

## Bygg- och miljönämnden

**Datum:** 2023-01-19  
**Tid:** 09:00–17:00  
**Plats:** Citypassagen, Berget

### Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)  
Anna Hedström (S)  
Patrik Jämtvall (L) Anmäler jäv § 13  
Per Lilja (S)  
Maria Lilja (S)  
Mats Grandin (S)  
Ann-Britt Stålblad (M)  
Lucas Holmberg (M)  
Tomas Runnquist (M)  
Leif Åke Persson (SD)  
Berith Tedsjö-Winkler (L)  
Lennart Bondeson (KD)  
Lisbeth Lund (V)  
Markus Allard (ÖrP) Anmäler jäv § 18

### Tjänstgörande ersättare

Michael Larsson (SD) Ersätter Markus Allard (ÖrP) § 18  
Elias Hallman (KD) Ersätter Patrik Jämtvall (L) § 13

### Närvarande ersättare

Fredrik Tano (S)  
Linda Linder (S)  
Markus Andersson (M)  
Marita Andersson (C)  
Sten Lang (MP)  
Fredrik Kearey (V)

## Övriga

Erik Blohm	Förvaltningsdirektör
Anna Dahlén	Nämndsekreterare
Niccolo Gianella Gustavsson	Nämndsekreterare
Hanna Bäckgren	Enhetschef Detaljplan
Jennifer Welin	Enhetschef Bygglov
Johanna Elfving	Verksamhetschef Miljöavdelningen
Kerstin Hellberg	Stabschef
Kristian Hellström	Enhetschef Livsmedel
Markus Behr	Enhetschef Hälsoskydd
Patrik Kindström	Verksamhetschef Stadsplanering
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt
Petra Åhlund	Verksamhetschef Bygglövsavdelningen
Emma Markendahl	Alkoholinspektör
Leif Andersson	Alkoholinspektör
Lovisa Elfström	Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Malin Wiremalm	Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Therese Eriksson	Tillsynshandläggare
Erica Ek	Stadsantikvarie
Frida Hammarlind	Planarkitekt
Philip Cedergren	Planarkitekt
Annika Burlin	Planarkitekt
Klara Ågren	Planarkitekt
Gustav Fornwall	Konsult
Johanna Thuresson	Planarkitekt
Isak Wirling	Planarkitekt
Anders Pernefalk	Planarkitekt
Anna Jonasson	Planerare
Fredrik Thore	Enhetschef administration Bygglov

Paragraf 7–44

Anna Dahlén & Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Anders Olsson (C), ordförande

Leif Åke Persson (SD), justerare

## § 7 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har stängda sammanträden och därav behöver nämnden besluta om utomstående närvaro under sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner att följande personer får närvara under hela sammanträdet:

Elin Hellsten, praktikant Nämndstödsenheten

### Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner att följande personer får närvara under hela sammanträdet:

Elin Hellsten, praktikant Nämndstödsenheten

## § 8 Anmälan av övriga frågor

Ärendenummer: Bom 188/2023

Handläggare: Anders Olsson

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Berith Tedsjö-Winkler (L) ställer en övrig fråga gällande tidsättning av gruppmöte under dagens sammanträde. Anders Olsson (C) besvarar frågan under sammanträdet.

Sten Lang (MP) anmäler en övrig fråga gällande när man som förtroendevald i Bygg- och miljönämnden har möjlighet att komma med synpunkter på detaljplaner under detaljplaneprocessen. Hanna Bäckgren besvarar frågan under sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

- Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

- Anmälan tas till protokollet.

**§ 9 Nämndutbildning: Samspel politiker och tjänstepersoner**

Handläggare: Erik Blohm

**Ärendebeskrivning**

Information om Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och samspelet med Bygg- och miljönämnden.

**Beslutsunderlag**

Presentation

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 10 Nämndutbildning: Intern kontroll**

Ärendenummer: Bom 120/2023

Handläggare: Anna Jonasson

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen ger en kort utbildning gällande Internkontroll.

**Beslutsunderlag**

Presentation

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

- Informationen tas till protokollet.

## § 11 Tillsynsplan 2023 - plan för uppföljning av intern kontroll

Ärendenummer: Bom 121/2023

Handläggare: Anna Jonasson

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden är skyldig att bedriva sin verksamhet i enlighet med mål och riktlinjer som bestäms av fullmäktige och i enlighet med de lagar och föreskrifter som berör verksamheten. Enligt kommunallagen ska nämnden även ”se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt” Av denna anledning fattar nämnden varje år beslut om Tillsynsplan för den interna kontrollen. Tillsynsplanen 2023 för uppföljning av nämndens interna kontroll grundar sig på riskanalyser som dels genomfördes den 2 maj 2022 där Byggnadsnämndens ordförande och tjänstepersoner från Stadsbyggnad deltog, och dels på riskanalys som genomfördes den 10 maj 2022 där presidieledamöter från Miljönämnden och tjänstepersoner från Miljökontoret deltog. Byggnadsnämnden fastställde Tillsynsplan 2023 i juni 2022 och Miljönämnden fastställde Tillsynsplan för 2023 i augusti 2022. Den 12 januari 2023 övergick Byggnadsnämndens och Miljönämndens verksamhet till Bygg- och miljönämnden. Vid årsskiftet upphörde även förvaltningarna Stadsbyggnad och Miljökontoret, för att tillsammans ingå i den nya Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. Enligt Riktlinjer för intern kontroll i Örebro, ska nämnden varje år fastställa en Tillsynsplan. Utifrån detta har Byggnadsnämndens och Miljönämndens Tillsynsplaner slagits ihop till denna gemensamma Tillsynsplan för 2023 för Bygg- och miljönämnden. Några begrepp har ändrats (till exempel har ”Miljökontoret” bytts ut till ”Miljöavdelningen”), men innehållet är detsamma. Riskanalyserna som genomfördes under 2022 gjordes utifrån verksamheternas ansvarsområden som är desamma trots ny nämnd och förvaltning. Objekten som valdes ut som granskningsobjekt ses som relevanta även för Bygg- och miljönämnden. I några objekt kommer uppgifter från 2022 (de gamla nämnderna) att granskas, bedömningen är dock att resultatet av de granskningarna kommer vara till nytta för den nya nämnden.

Följande tillsynsområden valdes ut (av ledningsgrupp och politiker) att granska:

- V1 – Rutin för ifyllnad av Fältkollen
- V2 - Expediering av handlingar efter fattat beslut av Byggnadsnämnden
- E1 – Debiteringsrutin
- E2 – Kontering av fakturor
- P1 - Rutin för att identifiera och genomföra åtgärder enligt Säkra kompetensen

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2023 - plan för uppföljning av intern kontroll

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden fastställer Tillsynsplan 2023 - plan för uppföljning av intern kontroll

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden fastställer Tillsynsplan 2023 - plan för uppföljning av intern kontroll

**§ 12 Åtgärder i tillsynsrapporter 2022 - uppföljning av intern kontroll**

Ärendenummer: Bom 122/2023

Handläggare: Anna Jonasson

**Ärendebeskrivning**

Den 12 januari 2023 upphörde Byggnadsnämnden och Miljönämnden och dess verksamheter övergick till Bygg- och miljönämnden. Vid årsskiftet upphörde även förvaltningarna Stadsbyggnad och Miljökontoret, för att tillsammans ingå i Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. Med anledning av detta behöver den nya nämnden få information om de tidigare nämndernas fastställda Tillsynsrapporter avseende intern kontroll, samt uppdra till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra de åtgärder som Byggnadsnämnden och Miljönämnden beslutat om.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-01-19

Av Byggnadsnämnden fastställd Tillsynsrapport 2022 – uppföljning av intern kontroll. Bn 289/2022.

Av Miljökontoret fastställd Tillsynsrapport 2022 – uppföljning av intern kontroll. Mn 54/2022.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden ger Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att verkställa och följa upp de av Byggnadsnämnden och Miljönämnden beslutade åtgärderna i tillsynsrapporterna från 2022.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden ger Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att verkställa och följa upp de av Byggnadsnämnden och Miljönämnden beslutade åtgärderna i tillsynsrapporterna från 2022.

## § 13 Yttrande rörande överklagande av Miljönämndens beslut 2022-09-27 om förbud att utan tillstånd vidta åtgärder inom fastigheten Bretorp 1:15, Örebro kommun

Handläggare: Johanna Elfving

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2022-4556

Det överklagade beslutet meddelades för Örebro kommuns räkning av Miljönämnden genom miljönämndens ordförande på delegation. Från och med den 13 jan 2023 gäller i enlighet med beslut från kommunfullmäktige (Ks 1316/2022) en ny nämndindelning, vilket innebär att Miljönämnden inte längre finns kvar. Istället har inrättats en gemensam Bygg- och miljönämnd. Av det reglemente för Bygg- och miljönämnden som kommunfullmäktige meddelat med stöd av 6 kap. 44 § kommunallagen framgår att Bygg- och miljönämnden är den nämnd som från och med den 13 jan 2023 ansvarar för prövning och tillsyn som ankommer på kommunen enligt miljöbalken (MB) och föreskrifter meddelade med stöd av denna lag vad gäller miljö- och hälsoskyddsområdet. Ansvaret för bl.a. prövning enligt 7:24 MB ligger således på Bygg- och miljönämnden från och med den 13 januari 2023 och Bygg- och miljönämnden är därför den nämnd som lämnar detta yttrande till länsstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Yttrande daterat 2023-01-10

Beslut från Miljönämnden 2022-09-27

Överklagan daterad 2022-12-02

Bilagor

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande rörande överklagan av Miljönämndens beslut 2022-09-27 om förbud att utan tillstånd vidta åtgärder inom fastigheten Bretorp 1:15, Örebro kommun.

### Jäv

Patrik Jämtvall (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

### Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Lennart Bondesson (KD) och Anders Olsson (C) yrkar bifall på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut samt Markus Allards (ÖrP) yrkande om avslag.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande rörande överklagan av Miljönämndens beslut 2022-09-27 om förbud att utan tillstånd vidta åtgärder inom fastigheten Bretorp 1:15, Örebro kommun.

**Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot Bygg- och miljönämndens beslut med hänvisning till eget yrkande enligt bilaga.

**§ 14 Information om pågående planuppdrag för Rynninge med anledning av ny nämnd**

Ärendenummer: Bom 53/2023

Handläggare: Niklas Gustafsson

**Ärendebeskrivning**

Uppdraget är initierat av Byggnadsnämnden och syftar till att skydda viktiga kulturmiljövärden i området. Bakgrunden till uppdraget är en utredning av pågående utveckling/förtätning i stadens centrala villaområden, där Rynninge pekats ut som det område där ett stärkt skydd av kulturmiljövärden är mest angeläget.

**Beslutsunderlag**

Presentation

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar att avsluta planuppdraget för Rynninge.

Anders Olsson (C) yrkar bifall på Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.



**Proposition**

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ta förvaltningens information till protokollet respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande att avsluta planuppdraget för Rynninge.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot Bygg- och miljönämndens beslut med hänvisning till eget yrkande enligt bilaga.

**§ 15 Förslag till antagande av Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779**

Ärendenummer: Bom 36/2023

Handläggare: Klara Ågren

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder på den sydöstra delen av fastigheten Ånsta 20:17 samt del av fastigheten Ånsta 20:96. Planförslaget möjliggör för byggande av tre bostadshus, i fyra våningar med en inredd femte vindsvåning, parkering och friytor. Bebyggelsen ska utformas och placeras med hänsyn till den befintliga Sanatoriebyggnaden kulturhistoriska värden och förhålla sig hänsynsfullt till värdefull vegetation inom och angränsande till planområdet för att skapa en god bebyggd boendemiljö.

Planförslaget möjliggör även för förbättringar av befintlig gata, med säkerhetshöjande åtgärder, och byggnation av det cykelstråk som är utpekat i översiktsplanen. I samband med föreslagen detaljplan kommer delar av Detaljplan för Ånsta 20:17 m.fl. 1880-P779 som ännu inte genomförts att upphävas.

Framtagandet av detaljplanen har initierats av fastighetsägaren Ånsta Park AB.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-01-05

Plankarta daterad 2022-12-20

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen
2. Upphäva del av detaljplan 1880-P779

### **Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar på återremittering av ärendet med hänvisning till att "detaljplaneförslaget omarbetas så att man möjliggör/anlägger för fler parkeringar. Det ska anläggas minst 1 parkering per hushåll i planen, därutöver ska man anlägga 50% extra parkeringsplatser utöver boendeparkeringarna för att avlasta den redan ansträngda parkeringssituationen".

Ordföranden Anders Olsson (C) yrkar bifall till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ta förvaltningens information till protokollet samt Markus Allards (ÖrP) yrkande om återremittering av ärendet.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslut**

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen
2. Upphäva del av detaljplan 1880-P779

### **Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot Bygg- och miljönämndens beslut med hänvisning till eget yrkande enligt bilaga.

## **§ 16 Förslag till antagande av upphävande av tomtindelningsbestämmelser "1880K-OP267/TI4" för fastigheterna Snickerifabriken 5 och 6, Holmen, Örebro.**

Ärendenummer: Bom 96/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med att upphäva tomtindelning för fastigheterna Snickerifabriken 5 och Snickerifabriken 6 är att skapa ett mer rationellt fastighetsbestånd och möjliggöra för en förenklad förvaltning samt på sikt även skapa möjlighet för framtida planläggning inom fastigheterna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-01-03

Planbeskrivning inklusive karta

Samrådsredogörelse

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

## **§ 17 Förslag till beslut om negativt planbesked avseende fastigheten xxxxxxxx**

Ärendenummer: Bom xxx

Handläggare: Anders Pernefalk

### **Ärendebeskrivning**

xxxxxxxxxx inkommit med en begäran om planbesked för att upprätta en ändring av detaljplan som möjliggör för borttagande av prickmark och korsmark. Syftet är att möjliggöra byggnation för en villa samt avstyckning inom fastigheten xxxxxxxxxx. Av bilaga 1 framgår underlagsmaterial från exploatör.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig negativa till att påbörja en prövning om detaljpaneläggning. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL inte skäl att lämna ett positivt planbesked.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-01-19

- Ansökan om planbesked
- Fördjupad översiktsplan för Ekeby-Almby

**Bilagor**

- Ansökan om planbesked

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med niotusensexhundrasextio (9660) kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

**Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar att Bygg- och miljönämnden ger ett positivt planbesked.

Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) yrkar att Bygg- och miljönämnden ger ett positivt planbesked.

Lennart Bondesson (KD) yrkar att Bygg- och miljönämnden ger ett positivt planbesked.

Anders Olsson (C) yrkar bifall på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag om negativt planbesked samt Markus Allards (ÖrP) yrkande om positivt planbesked, Patrik Jämtvalls (L) och Berith Tedsjö-Winklers (L) yrkande om positivt planbesked samt Lennart Bondessons (KD) yrkande om positivt planbesked.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med niotusensexhundrasextio (9660) kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

**Reservation**

Markus Allard (ÖrP), Patrik Jämtvall (L), Berith Tedsjö-Winkler (L), Leif Persson (SD) reserverar sig mot Bygg- och miljönämndens beslut med hänvisning till eget yrkande enligt bilaga.

## § 18 Information om Tullen 8 inför samråd

Handläggare: Frida Hammarlind

### Ärendebeskrivning

Information från exploatör om pågående detaljplaneprojekt på Tullen 8, detaljplanen planeras att skickas ut på samråd under vinter/vår 2023 och vi önskar informera om det material som finns i projektet.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

### Jäv

Markus Allard (ÖrP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut av ärendet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 19 Information om verksamhetsområde Törsjö 13:2 m.fl.

Handläggare: Philip Cedergren

### Ärendebeskrivning

Information om projektet av exploatör för verksamhetsområde Törsjö 13:2 - Törsjö logistik AB.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 20 Samrådsinformation om ändring av "Byggnadsplan för del av fast. Sticksjö 1:18 m .fl."

Ärendenummer: Bom 80/2023

Handläggare: Isak Wirling

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för Byggnadsplan för del av fast. Sicksjö 1:18 m .fl." som är ute på samråd eller granskning.

### Beslutsunderlag

Handlingar för Byggnadsplan för del av fast. Sicksjö 1:18 m .fl.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 21 Samrådsinformation om ändring av "Byggnadsplan för del av fastigheten Sticksjö 1:10 m.fl."

Ärendenummer: Bom 63/2023

Handläggare: Isak Wirling

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Byggnadsplan för del av fastigheten Sticksjö 1:10 m.fl. som är ute på samråd.

### Beslutsunderlag

Handlingar för Byggnadsplan för del av fastigheten Sticksjö 1:10 m.fl.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 22 Samrådsinformation om Detaljplan för del av fastigheten Förlunda 5:7 m.fl. (Lillån)

Ärendenummer: Bom 76/2023

Handläggare: Johanna Thuresson

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för Detaljplan för del av fastigheten Förlunda 5:7 m.fl. (Lillån) som är ute på samråd.

### Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för del av fastigheten Förlunda 5:7 m.fl. (Lillån)

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Yrkande

Lisbeth Lund (V) yrkar på att avsluta planuppdraget.

Anders Olsson (C) yrkar bifall på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ta förvaltningens anmälan till protokollet samt Lisbeth Lunds (V) yrkande om att avsluta planuppdraget.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

### Reservation

Lisbeth Lund (V) reserverar sig mot Bygg- och miljönämndens beslut med hänvisning till eget yrkande enligt bilaga.

## § 23 Samrådsinformation om Slussen 7

Ärendenummer: Bom 99/2023

Handläggare: Gustav Fornwall

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Slussen 7 som är ute på samråd.

### Beslutsunderlag

Handlingar för Slussen 7

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 24 Granskningsinformation om Planbeskrivning ”Detaljplan för fastigheterna Mosås 2:58 och 2:68 mm”

Ärendenummer: Bom 58/2023

Handläggare: Klara Ågren

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Planbeskrivning ”Detaljplan för fastigheterna Mosås 2:58 och 2:68 mm” som är ute på granskning.

### Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheterna Mosås 2:58 och 2:68 mm

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 25 Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten Mosås 7:69 m.fl. Marieberg

Ärendenummer: Bom 62/2023

Handläggare: Annika Burlin

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Mosås 7:69 m.fl. Marieberg som är ute på granskning.



**Beslutsunderlag**

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Mosås 7:69 m.fl. Marieberg

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 26 Granskningsinformation om Detaljplan för HOVSTA KYRKBY (Lillån) del av Hovsta Kyrka 1:4 m.fl.**

Ärendenummer: Bom 60/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Ändring av Detaljplan för HOVSTA KYRKBY (Lillån) del av Hovsta Kyrka 1:4 m.fl.som är ute på granskning.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för Ändring av Detaljplan för HOVSTA KYRKBY (Lillån) del av Hovsta Kyrka 1:4 m.fl.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 27 Granskningsinformation om Ändring av stadsplan för del av kv. Karossen m.fl. (Karossen 14)**

Ärendenummer: Bom 61/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Ändring av stadsplan för del av kv. Karossen m.fl. (Karossen 14) som är ute på granskning.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för Ändring av stadsplan för del av kv. Karossen m.fl. (Karossen 14)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 28 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked**

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 29 Nämndutbildning: Namnären den**

Handläggare: Erica Ek

**Ärendebeskrivning**

Kort utbildning i om namnsättning av kvarter, gator, parker, torg och annan offentlig plats.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

## § 30 Namnämnde: Norra Marieberg, Mosås 8:3 m.fl. förlängning av gata och rondeller

Ärendenummer: Bom 154/2023

Handläggare: Erica Ek

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden antog en detaljplan 2017 som möjliggör utbyggnad av ett nytt verksamhetsområde med nya vägkopplingar. I samband med detta togs beslut om namn på en gata och en rondell. När detaljplanen nu ska genomföras och gatorna har detaljprojekterats finns behov av två nya rondellnamn. Rondellerna föreslås att namnges efter gatunamn i området väster om trafikplatsen. Namnen anknyter till att det i anslutning till rullstensåsen tidigare fanns en grustäckt. Grusgropsrondellen och Sandtagsrondellen föreslås som namn på de nya rondellerna. Förslaget innebär också att Johansdalsvägen förlängs norrut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-19

Karta 2022-12-19

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Rondellen markerad med nr. 1 på kartan får namnet Grusgropsrondellen
2. Rondell markerad med nr. 2 på kartan får namnet Sandtagsrondellen.
3. Förlängning av Johansdalsvägen markerad med nr. 3 på kartan.

### Beslut

1. Rondellen markerad med nr. 1 på kartan får namnet Grusgropsrondellen
2. Rondell markerad med nr. 2 på kartan får namnet Sandtagsrondellen.
3. Förlängning av Johansdalsvägen markerad med nr. 3 på kartan.

## § 31 Nämndutbildning: kort introduktion till sanktionsärenden

Handläggare: Fredrik Thore Markus Behr

### Ärendebeskrivning

Nämndutbildning gällande sanktionsärenden.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

- Informationen tas till protokollet.

**§ 32 Tillsyn - Byggsanktionsavgift xxxxxxxxxxxx  
(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)**

Handläggare: Madelen Wäster/Therese Eriksson

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG xxxxxxxx

En tillbyggnad på ett garage på ca 42 kvm har påbörjats på fastigheten xxxxxxxxxxxx i xxxxx cirka xxxxx norr om centrala Örebro innan bygglov eller startbesked meddelats. Bygglov och startbesked har getts i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnad att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 11 287 kr av fastighetens ägare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-12-09 Rev. 2023-01-09

**Bilagor**

1. Ritning och uträkning av berörd area (1 sida)
2. Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida)
3. Yttrande inkommit 2022-12-31 (3 sidor)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 11 287 kr ska tas ut av fastighetens ägare xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx och xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx.

**Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar att halvera byggsanktionsavgiften.

Anders Olsson (C) yrkar bifall på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag samt Markus Allards (ÖrP) yrkande att halvera byggsanktionsavgiften.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 11 287 kr ska tas ut av fastighetens ägare xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx och xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx.

**Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot Bygg- och miljönämndens beslut med hänvisning till eget yrkande enligt bilaga.

**§ 33 Pågående tillsyn- och bygglovsärenden****Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har inga ärenden att redovisa under dagens sammanträde 2023-01-19.

**§ 34 Beslut om föreläggande och förbud vid löpande vite, xxxxxxxx i Örebro kommun**

Handläggare: Malin Wiremalm

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: M-xxxxxxx

xxxxxxxxxx förvarar livsmedelsavfall från butiken Tempo Varberga på sin gård på xxxxxxxxx. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningen har vid flera tillfällen också konstaterat att slakt/styckning av produktionsdjur (nöt, gris och får/lamm) skett på xxxxxxxxx och slaktavfallet har kastats på marken utomhus och/eller bränts upp. Djuren kommer inte från gården. Trots tillsynsmyndighetens uppmaning att upphöra med otillåten avfallshantering och trots att beslut om föreläggande fattats har detta fortsatt. Bygg- och miljönämnden bedömer därför att ett föreläggande och förbud förenat vid vite behöver fattas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-09

Foton tagna 23 augusti, 16 september, 23 september, 13 oktober och 24 november 2022.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga xxxxxxxxxxxx, personnummer xxxxxxxxxxxx, i egenskap av fastighetsägare av xxxxxxxxxxxx i Örebro kommun att:

1. Lämna samtligt livsmedelsavfall bestående av dadlar, som tagits emot från butiksverksamhet och som finns på fastigheten, till godkänd mottagare.
2. Inkomma med kvitto, transportdokument eller motsvarande som styrker att åtgärden enligt beslutets punkt 1 vidtagits, senast 4 veckor efter delgivning.
3. Lämna samtligt förpackningsavfall som sorterats från livsmedelsavfallet enligt beslutets punkt 1, till godkänd mottagare.
4. Inkomma med kvitto, transportdokument eller motsvarande som styrker att åtgärden enligt beslutets punkt 3 vidtagits, senast 4 veckor efter delgivning.
5. Lämna samtligt avfall som uppkommit efter eldning av animaliska biprodukter till godkänd mottagare.
6. Inkomma med kvitto, transportdokument eller motsvarande som styrker att åtgärden enligt beslutets punkt 5 vidtagits, senast 4 veckor efter delgivning.
7. Lämna samtligt avfall som består av animaliska biprodukter från svin, får/lamm och nötkreatur till godkänd mottagare.
8. Inkomma med kvitto, transportdokument eller motsvarande som styrker att åtgärden enligt beslutets punkt 7 vidtagits, senast 4 veckor efter delgivning.
9. Inkomma med skriftliga uppgifter, namn och kontaktuppgifter, till den/de som lämnat kroppar från tamsvin på din fastighet under perioden 1 januari 2022 till 1 december 2022, senast 4 veckor efter delgivning.
10. Inkomma med skriftliga uppgifter, namn och kontaktuppgifter, till den/de som lämnat kroppar/ delar av kroppar av nötkreatur på din fastighet under perioden 1 januari 2022 till 1 december 2022, senast 4 veckor efter delgivning.
11. Inkomma med skriftliga uppgifter, namn och kontaktuppgifter, till den/de som lämnat lamm och/eller får på din fastighet under perioden 1 januari 2022 till 1 december 2022, senast 4 veckor efter delgivning.

Vidare beslutar Bygg- och miljönämnden att förbjuda xxxxxxxxxxxx, personnummer xxxxxxxxxxxx, att på fastighet xxxxxxxxxxxx i Örebro kommun:

12. Hantera, behandla eller lagra animaliska biprodukter som uppkommit från slakt av produktionsdjur (gris, nöt, lamm/får) som inte hållits på den egna gården, omedelbart.

Beslutets punkt 2 förenas vid ett vite om 5 000 kronor, för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som dokumentationen inte inkommit.

Beslutets punkt 4 förenas vid ett vite om 5 000 kronor, för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som dokumentationen inte inkommit.

Beslutets punkt 6 förenas vid ett vite om 8 000 kronor, för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som dokumentationen inte inkommit

Beslutets punkt 8 förenas vid ett vite om 8 000 kronor, för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som dokumentationen inte inkommit.

Beslutets punkt 9 förenas vid ett vite om 5 000 kronor för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som uppgifterna inte inkommit.

Beslutets punkt 10 förenas vid ett vite om 5 000 kronor för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som uppgifterna inte inkommit.

Beslutets punkt 11 förenas vid ett vite om 5 000 kronor för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som uppgifterna inte inkommit.

Beslutets punkt 12 förenas vid ett vite om 10 000 kronor per tillfälle, då tillsynsmyndigheten kan konstatera att förbudet överträtts.

### **Lagstöd**

2 kap. 2 och 3 §, 26 kap. 9, 14, 21 och 26 § Miljöbalken (1998:808), 3 kap. 4, 4a och 4c § Avfallsförordning (2020:614) med hänvisning till Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1069/2009 artikel 9, 10, 13, 14, 21 och 22.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas i enlighet med 26 kap. 26 § miljöbalken (1998:808).

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga xxxxxxxxxxxx, personnummer xxxxxxxxxxxx, i egenskap av fastighetsägare av xxxxxxxxxxxx i Örebro kommun att:

1. Lämna samtligt livsmedelsavfall bestående av dadlar, som tagits emot från butiksverksamhet och som finns på fastigheten, till godkänd mottagare.
2. Inkomma med kvitto, transportdokument eller motsvarande som styrker att åtgärden enligt beslutets punkt 1 vidtagits, senast 4 veckor efter delgivning.
3. Lämna samtligt förpackningsavfall som sorterats från livsmedelsavfallet enligt beslutets punkt 1, till godkänd mottagare.
4. Inkomma med kvitto, transportdokument eller motsvarande som styrker att åtgärden enligt beslutets punkt 3 vidtagits, senast 4 veckor efter delgivning.
5. Lämna samtligt avfall som uppkommit efter eldning av animaliska biprodukter till godkänd mottagare.
6. Inkomma med kvitto, transportdokument eller motsvarande som styrker att åtgärden enligt beslutets punkt 5 vidtagits, senast 4 veckor efter delgivning.

7. Lämna samtligt avfall som består av animaliska biprodukter från svin, får/lamm och nötkreatur till godkänd mottagare.
8. Inkomma med kvitto, transportdokument eller motsvarande som styrker att åtgärden enligt beslutets punkt 7 vidtagits, senast 4 veckor efter delgivning.
9. Inkomma med skriftliga uppgifter, namn och kontaktuppgifter, till den/de som lämnat kroppar från tamsvin på din fastighet under perioden 1 januari 2022 till 1 december 2022, senast 4 veckor efter delgivning.
10. Inkomma med skriftliga uppgifter, namn och kontaktuppgifter, till den/de som lämnat kroppar/ delar av kroppar av nötkreatur på din fastighet under perioden 1 januari 2022 till 1 december 2022, senast 4 veckor efter delgivning.
11. Inkomma med skriftliga uppgifter, namn och kontaktuppgifter, till den/de som lämnat lamm och/eller får på din fastighet under perioden 1 januari 2022 till 1 december 2022, senast 4 veckor efter delgivning.

Vidare beslutar Bygg-och miljönämnden att förbjuda xxxxxxxxxx, personnummer xxxxxxxxxx, att på fastighet xxxxxxxxxx i Örebro kommun:

12. Hantera, behandla eller lagra animaliska biprodukter som uppkommit från slakt av produktionsdjur (gris, nöt, lamm/får) som inte hållits på den egna gården, omedelbart.

Beslutets punkt 2 förenas vid ett vite om 5 000 kronor, för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som dokumentationen inte inkommit.

Beslutets punkt 4 förenas vid ett vite om 5 000 kronor, för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som dokumentationen inte inkommit.

Beslutets punkt 6 förenas vid ett vite om 8 000 kronor, för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som dokumentationen inte inkommit

Beslutets punkt 8 förenas vid ett vite om 8 000 kronor, för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som dokumentationen inte inkommit.

Beslutets punkt 9 förenas vid ett vite om 5 000 kronor för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som uppgifterna inte inkommit.

Beslutets punkt 10 förenas vid ett vite om 5 000 kronor för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som uppgifterna inte inkommit.

Beslutets punkt 11 förenas vid ett vite om 5 000 kronor för varje period om 4 veckor, räknat från 4 veckor efter delgivning, som uppgifterna inte inkommit.

Beslutets punkt 12 förenas vid ett vite om 10 000 kronor per tillfälle, då tillsynsmyndigheten kan konstatera att förbudet överträtts.



**Lagstöd**

2 kap. 2 och 3 §, 26 kap. 9, 14, 21 och 26 § Miljöbalken (1998:808), 3 kap. 4, 4a och 4c § Avfallsförordning (2020:614) med hänvisning till Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1069/2009 artikel 9, 10, 13, 14, 21 och 22.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas i enlighet med 26 kap. 26 § miljöbalken (1998:808).

**§ 35 Upphävande av beslut om miljöstraffavgift för köldmedia, Kardanen 14 i Örebro kommun**

Handläggare: Lovisa Elfström

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: dnr 2022-5267

I samband med överklagande framkom att beslutet om miljöstraffavgift enligt 9 kap 1 § i förordning (SFS 2012:259) för överträdelse av artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 i förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser baserats på ofullständiga uppgifter. Vid omprövning bedömer därmed Bygg- och miljönämnden att det är uppenbart oskäligt att ta ut en miljöstraffavgift för överträdelse av artikel 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 i förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser och beslutet om miljöstraffavgift daterat 2022-12-06 ska därmed upphävas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-01-09

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro kommun beslutar att upphäva beslut om miljöstraffavgift beslutat 2022-12-06 för köldmedia för fastighet Kardanen 14.

Lagstöd

38 och 29 § Förvaltningslag (2017:900)

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden i Örebro kommun beslutar att upphäva beslut om miljöstraffavgift beslutat 2022-12-06 för köldmedia för fastighet Kardanen 14.

Lagstöd

38 och 29 § Förvaltningslag (2017:900)

## § 36 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Royal Restaurant Örebro

Handläggare: Emma Markendahl

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2022-00185

RE Örebro AB (559362-7739) har meddelats tillstånd att servera alkoholdrycker vid Royal Restaurant Örebro, Myrmalmsgatan 12 i Örebro. Miljöavdelningen vid Örebro kommun har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av oanmälda förändringar i bolagets styrelse och ägarbild.

### Beslutsunderlag

Upprättad utredning.  
Inkommen uppgift från Syna (upplysningstjänst)  
Aktiebok

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och Miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om anmälningsplikt i 9 kap. 11 § samma lag.

### Beslut

Bygg- och Miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om anmälningsplikt i 9 kap. 11 § samma lag.

## § 37 Utredning om tillstånd att servera alkoholdrycker vid Colosseum

Handläggare: Leif Andersson

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2022/230

Marie-T Restaurang AB (559191-8502) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid Colosseum, Varbergagatan 258 i Örebro. Miljöavdelningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning Miljöavdelningens tillsynsbesök 2022-11-26.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens utredning.  
Fotografier från besöket  
Bolagets svar 2022-12-02

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om återhållsamhet i 8 kap 20 § alkohollagen, omförpackning i 4 kap. 2 § samt bestämmelsen om serveringsansvarig i 8 kap. 18 § samma lag.

**Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ge en varning.

Anders Olsson (C) yrkar bifall på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut samt Markus Allards (ÖrP) yrkande om avslag.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om återhållsamhet i 8 kap 20 § alkohollagen, omförpackning i 4 kap. 2 § samt bestämmelsen om serveringsansvarig i 8 kap. 18 § samma lag.

**Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot Bygg- och miljönämndens beslut med hänvisning till eget yrkande enligt bilaga.

**§ 38 Anmälan om delegationsbeslut**

Ärendenummer: Bom 185/2023

Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL.  
Besluten gäller för perioden 230112–230118.

Sten Lang (MP) ställer en fråga gällande delegationsbeslut om belägenhetsadresser. Frågan tas upp på sammanträdet i februari.

Patrik Jämtvall (L) ställer en fråga om Bygg- och miljönämnden ska börja med stickprovsärenden angående delegationsbesluten. Anders Olsson (C) besvarar frågan under sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut w3d3  
Delegationsbeslut alk-t  
Delegationsbeslut ecos  
Delegationsbeslut belägenhetsadresser  
Delegationsbeslut delegat ordförande  
Delegationsbeslut delegat bmn

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 39 Anmälan av överklagade beslut**

Ärendenummer: Bom 186/2023  
Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden får information om beslut som överklagats.

**Beslutsunderlag**

Överklagade beslut 230112–230118

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 40 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Ärendenummer: Bom 187/2023  
Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Bygg- och miljönämnden fattat beslut.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 230112–230118

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 41 Ordförande och förvaltning informerar****Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde 2023-01-19.

**§ 42 Nämndutbildning: Introduktion till förtroendeuppdraget**

Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde 2023-01-19.

**§ 43 Gruppmöte****§ 44 Beslutsmöte**



## Avslagsyrkande

### Ärende: Negativt planbesked

Ärende: Almby 13:129  
Ärendenummer: BN 400/2022

Bygg och miljönämnden  
Örebro kommun  
2023-01-19

## Avslagsyrkande

### En medborgare kommer i kläm, trots att avsteg skett mot tidigare ställningstagande.

Det finns ett ställningstagande från 2006 gällande tomtstorlek och i detta ställningstagande så har man sagt att tomtyta skall uppgå till 2000kvm/tomt, det har genomförts en del avsteg inom den Föp och det ställningstagande 2006 som är gällande främst kopplat till Framnäs udde, vilket är positivt för denna dels utveckling.

Tomter har varierad storlek och vi anser att man redan släppt det tidigare ställningstagandet genom tidigare beslut.

Men i samband med att man gjort avsteg tidigare mot ställningstagande för fler tomter så menar jag att ställningstagandets vidmakthållande urvattnats.

Av den anledningen så finner vi inte att ett negativt planbesked för denna enskilda fastighetsägare skall bifallas

#### Mot bakgrund av ovan:

**Yrkar jag på avslag i ärendet till förmån för ett positivt planbesked i frågan**

Faller vårt avslagsyrkande så är detta tillika en reservation

#### För Liberalerna

**Patrik Jämtvall**

Oppositionsledare

2:e vice ordförande Byggnads och Miljönämnden.

Ledamot Kommunfullmäktige.

Vice gruppledare Liberalerna Örebro kommun.

Liberalerna i Örebro kommun

070-6699894

## Bygg- och Miljönämnden Örebro kommun

Ärende 11 – torsdag 19 januari 2023

*Beslut om negativt planbesked avseende fastigheten Almby 13:129*

### RESERVATION

Under dagens bygg- och miljönämnd yrkade jag avslag på förslaget om negativt planbesked avseende fastigheten Almby 13:129 samt avslag för avgiften för planbeskedet med 9660: -.

Nämndens skäl att inte inleda planläggning motiveras av att det finns ett tidigare ställningstagande i den fördjupade översiktsplanen över Ekeby-Almby från 2006 om att nya tillskapade tomter ska omfattas av en minsta tomtstorlek på 2000 kvm. Planen på den nya fastigheten skulle bli ca 1500 kvm, en ganska marginell skillnad.

Eftersom kommunen vid flera tillfällen förut gjort avsteg från tidigare ställningstagande är det rimligt att även i detta fall göra avsteg för en ny tomtbildning på 1500 kvm, för att möjliggöra för fastighetsägaren att bygga en villa genom avstyckning inom fastigheten Almby 13:129.

Dessutom avser kommunen i kommande revidering av den fördjupade översiktsplanen för Ekeby-Almby att se över ställningstagandet för att minska tomtstorleken på 2000 kvm. Utredningen handlar om ställningstagandet ska fortsätta att gälla inom vissa avgränsade områden i Ekeby-Almby.

Behoven av villatomter är mycket stort i kommunen och det finns en lång kö för att köpa en tomt för att bygga en villa.

Därför är det rimligt att när kommunen tidigare gjort avsteg även i detta fall göra det eftersom skillnaden som avser tomtstorlek är marginell. Det gör det också möjligt för flera att få möjlighet att bygga villa.

Med detta vill jag reservera mig mot Bygg- och miljönämndens beslut.

Lennart Bondeson (KD)

Ledamot Bygg-och miljönämnden

Örebro 19 januari 2023



## Bygg och Miljönämnden 19 jan 2023

### *Ärende BN 102/2022*

#### **Vänsterpartiet yrkar på att avsluta planuppdraget - Detaljplan för del av fastigheten Förlunda 5:7**

***eftersom hela planområdet består av brukningsvärd jordbruksmark.***

***Enligt Miljöbalken ska jordbruksmark endast exploateras i undantagsfall.***

Även om Jordbruksmarken ligger i träda idag är den mycket lämplig för småskalig odling för kringliggande bostäder, och kan mycket väl visa sig vara nödvändig att använda i en snar framtid.

I handlingarna står att bostadsbyggande här utgör ett väsentligt samhällsintresse.

Jag anser att det finns många alternativa lokaliseringar i närheten, som är mera lämpliga för bostadsbyggande.

Man vill också öka befolkningsunderlaget för en "lokal kärna" i Lillån.

Det lilla torget i korsningen Stenbovägen/Kävivägen behöver verkligen stimulans, som ett ökat bostadsbyggande kan ge.

Men även i detta fall anser jag att det finns bättre alternativ än att förstöra odlingsbar jordbruksmark.

Om detta yrkande avslås gäller det som reservation

Lisbeth Lund (v)



Bygg och Miljönämnden  
19 januari 2023



Yrkande till Bygg och miljönämnd:

## Inkonsekvent och konstigt!

Jag ser inga problem med att bevilja önskade åtgärder såsom avstyckning av berörd fastighet.

Flera andra fastigheter i Ekeby-Almby har styckats och då fått tomtarealer som rejält understiger 2000 kvadratmeter per fastighet.

Det är bra med fler bostäder i området och tomten lämpar sig väl för en avstyckning.

**Jag yrkar därför:**

- Avslag till liggande förslag om att ge negativt planbesked, för att istället ge:
- Positivt planbesked.

*Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation*

*Markus Allard*



Yrkande till Bygg och miljönämnd:

## Bretorp 1:15: Köp fastigheten eller sluta jiddra

Örebro kommun upphör aldrig att förvåna gällande hanteringen av enskilda medborgare.

I det här fallet har vi att göra med en markägare som alltså ska ha fått klartecken från myndigheterna om att få göra vad han vill med sin mark.

Marken råkar samtidigt vara åtråvärd och delvis användas av det allmänna, men det är ju fortfarande markägarens mark.

Kommunen tycks ha betett sig ytterst märkligt i alla dessa turer. Om man nu vill bevara Garphytteklint bör man ju – istället för att bråka med markägaren, försöka hitta en kompromiss.

Om kommunen är så måna om att bevara Garphytteklint skulle de kunna köpa fastigheten. Utifrån den information jag fått så har kommunen inte försökt förvärva fastigheten eller möta markägaren på mitten. Då försöker kommunen istället tvinga sig på markägarens mark.

Kommunen har tidigare lovat markägaren att fastigheten inte ska bli naturreservat, det tycks inte ha gått så bra med de löftena?

I nämnden kan vi inte fatta beslut om fastighetsköp eller dylikt, men jag tycker det är fel att vi ska behandla markägaren som vi gör.

**Jag yrkar därför:**

- Avslag till förvaltningen förslag till beslut.

*Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation*

*Markus Allard*



Yrkande till Bygg och miljönämnd:

## Angående Colosseum: Inget behov av varning

Vid något tillfälle så ska en sk "serveringsansvarig" person inte varit på plats varmed gäster/deltagare på vad som framstår vara en festlig tillställning ska ha haft möjlighet att servera sig själva.

Serveringsansvarig uppger att hans fru råkade ut för en trafikolycka varmed han var tvungen att avvika.

Jag tycker det, med råge, faller inom ramen för särskilda undantag och jag ser inget behov av att utfärda någon varning i det här fallet.

**Jag yrkar därför:**

- Avslag till liggande förslag

*Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation*

*Markus Allard*

Bygg och Miljönämnden  
19 januari 2023



Yrkande till Bygg och miljönämnd:

## Gällande detaljplaneuppdraget i Rynninge: Man ska inte hålla på.

Detaljplaneuppdraget har till syfte att införa ett utökat regelverk för de boende i Rynninge att förhålla sig till. Det här kommer leda till en allmänt svårare vardag för de boende i Rynninge. Det är så det blir när man tar fram kulturmiljöinventeringsverktyget.

Jag ser inte behovet av det.

**Jag yrkar därför:**

- Att planuppdraget avslutas.

*Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation*

*Markus Allard*



Yrkande till Bygg och miljönämnd:

## Ånsta 20:17 mfl: Parkeringar parkeringar parkeringar!

Det fattas parkeringar. Det är ofta vi får den synpunkten. Trots det vägrar styrande partier att ändra parkeringsnormen eller anpassa stadsplaneringen efter verkligheten snarare än efter någon febrig miljöpartistutopi där behovet av bilar plötsligt gått upp i rök.

Folk kör bil. Folk parkerar bilar. Därför behövs parkeringar.

Jag vill att detaljplaneförslaget omarbetas så att man möjliggör/anlägger för fler parkeringar. Det ska anläggas minst 1 parkering per hushåll i planen, därutöver ska man anlägga 50% extra parkeringsplatser utöver boendeparkeringarna för att avlasta den redan ansträngda parkeringssituationen!

**Jag yrkar därför:**

- Att ärendet återremitteras och görs om i syfte att få till stånd fler parkeringar, enligt intentionen ovan.

*Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation*

*Markus Allard*