

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-02-29
Tid: 09:00–16:30
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L) Jäv §62
Per Lilja (S)
Maria Lilja (S)
Mats Grandin (S)
Siv Lord (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Markus Andersson (M)
Leif Åke Persson (SD)
Berith Tedsjö-Winkler (L)
Lennart Bondeson (KD)
Lisbeth Lund (V) Jäv §65
Glenn Roswall (ÖrP) Närvarar §§ 40-49 och del av §§ 50-59

Tjänstgörande ersättare

Sofia Lindén (M) Ersätter Lucas Holmberg (M) §§40-69
Sten Lang (MP) Ersätter Lisbeth Lund (V) §65
Michael Larsson (SD) Ersätter Glenn Roswall (ÖrP) §§ 60-69
Elias Hallman (KD) Ersätter Patrik Jämtvall (L) §62

Närvarande ersättare

Fredrik Tano (S)
Linda Linder (S)
Marita Andersson (C)
Fredrik Kearey (V) Jäv §65

Övriga

Erik Blohm	Förvaltningsdirektör
Niccolo Gianella Gustavsson	Nämndsekreterare
Hanna Bäckgren	Enhetschef Detaljplan
Jennifer Welin	Enhetschef Bygglöv

Kristian Hellström	Verksamhetschef miljöavdelningen
Markus Behr	Enhetschef Hälsoskydd
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt
Petra Åhlund	Verksamhetschef Bygglovsavdelningen
Anton Öhman	Enhetschef Livsmedel
Kadir Showan	Arbetsledare Bygglov
Marianne Gustavsson	Enhetschef Administration och tillsyn

Paragraf 40–57 och 59–69

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Lennart Bondeson (KD), justerare

§ 40 Initiativ från Lisbeth Lund (V) om påminnelser när tiden för bygglov går ut

Ärendenummer: Bom 133/2024

Ärendebeskrivning

Betongtillverkningen är en av våra största utsläppare av koldioxid. Den kräver kalkbrytning som förstör stora naturvärden, och riskerar att förstöra grundvattnet.

I kommunens hållbarhetsprogram står att återvinning av material är viktigt för att det ekologiska fotavtrycket skall hålla sig inom planetens gränser. Öbos projekt för att återvinna betong är alltså något mycket lovvärt och borde belönas med någon form av miljöpris. I stället får Öbo stora böter p g a ett litet förbiseende. Det är en absurd situation. Bestämmelser måste följas men jag tror inte att någon nämndledamot känner sig bekväm med det här beslutet. . För att den inte skall uppstå i fortsättningen föreslår jag:

Att förvaltningen inför ett system för att påminna sökanden om att tiden gått ut, vid tillfälliga bygglov. Ett sådant automatiskt system för påminnelser används av t ex biblioteket, och borde inte vara något problem att installera. Det väsentliga lär väl vara att reglerna följs, inte att bötfälla.

Beslutsunderlag

Initiativ från Lisbeth Lund (V), 2024-02-29

Yrkande

Anna Hedström (S) yrkar att initiativet tas till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning och att det besvaras på ett kommande sammanträde under 2024.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Anna Hedströms (S) yrkande om att initiativet tas till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning och att det besvaras på ett kommande sammanträde under 2024, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

initiativet tas till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning och att det besvaras på ett kommande sammanträde under 2024.

§ 41 Övrig fråga från Berith Tedsjö-Winkler (L) om uppdaterad kartläggning av översvämningsrisk

Ärendenummer: Bom 120/2024

Ärendebeskrivning

Berith Tedsjö-Winkler (L) anmäler en övrig fråga om uppdaterad kartläggning av översvämningsrisk.

Frågan avser om Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har uppdaterat sin kartläggning över områden som löper risk att översvämmas efter att MSB lämnat sin uppdaterade analys över områden med hög översvämningsrisk.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Yrkande

Anders Olsson (C) yrkar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan på ett sammanträde under våren 2024.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga ordförandens eget yrkande, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan på ett sammanträde under våren 2024.

§ 42 Övrig fråga från Berith Tedsjö-Winkler (L) om granulat från konstgräsmattor

Ärendenummer: Bom 121/2024

Ärendebeskrivning

Berith Tedsjö-Winkler (L) anmäler en övrig fråga om granulat från konstgräsmattor.

Frågan avser hur kommunen förhindrar spridningen av granulat i naturen vid snöröjning av konstgräsplaner, vart deponeras snöresterna.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Yrkande

Anders Olsson (C) yrkar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan på ett sammanträde under våren 2024.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga ordförandens eget yrkande, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan på ett sammanträde under våren 2024.

§ 43 Övrig fråga från Patrik Jämtvall (L) om bostäder nära transformatorstation

Ärendenummer: Bom 122/2024

Ärendebeskrivning

Patrik Jämtvall (L) anmäler en övrig fråga om bostäder nära transformatorstation.

Frågan avser om strålningsrisk förekommer för bostäder byggda nära en transformatorstation.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Yrkande

Anders Olsson (C) yrkar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan på ett sammanträde under våren 2024.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga ordförandens eget yrkande, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan på ett sammanträde under våren 2024.

§ 44 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Julia Lohaller Sachet, Sanna Holster, Meta Erlöf, Katarina Johnsson och Catarina Krabbe, Miljö-och hälsoskyddsinspektörer.

Fabian Klasson, praktikant på Livsmedelsenheten.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Följande personer får delta under hela sammanträdet:

Julia Lohaller Sachet, Sanna Holster, Meta Erlöf, Katarina Johnsson och Catarina Krabbe, Miljö-och hälsoskyddsinspektörer.

Fabian Klasson, praktikant på Livsmedelsenheten.

§ 45 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 18/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden januari 2024.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut belägenhetsadresser

Delegationsbeslut delegat ordförande

Delegationsbeslut delegat byggr

Delegationsbeslut delegat alk-t

Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 46 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 19/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut januari 2024.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 47 Anmälan av beslut från överprövande instans

Ärendenummer: Bom 20/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden januari 2024.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 48 Anmälan om handlingar

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från dagens sammanträde 2024-02-29.

§ 49 Svar på övrig fråga från Michael Larsson (SD) om tillsyn av sophantering

Ärendenummer: Bom 55/2024

Ärendebeskrivning

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde den 25 januari 2024 § 8 anmälde Michael Larsson (SD) en övrig fråga om hur Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen hanterar tillsynsarbetet gällande sophantering i kommunen, samt om samverkan med andra myndigheter förekommer inom området.

Michael Larsson (SD) drar tillbaka övrigt ställd fråga från sammanträdet den 25 januari 2024 § 8.

§ 50 Beslut - Årsberättelse 2023

Ärendenummer: Bom 694/2023

Handläggare: Anna Jonasson, Lena Segerberg

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden redovisar en negativ budgetavvikelse på 2,6 mnkr för 2023. Detta beror främst på lägre intäkter för bygglovsverksamheten i och med ränte- och konjunkturläget. Därutöver tillkommer negativ avvikelse inom detaljplaneringsverksamheten på grund av eftersläpning i effekter av tidigare taxeändringar. Nämnden har kunnat realisera de beslutade åtgärderna i Verksamhetsplanen kopplat till effektivisering och de har fått önskad effekt 2023.

Bygg- och miljönämnden har tagit fram 14 nämndmål utifrån Kommunfullmäktiges strategiska mål, 7 av dessa bedöms uppfyllda. Uppdraget ”Utveckla arbetet med att möjliggöra och förenkla för fler privatpersoner och fastighetsägare att installera solceller” anses genomfört. Måluppfyllelsen vad gäller NKI visar på god kvalitet och effektivitet i grunduppdraget, trots att en något nedåtgående trend kan ses.

Bygglovsverksamheten har haft färre antal inkomna bygglovsärenden vilket ger en signal om marknadsläget för bostäder. Detaljplaneenheten har under året jobbat fram 24 detaljplaner för antagande, vilket är det högsta resultatet sedan 2016. Miljöavdelningen har genomfört ett omfattande arbete med att klassificera cirka 1 800 tillsynsobjekt inom miljöbalkens område och cirka 800 inom livsmedel utifrån de nya taxorna och ny modell för riskklassificering.

Beslutsunderlag

Årsberättelse 2023

Sammanfattning av nämndens måluppfyllelse

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden

1. Bygg- och miljönämnden fastställer årsberättelse 2023.
2. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Bygg- och miljönämnden ger Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över vilka taxor som förvaltningen bedömer behöver ändras både inför ÖSB 2025, men också under innevarande år 2024, för att möjliggöra ett mer balanserat ekonomiskt utfall för 2024.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Bygg- och miljönämnden fastställer årsberättelse 2023.
2. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Bygg- och miljönämnden ger Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över vilka taxor som förvaltningen bedömer behöver ändras både inför ÖSB 2025, men också under innevarande år 2024, för att möjliggöra ett mer balanserat ekonomiskt utfall för 2024.

Patrik Jämtvall (L), Berith Tedsjö-Winkler (L), Lennart Bondeson (KD) och Lisbeth Lund (V) avstår från att delta i beslutet.

§ 51 Beslut - Respons på Planeringsförutsättningar (ÖSB 2025-2028)

Ärendenummer: Bom 692/2023

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Som ett inledande steg i beredningen inför Övergripande strategier och budget 2025 med plan för 2026–2028 (ÖSB), fastställde Kommunstyrelsen den 5 december 2023 planeringsförutsättningar för planperioden. Handlingen beskriver förutsättningar från omvärlden samt interna förutsättningar. Exempel på förutsättningar från omvärlden är ekonomiskt nuläge, befolkningsprognos, arbetsmarknad och flyktingmottagande medan interna förutsättningar exempelvis handlar om exploatering, kompetensförsörjning och digitalisering. Handlingen innehåller förslag på finansiella mål, preliminär resultatbudget, preliminära nämndramor samt bedömt effektiviseringsbehov.

Utifrån de av Kommunstyrelsen fastställda planeringsförutsättningarna och övriga relevanta utgångspunkter – såsom nämndens egen analys av nuläge och framtid, nämndens grunduppdrag samt Kommunfullmäktiges styrning via ÖSB och andra strategiska styrdokument – beslutar nämnden om sin respons. Responsen utgör nämndens formella bidrag inför ÖSB 2025 med plan för 2026-2028, i enlighet med Kommunallagen 11 kap. 9 §.

Ärendet bereddes på Bygg- och miljönämndens sammanträde i januari och återkommer nu för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-09

Nämndens respons inför ÖSB 2025 utifrån Planeringsförutsättningar (ÖSB 2025-2028)

Planeringsförutsättningar Örebro kommun – Inför budget 2025 med plan för 2026–2028 (beslutad av KS 2023-12-05)

Protokollsutdrag Bygg- och miljönämnden 2024-01-25 (2024-01-25 Bom §11)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Nämnden beslutar att godkänna Respons på planeringsförutsättningar.
2. Nämnden beslutar att överlämna responsen till Kommunstyrelsen för vidare hantering i planeringsprocessen inför ÖSB 2025 med plan för 2026-2028.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Nämnden beslutar att godkänna Respons på planeringsförutsättningar.
2. Nämnden beslutar att överlämna responsen till Kommunstyrelsen för vidare hantering i planeringsprocessen inför ÖSB 2025 med plan för 2026-2028.

Patrik Jämtvall (L), Berith Tedsjö-Winkler (L), och Lisbeth Lund (V) avstår från att delta i beslutet.

§ 52 Beslut - Ombudgetering och tilläggsanslag

Ärendenummer: Bom 78/2024

Handläggare: Lena Segerberg

Ärendebeskrivning

Ärendet avser reviderad rambudget från Kommunstyrelsen samt ombudgetering inom nämndens verksamheter utifrån reviderad budget.

Beslutsunderlag

Tilläggsanslag och ombudgetering februari 2024

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden antar förslag till reducerad budget med 1 500 kr gällande felaktig kompensation för höjd internränta.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden antar förslag till reducerad budget med 1 500 kr gällande felaktig kompensation för höjd internränta.

Patrik Jämtvall (L), Berith Tedsjö-Winkler (L), Lennart Bondeson (KD) och Lisbeth Lund (V) avstår från att delta i beslutet.

§ 53 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Sportbaren Striker

Handläggare: Anton Öhman

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/003

Spin Entertainment AB (559420-9875) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Sportbaren Striker**, Drottninggatan 12 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av Polisens tillsyn den 15 och 22 december.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning

PM 15 december

PM 22 december

Bolagets svar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om ordning och nykterhet i 3 kap. 5 § samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om ordning och nykterhet i 3 kap. 5 § samma lag.

§ 54 Beslut - Beslut om föreläggande vid vite, x

Handläggare: Sara Bokén

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-x

I den offentliga kontrollen har Miljöavdelningen konstaterat att verksamheten haft brister som utgör avvikelser från livsmedelslagstiftningen. Då verksamheten inte efterlever livsmedelslagstiftningens krav ska en tillsynsmyndighet vidta de åtgärder som krävs och är motiverade för att bristen ska avhjälpas. Enligt Förordning (EG) 178/2002 artikel 18 ska livsmedel kunna spåras i alla stadier i livsmedelskedjan. Ett livsmedelsföretag ska kunna uppvisa var de livsmedel som saluförs kommer ifrån skyndsamt vid kontroll. Underlag har inte kunnat tas fram som påvisar var livsmedlen kommer ifrån så det kan spåras i livsmedelskedjan. Om livsmedel inte kan spåras i livsmedelskedjan är det oklart hur det hanterats i tidigare led och om det är säkert som livsmedel.

Med hänsyn till att det vid kontrollen den 22 januari saknades underlag för en större mängd olika livsmedel och systemet för spårbarhet inte fungerade bedömer Bygg- och miljönämnden att det är befogat att besluta om ett föreläggande vid vite om att vidta åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-13

Beslut om åtgärdskrav, Dnr M-x

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga x, med personnummer x, med butiken x på x i Örebro att:

Införa ett fungerande system för spårbarhet som innebär att:

1. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler (butiksyta och andra utrymmen som verksamheten förfogar över) ska kunna spåras ett steg bakåt i

livsmedelskedjan (till leverantör) och underlag som innehåller minst nedanstående uppgifter ska sparas av verksamheten.

- a) Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören).
- b) När livsmedlen har levererats/mottagits (datum).
- c) En beskrivning av livsmedlet (beteckning).
- d) Livsmedlets volym eller kvantitet.

Underlag ska kunna tillhandahållas myndigheten senast 24 timmar efter att underlaget efterfrågats.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr vid varje tillfälle som Bygg- och miljönämnden vid tillsyn uppmärksammar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 10§, punkt 2, 20-23§§

Lag om viten (1985:206) 2-4§§

Förordning (EG) nr 178/2002, artikel 18 och artikel 14.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar på att vitesbeloppet fördubblas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga x, med personnummer x, med butiken x på x i Örebro att:

Införa ett fungerande system för spårbarhet som innebär att:

1. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler (butiksyta och andra utrymmen som verksamheten förfogar över) ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan (till leverantör) och underlag som innehåller minst nedanstående uppgifter ska sparas av verksamheten.

- a) Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören).
- b) När livsmedlen har levererats/mottagits (datum).
- c) En beskrivning av livsmedlet (beteckning).
- d) Livsmedlets volym eller kvantitet.

Underlag ska kunna tillhandahållas myndigheten senast 24 timmar efter att underlaget efterfrågats.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr vid varje tillfälle som Bygg- och miljönämnden vid tillsyn uppmärksammar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 10§, punkt 2, 20-23§§

Lag om viten (1985:206) 2-4§§

Förordning (EG) nr 178/2002, artikel 18 och artikel 14.

§ 55 Beslut - Beslut om varning, Markbackens Tobak Spel AB Tegelmästaren 4

Handläggare: Sara Bokén

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-724

Vid Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningens kontroll i verksamheten den 25 oktober 2023 var personen som befann sig i verksamheten så upprörd att genomförandet av kontrollen begränsades. Någon kontroll bakom kassan genomfördes inte vid tillfället på grund av personens uppträdande. Miljöavdelningen förde samtal med bolaget om händelsen vid kontrollen via telefon den 16 november 2023.

Den 13 december 2023 inkom ett klagomål till Miljöavdelningen. Enligt klagomålet salufördes smuggelcigaretter på försäljningsstället. Enligt anmälan hade det pågått en tid. En kontroll genomfördes i verksamheten den 18 januari 2024 tillsammans med Polismyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-13

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar en varning till Markbackens Tobak & Spel AB, org.nr. 556473-6105, med försäljningsstället för tobaksvaror Markbackens Tobak Och Spel, Örnsköldsgatan 7 i Örebro.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088) 5 kap, 1-4 §§ och 7 kap. 10 §, 11§

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar en varning till Markbackens Tobak & Spel AB, org.nr. 556473-6105, med försäljningsstället för tobaksvaror Markbackens Tobak Och Spel, Örnsköldsgatan 7 i Örebro.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088) 5 kap, 1-4 §§ och 7 kap. 10 §, 11§

§ 56 Beslut - Remissvar på Trafikstrategi för Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 768/2023

Handläggare: Hugo Lindblad

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutade 2023-12-15 att sända förslag till Trafikstrategi för Örebro kommun på remiss (Moe 127/2023). Detta är Bygg- och miljönämndens sammanvägda svar på denna remiss.

Sammanfattat föreslås nämnden ställa sig positiva till att Trafikstrategin tagits fram. Riktlinjerna innebär en större tydlighet i hur man kan möjliggöra för ett alternativt färd sätt till bilen.

Mellan nämndens verksamheter anses det att riktlinjerna behöver kompletteras med bland annat information om trygghet, täthet och parkering samt förtydligande kring buller och luftföroreningar.

Remissvaret innehåller även synpunkter på specifika formuleringar och användning av begrepp.

Beslutsunderlag

Remissvar för Trafikstrategi för Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden 2024-02-13

Tjänsteskrivelse 2024-02-13

Förslag till Trafiksstrategi för Örebro kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner föreslaget remissvar på Trafikstrategi för Örebro kommun och överlämnar densamma till Markplanerings- och exploateringsnämnden.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden godkänner föreslaget remissvar på Trafikstrategi för Örebro kommun och överlämnar densamma till Markplanerings- och exploateringsnämnden.

Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) avstår från att delta i beslutet.

§ 57 Beslut - Remissvar avs kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort Dnr LI2023/03666

Ärendenummer: Bom 697/2023

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat Örebro kommun gällande förslag på att kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare bostad i ett enbostadshus ska tas bort i plan- och bygglagstiftningen.

Bygglagsutredningen, SOU 2021:47, har tidigare föreslagit att kravet på anmälan ska slopas för tillbyggnad om 15 kvadratmeter, komplementbyggnad om 30 kvadratmeter och takkupor. Utredningen föreslog även att kravet på bygglov för komplementbostadshus och inredning av ytterligare bostad skulle återinföras då utredningen ansåg att bostäder bör förprövas. Regeringens förslag innebär att samtliga så kallade Attefallsåtgärder kan utföras utan förprovning av Bygg- och miljönämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att en förprovning för bostäder alltid är nödvändig utifrån kraven på bärförmåga, brandskydd och teknisk konstruktion i övrigt, tillgänglighet och buller samt dimensionering av vatten och avlopp, men även utifrån den allmänna omgivningspåverkan som människors boende kan medföra. Förvaltningen anser i första hand att lovplikten bör återinföras, och i andra hand att bostäderna även i fortsättningsvis bör vara anmälningspliktiga.

Om regeringen trots det anser att komplementbostadshus ska vara helt fria från förprovning anser Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att regeringen bör överväga att återinföra lovplikt för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus alternativt även i fortsättningen kräva anmälan. Detta med hänsyn till att förvaltningen ser störst risk att dessa bostäder inte kommer uppfylla de materiella kraven så som krav på brandskydd med mera.

Remissvar ska ha inkommit till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 11 mars 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-02

Förslag till remissvar

Remissbrev

Promemoria LI 2023/0000 Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar.

§ 59 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 60 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft: Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:232 (Hjorttorpsplan) (Bom 75/2023). Detaljplanen fick laga kraft 2024-02-23.

Planer som blivit överklagade:

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för: Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:232 (Hjorttorpsplan) (Bom 75/2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 61 Beslut - Bygglov tillbyggnad av enbostadshus, x

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet gäller tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten x som ligger i området x ca x km söder om centrala Örebro. Tillbyggnaden innebär att det tillskapas ytterliggare en våning, totalt två våningar. Enligt gällande detaljplan får byggnaden endast uppföras med en våning. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att avvikelserna inte kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Relationshandlingar, 3 st. 2023-12-31

Ansökan 2023-12-03

Sektionsritning 2023-12-03

Planritning 2023-12-03

Fasadritningar 2023-12-03

Situationsplan, 2 st. 2023-12-03

Bilagor

Redovisning av fastställd avgift

Yttrande från sökande inkommit 2024-02-18 och 2024-01-21

Grannyttrande från Teknik- och servicenämnden inkommit 2024-02-16

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 62 Beslut - Bygglov ändring fasader på enbostadshus, montering solceller. x

Handläggare: Daniel Zahedpour Anaraky

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet avser montering av solpaneler på det västra takfallet av ett enbostadshus inom fastigheten x. x ligger cirka x meter sydväst om x på västra sidan x. Berörd byggnad är uppförd x och omfattas av förvanskningförbud enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Även bebyggelseområdet som byggnaden är del av är särskilt bevarandevärd och omfattas av förvanskningförbudet. Berörd byggnad har efter uppförandet försetts med svart plåttak i tegelimitation, troligtvis någon gång mellan 1980 och 2000-talets början. Åtgärden bedöms ej innebära förvanskning av byggnad eller bebyggelseområde. Inte heller i övrigt har framkommit skäl att avslå ansökan

Beslutsunderlag

Fasadritningar 2024-01-11

Illustration 2024-01-11

Förslag till kontrollplan 2023-12-29

E-post, förtydligande ramkulör 2023-12-06

Produktinformation 2023-12-06

Ansökan 2023-10-10

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Örebro kommuns stadsbyggnadsantikvarier

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygglov beviljas för montering av solpaneler.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Jäv

Patrik Jämtvall (L) anmäler jäv och deltar inte i beslut av ärendet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygglov beviljas för montering av solpaneler.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

§ 63 Beslut - Byggsanktionsavgift, Tallkotten 1 och 2

Handläggare: Madelen Wäster

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-001947

Tidsbegränsat bygglov gavs den 18 januari 2021 för anordnande av upplag, tre (3) högar av betongkross, till och med den 18 januari 2023 på fastigheterna Tallkotten 1 och Tallkotten 2 i Brickebacken söder om centrala Örebro. De tre högarna med betongkross har inte tagits bort och platsen har inte återställts innan det tidsbegränsade bygglovet gått ut. Bygg- och miljönämnden är skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 293 662 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida)
2. Bygglovsansökan inkommen den 2020-10-17 (2 sidor)
3. Situationsplan med information om berörd area (1 sida)
4. Tekniskt beskrivning med avvecklingsplan (4 sidor)
5. Yttrande från fastighetsägaren inkommit den 17 november 2023 (1 sida)

6. Synpunkter/yttrande från fastighetsägaren inkommit den 20 december 2023 (2 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

En byggsanktionsavgift om 293 662 kr ska tas ut av fastighetens ägare Örebrostäder Ab, organisationsnummer 16556334-8449.

Yrkande

Lisbeth Lund (V) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden proposition på Lisbeth Lunds (V) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet och finner att Bygg- och miljönämnden godkänner detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. En byggsanktionsavgift om 293 662 kr ska tas ut av fastighetens ägare Örebrostäder Ab, organisationsnummer 16556334-8449.
2. Lisbeth Lund (V) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

§ 64 Beslut - Föreläggande förenat med löpande vite, Smedjan 1

Handläggare: Madelen Wäster

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2023-001636

Tidsbegränsat bygglov gavs den 19 september 2019 för ändrad användning från industri till livsmedelsbutik till och med den 30 juni 2023 på fastigheten Smedjan 1 (Osmundgatan 3) på Holmen i centrala Örebro. Livsmedelsbutiken har inte avvecklats trots att det tidsbegränsade bygglovet gått ut. Bygg- och miljönämnden beslutade den 21 september 2023 att en byggsanktionsavgift skulle tas ut av fastighetsägaren för överträdelsen. Överträdelsen att använda byggnaden som livsmedelsbutik fortgår och därför föreslår Miljö- och stadsbyggnad att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att åtgärdsförelägga nyttjanderättshavaren att avveckla livsmedelsbutiken. Föreläggandet förenas med löpande vite.

Beslutsunderlag

1. Foton med markering av del av byggnad som föreläggandet avser (1 sida)
2. Bygglövsbeslut med bifogad avvecklingsplan (11 sidor)
3. Yttrande från fastighetsägare inkom den 13 september 2023 rörande byggsanktionsavgift (3 sidor)
4. Yttrande från Miljöavdelningen som inkom i bygglövsärende SHBG 2023-001048 (2 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden förelägger nyttjanderättshavare Al Farok i Väst AB, organisationsnummer 16559227-3279, att avveckla livsmedelsbutiken i byggnaden på fastigheten Smedjan 1 (Osmundgatan 3) markerad i bilaga 1.

Åtgärden som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kr per månad som föreläggandet inte följs. Detta innebär att Al Farok i Väst AB ska betala 20 000 kr per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar skriftligen att vitesbeloppet höjs till 100 000 kr samt att delgivningen sker på ett korrekt vis.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden förelägger nyttjanderättshavare Al Farok i Väst AB, organisationsnummer 16559227-3279, att avveckla livsmedelsbutiken i byggnaden på fastigheten Smedjan 1 (Osmundgatan 3) markerad i bilaga 1.

Åtgärden som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kr per månad som föreläggandet inte följs. Detta innebär att Al Farok i Väst AB ska betala 20 000 kr per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

§ 65 Beslut - Byggsanktionsavgift, x

Handläggare: Louise Lindström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Byte av en eldstad och rökkanal har skett på fastigheten x. Bytet bedöms vara en sådan väsentlig ändring av eldstad och rökkanal som krävt anmälan. Bytet genomfördes innan anmälan inkom och startbesked meddelats. Start- och slutbesked har getts i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut för väsentlig ändring av eldstad och rökkanal. För att ha gjort en sådan ändring innan startbesked meddelats är det reglerat att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut. Fastighetsägare har uppgett att det inte var deras intention att göra fel och en felbedömning gällande anmälningsplikten avseende byte av eldstad tycks ha gjorts. Mot bakgrund av detta anser Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att avgiften på x kr inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och att det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften. Miljö- och stadsbyggnad föreslår att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

1. Sakkunnighetsintyg inkommen 16 oktober 2023 (1 sida)
2. Fullföljd kontrollplan inkommen 16 oktober 2023 (1 sida)
3. Produktinformation avseende den tidigare installerade eldstaden inkommen 30 oktober 2023 (1 sida)
4. Produktinformation avseende den nyinstallerade eldstaden inkommen 30 oktober 2023 (1 sida)
5. Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x pnr. x och x pnr. x.

Jäv

Lisbeth Lund (V) och Fredrik Keary (V) anmäler jäv och deltar inte i beslut av ärendet.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar skriftligen avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x pnr. x och x pnr. x.

§ 66 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

Handläggare: Jennifer Welin, Daniel Zahedpour Anaraky

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

- Ansökan om frivilligt lov för solceller
- Information om vårdboende i Brickebacken

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

§ 67 Information - Presentation om hur Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen skapar ökad tillgång till småhus

Ärendenummer: Bom 56/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren, Therese Marcusson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om arbetet med att skapa ökad tillgång till småhus.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 68 Information - Miljöavdelningens brottsförebyggande arbete och arbete mot fusk och bedrägerier inom livsmedelskontroll och miljöbalkstillsyn

Ärendenummer: Bom 98/2024

Handläggare: Kristian Hellström, Marlene Rynell, Annelie Jönsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om Miljöavdelningens brottsförebyggande arbete och arbete mot fusk och bedrägerier inom livsmedelskontroll och miljöbalkstillsyn.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

Yrkande

Michael Larsson (SD) yrkar att få lämna en anteckning till protokollet.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Sedan ställer ordförande proposition på Michael Larssons (SD) yrkande om att få lämna en anteckning till protokollet och finner att Bygg- och miljönämnden godkänner detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Informationen tas till protokollet.
2. Michael Larsson (SD) får lämna en anteckning till protokollet om att de oanmälda kontrollerna ska öka betydligt jämfört med hur det är idag. Egenkontroll kan man inte lita på helt och fullt. Föranmälda kontroller ger heller inte en helt rättvis bild av verksamheten. Därför vill vi att mer tid läggs på detta och att fler personer deltar i det viktiga arbetet. Nu deltar vi i ett projekt mot fusk och då måste vi tilldela mer resurser än två halvtidstjänster för den verksamheten.

§ 69 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Markus Behr, Petra Åhlund

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Information om kritik mot Bygg- och miljönämnden i Örebro kommun för långsam handläggning av en begäran om utlämnande av allmänna handlingar. Markus Behr.

Presentation av enkäten gällande presentationsteknik på Bygg- och miljönämnden. Petra Åhlund.

Information gällande fattade ordförandebeslut - Anders Olsson (C)

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.



Yrkande till Bygg- och miljönämnden:

Korrekt myndighetsutövning – Höj vitet

Det finns ett samhällsintresse att snarast möjligt få bort nyttjanderättshavarens "livsmedelsbutik". En omständighet som talar för ökat vite är att överträdelsen fortgår och att vitet måste vara högt för att förmå Al Farok i Väst AB att lämna lokalen.

Nämndens ledamöter beslutade 21 september 2023 på ett felaktigt sätt ett riktat vite mot fastighetsägaren som på laglig grund saknar möjlighet att vräka nyttjanderättshavaren. Örebropartiet är starkt kritisk till felaktig myndighetsutövning. Ett vite får nämligen inte utfärdas om mottagaren saknar rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

(Se yttrande i handlingarn från Advokatfirman Lindahl genom ombud Dennis Dicksen)

Örebropartiet yrkar därför:

Att Bygg- och miljönämnden utökar vitet för Al Farok i Väst AB till 100 000 kronor

Att Bygg- och miljönämnden genomför en korrekt delgivning

Ifall yrkande faller gäller det som min reservation

Glenn Roswall



Yrkande till Bygg- och miljönämnden:

Orimliga tolkningar missgynnar invånare

Det framgår av de allmänna råden till PBL att reglerna förutsätter att man tar hänsyn till rådande förhållanden i den enskilda situationen samt att det finns ett stort bedömningsutrymme för nämndens ledamöter.

Örebropartiet menar att en "väsentlig ändring" i positiv riktning inte ska användas som skäl för att missgynna Örebroare som vill minska utsläpp och investerar i en bra uppvärmningskälla. De allmänna råden (2012:12) innehåller generella rekommendationer om tillämpningen. Det är orimligt att tolka att "väsentlig ändring" avser åtgärder som påverkar miljön positivt. Med väsentlig ändring av eldstad och rökkanal avses sådana åtgärder som kan leda till en ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen.

Målet med PBL kan inte vara att missgynna invånare som vill göra rätt.

Örebropartiet yrkar därför:

Att Bygg- och miljönämnden avslår ärendet.

Ifall yrkande faller gäller det som min reservation

Glenn Roswall

Särskilt yttrande till ärende 25, sanktionsavgift Tallkotten 1 och 2.

Betongtillverkningen är en av våra största utsläppare av koldioxid. Den kräver kalkbrytning som förstör stora naturvärden, och riskerar att förstöra grundvattnet.

I kommunens hållbarhetsprogram står att återvinning av material är viktigt för att det ekologiska fotavtrycket skall hålla sig inom planetens gränser.

Öbos projekt för att återvinna betong är alltså något mycket lovvärt och borde belönas med någon form av miljöpris. I stället får Öbo stora böter p g a ett litet förbiseende.

Bestämmelser måste följas, men det är bra att man nu infört ett system för påminnelse om att tillfälliga bygglov har gått ut, så att sådana här situationer kan undvikas.

För Vänsterpartiet
Lisbeth Lund