

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2023-06-19
Tid: 09:00–16:30
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L) Närvarar §§ 169–174
Mats Grandin (S)
Siv Lord (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Tomas Runnquist (M)
Leif Åke Persson (SD)
Berith Tedsjö-Winkler (L)
Lennart Bondeson (KD) Närvarar §§ 172–209
Lisbeth Lund (V)
Markus Allard (ÖrP) Närvarar §§ 171–209

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Tano (S) Ersätter Per Lilja (S) §§ 169–209
Linda Linder (S) Ersätter Maria Lilja (S) §§ 169–209
Sofia Lindén (M) Ersätter Lucas Holmberg (M) §§ 169–209
Michael Larsson (SD) Ersätter Markus Allard (ÖrP) §§ 169–170
Elias Hallman (KD) Ersätter Lennart Bondeson (KD) §§ 169–171. Ersätter Patrik Jämtvall (L) §§ 175–209

Närvarande ersättare

Markus Andersson (M)
Marita Andersson (C)
Sten Lang (MP)
Fredrik Kearey (V)

Övriga

Anna Dahlén Nämndsekreterare
Niccolo Gianella Gustavsson Nämndsekreterare
Erik Blohm Förvaltningsdirektör
Hanna Bäckgren Enhetschef Detaljplan

Jennifer Welin

Enhetschef Bygglov

Kristian Hellström

Enhetschef Livsmedel

Markus Behr

Enhetschef Hälsoskydd

Peder Hallkvist

Stadsarkitekt

Paragraf 169–209

Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Berith Tedsjö-Winkler (L), justerare

§ 169 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Emma Åkerlind, Bygglovsservicehandläggare
Daniel Zahedpour, Arkitekt.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Emma Åkerlind, Bygglovsservicehandläggare
Daniel Zahedpour, Arkitekt.

§ 170 Anmälan av övriga frågor

Ärendenummer: Bom 188/2023

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Sten Lang (MP) anmäler en övrig fråga gällande inläsningstiden inför nämndsammanträdena. Då det är många ärenden finns inte tillräckligt med tid att sätta sig in i alla ärenden som ska upp för beslut, beredning eller information. Anders Olsson (C) besvarar frågan under sammanträdet.

Berith Tedsjö-Winkler (L) anmäler en övrig fråga gällande information om hur sammanslagningen av Byggnadsnämnden och Miljönämnden med tillhörande förvaltningar har gått hittills. Anders Olsson och Hanna Bäckgren besvarar frågan under sammanträdet, en utvärdering av sammanslagningen kommer framställas till årsskiftet.

Michael Larsson (SD) anmäler en övrig fråga gällande önskemål om utökad tid för gruppmöten på grund av en stor ärendemängd på sammanträdena. Anders Olsson (C) besvarar frågan under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 171 Svar på övrig fråga från Marita Andersson (C)

Handläggare: Simon Nykvist, Hanna Bäckgren, Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Förvaltningen ger svar på övrigt ställd fråga under sammanträdet 20/4 av Marita Andersson (C) gällande information om markförening vid Idrottsvägen.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 172 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 185/2023

Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL.
Besluten gäller för perioden 2023-05-01 till 2023-05-31

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegat ordförande
Delegationsbeslut delegat byggr
Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 173 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 186/2023

Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut för perioden 2023-05-01 till 2023-05-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 174 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bom 187/2023

Handläggare: Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2023-05-01 till 2023-05-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 175 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Natu Sushi kitchen

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2023/110

Daza i Örebro AB (559183–7025) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Natu Sushi & Kitchen**, Drottninggatan 20 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av tillsynsbesök 2023-05-03 och 2023-05-25. Vid besöken fanns ingen serveringsansvarig person närvarande i restaurangen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om serveringsansvarig personal i 8 kap. 18 § samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om serveringsansvarig personal i 8 kap. 18 § samma lag.

§ 176 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Kappa bar

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2023/98

Ebaren AB (559230–8554) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid Kappa bar, Oskarsparken 1 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av vårt tillsynsbesök 2023-05-12 och den marknadsföring som då upptäcktes. Att erbjuda 20 % i rabatt på shots om man sjunger karaoke strider mot alkohollagens marknadsföringsbestämmelser enligt förvaltningens uppfattning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning
Foto från tillsynen
Bolagets svar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt marknadsföringsbestämmelsen i 8 kap. 21 § samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt marknadsföringsbestämmelsen i 8 kap. 21 § samma lag.

§ 177 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Ritz

Handläggare: Raine Flodman, Kristian Helström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: alkT 2023/00092

Nöjeshuset i Örebro AB (556633–1830) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Ritz**, Fabriksgatan 1 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av inkomna uppgifter om servering till minderårig.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning.
Kontoutdrag.
Yttrande från bolaget.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **varning** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelserna om åldersgräns för servering av alkoholdrycker 3 kap. 7 och 8 §§ samma lag.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att meddela företaget en varning respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **varning** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelserna om åldersgräns för servering av alkoholdrycker 3 kap. 7 och 8 §§ samma lag.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 178 Beslut om föreläggande vid vite, Elgströmska Huset, Athena 19, Mellringevägen 106 i Örebro kommun

Handläggare: Alice Davies

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen har sedan den 18 april 2018 uppmärksammat brister i verksamhetens system för temperaturkontroll vid återupphettning avkyld mat samt vid mottagning av kyld och varm mat på Elgströmska Huset i Örebro kommun. Uppföljning har skett regelbundet och Miljöavdelningen har påtalat bristerna vid samtliga besök. Ett beslut om föreläggande har fattats av Miljönämnden men bristerna kvarstår. Det är därför motiverat att förena förelägandet med ett vite för att förmå Örebro kommun Vård- och omsorgsnämnden att följa beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-01

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Örebro kommun, Vård- och omsorgsnämnden, med organisationsnummer 212000–1967, att på Elgströmska Huset, Mellringevägen 106 i Örebro:

- Kontrollera temperaturen vid återupphettning av kylda livsmedel vid varje tillfälle samt dokumentera vilken temperatur mätningen visar.
- Kontrollera temperaturen vid mottagning av kylda och varma livsmedel samt dokumentera vilken temperatur mätningen visar.

Bygg- och miljönämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 5000 kronor per punkt för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft. Bygg- och miljönämnden kan ansöka om utdömning av vite för bristande efterlevnad för högst ett tillsynstillfälle per månad.

Beslutet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft till och med den 31 december 2023.

Lagstöd

Myndighetens rätt att vidta åtgärder

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2.

Livsmedelslagen (2006:804), 22–23 §

HACCP- baserade förfaranden förordning 852/2004, Artikel 5 Temperaturer
Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel IX punkt 5, samt kapitel I, punkt 2

Vite

Lag om viten (1985:206) 2–4§

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Örebro kommun, Vård- och omsorgsnämnden, med organisationsnummer 212000–1967, att på Elgströmska Huset, Mellringevägen 106 i Örebro:

- Kontrollera temperaturen vid återupphettning av kylda livsmedel vid varje tillfälle samt dokumentera vilken temperatur mätningen visar.

- Kontrollera temperaturen vid mottagning av kylda och varma livsmedel samt dokumentera vilken temperatur mätningen visar.

Bygg- och miljönämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 5000 kronor per punkt för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft. Bygg- och miljönämnden kan ansöka om utdömning av vite för bristande efterlevnad för högst ett tillsynstillfälle per månad.

Beslutet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft till och med den 31 december 2023.

Lagstöd

Myndighetens rätt att vidta åtgärder

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2.

Livsmedelslagen (2006:804), 22–23 §

HACCP- baserade förfaranden förordning 852/2004, Artikel 5 Temperaturer

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel IX punkt 5, samt kapitel I, punkt 2

Vite

Lag om viten (1985:206) 2–4§

§ 179 Livsmedelssanktionsavgift för Café Bingo 8:an, Stortorget 8, Tryckeriet 2 i Örebro kommun

Handläggare: Victor Lundberg

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: Dnr M-2023-697

Varje livsmedelsföretagare ska anmäla sin livsmedelsanläggning hos behörig kontrollmyndighet innan verksamheten startas. En verksamhet får påbörjas tidigast två veckor efter det att anmälan lämnades in, såvida inte kontrollmyndigheten registrerat anläggningen dessförinnan. En sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande till nämnd

Bilaga – Yttrande från företaget

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden beslutar att Bingoalliansen i Örebro AB, org. nr 556198–2793, ska betala en livsmedelssanktionsavgift på 40 000 kronor för att inte ha underrättat Bygg- och miljönämnden om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning.

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning.

Lagstöd

Förordning (EG) nr 852/2004, kapitel II, artikel 6.2

30 c § livsmedelslagen

39 c–g § livsmedelsförordningen

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag om livsmedelssanktionsavgift respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Bingoalliansen i Örebro AB, org. nr 556198–2793, ska betala en livsmedelssanktionsavgift på 40 000 kronor för att inte ha underrättat Bygg- och miljönämnden om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning.

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppläggning.
Lagstöd

Förordning (EG) nr 852/2004, kapitel II, artikel 6.2

30 c § livsmedelslagen

39 c–g § livsmedelsförordningen

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

**§ 180 Förslag till negativt planbesked av fastigheten
Bolmörten 1**

Ärendenummer: Bom 385/2023

Handläggare: Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Hannaskolan, org.nr. 875002–3650, inkom den 25 april 2023 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör skoländamål på fastigheten Bolmörten 1. Av bilaga 1 framgår underlagsmaterial från exploatör.

Bedömningen är att fastigheten Bolmörten 1 inte är en lämplig skoltomt. Riktlinjerna för friyta skulle inte kunna uppnås vare sig storleksmässigt eller kvalitetsmässigt för en förskola och skola på 385 elever. Uppskattat friytebehov för att klara storlekskravet för 375 elever är cirka 12 500 kvadratmeter. Fastigheten Bolmörten 1 är totalt 7724 kvadratmeter men innefattar även befintliga byggnader motsvarande cirka 2000 kvadratmeter. Det bedöms inte ens vara möjligt att få till en sammanhängande friyta på 3000 kvm om befintliga byggnader ska bevaras.

Fastigheten är bullerutsatt och klarar inte gällande riktlinjer för buller avseende skolgård vilket i praktiken innebär att det endast är en mindre del (cirka 800 kvadratmeter) av Bolmörten 1 som skulle kunna klassas som friyta. För att klara riktlinjerna avseende buller skulle ett över 130 meter långt bullerplank behöva uppföras längs hela Älvtomtagatan. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig negativa till att påbörja en prövning om detaljplaneläggning. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL inte skäl att lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-01

- Ansökan om planbesked
- Översiktsplan
- Riktlinjer för friyta
- Bullerkartering

Bilagor

- Ansökan om planbesked

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med tjugosextusentvåhundrafemtio (26 250) kronor tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Yrkande

Lennart Bondesson (KD) yrkar på återremiss med hänvisning till att ge förvaltningen i uppdrag att utreda och undersöka konsekvenserna av Hannaskolans vilja att också bygga seniorboende/trygghetsboende tillsammans med förskole- och grundskolelokaler på Bolmörten 1.

Markus Allard (ÖrP) yrkar på återremiss med hänvisning till att utreda fler användningsområden för att inte behöva göra om processen

Anna Hedström (S) yrkar på att ärendet ska avgöras i dag.

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag om återremissyrkandet faller.

Lennart Bondesson (KD) yrkar avslag på förvaltningens förslag om återremissyrkandet faller.

Proposition

Ordförande Ander Olsson (C) ställer först Lennart Bondessons (KD) samt Markus Allards (ÖrP) yrkande om återremiss under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordförande att det finns bara två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag att besluta om negativt planbesked respektive Lennart Bondessons (KD) samt Markus Allards (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med tjugosextusentvåhundrafemtio (26 250) kronor tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.
Lennart Bondesson (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 181 Detaljplan för Olaus Petri 3:84 m fl i Bettorp

Ärendenummer: Bom 34/2023

Handläggare: Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra utvecklingen av ett nytt bostadsområde på naturmark som i dagsläget är planlagt för industri- och verksamhetsändamål. Planförslaget möjliggör cirka 450 bostäder, grundskola, förskola, besöks- och centrumanläggning, vård, handel och kontor. Det omgivande skogslandskapet är karaktärsgivande för området och planförslaget har i möjligaste mån anpassats efter befintlig terräng och naturvärden. Inom planområdet säkerställs ett flertal naturområden och grönstråk till förmån för växt- och djurlivet, rekreation, lek och dagvattenhantering. Dåvarande programnämnd samhällsbyggnad tog initiativ till planhandläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-26

- Plankarta daterad 2023-05-26
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Utredningar:

Arkeologisk utredning – Nya neolitiska fynd i Kränglan, Societas
Archaeologica

Upsaliensis (2015)

Dagvattenutredning, Sweco (2017-11-17)

Kompletterande dagvattenutredning, WRS (2020-08-14)

Riskutredning, WSP (2021-12-10)

Översiktlig miljöteknisk markundersökning Giffeln 4 och Wienerbrödet 2,
Structor
(2020-09-29)

- Giffeln 4 Kompletterande uppgifter, Structor (2021-01-29)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning Giffeln 4 och Olaus Petri 3:84, Structor (2021-11-05)
- Kompletterande översiktlig miljöteknisk markundersökning Del av Olaus Petri 3:84, Structor (2022-09-05)
- Miljö- och hälsoriskbedömning, Structor (2023-05-24)
- Kostnadsuppskattning inför sanering, Structor (2022-10-21)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, WSP (2020-11-05)
- Kompletterande provtagning, WSP (2021-10-28)
- PM – kostnadsuppskattning, WSP (2021)
- Förprojektering (2023)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

Yrkande

Markus Allards (ÖrP) yrkar på återremiss med hänvisning till att utreda möjligheterna fler parkeringsplatser.

Proposition

Ordförande Ander Olsson (C) ställer först Markus Allards (ÖrP) yrkande om återremiss under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordförande att det finns bara ett förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag att anta detaljplanen beviljas och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 182 Detaljplan för fastigheten Labradoren 1 m fl i Lundby

Ärendenummer: Bom 38/2023

Handläggare: Michaela Bolin

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har tagits fram på uppdrag av Futurum AB som önskar möjliggöra för en förskola byggd i enlighet med deras standardiserade förskolemodell. Syftet med detaljplanen är därför främst att möjliggöra för nybyggnation av en förskola i två våningar. Planområdet består i huvudsak av två skiften av Labradoren 1 som är åtskilda av en remsa parkmark. För att möjliggöra en större och sammanhängande friyta är detaljplanens syfte även att ändra markanvändningen från park till skola. Syftet är också att skapa en flexibel plan som utöver användningen skola även möjliggör för gruppboende på den södra delen av planområdet. På så sätt kan användningen anpassas efter vilket behov som finns i kommunen och tomten utnyttjas för gruppboende om det inte skulle finnas behov för förskola. De olika verksamheterna skola och gruppboende ska inte pågå samtidigt. Förskolan planeras att inrymma ungefär mellan 100–120 barn fördelade på fem-sex avdelningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-01

- Plankarta daterad 2023-05-26
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bullerutredning
- Miljöteknisk markutredning
- Ekonomisk värdering av träd
- Dagvattenutredning

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

§ 183 Detaljplan för fastigheten Grenadjären 3 m.fl. (Grenadjärstaden)

Ärendenummer: Bom 30/2023

Handläggare: Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

Syfte med detaljplanen är att ändra huvudmannaskapet för Beväringsgatan samt att ändra markanvändningen till gata. I dagsläget är gatan planlagd som kvartersmark men föreslås bli allmän platsmark vilket innebär att Örebro kommun får ansvar för drift och underhåll.

Uppdraget är initierat av Örebroporten fastigheter AB

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-11

- Plankarta daterad 2023-05-11
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

§ 184 Detaljplan för del av Olaus Petri 3:7 m fl, Tegnérkunden

Ärendenummer: Bom 45/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en utbyggnad av BRT-sträckning (Bus Rapid Transit) längs Västra Nobelgatan. Den 17 april 2023 beslutade Länsstyrelsen i Örebro län att bevilja ansökan om dispens för biotopskydd på fastigheten Olaus Petri 3:30 i Örebro kommun. Dispensen gäller i fem år från beslutat datum.

Planområdet ligger vid Tegnérkunden i centrala Örebro. Planområdet omfattar den del av Västra Nobelgatan (fastighet Olaus Petri 3:7) som ligger mellan korsningen med Hertig Karls allé och korsningen med Lövstagatan.

Planområdet omfattar även delar av fastigheterna Morellen 2 (Tegnérskolan) och Olaus Petri 3:30 (Tegnérlunden).

Planändringen bedöms inte ge en betydande miljöpåverkan och den handläggs med ett standardförfarande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-31

Planbeskrivning, 2023-05-29

Plankarta, 2023-05-31

Granskningsutlåtande, 2023-05-17

Samrådsredogörelse, 2021-12-15

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-06-01

Delegationsbeslut BMP, 2021-06-01

Biotopskydd beslut om bifall, 2023-04-17

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

Yrkande

Berith Tedsjö-Winkler (L) yrkar avslag på förvaltningens förslag att anta detaljplanen.

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag att anta detaljplanen.

Leif-Åke Persson (SD) yrkar bifall på Bertih Tedsjö-Winklers (L) avslagsyrkande.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att anta detaljplanen respektive Bertih Tedsjö-Winklers (L) samt Markus Allards (ÖrP) yrkande att avslå detaljplanen.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

Reservation

Berith Tedsjö-Winkler (L) reserverar sig till förmån till eget yrkande.

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig till förmån till eget yrkande.

Leif-Åke Persson (SD) reserverar sig till förmån för Bertih Tedsjö-Winklers (L) yrkande.

§ 185 Planändring av fastigheten Vitsippan 2, Örebro

Ärendenummer: Bom 303/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Region Örebro län, 232100–0164, inkom den 7 december 2022 med en begäran om planbesked för att upprätta en ändring av detaljplan som möjliggör upphävande av tomtindelning avseende fastigheten Vitsippan 2. Syftet med planändringen är att upphäva gällande tomtindelning, (1880KL92/TI2, fastställd 23 februari 1970), för att möjliggöra en fastighetsbildning av fastigheten Vitsippan 2. Planändringen bedöms inte ge en betydande miljöpåverkan och den handläggs med ett förenklat planförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-31

Planbeskrivning, 2023-05-25

Gällande detaljplan 1967-11-27

Tomtindelningsbestämmelse 1880K-L92/TM2

Samrådsredogörelse (efter samråd)

Fastighetsförteckning *

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Delegationsbeslut undersökning om betydande miljöpåverkan

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen. Planavtal är tecknat mellan Örebro kommun och Region Örebro som reglerar kostnader enligt taxan.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen. Planavtal är tecknat mellan Örebro kommun och Region Örebro som reglerar kostnader enligt taxan.

§ 186 Detaljplan för fastigheterna Orgeln 11 m fl samt Barkenlund 11 m fl

Ärendenummer: Bom 41/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av ny bebyggelse i form av hotell i fem till tio våningar på fastigheterna Orgeln 3 och 11 samt kontor i tre våningar plus två takvåningar på fastigheten Barkenlund 11. Bebyggelsen ska utföras med en hög arkitektonisk kvalitet sett till platsens centrala och exponerade läge i en stadsmiljö med höga kulturvärden. Detaljplanens bestämmelser möjliggör för byggnation med användningen centrum, på fastigheterna Barkenlund 11 samt Orgeln 3 och 11, på Orgeln 3 möjliggörs även för fortsatt bostadsanvändning i det befintliga bostadshuset. Inom planområdet finns Vasakyrkan och dess församlingshem, ett flerbostadshus från 1930-talet och Nämndhuset, alla av särskilt kulturhistoriskt värde som skyddas i detaljplanen.

Fastigheten Orgeln 11 ägs av Equmeniakyrkan Vasa, Vasakyrkans missionsförsamling. Fastigheten Orgeln 3 ägs av Fastighetsbolaget Systrarna Ekström AB. Fastigheten Barkenlund 11 ägs av Nyfosa AB. Motparter i planarbetet är Orgeln Fastighets AB samt Nyfosa Barkenlund Oxbacken Kommanditbolag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-02

- Plankarta daterad 2023-05-30
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Miljöteknisk markundersökning
- Geoteknisk undersökning och utredning
- Kulturmiljöanalys kvarteret Orgeln
- Konsekvensanalys kvarteret Orgeln
- Kulturmiljöanalys kvarteret Barkenlund
- Konsekvensanalys kvarteret Barkenlund
- Dagvattenutredning
- Riskutredning
- Ekonomisk värdering av träd, Barkenlund
- Solstudie
- Flytt av VA-ledningar inom Barkenlund 11
- Flyghinderanalys
- Bullerutredning

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

Yrkande

Berith Tedsjö- Winkler (L) yrkar på återremiss med hänvisning till att vidare utredning behövs.

Leif-Åke Persson (SD) yrkar på återremiss med hänvisning till att vidare utredning behövs.

Markus Allard (ÖRP) yrkar avslag på förvaltningens förslag att anta detaljplanen.

Lennart Bondesson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag att anta detaljplanen.

Proposition

Ordförande Ander Olsson (C) ställer först Berith Tedsjö- Winkler (L) samt Leif-Åke Persson (SD) yrkande om återremiss under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Där efter finner ordförande att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att anta detaljplanen respektive Markus Allard (ÖrP) yrkande att avslå detaljplanen.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Berith Tedsjö- Winkler (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Leif-Åke Persson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 187 Information - Samrådsinformation om Ändring av Detaljplan för Stora hyddan, Nikolai 3:240 m fl" (1880-P228)

Ärendenummer: Bom 302/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Ändring av Detaljplan för Stora hyddan, Nikolai 3:240 m fl" (1880-P228) som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Ändring av Detaljplan för Stora hyddan, Nikolai 3:240 m fl" (1880-P228)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 188 Information - Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheterna Kexfabriken 1–3 m.fl.

Ärendenummer: Bom 65/2023

Handläggare: Klara Ågren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheterna Kexfabriken 1–3 m.fl. som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheterna Kexfabriken 1–3 m.fl.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 189 Information - Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten Almby 12:208 i Norra Ormesta

Ärendenummer: Bom 39/2023

Handläggare: Annika Burlin

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Almby 12:208 i Norra Ormesta som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Almby 12:208 i Norra Ormesta

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 190 Information- Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten Längan 20

Ärendenummer: Bom 40/2023

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Längan 20 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Längan 20

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 191 Information- Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten Attersta 7:8 m.fl.

Ärendenummer: Bom 73/2023

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Attersta 7:8 m.fl. som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Attersta 7:8 m.fl.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 192 Information - Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten Kävlingeån 1 i Hjärsta

Ärendenummer: Bom 107/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Kävlingeån 1 i Hjärsta som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Kävlingeån 1 i Hjärsta

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 193 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från dagens sammanträde (2023-06-19) då det inte finns aktiverade detaljplaner eller positiva planbesked informera om.

§ 194 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft: inga att anmäla

Planer som blivit överklagade: Törsjö 13:2 m.fl.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 195 Namnärende: Olaus Petri 3:84 m.fl, Bettorp, namn på kvarter, gator och parker

Ärendenummer: Bom 455/2023

Handläggare: Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

I samband med antagande av en detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:84 m.fl. i Bettorp finns behov av namn på kvarter, gator och två parker.

Detaljplanen innebär att stadsdelen Bettorp utvidgas åt öster och att 450 bostäder i flerbostadshus och småhus liksom förskola, skola, centrumanläggning, byggnader för vård, handel och kontor möjliggörs. Centralt i området och i den östra utkanten planeras parker.

De befintliga bostadskvarteren i sydöstra Bettorp är namnsatta efter bakverk och gatunamnen efter prydnadsbuskar. Namnsättningen i det nya bostadsområdet föreslås utgå från dessa teman. Kvarteren föreslås få namn efter småkakor och gatorna föreslås få namn efter prydnadsbuskar och prydnadsträd. För att underlätta för lokalisering i området föreslås att två kvartersgator namnges. I det centrala skogsområdet, som kommer att bli en framtida park, finns ett stort karaktärsskapande flyttblock som namnsättningen

av parken har som utgångspunkt och parken föreslås få namnet Bumlingparken med betydelsen block eller stor klump. Den östra parken föreslås få namnet Kränglanparken med anledning av platsens närhet till skogsområdet Kränglan.

Beslutsunderlag

Karta 2023-06-07

Tjänsteskrivelse 2023-06-01

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Kvarteren numrerade med nummer 1 till 13 får namnen Drömmen, Brysselkexet, Mandelmusslan, Bondkakan, Hallongrottan, Kolakakan, Mazarinen, Chokladsnittet, Kokostoppen, Schackrutan, Havreflarnet, Kanelkakan, och Nötkakan.
2. Gatorna numrerade med nummer 1 till 7 får namnen Magnoliavägen, Kaprifolvägen, Hortensivägen, Kameliavägen, Aroniavägen, Azaleabaken och Gullregnsvägen.
3. Parkerna numrerade med nummer 1 och 2 får namnen Bumlingparken och Kränglanparken.

Beslut

1. Kvarteren numrerade med nummer 1 till 13 får namnen Drömmen, Brysselkexet, Mandelmusslan, Bondkakan, Hallongrottan, Kolakakan, Mazarinen, Chokladsnittet, Kokostoppen, Schackrutan, Havreflarnet, Kanelkakan, och Nötkakan.
2. Gatorna numrerade med nummer 1 till 7 får namnen Magnoliavägen, Kaprifolvägen, Hortensivägen, Kameliavägen, Aroniavägen, Azaleabaken och Gullregnsvägen.
3. Parkerna numrerade med nummer 1 och 2 får namnen Bumlingparken och Kränglanparken.

§ 196 Förhandsbesked nybyggnad 3st enbostadshus x x

Handläggare: Johanna Axelström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten x, x, som ligger ca 35 norr om Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsbedömning är att de föreslagna tomterna överensstämmer med Örebro kommuns översiktsplan och byggnationen bedöms utgöra ett naturligt komplement till den befintliga bebyggelsen i området. Tilltänkta tomterna ligger längs med en befintlig bygata och byggnadernas lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Miljö- och stadsbyggnad föreslår att Bygg- och miljönämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-02
Situationsplan 2023-02-23
E-post 2023-02-23
Ansökan 2023-01-10

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneyttrande från x, inkommit den 2023-04-25
3. Granneyttrande från x, inkommit den 2023-04-24
4. Granneyttrande från x, inkommit den 2023-04-24
5. Granneyttrande från x, inkommit den 2023-04-24
6. Granneyttrande från x, inkommit den 2023-04-22
7. remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 2023-03-24
8. Remissvar från Miljöavdelningen inkommit den 2023-02-20

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.
Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 2023-03-24.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.
Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 2023-03-24.

§ 197 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus x

Handläggare: Johanna Axelström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för ett nytt enbostadshus på fastigheten x som ligger i Adolfsberg, ca 5 kilometer sydväst om centrala Örebro. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och Miljö- och byggnadsnämndens prövning är avgränsad till att enbart pröva lämpligheten av ett enbostadshus på platsen och inte fastighetsstorleken, då det är en prövning enligt fastighetsbildningslagen som ska prövas av Lantmäteriet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ett positivt förhandsbesked för åtgärden kan ges, förenat med villkor om att byggnationen ska följa gällande detaljplan samt att den nya byggnationen tar hänsyn till de befintliga natur- och kulturvärdena på platsen.

Miljö- och stadsbyggnad föreslår därför att Bygg- och miljönämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationsplan 2023-05-16

Följebrev 2023-04-17

Ansökan 2023-04-17

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Grannyttrande från x inkommit den 2023-05-28
3. Grannyttrande från x inkommit den 2023-05-31
4. Foton från Miljö- och stadsbyggnads platsbesök den 2023-06-02

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska anpassas till den befintliga tilltänkta tomten så att stor hänsyn tas till de befintliga natur- och kulturvärdena på platsen.

Den nya bebyggelsen ska följa detaljplanens bestämmelser.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska anpassas till den befintliga tilltänkta tomten så att stor hänsyn tas till de befintliga natur- och kulturvärdena på platsen.

Den nya bebyggelsen ska följa detaljplanens bestämmelser.

**§ 198 Förhandsbesked nybyggnad av 3 st. enbostadshus,
x**

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för tre nya enbostadshus på fastigheten x som ligger i Norra Sörbyskogen ca 3 kilometer söder om centrala Örebro. Fastigheten är idag bebyggd med två äldre enbostadshus och två komplementbyggnader. Byggnaderna är i sämre skick och rivning är planerad. Det tre nya enbostadshusen skall uppföras om ersättningsbyggnader. Miljö- och stadsbyggnads bedömning är att åtgärden är lämplig. Miljö- och stadsbyggnad föreslår därför att Bygg- och miljönämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-02

Ansökan 2023-02-12

Fotografier 11 st. 2023-03-02

Situationsplan tre hus 2023-05-29

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Översiktsplanering och kulturmiljö inkommit 2023-03-15
3. Remissvar från Teknik och serviceförvaltningen inkommit 2023-03-08
4. Remissvar från försvaret Högkvarteret inkommit 2023-02-23
5. Remissvar Kommunekologen inkommit 2023-02-22
6. Remissvar Miljöavdelningen inkommit 2023-03-03

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur i området beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Skälig hänsyn ska tas till intilliggande naturreservat.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur i området beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Skälig hänsyn ska tas till intilliggande naturreservat.

§ 199 Bygglov ändrad användning av omklädningsbyggnad till enbostadshus, x

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Den aktuella byggnaden har sedan lång tid tillbaka använts som omklädningsbyggnad för den idrottsverksamhet som tidigare funnits på platsen. Sedan ett antal år tillbaka används byggnaden som enbostadshus. Nu söks bygglov för ändrad användning i efterhand till enbostadshus. Med hänsyn till det som framkommit i bygglovsprövningen, genom det miljöavdelningen redovisat och de yttranden i övrigt som inkommit i ärendet, samt med hänsyn till övriga omständigheter görs bedömningen att bostadsändamål i byggnaden inte är lämpligt från allmän synpunkt på det sätt som avses i 2 kap. 4 § PBL. Skäl föreligger därför att avslå ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yttrande x 2023-04-13

Yttrande x 2023-04-12

Yttrande x 2023-04-12

Yttrande Hampetorps föreningsgård ordf. 2023-04-12

Yttrande x 2023-04-12

Yttrande x 2023-04-11
Yttrande x 2023-04-07
Yttrande x 2023-04-07
Yttrande x 2023-04-07
Yttrande x 2023-04-03
Planritning 2023-03-20
Fasadritningar 2023-03-20
Ansökan / Anmälan 2023-03-19
Huvudritning 2023-03-19
Sektionsritning 2023-03-19
Fasadritningar 2023-03-19
Situationsplan 2023-03-19
Ansökan om lov 2023-03-19

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Tekniska förvaltningens yttrande inkommit 2023-04-24
3. Miljöavdelningens yttrande inkommit 2023-04-24 och 2023-05-12
4. Översiktlig planering yttrande inkommit 2023-04-21
5. E.ON yttrande inkommit 2023-04-19
6. Kommunekologen yttrande inkommit 2023-04-18
7. Miljöavdelningens handlingar om anmälansärende inkommit 2023-05-22

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Ansökan om bygglov avslås.
Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ansökan om bygglov avslås respektive Markus Allard (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås.
Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 200 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, x

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av garagebyggnad till den befintliga gårdsbebyggelsen på fastigheten x som ligger ca. 2 km öster om samhället Brevens bruk. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas. Platsen har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Åtgärden bedöms inte heller vara avhållande eller hindrande för allmänheten att färdas fritt fram vid vattendraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-08

Ansökan/ situationsplan 2023-05-17

Fotografier 2023-05-26

Tomtplatsbestämning 2023-06-04

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Kommunekologen inkommit 2023-06-08

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Strandskyddsdispens ges för uppförande av garage utifrån det särskilda skälet i 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken (1998:80).

Den yta på 2790 kvadratmeter som framgår av den av kommunen framställda karta för tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk som tomtplats.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för uppförande av garage utifrån det särskilda skälet i 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken (1998:80).

Den yta på 2790 kvadratmeter som framgår av den av kommunen framställda karta för tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk som tomtplats.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 201 Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus/ ersättningsbyggnad samt trädäck x

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus och ett altandäck. Befintligt fritidshus ska rivas och det nya ska placeras på samma plats. Altandäcket kommer att placeras inom den egna tomtplatsens norra gräns som gränsar mot samfälligheten x. Det kommer finnas möjligheter för allmänheten att fritt ströva fram vid stranden. Den aktuella platsen har besökts 2023-05-24. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas. Tomtplatsen är redan i anspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-02

Ansökan 2023-04-11

Illustrationer 2023-04-24

Huvudritningar byggnad, situationsplan 2023-05-28

Fasad, plan och sektionsritningar trädäck 2023-05-31

Upprättad tomtplatsangränsning 2023-06-02

Foton 15 st. 2023-06-02

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från kommunekologen inkommit 2023-05-30

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshuset/ ersättningsbyggnad och för trädäcket utifrån det särskilda skälet i 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken (1998:80).

Den yta på 879 kvadratmeter som framgår av den upprättade tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk som tomtplats.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshuset/ ersättningsbyggnad och för trädäcket utifrån det särskilda skälet i 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken (1998:80).

Den yta på 879 kvadratmeter som framgår av den upprättade tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk som tomtplats.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 202 Strandskyddsdispens x

Handläggare: Eric Oxelbark

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden att uppföra en komplementbyggnad i form av garage/carport på fastigheten x som ligger vid Lången, tio kilometer norr om centrala Örebro. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas. Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-02

Tomtplatskarta av kommunen upprättad 2023-06-02

Huvudritning 2023-05-24

Ansökan 2023-05-24

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av en komplementbyggnad utifrån det särskilda skälet i 7 kap. 18 c. § 1 p. miljöbalken (1998:80). Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta som tomten utgör enligt markerad yta på 2 100 kvadratmeter som framgår av kommunen upprättad situationsplanen.

Byggnaden ska placeras enligt den situationsplan som sökanden har redovisat, ankommen 2023-02-22

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av en komplementbyggnad utifrån det särskilda skälet i 7 kap. 18 c. § 1 p. miljöbalken (1998:80). Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta som tomten utgör enligt markerad yta på 2 100 kvadratmeter som framgår av kommunen upprättad situationsplanen.

Byggnaden ska placeras enligt den situationsplan som sökanden har redovisat, ankommen 2023-02-22

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 203 Marklov trädfällning x x

Handläggare: Eric Oxelbark

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet avser fällning av träd på fastigheten x som ligger i x, strax norr om x. Detaljplanen reglerar att marklov krävs för fällning av träd och att lov endast kan meddelas om träden är sjuka eller utgöra en fara för människor eller egendom.

Ansökan om marklov omfattar totalt sju träd varav tre redan är nedtagna. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att lov kan ges för dom tre nedtagna träden och ytterligare två, men att två av träden inte uppfyller rekvisiten för att få fällas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-01

Kontrollplan 2023-06-02

Foto, träd 7, 2 st. 2023-05-29

Foto, träd 6, 2 st. 2023-05-29

Foto, träd 5, 2 st. 2023-05-29

Foto, träd 4, 3 st. 2023-05-29

Situationsplan 2023-04-03

Brev 2023-04-03

Foto, stam, träd 3 2023-04-03

Foto, stam, träd 1 2023-04-03

Foto, placering träd 3 2023-03-28

Foto, placering träd 2 2023-03-28

Foto, placering träd 1 2023-03-28

Ansökan 2023-03-13

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om marklov avslås för två av träden.

Ansökan om marklov beviljas för fem av träden.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs,

kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Följande handlingar ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden inför beslut om slutbesked:

- fullföljd kontrollplan
- fotografier på återplanterade träd

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Enligt 9 kap. 40 § Plan- och bygglagen villkoras marklovet med att samtliga träd som tas ner ska

återplanteras enligt detaljplanen. Dom tre träd som tagits ner (nummer 1–3) ska återplanteras inom två år. Dom två träd som fortfarande inte fällts ska återplanteras innan slutbesked kan ges. Träden kan återplanteras på andra ställen än där dom stod ursprungligen men ska motsvara kvalitet hst 14–16 kl, det vill säga stamträd med ett omfång på 14–16 centimeter.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar att ansökan om marklov beviljas för alla träden som ansökan avser.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag om marklov respektive Markus Allard (ÖrP) yrkande att bevilja marklov för alla träden som ansökan avser.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Ansökan om marklov avslås för två av träden.

Ansökan om marklov beviljas för fem av träden.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs,

kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Följande handlingar ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden inför beslut om slutbesked:

- fullföljd kontrollplan
- fotografier på återplanterade träd

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Enligt 9 kap. 40 § Plan- och bygglagen villkoras marklovet med att samtliga träd som tas ner ska

återplanteras enligt detaljplanen. Dom tre träd som tagits ner (nummer 1–3) ska återplanteras inom två år. Dom två träd som fortfarande inte fällts ska återplanteras innan slutbesked kan ges. Träden kan återplanteras på andra ställen än där dom stod ursprungligen men ska motsvara kvalitet hst 14–16 kl, det vill säga stamträd med ett omfång på 14–16 centimeter.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig med hänvisning till eget yrkande.

§ 204 Bygglov ändring fasader x

Handläggare: Thomas Ryman

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet gäller ändring av fasader på ett enbostadshus på fastigheten Mejeriet 9 som ligger på x i x ca 3 km norr om centrala Örebro. Förslaget innebär ändring av befintlig fasad av rött fasadtegel genom målning i en grå kulör, samt byte av tre fönster till pvc helglasfönster med svarta eller antracitfärgade fönsterkarmar på fastighetens västra fasad. Målningen av teglet har redan utförts utan ett bygglov för kulörbytet. Fastighetsägaren har skickat in en ansökan om bygglov i efterhand för ändring av fasadkulör. Vid alla ändringar ska det tas hänsyn till stads- och landskapsbilden och ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Stadsbyggnad Örebro bedömer att ansökan för ändring av material från omålat till målat tegel i en grå kulör ska avslås då åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL). Vidare är bedömningen att ändringen av fasadkulör inte tar hänsyn till den befintliga stadsbilden, kulturvärdena på platsen eller intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Av 2 kap 6 § PBL framgår vidare att ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-02
E-post 2023-05-15
E-post 2023-05-02
Foto 2st 2023-04-26
Kontrollplan 2023-04-11
Ansökan om lov 2st 2023-04-04
Fasadritningar 2023-04-04
Situationsplan 2023-04-04
Foto 5st 2023-04-04
E-post 4st 2023-04-04

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Kulturmiljö inkommit den 2023-05-25
3. Yttrande från sökande inkommit 2023-06-13

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Ansökan om bygglov avslås.
Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Markus Allard (ÖRP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ansökan om bygglov avslås respektive Markus Allard (ÖRP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås.
Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Markus Allard (ÖRP) reserverar sig med hänvisning till eget yrkande.

§ 205 Byggsanktionsavgift, x

Handläggare: Louise Lindström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

En installation av eldstad har genomförts på fastigheten x innan startbesked meddelats. Start- och slutbesked har meddelats i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-15

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)
2. Besiktningssprotokoll (1 sida)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, x och x, x.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ta ut en byggsanktionsavgift respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande att avslå förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, x och x, x.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig med hänvisning till eget yrkande.

§ 206 Beredning- Behovsutredning 2024–2026

Ärendenummer: Bom 454/2023

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ska varje år se över det behov av tillsyn som finns inom nämndens ansvarsområde enligt miljöbalken, samt det behov av kontroll som finns inom nämndens ansvarsområde enligt livsmedelslagstiftningen. Detta görs i nämndens behovsutredning. Behovsutredningen omfattar en treårsperiod och aktualiseras varje år.

Örebro kommun genomförde en omorganisation i januari 2023 i vilken ansvaret för bland annat tillsynsfrågor kopplade till miljöområdet sorterades under den nyinrättade Bygg- och miljönämnden. Miljöavdelningen blev i sin tur en avdelning vid den nya Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen. I rollen som operativ tillsynsmyndighet måste Bygg- och miljönämnden enligt lag endast utreda behovet av tillsyn och kontroll för sina ansvarsområden utifrån miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. För att få en helhetsbild av miljöavdelningens ansvarsområden tar behovsutredningen upp alla delar som avdelningen ansvarar för. Inom förvaltningen har man fördelat ansvaret för miljöbalken så att bygglovsavdelningen ansvarar för de delar som gäller strandskyddsfrågor.

Ärendet bereds under dagens sammanträde och beslutas på nästkommande sammanträde den 24 augusti 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-19

Behovsutredning 2024–2026

Bilaga till behovsutredning 2024–2026

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet bereds under dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 24 augusti 2023.

Beslut

Ärendet bereds under dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 24 augusti 2023.

§ 207 Beredning - Revidering av Bygg- och miljönämndens delegationsordning 2023

Ärendenummer: Bom 3/2023

Handläggare: Petra Åhlund, Johanna Elfving, Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att det finns ett behov av att revidera vissa delar av Bygg- och miljönämndens delegationsordning, för att säkerställa att den överensstämmer med gällande lagstiftning och avspeglar förvaltningens rådande arbetsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-27

Bilaga 1: Förslag på reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden

Bilaga 2: Förslag på ändringar i delegationsordningen för Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden bereder Revidering av delegationsordning 2023 på dagens sammanträde. Ärendet återkommer för beslut 2023-08-24.

Beslut

Bygg- och miljönämnden bereder Revidering av delegationsordning 2023 på dagens sammanträde. Ärendet återkommer för beslut 2023-08-24.

§ 208 Beredning - Förslag på ny taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m

Ärendenummer: Bom 400/2023

Handläggare: Petra Åhlund, Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns bygglovsverksamhet finansieras genom avgifter som regleras i den av kommunfullmäktige beslutade bygglovstaxan. För att säkerställa att taxan avspeglar verksamhetens nedlagda tid och faktiska kostnader behöver den löpande följas upp. Miljö- och stadsbyggnad har under våren 2023 genomfört en sådan uppföljning och föreslår nu viss ändring i taxan. Utöver mindre språkliga och redaktionella justeringar föreslås att två nya ärendetyper läggs till som rör handläggning av nybyggnadskarta där ett preliminärt projektunderlag är en del av nybyggnadskartan. En ärendetyp för en- eller tvåbostadshus och fritidshus, och en ärendetyp för övriga byggnader. I de fall preliminärt projektsunderlag efterfrågas så kan viss merkostnad för kommunen tillkomma då en komplettering av underlaget behöver göras. Preliminärt projektunderlag är en enklare form av nybyggnadskarta som inte innefattar alla

moment som en komplett nybyggnadskarta har. En preliminär projektunderlag kan användas som ett tidigare projekteringsunderlag i de fall det efterfrågas av sökande.

Miljö- och stadsbyggnad föreslår även att ärendetyperna avskrivning och avvisning slås ihop till en ärendetyp. Därutöver föreslår Miljö- och stadsbyggnad att Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att justera i denna taxa antagna fasta avgifter och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet.

Den nya taxan föreslås börja gälla från och med den 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-02

Förslag på *Taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m.*

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet bereds under dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 24 augusti 2023.

Beslut

Ärendet bereds under dagens sammanträde.

Beslut i ärendet tas på nästkommande sammanträde den 24 augusti 2023.

§ 209 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Petra Åhlund

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar nämnden om att verksamhetschef för miljöavdelningen, Johanna Elfving, kommer att gå in som förvaltningsdirektör på teknik- och serviceförvaltningen under ordinarie förvaltningsdirektörs ledighet. Enhetschef Kristian Hellström ersätter Johanna Elfving som verksamhetschef under den tiden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.



Reservation till Bygg och miljönämnd:

Angående Ritz

Muntration och häpnad uppstod när jag försökte förmå övriga ledamöter att anamma någon form av rättssäkerhet i tillämpningen av lagstiftningen.

Det enkla här hade ju varit att bara kasta ut varningar utan att faktiskt veta om det som påstås ha skett också skett. Jag vet inte det, utifrån det som bifogats i handlingen och det är det jag har att ta ställning till.

Att ett kontokort dragits är inte bevis för att personen som äger kontokortet serverats alkohol. Det kan faktiskt vara så att personen lånat ut kortet till någon annan, kanske någon som har åldern inne.

Att använda det som grund för att kasta ut varningar tycker jag inte räcker. Det hade varit en sak om personen som ska ha serverats alkohol själv hörde av sig till kommunen. Men något sådant vittnesmål har vi inte fått ta del av. Nu är det andra som kontaktat kommunen om det.

Och bifogat i handlingen finns en bild på kontoutdrag. Och här har krögaren faktiskt rätt i att det KAN vara så att kortet lånats ut. Om en 17-åring dessutom befunnit sig inne på krogen trots att krogen haft en åldersgräns så har man inte heller brutit mot någon lag, säger tjänstemännen. Detta eftersom minderåriga FÅR vistas på krogar trots krogars uppställda åldersgränser. Lagbrottet uppstår när minderårig köper alkohol.

Om en minderårig uppvisar, exempelvis ett syskons leg, eller på annat sätt lyckas smita in så kan krogens tillstånd ryka. Detta trots att krogen försökt förvissa sig om att alla gäster har uppnått den rätta åldern, genom att kontrollera legitimation vid entrén. Det här räcker inte, tycker förvaltningen, som menar att alla som "som ser ut att vara under 18 år", ska legitimera sig vid köp i baren.

Men även där kan en person som har rätt ålder inne, ha lånat kortet och legitimerat sig själv och sedan köpt alkohol.

Jag vet inte om den minderåriga personen varit på plats. Och jag vet inte om det är den minderåriga personen som köpt alkoholen på kortet. Vidare finns det inget i kontoutdragen som styrker att det är just alkohol som man köpt.

När en verksamhet fått ett antal varningar så kommer den med största sannolikhet stängas ner. Därför tycker jag man ska vara försiktig med att dela ut varningar hur som helst.

OM det är så att krogen med berott mod serverar alkohol till minderåriga så ska ju tillståndet dras in, men då ska det bevisas också. Och då tycker jag att vi som fattar det beslutet behöver försäkra oss om att så också skett.

Svaren från tjänstemän och övriga politiker löd bland annat:

- Bevisbördan är inte lika stark som i tingsrätten, vi behöver därför inte lägga någon större vikt vid bevisföring när vi fattar våra beslut.
- Om krogen gjort allt rätt, varför skulle de då ha anlitat juridiska ombud?
- Miljöpartiets ledamot fick länge visa leg på Systembolaget, säger Miljöpartiets ledamot.

Jag vill ha lite mer på fötterna innan jag bidrar till att skjuta ner lokala näringsidkare, varmed jag yrkade avslag.

Markus Allard

Bygg- och miljönämnden
19 juni 2023



Reservation till Bygg och miljönämnd:

Angående Bingo 8:an

Avgiften är oskälig i relation till vad som hänt.

Det tycks ju föreligga ett stort missförstånd avseende vilken verksamhet man debiterar här och hur man borde göra.

Väldigt rörigt. Tycker inte det håller.

Jag ser inte hur jag ska kunna rösta för det här, varmed jag yrkat avslag.

Markus Allard



ÖREBRO

Reservation

Datum: 2023-06-19

Ärende 16: Negativt planbesked avseende fastigheten Bolmörten 1

Ärendenummer: BOM 385/2023

Stiftelsen Hannaskolan har inkommit med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör skoländamål på fastigheten Bolmörten 1.

Hannaskolan bedriver sedan många år förskole- och grundskoleverksamhet i lokaler som gränsar till Bolmörten 1. Hannaskolan har en mycket väl fungerande verksamhet och sedan många år har de sökt nya lokaler för att utöka sin verksamhet. Det finns ett stort intresse från familjer och vårdnadshavare att söka till Hannaskolan och idag finns en kö på ca.1000 barn. Nu finns det möjlighet att förvärva fastigheten Bolmörten 1 från Region Örebro. Hannaskolan planerar en utökad verksamhet för ca 375 elever.

Miljö- och stadsbyggandsförvaltningen föreslår ett negativt planbesked vilket den politiska majoriteten följde i sitt beslut under dagens sammanträde. Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet. Skälet för negativt planbesked är att fastigheten inte är lämplig skoltomt eftersom riktlinjerna för friyta inte kan uppnås. I riktlinjerna för friyta i förskola och skola, antagen 2021 utifrån Boverkets allmänna råd finns också möjlighet till undantag när det finns tydliga målkonflikter med andra samhällsintressen.

I riktlinjer anges ett geografiskt område där avsteg kan göras – och där finns också Hannaskolan. Svårigheten för Örebro kommuns planering av förskolor och grundskolor har varit att friytan är mycket svårt att uppnå i centrala lägen. Regelbundet har gjorts undantag utifrån Boverkets allmänna råd där man inte lever upp till kraven, t ex: förskolan Galaxen, Stureskolan, Engelbrektsskolan, Tegnerskolan, Gumaeliuskolan m fl. Det är rimligt att avsteg från friytan finns för förskolor och grundskolor i centrala lägen – och det ska också gälla för Hannaskolan menar vi.

Kristdemokraterna menar att det är ett angeläget sammahällsintresse med en mångfald av utförare när det gäller förskolor och grundskolor. Där är Hannaskolan en viktig aktör som många föräldrar och vårdnadshavare söker sig till för sina barn med en stor kö med ca 1000 elever som önskar just den fristående verksamheten.

Det är synnerligen märkligt att majoriteten (S, M och C) genom beslutet aktivt motarbetar att en väl fungerande Fristående verksamhet som Hannaskolan kan utvecklas för att erbjuda föräldrar och barn en så efterfrågad verksamhet.

Under beredningen av ärendet har Hannaskolan meddelat att de kan tänka sig att planera för Seniorboenden eller liknande på fastigheten Bolmörten 1 – vilket skulle minska verksamheten för antalet barn och elever. Ett Seniorboende relaterat till förskoleverksamhet och skola skulle kunna var en mycket bra och spännande verksamhet – vilken skulle kunna vara unik i Örebro.



ÖREBRO

Därför föreslog Kristdemokraterna på nämnden att återremittera ärendet för att förvaltningen ska utreda och undersöka konsekvenserna av att Hannaskolan också vill planera för Seniorboende och därmed minska verksamheten för förskola – och grundskola.

Friytan skulle bli större, och kan därmed hamna i närheten av riktlinjernas krav. Men det behöver utredas till nästa sammanträde i augusti eller september. Då kan också förvaltningen träffa Hannaskolan för samtal om en sådan verksamhet skulle kunna vara möjlig.

Tyvärr avslog nämnden yrkande på återremiss, vilket är beklagligt!

Därför reserverar vi oss mot beslutet.

Örebro 19 juni 2023


Lennart Bondeson,

ledamot i Bygg- och Miljönämnden

Elias Hellman,

ersättare i Bygg- och Miljönämnden





Örebro 2023-06-19

AVSLAGSYRKANDE

Bygg och miljönämnden

Ärendenr: Bom 45/2023

Olaus Petri 3:7 m.fl. Tegnerlunden Örebro kommun

De närmaste åren står kommunen inför stora utmaningar för att klara både den sedan länge brant stigande kostnadsutvecklingen samt den lågkonjunktur vi nu är inne i. Liberalerna vill i svåra tider vara tydliga med att det är skola, omsorg och stöd till de mest utsatta som ännu hårdare ska prioriteras först.

Det är inte helt okänt att vi Liberaler i alla instanser yrkat på avslag för det så kallade Brt-projekt som kommer drabbas oss hårt ekonomiskt till en liten funktionell nytta, nu har man en ambition att gå vidare genom avsiktsförklaring med regionen om fortsättningen.

Denna detaljplan ska möjliggöra en breddning av vägen på Västra Nobelgatan i direkt anslutning till skolmiljö och viktig parkmark där en viktig grön lunga nu finns, här skapas nu en barriär mellan västra stadsdelen centralnära till den befintliga gröna lungan.

Vi anser att det finns två viktiga delar i denna detaljplan

Vi yrkar därför avslag på detaljplanen mot bakgrund av

1. Att vi anser BRT-projektet skall omedelbart stoppas och avslutas.
2. Att man ska inte försämra skolyta och parkmark/grönområden i innerstaden för breddning av trafikinfrastrukturen.

Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation

För Liberalerna

Patrik Jämtvall 2:e vice ordförande Bygg och miljönämnden (L)

Berith Tedsjö-Winkler Ledamot Bygg och miljönämnden (L)



Reservation till Bygg och miljönämnd:

Angående Bolmörten

Jag tycker att kommunen ska ha dialog med våra medborgare och vara tillmötesgående i syfte att kunna lösa problem.

I det här fallet vill Hannaskolan pröva om de kan få utvidga sin verksamhet till kringliggande tomter.

Diskussion förs om krav för friyta. Här ska vi komma ihåg att kommunen kan, och GÖR, olika bedömningar gällande olika skolor. Det blir därför lite skevt när vi ska slå ner på Hannaskolan pga friytefaktor men vi samtidigt gör undantag för våra egna byggen.

Samtidigt skulle Hannaskolan kunna pröva annan/ytterligare verksamhet än just skola och eventuellt kanske kunna kombinera exempelvis äldreboende samt skola/förskola på tomten. Istället för att de ska behöva göra om hela ärendet tycker jag att ärendet kan återremitteras där man kan pröva fler alternativa verksamheter på tomten för att därmed kanske nå en annan slutsats om vad som är lämplig verksamhet.

En annan variant är att de får skicka in ärendet igen och göra om hela processen, men då tycker jag vi kan fortsätta att jobba med det i det här ärendet i sådana fall. Bara onödigt att krångla i onödan.

Därför yrkade jag på återremiss och sedermera också avslag till beslutet.

Markus Allard



Reservation till Bygg och miljönämnd:

Fler parkeringar i Bettorp!

Jag skriker mig hes om behovet av parkeringar. Varje gång.

I vart och vartannat ärende så underdimensionerar kommunen - medvetet – parkeringarna. Trafiksituationen och parkeringssituationen i Örebro är en katastrof. Det beror inte på slumpen. Det beror på den förda politiken.

När vi väl bygger nytt så har vi möjlighet att kompensera för detta.

Jag yrkade därför på att ärendet skulle göras om/kompletteras med förslag på fler parkeringar. Rikligt med parkeringar. Som både nya inflyttade, som boende i närheten, som besökare, kan nyttja.

Folk kör bil. Folk behöver parkeringar. Jag ser verkligen inte anledningen till varför vi ska in och sabba i folks livspussel. För det är EXAKT vad vi nu gör.

Det är samma visa överallt i hela kommunen.

Men det är ju bra att övriga partier alltid röstar ner mig i dessa frågor, så väljarna med all önskvärd tydlighet får svart på vitt att det bara finns ett alternativ att rösta på i den här kommunen om man vill kunna ta sig fram OCH parkera utan att få en smärre hjärtinfarkt eller gå i personlig konkurs till följd av de hutlösa p-avgifterna.

Vill man kunna köra bil eller parkera så behöver politiken förändras och då är Örebropartiet det enda alternativet kommunalt.

Markus Allard

Bygg- och miljönämnden
19 juni 2023
Olaus Petri/Tegnerlunden



Reservation till Bygg och miljönämnd:

Vi ska inte ha något jävla BRT!

BRT förstör staden och kommunen har fuskat med namnunderskrifterna i syfte att stoppa en folkomröstning.

Det saknas demokratisk grund för utbyggnaden av BRT.

BRT förstör hela stadsplaneringen och försämrar för alla örebroare.

Man bygger igen alla viktiga trafikflöden i staden. Det kommer bli mer och längre köer. Vi förstör för medborgarna.

Ingen vill ha den här skiten, förutom en liten klick politiker och tjänstemän, som gör allt för att skjuta ner folkets möjligheter att få påverka utvecklingen.

Därför yrkade jag avslag till detaljplanen.

Markus Allard



Reservation till Bygg och miljönämnd:

Angående Orgeln/Barkenlund

Jag yrkade avslag till detaljplanen pga:

- Försämrar trafiksituationen
- Inte minst iom BRT-dragningarna
- Försämrar parkeringssituationen, det är för få parkeringar. Det behövs fler parkeringar.
- Förfular stadsmiljön

Alla dessa punkter har jag under processens gång påpekat, men inte fått gehör för.

Vasakyrkan är en av stadens finaste byggnader. Ska något uppföras i närheten ska det harmoniera med den. Jag tycker man ska bygga i liknande stil.

Jag har inga problem med olika byggnadsstilar, men i stadskärnan tycker jag vi ska hålla oss till klassiska uttryck.

Markus Allard



Reservation till Bygg och miljönämnd:

§199

Det här är ett sådant där ärende jag skulle velat ha haft information en bra bit innan handlingarna släpptes, då det är av en komplex karaktär där kommunens eventuellt fyrkantiga beteende kan komma att orsaka mer problem i ett redan infekterat ärende.

En person har bott i sin fastighet i flera, flera år. Och ska tydligen, enligt tjänstemännen i nämnden, också vara folkbokförd på adressen.

Det är således hans bostad.

Personen och den lokala bygdegårdsverksamheten tycks stundtals haft konflikt med varandra.

Bland annat har personen anmält till kommunen att bygdegården ska ha spelat hög musik långt in på natten.

Vid något tillfälle frågar medborgare kommunen om huruvida personen som klagat ens får bo i de ombyggda omklädningsrummen. Kommunen gör då en tillsyn. Konstaterar att det inte finns något lov för att omvandla byggnaden till bostäder.

Personen söker då lov för att få omvandla sin de facto bostad till en bostad i juridisk form. Om så sker så kommer medborgaren få rättigheter som gör att kommunen blir skyldig att utreda bygdegårdens ljudnivåer och verksamhet utifrån strängare krav.

Då blir politikerna i nämnden oroliga för att det skulle kunna hota Bygdegårdens verksamhet, iom att en ny juridisk horisont öppnas upp. Även jag anser att det skulle vara väldigt tråkigt om Bygdegårdens verksamhet skulle begränsas eller stängas ner.

MEN.

Det här är en bostad, där någon bor. Genom att bifalla förslaget till beslut leder det indirekt till att personen blir vräkt (kommer troligtvis tvinga betala vite, iom beslut som fattas vid senare skede, tills dess att han flyttar) samt att värdet på fastigheten sjunker, iom att den inte får räknas som bostad – som kanske inte direkt underlättar flyttprocessen.

Och det är här jag tycker att vi som politiker ska göra vårt jobb och tänka något längre än vad tjänstemännens stuprörstänkande räcker. Här brukar övriga politiker mest mutttra saker i stil med "inte vårt problem".

Jag tycker man borde försöka hitta en lösning på:

- Bygdegården ska få ha sin verksamhet ohotad.
- Det ska gå att bo på fastigheten.

Jag tror att det på något sätt ska gå att lösa. Man kanske skulle kunna formulera tydliga villkor som är förenade med att bevilja bostadsändamål på fastigheten, som garanterar att Bygdegården ska kunna vara kvar ohotad. En annan variant är att kommunen kanske skulle kunna titta på möjligheter att kompensera medborgaren genom att bistå med flytt och möjligheter till ett annat hus en bit längre bort, delvis för att kunna värna Bygdegården.

Som ledamot i opposition är informationen begränsad och handlingsutrymmet på sittande nämnd begränsas till ganska raka yrkanden, varmed jag yrkade avslag – då jag inte vill rösta för en indirekt vräkning när jag inte har tillräcklig information för att kunna landa i det.

Jag tror inte heller att det här beslutet kommer lösa någonting, annat än att en massa överklaganden kommer ske och det kanske blir parallella juridiska processer utöver det. Nu vet inte jag hur infekterad konflikten är och de exakta turerna. Något som naturligtvis hade underlättat att fatta beslut i det här ärendet.

Markus Allard

Bygg- och miljönämnd
19 juni 2023
§203



Reservation till Bygg och miljönämnd:

Men låt dem fälla sina jävla träd!

Angående §203: Om de ändå är igång med att fälla träd och röja upp – låt dem göra klart det där istället för att vi ska hålla på och krångla. Vem vinner på det?

Det är också vad jag yrkade på, att de ska få marklov att fälla de träd som de önskade fälla.

Markus Allard

Bygg- och miljönämnden
19 juni 2023
§204

Reservation till Bygg och miljönämnd:

Vi måste inte förstöra livet för folk.



Örebropartiet

Gång på gång dyker det upp ärenden om folk som fräschat upp sina hus, bland annat genom att göra fasadförändringar. Inte sällan är det sunkiga byggnader som fått ansiktslyft, vilket bidragit till att lyfta hela området.

I det här fallet har en kommunmedborgare begått den fruktansvärda dödssynden att måla sin röda tegelvilla grå. Det görs typ hela tiden, men de flesta söker inte bygglov, varmed man slipper huvudvärk och besvär – eftersom ansökan om bygglov i de flesta fall, i den här jävla kommunen, är förenat med just elände pga vilka som styr.

För att onödiga tjänster ska kunna sysselsätta sig med onödiga uppgifter så görs vantolkningar av gummiparagrafernas gummiparagraf "varsamhetskravet", en juridisk ventil som öppnar för att antingen slå ner på folk eller låta folk vara.

INGEN har tagit skada av att det här huset målats i grått. Jag håller inte heller med om att man brutit mot något varsamhetskrav. Jag gör en annan bedömning. Och det är ju det det handlar om: bedömningar.

Och det är också vad alla andra politiker kan göra, men de VÄLJER att inte göra det.

Dessutom finns andra hus i området där man då alltså ska gjort samma sak. Villan ligger ju dessutom intill de andra relativt nybyggda husen och går ju faktiskt bättre ihop med dessa nu när man bytt färg än innan.

Här ombeds en medborgare söka bygglov för en fasadförändring som redan skett. Medborgaren söker lov. Kommunen avslår då bygglovet (!).

Och då blir ju frågan vad i HELVETE nämnden tänker sig att familjen ska göra? Det är ju en tegelvilla! Och det är just "teglet som är det karaktäristiska", säger både tjänstemän och inte minst politiker (ytterst är det politikerna som har möjlighet att fria i det här ärendet). Om väggen är primad i grått, ska man gå ut med en tandborste och borsta fram teglet? Ungefär lika effektivt som andra verktyg, fasaden KAN ju inte återställas – något som också konstateras under sammanträdet.

Något geni bland politikerna droppar då, på fullaste allvar, idén att fastighetsägaren ska måla om teglet i "en färg som ser ut som rött tegel".

Jag försöker, som vanligt förgäves, förklara att INGEN tjänar på att vi inte beviljar lov i efterhand och att vi bara ska låta det här vara. Vi kommer BARA sabotera för fastighetsägaren. Partierna börjar då turas om att köra brandtal om hur hela samhället kommer krackelera om vi tillåter den här fastighetsägaren att få ha sitt hus grått. Samma partier vars insatser gällande verklig kriminalitet består av saft, bulle och belöningar.

En moderat, som suttit och väntat på sin tur riktigt länge, tar till orda och trycker till med "vad tänker du att vi ska göra med alla andra då?" samtidigt som han flinar triumfatoriskt. Jag svarar att det är en sensationellt klok invändning och att resultatet av att vara lite jävla rimlig någon gång, nog mycket riktigt kommer landa i att alla medborgare naturligtvis kommer börja måla sina hus med avföring och resa fallosstatyer på sina tomter. Något annat utfall kan det ju inte bli.....

Följden av det här idiotbeslutet kommer troligtvis bli att fastighetsägaren kommer behöva betala vitesbelopp till dess att fasaden är återställd, trots att fasaden ju inte går att återställa.

Jag var ensam ledamot att rösta avslag till avslaget.

Hade Örebropartiet styrt kommunen hade vi värnat medborgarna, inte saboterat för dem. Där är den politiska konflikten. Partiorganisationen står redo att bistå medborgaren i en överklagandeprocess mot kommunen, om medborgaren så önskar.

- Markus Allard

Bygg- och miljönämnden
19 juni 2023



Reservation till Bygg och miljönämnd:

§205

Jaha. Då var det ännu ett kaminärende som vi ska straffdebitera medborgare för.

Men för att så ska kunna ske så behöver i alla fall jag veta att hur det ligger till.

Det är nämligen som så att vi inte har skäl att ta ut en sanktionsavgift om fastighetsägarna installerat en likvärdig kamin än den som de tidigare haft. När jag frågat förvaltningen om det är vad man gjort så har jag fått svaret att förvaltningen inte vet det.

Om vi inte ens vet om rekvisiteten för sanktionsavgift är uppfyllda så kan jag naturligtvis inte rösta för någon sanktionsavgift. Därför yrkade jag avslag till förslaget till beslut om att döma ut en sanktionsavgift.

Vidare fanns inget yttrande bifogat i handlingen, eller information om på vilket sätt man delgett fastighetsägarna informationen om ärendet. Har de verkligen fått möjlighet att yttra sig om det hela?

Markus Allard