

Markplanerings- och exploateringsnämnden

Datum: 2023-08-31
Tid: 9.00–12.55 (ajournering § 79, 11.50–12.05)
Plats: Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Kemal Hosu (S)
Maria Haglund (M)
Helena Ståhl (SD)
Gun Carlestam Lewin (S)
Madelene Vikström (S)
Gösta Eriksson (S)
Carina Börjesson (M)
Peter Vestberg (M)
Lukas Bernevång Forsberg (KD)
Linn Josefsson (V)
Glenn Roswall (ÖrP)

Tjänstgörande ersättare

Max Klarvik (S)	Ersätter Frederick Axewill (S)
Björn Ingemarsson (C)	Ersätter Per Evenhamre (C)
Annica Lennermark (L)	Ersätter Tommy Sjöstrand (L)
Ingalill Bergensten (KD)	Ersätter Carola Sunesson (SD)

Närvarande ersättare

Bo Tivell (M)

Övriga

Robert Lindby	Nämndsekreterare
Erik Skagerlund	Verksamhetschef
Patrik Kindström	Verksamhetschef

Paragraf 76–86

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosó (S), ordförande

Linn Josefsson (V), justerare

§ 76 Övrig fråga från Helena Ståhl (SD) om äganderätter

Ärendenummer: Moe 974/2023

Ärendebeskrivning

Helena Ståhl (SD) anmäler en övrig fråga om äganderätter. Frågeställaren framhåller att det på grund av det ekonomiska läget byggs väldigt få bostadsrätter. Frågan avser hur man uppmuntrar byggandet av äganderätter.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan återkommer till Markplanerings- och exploateringsnämnden den 28 september 2023 för besvarande.

§ 77 Svar på ledamotsinitiativ från Carola Sunesson (SD) om markförvärv för småhusbebyggelse

Ärendenummer: Moe 745/2023

Handläggare: Malin Davidsson och Fredrik Norrström

Ärendebeskrivning

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 27 april 2023, § 47, initierade Carola Sunesson (SD) ett ärende om markförvärv för småhusbebyggelse.

Ledamotsinitiativet innehåller ett förslag om att en inriktning för Markplanerings- och exploateringsnämnden ska vara markförvärv i områden och orter i kommunen där förutsättningar kan finnas för bostadsbyggande och att planering för villor ska prioriteras där.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet och bedömer att förslaget till stor del överensstämmer med nämndens arbete för strategiska markförvärv. Förvärven sker dock oftast utifrån förväntad bostadsbebyggelse, men beslut om definitiv bostadsform fattas i ett senare skede utifrån efterfrågan och lämplighet.

Mot denna bakgrund anses ledamotinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Carola Sunesson (SD), 2023-04-27

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-14

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ledamotsinitiativet anses besvarat.

Yrkande

Helena Ståhl (SD) och Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att ledamotsinitiativet ska bifallas.

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Helena Ståhls (SD) och Glenn Roswalls (ÖrP) yrkanden om att ledamotsinitiativet ska bifallas.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ledamotsinitiativet anses besvarat.

Reservation

Helena Ståhl (SD) och Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden om att ledamotsinitiativet ska bifallas.

§ 78 Hantering av försäljning av kommunalägda småhustomter

Ärendenummer: Moe 390/2023

Handläggare: Fredrik Norrström

Ärendebeskrivning

Under slutet av 2022 och i början av 2023 gjordes vid Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen en utredning om den framtida hanteringen av kommunalägda småhustomter. Detta gjordes på grund av att det system som i dag används för att administrera tomtkön och försäljningen av småhustomter är undermåligt och fungerar dåligt, samt att arbetssätt och rutiner behövde ses över och uppdateras.

I slutet av april 2023 meddelade dessutom systemleverantören att man under 2024 helt kommer att avveckla systemet, varpå tidplanen att uppdatera arbetssättet skärpts ytterligare. Det resultat som förvaltningens utredning landade i har bearbetats ytterligare och resulterat i ett förslag till hur den framtida hanteringen av kommunalägda småhustomter skulle kunna gå till.

Förslaget innebär att försäljningen av kommunalägda småhustomter från och med den 1 januari 2025 ska ske via upphandlade fastighetsmäklare. Detta arbetssätt ersätter då den tomtkö som kommunen arbetar med i dag. Fram till och med den 31 december 2024 fortsätter kommunen dock att sälja småhustomter till tomtkön enligt nu gällande regler.

Ärendet bereds vid dagens sammanträde och återkommer för beslut i Markplanerings- och exploateringsnämnden den 28 september 2023.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-14
Presentationen "Framtida hantering av försäljning av småhustomter"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 79 Bildande av föreningen Hjälmarsamarbetet

Ärendenummer: Moe 526/2023

Handläggare: Linnéa Hagenbjörk

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har sedan 2021 drivit projektet "Hjälmarens framtida utveckling". Inom ramen för projektet har bland annat en gemensam utvecklingsstrategi tagits fram med övriga kommuner, regioner, länsstyrelser och destinationsbolag kring Hjälmarens. Den gemensamma strategin konstaterar bland annat att det är nödvändigt att utvecklingen av Hjälmarens sker samordnat, och att det för detta krävs en samordningsfunktion.

Ett förslag till bildande av en gemensam ideell förening har nu tagits fram.

Beslutsunderlag

Gemensam övergripande strategi för Hjälmarens utveckling, 2022-12-06

Stadgar för föreningen Hjälmarsamarbetet, 2023-07-12

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-07-12

Presentationen "Bildande av föreningen Hjälmarsamarbetet"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Förvaltningsdirektör för Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att vidta de rättshandlingar som krävs för ett bildande av föreningen Hjälmarsamarbetet under 2024, med de stadgar som framgår av förslaget i beslutsunderlaget.

2. Bildandet av föreningen ska ske tillsammans med en eller flera av Arboga kommun, Eskilstuna kommun, Katrineholms kommun, Vingåkers kommun, Region Örebro län, Länsstyrelsen i Västmanlands län, Länsstyrelsen i Södermanlands län, Länsstyrelsen i Örebro län, Destination Eskilstuna AB, Plus Katrineholm AB, Örebrokompaniet AB och Örebro kommun, såsom medlemmar i föreningen vid bildandet.
3. Örebro kommuns del av finansiering av föreningens verksamhet genom basfinansiering enligt stadgarna med årligt belopp motsvarande två kronor per invånare i kommunen, ska finansieras inom ordinarie budgetprocess.
4. Kommunalråd med rotelansvar för samhällsbyggnad får i uppdrag att representera kommunen som styrelseledamot i föreningen.
5. Förvaltningsdirektör för Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att representera kommunen som röstombud vid föreningsstämma.
6. Om kommunalrådet som avses i punkt 4 har förhinder, har kommunalrådet rätt att utse ersättare för honom eller henne i styrelsen.
7. Om förvaltningsdirektören som avses i punkt 5 har förhinder, har förvaltningsdirektören rätt att utse ersättare för honom eller henne som röstombud vid föreningsstämma.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Ajournering

Markplanerings- och exploateringsnämnden ajournerar sig 15 minuter för överläggning.

Yrkande

Lukas Bernevång Forsberg (KD) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på

- A) vad det innebär att föreningen har ansvar för "vattenkvalitet och vattennivån"?
- B) vilka andra föreningar/organisationer, där Örebro kommun är medlem/delaktig, finns som jobbar med Hjälmarens?
- C) hur ser kompetensfördelningen ut mellan föreningarna/organisationerna?
- D) vilka är medlemmar i föreningarna/organisationerna?
- E) hur ser möjligheterna ut att slå samman föreningarna/organisationerna?
- F) hur kommer samverkan se ut mellan föreningarna/organisationerna?

Annica Lennermark (L), Helena Ståhl (SD) och Linn Josefsson (V) yrkar bifall till Lukas Bernevång Forsbergs (KD) yrkande.

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) ställer först Lukas Bernevång Forsbergs (KD) med fleras yrkande om återremiss under proposition och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter finner ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, och att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Förvaltningsdirektör för Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att vidta de rättshandlingar som krävs för ett bildande av föreningen Hjälmarsamarbetet under 2024, med de stadgar som framgår av förslaget i beslutsunderlaget.
2. Bildandet av föreningen ska ske tillsammans med en eller flera av Arboga kommun, Eskilstuna kommun, Katrineholms kommun, Vingåkers kommun, Region Örebro län, Länsstyrelsen i Västmanlands län, Länsstyrelsen i Södermanlands län, Länsstyrelsen i Örebro län, Destination Eskilstuna AB, Plus Katrineholm AB, Örebrokompaniet AB och Örebro kommun, såsom medlemmar i föreningen vid bildandet.
3. Örebro kommuns del av finansiering av föreningens verksamhet genom basfinansiering enligt stadgarna med årligt belopp motsvarande två kronor per invånare i kommunen, ska finansieras inom ordinarie budgetprocess.
4. Kommunfullmäktige med rotelansvar för samhällsbyggnad får i uppdrag att representera kommunen som styrelseledamot i föreningen.
5. Förvaltningsdirektör för Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att representera kommunen som röstombud vid föreningsstämma.
6. Om kommunfullmäktige som avses i punkt 4 har förhinder, har kommunfullmäktige rätt att utse ersättare för honom eller henne i styrelsen.
7. Om förvaltningsdirektören som avses i punkt 5 har förhinder, har förvaltningsdirektören rätt att utse ersättare för honom eller henne som röstombud vid föreningsstämma.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Reservation

Lukas Bernevång Forsberg (KD), Ingalill Bergensten (KD), Annica Lennermark (L), Helena Ståhl (SD) och Linn Josefsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lukas Bernevång Forsbergs (KD) yrkande om att återremittera ärendet med motiveringen att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på

- A) vad det innebär att föreningen har ansvar för "vattenkvalitet och vattennivån"?
- B) vilka andra föreningar/organisationer, där Örebro kommun är medlem/delaktig, finns som jobbar med Hjälmarens?
- C) hur ser kompetensfördelningen ut mellan föreningarna/organisationerna?
- D) vilka är medlemmar i föreningarna/organisationerna?
- E) hur ser möjligheterna ut att slå samman föreningarna/organisationerna?
- F) hur kommer samverkan se ut mellan föreningarna/organisationerna?

§ 80 Öppnande av exploateringsekonomin för att täcka kostnader för framtagande av detaljplan avseende del av fastigheten Kränglan 3:1

Ärendenummer: Moe 858/2023

Handläggare: Åsa-Hanna Halén

Ärendebeskrivning

I samband med planläggning av kommunal mark öppnas exploateringsobjekt vid Exploateringsenheten för att täcka kostnader för utredningar och planavgift.

Ekonomin öppnas till 2 miljoner kronor (mnkr) – 4 mnkr sedan delegationsordningen ändrats den 25 maj 2023 – genom delegationsbeslut av ordförande för Markplanerings- och exploateringsnämnden. För detaljplanen avseende del av fastigheten Kränglan 3:1 väntas utgifterna för planläggningen (utredningar, planavgift med mera) och förberedande åtgärder överstiga 4 mnkr. Exploateringsenheten önskar därmed beslut från nämnden om att öppna ekonomin för exploateringsobjektet till 8 mnkr för att kunna ta fram en detaljplan.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-06-09

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ekonomin för exploateringsobjekt kopplat till framtagande av detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1 öppnas till 8 mnkr för att täcka kostnader för detaljplanens framtagande.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 81 Förlängning av reservationsavtal och försäljning av tomt avseende fastigheten Lakritsroten 1, Tamarinden, för Magnolia Projekt 562 AB

Ärendenummer: Moe 162/2023

Handläggare: Linnéa Nilsson

Ärendebeskrivning

Magnolia Projekt 562 AB avser att bygga cirka 100 lägenheter på fastigheten Lakritsroten 1 i området Tamarinden, Sörbyängen.

Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt. Priset för markförsäljningarna är beräknat till cirka 13 miljoner kronor (mnkr).

Reservationsavtal för den berörda fastigheten har redan godkänts vid programberedning den 8 december 2021. Vid tillfället fanns delegation för att godkänna reservationsavtal upp till 15 mnkr. På grund av ändrad delegationsordning behöver nu förlängning av reservationsavtalet beslutas av Kommunstyrelsen då det saknas delegation för att godkänna reservationsavtal och överlåtelse över 10 mnkr.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-06-08
Markanvisningsavtal – förlängning av reservation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Föreliggande förlängning av reservationsavtal godkänns och ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för Örebro kommuns del underteckna reservationsavtalet.
2. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att godkänna eventuella justeringar och förändringar i förstudiebilagan till reservationsavtalet, det vill säga justeringar i situationsplanens och byggnadernas utformning.
3. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att besluta om förlängning av föreliggande reservationsavtal, om så är nödvändigt.
4. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal samt därtill hörande handlingar avseende fastigheten.

Nämndens behandling

Helena Ståhl (SD) uppmärksammar Markplanerings- och exploateringsnämnden på en felskrivning i beslutsunderlagen. Det framgår inte att ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner att tillägget görs.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Föreliggande förlängning av reservationsavtal godkänns och ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för Örebro kommuns del underteckna reservationsavtalet.
2. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att godkänna eventuella justeringar och förändringar i förstudiebilagan till reservationsavtalet, det vill säga justeringar i situationsplanens och byggnadernas utformning.
3. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att besluta om förlängning av föreliggande reservationsavtal, om så är nödvändigt.
4. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal samt därtill hörande handlingar avseende fastigheten.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

§ 82 Förlängning av reservationsavtal och försäljning av tomt avseende fastigheten Renfanan 1, Tamarinden, för Magnolia Projekt 562 AB

Ärendenummer: Moe 162/2023

Handläggare: Linnéa Nilsson

Ärendebeskrivning

Magnolia Projekt 562 AB avser att bygga cirka 80 lägenheter på fastigheten Renfanan 1 i området Tamarinden, Sörbyängen.

Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt. Priset för markförsäljningarna är beräknat till cirka 8,8 miljoner kronor (mnkr).

Reservationsavtal för den berörda fastigheten har redan godkänts vid programberedning den 8 december 2021. På grund av att köpeskillingen för Renfanan 1 ligger nära gränsen och riskerar att överstiga 10 mnkr vid kommande indexreglering av markpriset föreslås reservationsavtalet för denna fastighet att beslutas i Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-06-08

Markanvisningsavtal – förlängd reservation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Föreliggande förlängning av reservationsavtal godkänns och ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för Örebro kommuns del underteckna reservationsavtalet.
2. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att godkänna eventuella justeringar och förändringar i förstudiebilagan till reservationsavtalet, det vill säga justeringar i situationsplanens och byggnadernas utformning.
3. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att besluta om förlängning av föreliggande reservationsavtal, om så är nödvändigt.
4. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal samt därtill hörande handlingar avseende fastigheten.

Nämndens behandling

Helena Ståhl (SD) uppmärksammar Markplanerings- och exploateringsnämnden på en felskrivning i beslutsunderlagen. Det framgår inte att ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner att tillägget görs.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Föreliggande förlängning av reservationsavtal godkänns och ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för Örebro kommuns del underteckna reservationsavtalet.
2. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att godkänna eventuella justeringar och förändringar i förstudiebilagan till reservationsavtalet, det vill säga justeringar i situationsplanens och byggnadernas utformning.
3. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att besluta om förlängning av föreliggande reservationsavtal, om så är nödvändigt.
4. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal samt därtill hörande handlingar avseende fastigheten.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

§ 83 Förlängning av reservationsavtal och försäljning av tomt avseende fastigheten Citronmelissen 1, Tamarinden, för Örebrobostäder AB

Ärendenummer: Moe 185/2023

Handläggare: Linnéa Nilsson

Ärendebeskrivning

Örebrobostäder AB avser att bygga cirka 130 lägenheter på fastigheten Citronmelissen 1 i området Tamarinden, Sörbyängen.

Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt. Priset för markförsäljningen är beräknat till cirka 28 miljoner kronor (mnkr).

Ett reservationsavtal för den berörda fastigheten har redan tecknats. Fastigheten hade då en köpeskilling som understeg 25 mnkr och beslut fattades i Kommunstyrelsen den 15 november 2022. På grund av årliga indexregleringar i linje med kommunens riktlinjer för markprissättning har nu priset på fastigheten höjts till över 25 mnkr enligt 2023 års markpriser.

Då köpeskillingen överstiger 25 mnkr ska beslut om förlängning av reservationsavtal enligt gällande reglemente fattas av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-06-08

Markanvisningsavtal – förlängd reservation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Föreliggande förlängning av reservationsavtal godkänns och ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för Örebro kommuns del underteckna reservationsavtalet.
2. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att godkänna eventuella justeringar och förändringar i förstudiebilagan till reservationsavtalet, det vill säga justeringar i situationsplanens och byggnadernas utformning.
3. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att besluta om förlängning av föreliggande reservationsavtal, om så är nödvändigt.
4. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal samt därtill hörande handlingar avseende fastigheten.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

§ 84 Förlängning av reservationsavtal och försäljning av tomt avseende fastigheten Pepparmytan 1, Tamarinden, för Örebrobostäder AB

Ärendenummer: Moe 185/2023

Handläggare: Linnéa Nilsson

Ärendebeskrivning

Örebrobostäder AB avser att bygga cirka 60 lägenheter på fastigheten Pepparmytan 1 i området Tamarinden, Sörbyängen.

Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt. Priset för markförsäljningen är beräknat till cirka 13 miljoner kronor (mnkr).

Ett reservationsavtal för den berörda fastigheten har redan godkänts vid programberedning den 22 juni 2022. Vid tillfället fanns delegation för att godkänna reservationsavtal upp till 15 mnkr. På grund av ändrad delegationsordning behöver nu förlängning av reservationsavtalet beslutas av Kommunstyrelsen då det saknas delegation för att godkänna reservationsavtal och överlåtelser över 10 mnkr.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-06-08

Markanvisningsavtal – reservation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Föreliggande förlängning av reservationsavtal godkänns och ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för Örebro kommuns del underteckna reservationsavtalet.
2. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att godkänna eventuella justeringar och förändringar i förstudiebilagan till reservationsavtalet, det vill säga justeringar i situationsplanens och byggnadernas utformning.
3. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att besluta om förlängning av föreliggande reservationsavtal, om så är nödvändigt.

4. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal samt därtill hörande handlingar avseende fastigheten.

Nämndens behandling

Helena Ståhl (SD) uppmärksammar Markplanerings- och exploateringsnämnden på en felskrivning i beslutsunderlagen. Det framgår inte att ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner att tillägget görs.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Föreliggande förlängning av reservationsavtal godkänns och ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för Örebro kommuns del underteckna reservationsavtalet.
2. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att godkänna eventuella justeringar och förändringar i förstudiebilagan till reservationsavtalet, det vill säga justeringar i situationsplanens och byggnadernas utformning.
3. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att besluta om förlängning av föreliggande reservationsavtal, om så är nödvändigt.
4. Ordförande i Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal samt därtill hörande handlingar avseende fastigheten.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

§ 85 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Moe 927/2023

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023 och reviderades senast den 25 maj 2023.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 31 augusti 2023 redovisar Kommunledningsförvaltningen alla beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 17 maj–24 augusti 2023.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den 17 maj–24 augusti 2023

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten
Svar på remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning (Moe 674/2023)

Svar på remiss om Viljeinriktning för friluftsliv och besöksnäring i Kilsbergen (Moe 759/2023)

Svar på remiss om rapport från Energimarknadsinspektionen "Slutna distributionssystem och interna nät" (Moe 740/2023)

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

§ 86 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Moe 489/2023

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 17 augusti 2023.

Beslutsunderlag

Protokoll från Kommunala tillgänglighetsrådet 2023-05-24 (Ks 236/2023)
Ärenden i diariet 2023-05-17–2023-08-24

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.