjer för Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 672/2023

Handläggare: Anders Larsson

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutade 2023-10-26 att sända förslag till Dagvattenriktlinjer för Örebro kommun på remiss (Moe 216/2023). Detta är Bygg- och miljönämndens sammanvägda svar på denna remiss. Sammanfattat föreslås nämnden ställa sig positiva till att dagvattenriktlinjerna tagits fram och att hänsyn överlag har tagits till verksamhetens förutsättningar. Riktlinjerna innebär en större tydlighet i hur dagvattnet ska hanteras i kommunens verksamheter. Mellan nämndens verksamheter anses det att riktlinjerna behöver kompletteras med bland annat hur det säkerställs att dagvattenåtgärder genomförs samt vilka konsekvenser detta ger, större hänsyn till hur dagvattenfrågor kan prövas i bygglovsskedet och ett tydliggörande av vad som måste renas i dagvattnet utöver näringsämnen. Remissvaret innehåller även synpunkter på specifika formuleringar och användning av begrepp utifrån gällande lagstiftning som verksamheten har att förhålla sig till (Plan- och bygglagen och Miljöbalken).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-05

Remissvar för Dagvattenriktlinjer för Örebro kommun, Bygg- och

miljönämnden
Förslag till Dagvattenriktlinjer för Örebro kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner föreslaget remissvar på
Dagvattenriktlinjer för Örebro kommun och överlämnar densamma till
Markplanerings- och exploateringsnämnden.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden godkänner föreslaget remissvar på
Dagvattenriktlinjer för Örebro kommun och överlämnar densamma till
Markplanerings- och exploateringsnämnden.

**§ 22 Samrådsinformation om upphävande av detaljplan
1880-P265 " Detaljplan för kvarteret Tappstället 1"**

Ärendenummer: Bom 686/2023

Handläggare: Michaela Bolin

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för upphävande av detaljplan
1880-P265 " detaljplan för kvarteret Tappstället 1" som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för upphävande av detaljplan 1880-P265 " Detaljplan för kvarteret
Tappstället 1"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 23 Samrådsinformation om detaljplan för del av fastigheten Tullen 8

Ärendenummer: Bom 55/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för del av fastigheten Tullen 8 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan för del av fastigheten Tullen 8

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 24 Samrådsinformation om detaljplan för Nikolai 3:357

Ärendenummer: Bom 87/2023

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan Nikolai 3:357 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan Nikolai 3:357

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 25 Samrådsinformation om detaljplan för Almby 13:478

Ärendenummer: Bom 105/2023

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Almby 13:478 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan för Almby 13:478

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 26 Samrådsinformation om detaljplan för Oratoriet 6 m.fl.

Ärendenummer: Bom 245/2023

Handläggare: Bettina Widell

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan Oratoriet 6 m.fl. som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan Oratoriet 6 m.fl.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 27 Granskningsinformation om detaljplan för fastigheten Rinkaby 3:13

Ärendenummer: Bom 64/2023

Handläggare: Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för fastigheten Rinkaby 3:13 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan för fastigheten Rinkaby 3:13

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 28 Granskningsinformation om detaljplan för fastigheten Tallkotten 1 m.fl.

Ärendenummer: Bom 20/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för fastigheten Tallkotten 1 m.fl. som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan för fastigheten Tallkotten 1 m.fl.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

Reservation

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Berith Tedsjö-Winkler (L) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

§ 29 Granskningsinformation för detaljplan Rinkaby-Solberga 8:1

Ärendenummer: Bom 108/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan Rinkaby-Solberga 8:1 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan Rinkaby-Solberga 8:1

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 30 Granskningsinformation om detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 (Gustavsviks camping)

Ärendenummer: Bom 81/2023

Handläggare: Bettina Widell

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 (Gustavsviks camping) som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 (Gustavsviks camping)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 31 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked.

- Inga ärenden att redovisa för Bygg- och miljönämnden under dagens sammanträde 2024-01-25.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 32 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Ändring av ”Detaljplan för Stora hyddan” (1880 P 228) (Bom 302/2023). Laga kraft 9 december 2023.

Ändring av ”Stadsplan för del av Långbro församling” (1880K-A159) (avser fastigheten Mörrumsån 6 m.fl.) (Bom 97/2023). Laga kraft 9 december 2023.

Ändring av ”Byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle” (18-MOS-416) (avser fastigheten Törsjö 1:83 m.fl.) (Bom 98/2023). Laga kraft 9 december 2023.

Detaljplan för del av fastigheten Almby 12:208 (Bom 39/2023). Laga kraft 9 december 2023.

Planer som blivit överklagade:

Inga överklagade planer att redovisa.

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

Ändring av ”Detaljplan för Stora hyddan” (1880 P 228)

Ändring av ”Stadsplan för del av Långbro församling” (1880K-A159) (avser fastigheten Mörrumsån 6 m.fl.)

Ändring av ”Byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle” (18-MOS-416) (avser fastigheten Törsjö 1:83 m.fl.)

Detaljplan för del av fastigheten Almby 12:208

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 33 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

Handläggare: Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

- Information om ärende gällande Almby 13:911 m.fl, SHBG 2024-000069.

Beslutsunderlag

Presentation gällande Almby 13:911 m.fl, SHBG 2024-000069.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 34 Beslut - x, Bygglov ändrad användning av omklädningsbyggnad till enbostadshus.

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Den aktuella byggnaden har sedan lång tid tillbaka använts som omklädningsbyggnad för den idrottsverksamhet som tidigare funnits på platsen. Sedan ett antal år tillbaka används byggnaden som enbostadshus. Nu söks bygglov för ändrad användning i efterhand till enbostadshus. Med hänsyn till det som framkommit i ärendet görs bedömningen att det föreligger hinder mot bygglov med stöd av 2 kap. 2, 5 och 9 §§ PBL. Skäl föreligger därför att avslå ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

Planritning 2023-03-20

Fasadritningar 2023-03-20

Ansökan / Anmälan 2023-03-19

Huvudritning 2023-03-19

Sektionsritning 2023-03-19

Fasadritningar 2023-03-19

Situationsplan 2023-03-19

Ansökan om lov 2023-03-19

Bilagor

1. Tekniska förvaltningens yttrande inkommit 2023-04-24
2. Översiktlig planering yttrande inkommit 2023-04-21
3. E.ON yttrande inkommit 2023-04-19
4. Kommunekologen yttrande inkommit 2023-04-18
5. Yttrande x inkommit 2023-04-13
6. Yttrande x inkommit 2023-04-12
7. Yttrande x inkommit 2023-04-12
8. Yttrande x. inkommit 2023-04-12
9. Yttrande x inkommit 2023-04-12
10. Yttrande x inkommit 2023-04-11
11. Yttrande x inkommit 2023-04-07
12. Yttrande x inkommit 2023-04-07
13. Yttrande x inkommit 2023-04-07
14. Yttrande x inkommit 2023-04-03
15. Landsbygdsprogram för Örebro kommun
16. Miljöavdelningens yttrande inkommit 2023-12-18

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om bygglov avslås.

Ingen bygglovsavgift tas ut då debitering har skett tidigare i ärendet.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att ärendet ska bordläggas med hänvisning till att det bör säkerställas att sökanden blivit delgiven informationen.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om att bordlägga ärendet.

Ordförande Anders Olsson (C) ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om bordläggning och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå yrkandet.

Därefter finner ordförande att det endast finns ett förslag till beslut kvar, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ansökan om bygglov avslås.

Ingen bygglovsavgift tas ut då debitering har skett tidigare i ärendet.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 35 Beslut - Bygglov ändring från carport till garage - Pigan 1

Handläggare: Daniel Zahedpour Anaraky

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2023–001895

Ärendet gäller fasadändring av befintlig carport till garage med tillhörande förråd/soprum samt cykelgarage. Åtgärden strider mot gällande detaljplan som genom bestämmelse e₁ 0,40 anger största exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea. Då fastighetsarean är 3293 kvadratmeter är gällande byggrätt 1317 kvadratmeter bruttoarea. I dagsläget har berört egenskapsområde bebyggelse med en uppmätt bruttoarea på 1488 kvadratmeter, vilket motsvarar en överyta på cirka 13 procent. Bygglov med liten avvikelse gällande byggrätt beviljades i ärendet SHBG 2021–000102.

Ansökt åtgärd innebär en tillkommande bruttoarea på cirka 93 kvadratmeter, vilket motsvarar en sammantagen bruttoarea på cirka 1581 kvadratmeter eller cirka 20 procent. Detta bedöms inte vara en liten avvikelse mot gällande detaljplan. Bygglov bedöms därmed ej möjligt att bevilja.

Beslutsunderlag

Ansökan 2023-10-10

Illustration 2023-10-10

Planritning 2023-10-10

Situationsplan 2023-10-10

Foto 2023-11-15

Fasadritningar 2023-11-15

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Brev från sökande, daterat 2023-11-15
3. Bemötande av tjänsteskrivelse, daterat 2024-01-12

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att bifalla ansökan om bygglov.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut samt Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 36 Ordföranden och förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

- Information om taget ordförandebeslut gällande föreläggande vid vite och löpande vite, Fiskhåven 1 (dnr 2024-48).

- Information om kommande vikariat gällande verksamhetschef för Stadsplanering samt verksamhetschef för Bygglov.

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut 2024-01-10, Dnr M-2024-48

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 37 Nämndutbildning - Vikten av Geodata

Handläggare: Niklas Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från dagens sammanträde 2024-01-25.

Reservation § 28

Örebropartiet reserverar sig mot att man skickade ut ett samråd där man "grovt uppskattat" räknade med inkomster på 3 miljoner genom skattemedel från BRT-projektet. Det är oklart hur dessa inkomster kommer att uppstå.

Reservation § 28

Liberalerna reserverar sig till planförslag mot bakgrund av att BRT och dess finansiering genom planförslaget går emot vår vilja och politiska prioriteringar.