

Markplanerings- och exploateringsnämnden

Datum: 2023-02-28
Tid: 9.00–16.10
Plats: Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Kemal Hosu (S)
Maria Haglund (M)
Helena Ståhl (SD)
Gun Carlestam Lewin (S)
Frederick Axewill (S)
Madelene Vikström (S)
Gösta Eriksson (S)
Carina Börjesson (M)
Peter Vestberg (M)
Per Evenhamre (C)
Carola Sunesson (SD)
Tommy Sjöstrand (L)
Linn Josefsson (V)
Markus Allard (ÖrP)

Tjänstgörande ersättare

Ingalill Bergensten (KD)

Ersätter David Gelinder (KD)

Närvarande ersättare

Ariel Tahmasebi (S)
Max Klarvik (S)
Mats Westerdahl (M)
Bo Tivell (M)
Lea Strandberg (MP)
Annica Lennermark (L)

Övriga

Robert Lindby
Patrik Kindström
Erik Skagerlund

Nämndsekreterare
Verksamhetschef
Verksamhetschef

Paragraf 18–32

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosó (S), ordförande

Ingalill Bergensten (KD), justerare

§ 18 Övrig fråga från Tommy Sjöstrand (L) om kostnadsökningar på grund av rådande världsläge med ökade material- och energikostnader

Ärendenummer: Moe 611/2023

Ärendebeskrivning

Tommy Sjöstrand (L) ställer en övrig fråga med anledning av ärende 9 "Genomförande av Trafikplats Marieberg Norra". Av ärendet framgår att tidigare beslutad budget beräknas överskridas med cirka 34 % på grund av rådande världsläge med ökade material- och energikostnader.

Tommy Sjöstrand (L) undrar om kommunen kan räkna med kostnadsökningar i den storleksordningen även för andra projekt i framtiden.

Verksamhetschef Erik Skagerlund svarar att det är omöjligt att ge något tydligt svar på frågan. I det aktuella fallet rör det sig om en indexjustering jämfört med den förra kalkylen. Det finns tecken på att vissa kostnader fortsätter att minska.

Tommy Sjöstrand (L) förklarar sig nöjd med svaret.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

§ 19 Verksamhetsplan med budget 2023

Ärendenummer: Moe 566/2023

Handläggare: Linnéa Nyberg och Peter Bodelsson

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden kommer under 2023 att arbeta med samtliga delar av sitt grunduppdrag med fokus på att upprätthålla en god planberedskap och en god markreserv för att möjliggöra för bostäder och verksamhetsetableringar samt fortsätta arbetet med en översyn av investeringsprocessen. Särskilt arbete behövs för att hitta fungerande samverkansformer inom den nya organisationen för att säkerställa en effektiv och hållbar samhällsbyggnadsprocess. Nämndens verksamhet bedrivs enligt kommunala styrdokument, globala och nationella mål, lagar och förordningar samt bestämmelser i reglementet. Utifrån de strategiska målen i kommunens Övergripande strategier och budget (ÖSB) har nämnden tagit fram egna mål som avdelningar och enheter sedan omhändertar i sina arbetsplaner.

Nämndens verksamhet omsluter 2023 cirka 325 miljoner kronor (mnkr). De externa intäkterna står för cirka 47 % av finansieringen och resterande andel är skattefinansierad verksamhet. Budgetramen har inför 2023 ökat med 7,7 mnkr till 80,5 mnkr. Ökningen består till största del av en ändring av kostnader som

inte ska ses som investering motsvarande 6 mnkr och som beror på en redovisningsteknisk resursförflyttning.

År 2023 kommer att medföra nya förutsättningar och bli ett utmanande år för nämnden beroende på hur konjunkturen utvecklas och hur stor påverkan den får för nämndens olika verksamheter. Detta kommer att följas noggrant under kommande delårsrapporter 1 och 2.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med budget 2023, 2023-02-28

Presentationen "Verksamhetsplan med budget 2023"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Verksamhetsplan med budget 2023 för Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2023 överlämnas till Kommunstyrelsen för kännedom.

Yrkande

Tommy Sjöstrand (L) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Liberalernas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Örebropartiets förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Linn Josefsson (V) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Vänsterpartiets förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Helena Ståhl (SD) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Sverigedemokraternas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Ingalill Bergensten (KD) yrkar att det i Verksamhetsplan med budget 2013 görs ett tillägg till punkt 4:3 – Strategiskt mål 13 med lydelsen: "MEN-nämnden önskar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen planerar för fler områden med småhusbebyggelse då detta varit ett eftersatt område under många år."

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, Ingalill Bergenstens (KD) tilläggsyrkande respektive Tommy Sjöstrands (L), Markus Allards (ÖrP), Linn Josefssons (V) och Helena Ståhls (SD) avslagsyrkande med hänvisning till respektive partis budgetförslag som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag ställs mot Tommy Sjöstrands (L) m.fl. avslagsyrkande, och därefter tar Markplanerings- och exploateringsnämnden ställning till Ingalill Bergenstens (KD) tilläggsyrkande. Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordföranden ställer Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag mot Tommy Sjöstrands (L) m.fl. avslagsyrkande och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Därefter ställer ordföranden Ingalill Bergenstens (KD) yrkande om att det i Verksamhetsplan med budget 2013 görs ett tillägg till punkt 4:3 – Strategiskt mål 13 med lydelsen: "MEN-nämnden önskar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen planerar för fler områden med småhusbebyggelse då detta varit ett eftersatt område under många år." under proposition och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden avslår detta.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Verksamhetsplan med budget 2023 för Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2023 överlämnas till Kommunstyrelsen för kännedom.

Reservation

Ingalill Bergensten (KD) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om att det i Verksamhetsplan med budget 2013 görs ett tillägg till punkt 4:3 – Strategiskt mål 13 med lydelsen: "MEN-nämnden önskar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen planerar för fler områden med småhusbebyggelse då detta varit ett eftersatt område under många år."

Tommy Sjöstrand (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Liberalernas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Örebropartiets förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Linn Josefsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Vänsterpartiets förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Helena Ståhl (SD) och Carola Sunesson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Helena Ståhls (SD) yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till förmån för Sverigedemokraternas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

§ 20 Respons inför Övergripande strategier och budget (ÖSB) 2024 utifrån planeringsförutsättningar (ÖSB 2024–2027)

Ärendenummer: Moe 558/2023

Handläggare: Linnéa Nyberg

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får information om förslag till respons inför Övergripande strategier och budget (ÖSB) 2024 utifrån planeringsförutsättningar (ÖSB 2024–2027).

Ärendet bereds vid dagens sammanträde och återkommer för beslut i Markplanerings- och exploateringsnämnden den 30 mars 2023.

Beslutsunderlag

Nämndens respons inför Övergripande strategier och budget (ÖSB) 2024 utifrån planeringsförutsättningar (ÖSB 2024–2027)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 21 Planeringsstrategi för Örebro kommuns översiktsplan för perioden 2022–2026

Ärendenummer: Moe 221/2023

Handläggare: Peter Sundström och Johanna Östman

Ärendebeskrivning

Det övergripande målet med uppdraget är att Örebro kommuns översiktsplan ska fylla sitt syfte utifrån plan- och bygglagen och därmed ge en tydlig vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Uppdragets syfte är därmed att utifrån lagkraven ta fram en planeringsstrategi som kan antas inom av lagen reglerad tidsram.

Vidare är målet med strategin att presentera en välgrundad helhetsbedömning av översiktsplanens aktualitet, det vill säga dess styrverkan och genomförbarhet, samt förmåga att kunna peka ut vägen framåt för

kommunens utveckling ur ett mark- och vattenanvändningsperspektiv. Uppdragsmålet är även att strategin har en bred förankring inom kommunen.

Beslutsunderlag

Uppdragsdirektiv för Översiktsplanens planeringsstrategi för perioden 2022–2026, 2023-01-26

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-28

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Uppdragets inriktning, berednings- och beslutssteg godkänns och uppdraget initieras i enlighet med uppdragsdirektivet.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Yrkande

Linn Josefsson (V) yrkar att den politiska förankringen av planeringsstrategin ska ske i antingen ett utökat nämndpresidium med representanter för alla partier eller vid sammanträden för hela nämnden.

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Linn Josefssons (V) yrkande om att den politiska förankringen av planeringsstrategin ska ske i antingen ett utökat nämndpresidium med representanter för alla partier eller vid sammanträden för hela nämnden.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Uppdragets inriktning, berednings- och beslutssteg godkänns och uppdraget initieras i enlighet med uppdragsdirektivet.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Reservation

Linn Josefsson (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om att den politiska förankringen av planeringsstrategin ska ske i antingen ett utökat nämndpresidium med representanter för alla partier eller vid sammanträden för hela nämnden.

§ 22 Utökning av ekonomin för exploateringsobjektet 502-358

Ärendenummer: Moe 534/2023

Handläggare: Lina Royson

Ärendebeskrivning

I samband med planläggning av kommunal mark öppnas exploateringsobjekt vid Exploateringsenheten för att ta kostnader för utredningar och planavgift. Ekonomin öppnas till 2 miljoner kronor (mnkr) genom delegationsbeslut av ordförande för Markplanerings- och exploateringsnämnden.

För detaljplanen Olaus Petri 3:84 m.fl., exploateringsobjekt 502–358, är taket på 2 mnkr på väg att uppnås och för att kunna fortsätta arbetet med att ta fram en lagakraftvunnen detaljplan behöver taket utökas med 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-07

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ekonomin för exploateringsobjektet 502-358 utökas med 500 000 kronor till 2 500 000 kronor, för att täcka kostnader för detaljplanens framtagande.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 23 Investeringsplaner 2024

Ärendenummer: Moe 569/2023

Handläggare: Carolina Herder, Lena Segerberg, Erik Blohm, Karin Lövgren, Linn Hammar, Therese Marcusson, Andreas Ahlstrom och Helena Bosved

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får information om förslag till investeringsplaner 2024.

Ärendet bereds vid dagens sammanträde och återkommer för beslut i Markplanerings- och exploateringsnämnden den 30 mars 2023.

Beslutsunderlag

Presentationen "Investeringsförslag"

Investeringsplan för Exploateringsinvesteringar, underlag till budgetförslag 2024–2027

Investeringsplan för Fastighet, underlag till budgetförslag 2024–2027

Investeringsplan för Karlslund, underlag till budgetförslag 2024–2027
Investeringsplan för Kulturmiljö, underlag till budgetförslag 2024–2027
Investeringsplan för Naturvårdsinvesteringar, underlag till budgetförslag 2024–2027
Investeringsplan för Stadsmiljö och city, underlag till budgetförslag 2024–2032
Investeringsplan för Trafik, underlag till budgetförslag 2024–2031
Investeringsplan för Vattenvårdsinvesteringar, underlag till budgetförslag 2024–2027
Investeringsplan för Åstaden, underlag till budgetförslag 2024–2030

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 24 Genomförande av Trafikplats Marieberg Norra

Ärendenummer: Moe 266/2023

Handläggare: Patrik Simonsson och Therese Marcusson

Ärendebeskrivning

I detaljplanerna för de nya verksamhetsområdena Norra Marieberg och Palmbohult, som ligger på varsin sida om E20, ingår det att bygga en ny trafikplats över E20. Detta för att uppnå god tillgänglighet till de båda verksamhetsområdena, men även för att möjliggöra en bättre fördelning av trafik i närområdet. Örebro kommun har 2021 beställt utbyggnad av trafikplatsen av Trafikverket till en budgeterad och beräknad kostnad av 109 miljoner kronor (mnkr) enligt medfinansierings- och samverkansavtal med Trafikverket den 8 december 2021, undertecknat den 27 januari 2022.

På grund av rådande världsläge med ökade material- och energikostnader beräknas den tidigare beslutade budgeten överskridas med cirka 34 %. Den nya beräknade kostnaden förväntas bli 149 mnkr. Hittills nedlagda kostnader för projektering av trafikplatsen är cirka 6 mnkr. Byggstart av trafikplatsen är tidsatt till hösten 2023. Upphandling av byggnation behöver utföras i april månad. Den ökade kostnaden från 109 mnkr till 149 mnkr behöver godkännas av kommunen. Kostnaden för trafikplatsen finansieras av intäkter av tomtförsäljningar i planområdena Palmbohult och Norra Marieberg.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-21
Bilaga 1: Vägindex, ökade kostnader för trafikanläggningar

Bilaga 2: Ekonomisk kalkyl för finansiering av trafikplatsen, februari 2023
Bilaga 3: Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021-09-22, § 250
Bilaga 4: Medfinansierings- och samverkansavtal – objekt E20 Trafikplats
Marieberg Norra, 2021-12-08

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- En kostnadsökning om cirka 34 % i projektet godkänns och det föreligger inte något behov av ett nytt medfinansieringsavtal.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras och kompletteras med fullständiga uppgifter och kalkyler om vad det kommer kosta samt varför. I andra hand yrkar Markus Allard (ÖrP) avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Linn Josefsson (V) yrkar att ärendet återremitteras

– för att förvaltningen ska kunna ta fram mer utförliga kalkyler över kostnadsutvecklingen och möjligheten att sänka kostnaderna, samt

– för att kommunen, i dialog med markägare och andra relevanta aktörer i Mariebergs handelsområde, ska ta fram en plan för att stärka möjligheten till gång- och cykeltrafik till och från Mariebergs handelsområde samt se över placeringen av busshållplatser i området.

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) ställer först Markus Allards (ÖrP) och Linn Josefssons (V) yrkande om återremiss under proposition och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- En kostnadsökning om cirka 34 % i projektet godkänns och det föreligger inte något behov av ett nytt medfinansieringsavtal.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om i första hand att ärendet återremitteras och kompletteras med fullständiga uppgifter och kalkyler om vad det kommer kosta samt varför, och i andra hand avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Linn Josefsson (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om att ärendet återremitteras

- för att förvaltningen ska kunna ta fram mer utförliga kalkyler över kostnadsutvecklingen och möjligheten att sänka kostnaderna, samt
- för att kommunen, i dialog med markägare och andra relevanta aktörer i Mariebergs handelsområde, ska ta fram en plan för att stärka möjligheten till gång- och cykeltrafik till och från Mariebergs handelsområde samt se över placeringen av busshållplatser i området.

§ 25 Ombudgetering för att finansiera trafikinvesteringsobjektet Förlängning av Smidesgatan till Osmundgatan

Ärendenummer: Moe 463/2023

Handläggare: Linnéa Lorinius

Ärendebeskrivning

Trafikinvesteringsobjektet Förlängning av Smidesgatan till Osmundgatan innebär att Smidesgatan och gång- och cykelbana förlängs. Objektet innebär även en hastighetssäkrad överfart för gång och cykel, vilket kommer att öka trafiksäkerheten för gående och cyklister som tar sig över Osmundgatan.

Objektet är ett första steg i utvecklingen av en ny huvudgata genom Holmen när planprogrammet på sikt realiserar och är därför prioriterat att genomföra. Genom att öppna upp gatan och även bygga gång- och cykelbana kan det i dag bristfälliga gång- och cykelnätet på Holmen byggas samman och gång och cykel får ett gent stråk mellan Östra Bangatan och Hedgatan.

I och med rådande världsläge på grund av ökade entreprenadkostnader kräver objektet en högre budget än vad som ursprungligen avsatts för att genomföra byggnationen. Förslaget innebär att 3,5 miljoner kronor (mnkr) av resterande medel i objekt 309-030 (Vasaplatsen, Åstråket, Kulturkvarteret) ombudgeteras till objekt 309-077 (Förlängning av Smidesgatan till Osmundgatan).

Beslutsunderlag

Uppdragsdirektiv, 2021-11-23

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-01

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ombudgetering om 3,5 miljoner kronor godkänns från objekt 309-030 på REN 896104 (Vasaplatsen, Åstråket, Kulturkvarteret) till objekt 309-077 på REN 896101 (Förlängning av Smidesgatan till Osmundgatan).

Yrkande

Linn Josefsson (V) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Vänsterpartiets förslag till budget.

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Linn Josefssons (V) avslagsyrkande med hänvisning till Vänsterpartiets budgetförslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ombudgetering om 3,5 miljoner kronor godkänns från objekt 309-030 på REN 896104 (Vasaplatsen, Åstråket, Kulturkvarteret) till objekt 309-077 på REN 896101 (Förlängning av Smidesgatan till Osmundgatan).

Reservation

Linn Josefsson (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Vänsterpartiets förslag till budget.

§ 26 Remittering av bildande av biotopskyddsområde på fastigheten Ramshyttan 1:17 i Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 242/2023

Handläggare: Therese Aremyr

Ärendebeskrivning

En privatperson har tagit initiativ till att köpa en skyddsvärd skog från Sveaskog som hon vill ska få ett långsiktigt skydd. Hon har initialt velat skänka skogen till Örebro kommun. Fastighetsregleringsfrågor har gjort att den lösningen inte gick att genomföra. Köpet har nu gått igenom och skogsområdet har i stället reglerats till en fastighet som ägs av bland annat ovan nämnda privatperson. Naturvårdsenheten har tagit fram ett förslag till att inrätta ett biotopskyddsområde på deras fastighet. Ersättning till

fastighetsägarna för detta regleras genom den överenskommelse som tecknas mellan Markplanerings- och exploateringsnämnden och ägarna av fastigheten.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Programnämnd samhällsbyggnad 2021-04-09, § 59
Remissversion av Biotopskyddsområde på fastigheten Ramshyttan 1:17 i Örebro kommun, 2023-01-31
Följebrev jämte sändlista, 2023-01-31
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-08
Överenskommelse om ersättning för biotopskyddsområde

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Förslaget till bildande av biotopskyddsområde på fastigheten Ramshyttan 1:17 i Örebro kommun sänds på remiss till mottagare enligt sändlista.
2. Remissvaren ska vara inkomna till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen senast den 1 april 2023.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 27 Svar på remiss från Länsstyrelsen i Örebro län om revidering av värdebeskrivningen för riksintresset för naturvård Latorpsplatån

Ärendenummer: Moe 485/2023

Handläggare: Therese Aremyr

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Örebro län och Naturvårdsverket avser att revidera värdebeskrivningen för riksintresset Latorpsplatån (3 kap. miljöbalken).

Remissvar ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 10 mars 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet och anser att den nya beskrivningen ger en större tonvikt på att all lövskog inom riksintresset har ett högt bevarandevärde och bör skyddas, bland annat från att tas i anspråk för bebyggelse. Detta kan innebära en påverkan på Örebro kommuns möjligheter att genomföra intentionerna i sin översiktsplan. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser därför att länsstyrelsen bör nyansera skrivningen för att möjliggöra bebyggelse i form av förtätning och utbyggnad av existerande tätorter, vilket är en förutsättning för att orterna ska kunna utvecklas.

Beslutsunderlag

Promemoria från Naturvårdsverket, 2022-08-26

Värdebeskrivning för riksintresse för naturvård Latorpsplatån, 2022-12-28

Yttrande över remiss om revidering av värdebeskrivningen för riksintresset för naturvård Latorpsplatån, 2023-02-13

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-16

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Yttrandet över remissen om revidering av värdebeskrivningen för riksintresset för naturvård Latorpsplatån antas och överlämnas till Länsstyrelsen i Örebro län.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 28 Bostadsmarknadsenkäten 2023

Ärendenummer: Moe 453/2023

Handläggare: Niklas Fallgren och Victoria Hannfors

Ärendebeskrivning

Syftet med Boverkets bostadsmarknadsenkät (BME) är att bidra till en kontinuerlig uppföljning av utvecklingen på bostadsmarknaden samt att spåra trender och tendenser inför den framtida utvecklingen. Enkäten innehåller kommunernas bedömningar och ger därmed en sammanhållen bild av bostadsmarknaden i hela landet. Bostadsmarknadsenkäten genomförs i samarbete med länsstyrelserna. Enkäten är unik, ingen annan undersökning fångar in läget i kommunerna på samma sätt.

Enkätsvaren efterfrågas inte bara av myndigheter utan även av forskare, högskolor och universitet, bransch- och intresseorganisationer samt av media.

Den sammanvägda bedömningen för läget på bostadsmarknaden är att Örebro kommun har ett underskott på bostäder. Några av de orsaker som bidrar till bedömningen är ett underskott på bostäder med rimliga boendekostnader, på småhustomter och på ett varierat utbud i de mindre tätorterna.

Beslutsunderlag

Boverkets svarsjournal

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 29 Rapporten "Uppföljning av parkeringsriktlinjer för Örebro kommun 2023"

Ärendenummer: Moe 498/2023

Handläggare: Per Elvingson och Andreas Ahlstrom

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad antog den 8 oktober 2013 parkeringsriktlinjer för Örebro kommun och en handlingsplan kopplad till dessa (Sam 113/2013).

Dokumentet har följts upp, och de övergripande slutsatserna är:

- Kommunen befinner sig långt från måluppfyllelse
- Kommunen har vidtagit fler åtgärder än i föregående uppföljningsrapport, men inte ökat måluppfyllelsen.

Rapporten visar att av riktlinjernas fem mål är fyra delvis uppfyllda och ett inte uppfyllt. Av 22 utpekade åtgärder i handlingsplanen anses 14 vara genomförda och sju delvis genomförda.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-31

Rapporten "Uppföljning av parkeringsriktlinjer för Örebro kommun 2023", 2023-01-31

Presentationen "Uppföljning av parkeringsriktlinjer och handlingsplan"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Rapporten "Uppföljning av parkeringsriktlinjer för Örebro kommun 2023" läggs till handlingarna.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar att ärendet återremitteras och görs om i enlighet med Örebro partiets politik på området.

Helena Ståhl (SD) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Proposition

Ordförande Kemal Hosso (S) ställer först Markus Allards (ÖrP) yrkande om återremiss under proposition och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter finner ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, och att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta.

Slutligen ställer ordföranden Helena Ståhls (SD) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden bifaller detta.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Rapporten "Uppföljning av parkeringsriktlinjer för Örebro kommun 2023" läggs till handlingarna.
2. Helena Ståhl (SD) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om att ärendet återremitteras och görs om i enlighet med Örebro partiets politik på området.

§ 30 Information om applikationen Meetings Plus

Ärendenummer: Moe 575/2023

Handläggare: Robert Lindby

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har valt att ersätta pappershandlingar med digitala utskick. Inom ramen för sitt förtroendeuppdrag får alla förtroendevalda låna en surfplatta för att läsa och hantera sina handlingar via applikationen Meetings Plus. Den behöver inte laddas ner av den förtroendevalde själv, utan tillhandahålls på de surfplattor som lånas ut till förtroendevalda.

Beslutsunderlag

Presentationen "Information till förtroendevalda"

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

Nämndens behandling

Markplanerings- och exploateringsnämnden enas om att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ärendet bordläggs.

§ 31 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Moe 489/2023

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunledningsförvaltningen handlingar som inkommit och bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 17 februari 2023.

Beslutsunderlag

Slutrapport från Landsbygdsnämnden (Moe 525/2023)

Samråd – Ändring av "Stadsplan för del av Långbro församling" avseende fastigheten Mörrumsån 6 m.fl. (Bom 97/2013)

Samråd – Ändring av "Byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle" avseende fastigheten Törsjö 1:83 m.fl. (Bom 98/2023)

Ärenden i diariet 2023-01-17–2023-02-20

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 32 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Moe 533/2023

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och

det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 28 februari 2023 redovisar Kommunledningsförvaltningen alla beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 17 januari–20 februari 2023.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den 17 januari–20 februari 2023

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.



ÖREBRO

Yrkande/reservation

Mark och exploateringsnämnden 2023-02-28

Ärende: Verksamhetsplan med budget 2023

TILLÄGGSYRKANDE

Kristdemokraterna i Örebro instämmer i merparten av de planer och förslag som majoriteten i MEN-nämnden föreslår i sin verksamhetsplan och budget för 2023. Vi önskar dock ett tillägg som gäller punkt 4:3 – Strategiskt mål 13: Inom och mellan våra stadsdelar behövs fler och mer varierade bostadstyper (sid 15).

Örebro kommun har varit ett föredöme i kommunsverige när det gäller att få fram byggbar mark och många flerfamiljshus har byggts för att möta upp den växande befolkningen. Men framöver ser vi att en ny riktning behöver tas när det gäller byggande och boende i Örebro då tillgången på tomter för småhusbebyggelse inte motsvarar efterfrågan. Vi önskar därför en större och uttalad betoning i verksamhetsplanen 2023 på att det behöver planeras för fler tomter för småhus i Örebro med omkringliggande landsbygd.

Vi kallar den miljö som vi vill ha mer av för trädgårdsstaden. Dessa områden kan ligga insprängda i stora bostadsområden, som det är gjort på Ladugårdsängen, eller ligga i äldre samhällen som exempelvis Stora Mellösa. Det viktiga är att det avsätts plats för mer småhusbebyggelse med trädgårdar i framtida planer. Vi tror att det skulle gynna mångfalden och göra Örebro till en ännu attraktivare stad att bo i. Vilket i sin tur gör det lättare för Örebro-företag att rekrytera folk.

Med detta som bakgrund yrkar Kristdemokraterna på:

Att det görs ett tillägg till punkt 4:3 – Strategiskt mål 13 där det står:

”MEN-nämnden önskar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen planerar för fler områden med småhusbebyggelse då detta varit ett eftersatt område under många år.

Om yrkandet faller gäller ovanstående som reservation mot beslutet.

Ingalill Bergensten och David Gelinder
Kristdemokraterna i Örebro



Örebro 2023-02-28"

YRKANDE / RESERVATION

Markplanering och exploateringsnämnden

Budgetramar 2023

Liberalernas vill se att Örebro kommun under 2023 prioriterar välfärdsfrågorna genom satsningar, omprioriteringar och effektiviseringar. Liberalerna vill se en kommun där varje individ ges rätten att kunna styra sitt eget liv så långt det bara är möjligt. Liberaler vill se en enad och samordnad kommun mellan det offentliga, näringslivet och civilsamhället, där de som gör det bäst gör det.

De närmaste åren står kommunen inför stora utmaningar för att klara både den sedan länge brant stigande kostnadsutvecklingen samt den lågkonjunktur vi nu är inne i. Liberalerna vill i svåra tider vara tydliga med att det är skola, omsorg och stöd till de mest utsatta som ännu hårdare ska prioriteras först.

Liberalerna har i både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige lagt en alternativ budget för 2023. Liberalerna vill se mindre central styrning och förvaltning. Både ledning, administration och stödfunktioner ska flyttas längre fram i verksamheterna för att tydligare kopplas mot verksamhetsmålen. Lösningarna för att nå bättre skolresultat och tryggare stöd/omsorg har våra medarbetare längst fram i organisationen. Kommunens organisation måste bättre balansera både kvalitet och effektivitet. Det kommer kräva stora kursändringar för att nå dit.

Likaså delar inte Liberalerna de styrandes åsikt och hantering av alla planerade investeringar. De investeringar som inte är absolut nödvändiga för vårt kärnuppdrag (skola och omsorg) ska minst pausas under de kommande åren. Liberalerna vill också se att investeringsbesluten tydligt kopplas till driftmöjligheterna och därför ska också investeringsbeslut beslutas eller konfirmeras av respektive nämnd.

- Liberalerna yrkar avslag till föreslagen budget till förmån för
Liberala ramar och budget för Örebro 2023.

Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation

För Liberalerna

Tommy Sjöstrand (L)

Annica Lennermark (L)

MEN
28 februari 2023



Yrkande till Markplanerings- och exploateringsnämnden

Angående VP och budget: Avslag

Jag yrkar avslag till liggande förslag till förmån för Örebropartiets förslag till ÖSB (som vi la i december 2022).

Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation

Markus Allard

§ 6 Planeringsstrategi för översiktsplan

En översiktsplan ska styra kommunens utveckling under lång tid, över flera mandatperioder. Det är därför viktigt att det finns en bred politisk förankring i arbetet med översiktsplanen. Planeringsstrategin för översiktsplanen handlar om att bedöma om översiktsplanen är aktuell eller om planeringsförutsättningarna har ändrats sedan översiktsplanen antogs. Även i detta arbete är det viktigt med en bred politisk förankring, det står också i direktivet att planeringsstrategin ska ha en bred förankring i kommunen.



Det är inte tillräckligt att enbart nämndens presidium bestående av ledamöter från sverigedemokraterna, moderaterna och socialdemokraterna ska ha insyn i och kunna ge synpunkter på processen. Istället bör alla partier som finns representerade i fullmäktige vara en del av styrningen.

Vänsterpartiet yrkar därför:

Att den politiska förankringen ska ske i antingen ett utökat nämndpresidium med representanter för alla partier, eller på sammanträden för hela nämnden.

Om ovanstående yrkande faller, gäller det här yrkandet som en reservation.

För Vänsterpartiet

Linn Josefsson
Ledamot



Yrkande till Markplanerings- och exploateringsnämnden

Trafikplats Marieberg Norra.

Vi har tidigare, i september 2021, yrkat på återremiss samt avslag av ärendet pga vi var oroliga att kalkylerna inte skulle hålla.

Nu visar det sig tyvärr att vi hade rätt.

Vi vill ha mer genomgående underlag för att kunna släppa igenom något sånt här.

Jag yrkar därför i första hand på

- Att ärendet återremitteras och kompletteras med fullständiga uppgifter och kalkyler om vad det kommer kosta samt varför.

Om ovanstående faller yrkar jag i andra hand på:

- Avslag.

Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation

Markus Allard

§9 Trafikplats Marieberg Norra

Trafikplats Marieberg har ökat i kostnad. Redan när avtalet slöts 2021 påpekade Vänsterpartiet att projektet inte hade beräknat kostnaderna tillräckligt och det fanns en stor risk att kostnaderna skulle öka än mer. För Vänsterpartiet är det viktigt att de avtal kommunen tecknar ska vara överskådliga, ekonomiskt hållbara och innebära en nytta för örebroarna. Kostnaderna var ursprungligen uppskattade till 70 mkr. Avtalet omfattade 109 miljoner kronor och nu ligger notan på minst 149 miljoner kronor. I det här läget vore det på sin plats att se över om och hur kostnaderna kan minskas.



Vi har också, när detaljplanen antogs i Kommunfullmäktige föreslagit att se över trafiksituationen med särskilt fokus på bussresenärer, gång- och cykeltrafikanter. Vänsterpartiet ser en risk i att det inte blir tillräckliga satsningar på förbättrad gång-, cykel- och kollektivtrafik i Marieberg, vilket bland annat kan leda till mer klimatpåverkande utsläpp.

Med hänvisning till ovan yrkar Vänsterpartiet

- Att** ärendet ska återremitteras,
- för att förvaltningen ska kunna ta fram mer utförliga kalkyler över kostnadsutvecklingen och möjligheten att sänka kostnaderna, samt
 - för att kommunen, i dialog med markägare och andra relevanta aktörer i Mariebergs handelsområde ska ta fram en plan för att stärka möjligheten till gång- och cykeltrafik till och från Mariebergs handelsområde samt se över placeringen av busshållplatser i området.

Om ovanstående yrkande faller, gäller det här yrkandet som en reservation.

För Vänsterpartiet

Linn Josefsson
Ledamot

§ 10 Ombudgetering, förlängning av Smidesgatan

Vänsterpartiet vill se mer satsningar på gång- och cykelvägar. Förlängning av Smidesgatan innebär delvis en ny cykelväg men också att en ny väg öppnas för biltrafik, och detta skulle kosta 3,5 miljoner mer än tidigare.

Generellt så innebär öppnande av fler gator för bilvägar att biltrafiken ökar i ett område. I ett läge där möjligheterna till investeringar är begränsade är det viktigt att prioritera gång- och cykelvägar.



Vänsterpartiet yrkar därför:

Att avslå ärendet till förmån för Vänsterpartiets budget

Om ovanstående yrkande faller, gäller det här yrkandet som en reservation.

För Vänsterpartiet

Linn Josefsson
Ledamot

Särskilt yttrande

Ärende: Rapporten "Uppföljning av parkeringsriktlinjer för Örebro kommun 2023"

Ärendenummer: Moe 498/2023

Datum: 2023-02-28

Sluta ansätta parkeringarna – för en levande stadskärna!

Örebro kommun har sedan 2013 riktlinjer för parkering som tyvärr mest verkar sträva efter att skrämja bort bilburna personer från att besöka de mer centrala delarna av Örebro genom att göra parkering dyrt och krångligt. Att vissa delar av riktlinjerna är bra och stämmer väl överens med sådant som Sverigedemokraterna tidigare föreslagit, såsom inrättande av pendlarparkeringar och utökning av laddstolpar, väger inte på långa vägar upp de galenskaper som parkeringsriktlinjerna innehåller! När det påstås att efterfrågan på parkeringar idag är "konstlat hög" på grund av för låga priser och att mena på fullaste allvar att balans på marknaden kan uppnås genom att mer eller mindre tvinga över bilister till andra färdmedel, såsom cykel och buss, då är det helt uppåt väggarna!

När kommunstyret hävdar att åtgärder som att utöka avgiftsområdet, höja priserna och minska antalet parkeringar leder till en mer attraktiv stad undrar vi sverigedemokrater om vi verkligen talar om samma stad! Sverigedemokraterna ser en stad där många verksamheter fått slå igen, där verksamhetsutövare hävdar att den omöjliga parkeringssituationen är ett stort problem för deras kunder och där örebroare påpekar att de helst inte åker till city för att det inte går att parkera där. För att Örebros citykärna ska frodas och för att fler ska kunna uppleva vår vackra stad behöver alla välkomnas, inte bara de som väljer bort bilen som färdmedel.

Med en realistisk och rimlig parkeringspolitik kan vi få en stad för örebroarna och besökarna. Fortsätter man däremot att försöka uppnå målen i nuvarande parkeringsriktlinjer kan man se fram emot en framtid med färre besökare och ökad butiksdöd i stadskärnan. Varför styr Socialdemokraterna, Centerpartiet och Moderaterna åt det hållet?

För Sverigedemokraterna i Markplanerings- och exploateringsnämnden:

Helena Ståhl (SD)

2:e vice ordförande

Carola Sunesson (SD)

Ledamot



Yrkande till Markplanerings- och exploateringsnämnden

Angående parkeringsrapporten

Rapporten är en del av kommunstyrets strategi och agenda gällande att förstöra trafiksituationen för alla bilberoende medborgare. I rapporten anges dessutom förslag till beslut. Ärendet är således ett maskerat beslutsärende.

Istället för att förstöra livet för pendlare och kommuninvånare vill vi ha en trafiksituation som flyter på. Av den anledningen måste den förda politiken göras om i grunden och istället föras i enlighet med vad Örebropartiet gett uttryck för i uttalanden och program.

Jag yrkar att:

- Att ärendet återremitteras och görs om i enlighet med Örebropartiets politik på området.

Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation

Markus Allard