

## Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Datum:** 2023-04-27  
**Tid:** 9.00–15.55  
**Plats:** Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Kemal Hosu (S)  
Maria Haglund (M)  
Gun Carlestam Lewin (S)  
Frederick Axewill (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Per Evenhamre (C)  
Carola Sunesson (SD)  
David Gelinder (KD)  
Linn Josefsson (V)  
Markus Allard (ÖrP)

### Tjänstgörande ersättare

Max Klarvik (S)  
Bo Tivell (M)  
Lea Strandberg (MP)  
Annica Lennermark (L)  
Ingalill Bergensten (KD)

Ersätter Madelene Vikström (S)  
Ersätter Carina Börjesson (M)  
Ersätter Peter Vestberg (M)  
Ersätter Tommy Sjöstrand (L)  
Ersätter Helena Ståhl (SD)

### Närvarande ersättare

Joel Nilesol (V)

### Övriga

Erik Blohm  
Robert Lindby  
Erik Skagerlund  
Hanna Bäckgren

Förvaltningsdirektör  
Nämndsekreterare  
Verksamhetschef  
Vik. verksamhetschef

Paragraf 46–58

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosu (S), ordförande

David Gelinder (KD), justerare

## § 46 Övrig fråga från Per Evenhamre (C) om etablering av vindkraft

Ärendenummer: Moe 748/2023

### Ärendebeskrivning

Per Evenhamre (C) anmäler en övrig fråga om etablering av vindkraft. Frågan ställs mot bakgrund av följande ställningstagande i översiktsplanens energiavsnitt: "Kommunen ska göra en kartläggning över lämpliga områden för utbyggnad av vindkraftverk för att underlätta bedömningen av förfrågningar om vindkraftsetableringar."

Frågan avser om någon kartläggning är gjord, på gång eller planeras.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan återkommer till Markplanerings- och exploateringsnämnden den 25 maj 2023 för besvarande.

## § 47 Ledamotsinitiativ från Carola Sunesson (SD) om markförvärv för småhusbebyggelse

Ärendenummer: Moe 745/2023

### Ärendebeskrivning

Carola Sunesson (SD) initierar ett ärende om markförvärv för småhusbebyggelse.

Initiativtagaren anser att det finns behov av fler småhus i Örebro kommun och att efterfrågan behöver mötas upp. Eget boende i villa bör gynnas eftersom många önskar en sådan form av boende, både i och utanför tätorter. Eget hus och boende på landsbygden och i mindre orter innebär möjligheter till ett trivsamt och tryggt boende. En god boendemiljö är en av de viktigaste sakerna för människor i ett välfärdssamhälle. En levande kommun och en levande landsbygd, där människor bor i hela kommunen, bör eftersträvas.

Därför bör större planering än i dag gälla bostäder även utanför tätorten Örebro samt att där prioritera småhus.

### Beslutsunderlag

Carola Sunessons (SD) ledamotsinitiativ, 2023-04-27

### Yrkande

Carola Sunesson (SD) yrkar att en inriktning för Markplanerings- och exploateringsnämnden ska vara markförvärv i områden och orter i kommunen där förutsättningar kan finnas för bostadsbyggande och att planering för villor ska prioriteras där.

Kemal Hosó (S) yrkar att ärendet återkommer till Markplanerings- och exploateringsnämnden när Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har haft möjlighet att bereda initiativet.

### **Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga att ärendet återkommer till Markplanerings- och exploateringsnämnden när Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har haft möjlighet att bereda initiativet, och att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta.

### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ärendet återkommer till Markplanerings- och exploateringsnämnden när Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har haft möjlighet att bereda initiativet.

## **§ 48 Ansvar och skyldigheter enligt dataskyddsförordningen**

Ärendenummer: Moe 568/2023

Handläggare: Amanda Skär

### **Ärendebeskrivning**

I och med den nya nämndorganisationen, samt nya förtroendevalda, ska nämnderna i Örebro kommun få grundläggande information om dataskyddslagstiftningen och vilka skyldigheter respektive personuppgiftsansvarig nämnd har enligt dataskyddsförordningen.

Mot denna bakgrund har dataskyddsombudet Amanda Skär inbjudits till dagens sammanträde med Markplanerings- och exploateringsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Presentationen "Dataskyddsförordningen – General Data Protection Regulation (GDPR)"

### **Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

## § 49 Utvecklingsförslag för Pappersbruksområdet

Ärendenummer: Moe 200/2023

Handläggare: Sofia Larsson och Niklas Gustafsson

### Ärendebeskrivning

Den kommunala översiktsplanen pekar ut en framtida utveckling av Pappersbruksområdet från ett industri- och verksamhetsområde till en blandad stadsdel med ett stort inslag av bostäder.

Förvaltningen fick under hösten 2020 i uppdrag av dåvarande Programnämnd samhällsbyggnad att ta fram ett utvecklingsförslag som konkretiserar kommunens intentioner för området. Utvecklingsförslaget är färdigställt och tas därför upp för information i Markplanering- och exploateringsnämnden. Förslagets syfte är att visa hur en omvandling av Pappersbruksområdet från ett utpräglat industri- och verksamhetsområde till en attraktiv hållbar stadsdel med en blandning av boendetyper och funktioner kan ske.

Utvecklingen av området ska bidra till att länka samman de centrala delarna av Örebro med naturområdena i öster samt att förbättra kopplingen mellan Pappersbruksområdet och de omkringliggande stadsdelarna.

### Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-20

Utvecklingsförslag för Pappersbruksområdet, 2023-04-27

Bilaga 1: Östra Pappersbruksområdet

Bilaga 2: Förutsättningar

Presentationen "Utvecklingsförslag för Pappersbruksområdet"

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

### Yrkande

Carola Sunesson (SD) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

### Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, och att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden Carola Sunessons (SD) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner detta.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Informationen läggs till handlingarna.
2. Carola Sunesson (SD) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

**§ 50 Biotopskyddsområde på fastigheten Ramshyttan 1:17 i Örebro kommun**

Ärendenummer: Moe 242/2023

Handläggare: Helena Bosved

**Ärendebeskrivning**

En privatperson har tagit initiativ till att köpa en skyddsvärd skog från Sveaskog som personen önskar ska få ett långsiktigt skydd.

Personen har initialt velat skänka skogen till Örebro kommun, men fastighetsregleringsfrågor har gjort att den lösningen inte gick att genomföra. Köpet har nu gått igenom och skogsområdet har i stället reglerats till en fastighet som ägs av bland annat ovan nämnda privatperson.

Naturvårdsenheten har tagit fram ett förslag till att inrätta ett biotopskyddsområde på fastigheten. Ersättning till fastighetsägarna för detta regleras genom den överenskommelse som tecknas mellan Markplanerings- och exploateringsnämnden och ägarna av fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-01

Förslag till beslut om biotopskyddsområde på fastigheten Ramshyttan 1:17 i Örebro kommun, 2023-04-01

Överenskommelse om ersättning för biotopskyddsområde

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Överenskommelsen om ersättning för biotopskyddsområde godkänns och Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att för kommunens del underteckna överenskommelsen.
2. Förslag till beslut om biotopskyddsområde på fastigheten Ramshyttan 1:17 i Örebro kommun antas.

Beslutspunkt 2 ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

## § 51 Utökning av exploateringsekonomi för objekt 503-201 – detaljplan fastigheten Råberga 3:2 m.fl.

Ärendenummer: Moe 661/2023

Handläggare: Åsa-Hanna Halén

### Ärendebeskrivning

I samband med planläggning av kommunal mark öppnas exploateringsobjekt vid Exploateringsenheten för att ta kostnader för utredningar och planavgift. Ekonomin öppnas till 2 miljoner kronor (mnkr) genom delegationsbeslut av ordförande för Markplanerings- och exploateringsnämnden.

För detaljplanen fastigheten Råberga 3:2 m.fl., exploateringsobjekt 503-201, är taket på 2 mnkr på väg att uppnås och för att kunna fortsätta arbetet med att ta fram en lagakraftvunnen detaljplan behöver taket utökas för objektet.

### Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-27

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ekonomin för exploateringsobjektet 503-201 utökas med 4 100 000 kronor till 6 100 000 kronor, för att täcka kostnader för detaljplanens framtagande.

### Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras och kompletteras med utförliga beslutsunderlag. I andra hand yrkar Markus Allard (ÖrP) avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) ställer först Markus Allards (ÖrP) yrkande om återremiss under proposition och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Markus Allards (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ekonomin för exploateringsobjektet 503-201 utökas med 4 100 000 kronor till 6 100 000 kronor, för att täcka kostnader för detaljplanens framtagande.

David Gelinder (KD), Ingalill Bergensten (KD), Annica Lennermark (L), Lea Strandberg (MP) och Linn Josefsson (V) deltar inte i beslutet.

**Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om i första hand att ärendet återremitteras och kompletteras med utförliga beslutsunderlag samt i andra hand avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**§ 52 Ombudgetering och tilläggsanslag**

Ärendenummer: Moe 646/2023

Handläggare: Lena Segerberg

**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser reviderad rambudget från Kommunstyrelsen samt ombudgetering inom Markplanerings- och exploateringsnämndens verksamheter utifrån reviderad budget. Förslaget gäller utökad budget från Kommunstyrelsen med 3 732 tkr (tusen kronor) samt ombudgetering inom nämndens verksamheter på grund av rättning i ekonomisystemet.

**Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-16

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Förslag om utökad budget från Kommunstyrelsen med 3 732 tkr antas.
2. Förslag till ombudgetering inom nämndens verksamheter på grund av rättning i ekonomisystemet antas.

**Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Örebropartiets förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Carola Sunesson (SD) yrkar att kompensationen för kapitalkostnader till följd av Bus Rapid Transit (BRT) tas bort och att siffrorna justeras därefter.



**Proposition**

Ordförande Kemal Hosu (S) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga Kommunledningsförvaltningens förslag, Markus Allards (ÖrP) avslagsyrkande respektive Carola Sunessons (SD) ändringsyrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Förslag om utökad budget från Kommunstyrelsen med 3 732 tkr antas.
2. Förslag till ombudgetering inom nämndens verksamheter på grund av rättning i ekonomisystemet antas.

David Gelinder (KD), Ingalill Bergensten (KD), Lea Strandberg (MP) och Linn Josefsson (V) deltar inte i beslutet.

**Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Örebropartiets förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Carola Sunesson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om att kompensationen för kapitalkostnader till följd av Bus Rapid Transit (BRT) tas bort och att siffrorna justeras därefter.

## **§ 53 Dokumentation inför Markplanerings- och exploateringsnämndens dialogmöte med Kommunstyrelsen**

Ärendenummer: Moe 668/2023

Handläggare: Erik Blohm

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 1 § kommunallagen leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter samt ha uppsikt över övriga nämnder och gemensamma nämnders verksamhet. Kommunstyrelsen fastställde den 17 januari 2023 "Riktlinjer för kommunstyrelsens uppsiktsplikt" där det förtydligas hur uppsiktsplikten hanteras i Örebro kommun.

För att stärka uppsiktsplikten bjuder Kommunstyrelsen in nämndernas presidier till dialog om verksamheten. Utgångspunkten i dialogen är att följa upp hur uppdraget enligt reglementet verkställs. Inför dialogmötet ska nämnden skicka in skriftlig dokumentation i enlighet med vad som anges i riktlinjerna.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-27

Dokumentation inför uppsiktsdialog, 2023-04-27

Presentationen "Underlag till Uppsiktsdialog"

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**§ 54 Temarapport trafik i Örebro kommun 2023**

Ärendenummer: Moe 499/2023

Handläggare: Per Elvingson och Andreas Ahlstrom

**Ärendebeskrivning**

Örebro kommuns trafikprogram, som antogs av Kommunfullmäktige 2014, slår fast att det ska följas upp varje år. I praktiken har det blivit temarapporter med 2–3 års mellanrum, där den senaste nu är färdigställd.

Uppföljningen visar att av trafikprogrammets tre övergripande mål är ett uppnått, ett delvis uppnått och ett inte uppnått.

Utöver att följa upp de övergripande målen i trafikprogrammet innehåller temarapporten en mängd data om trafikutveckling, hållbar tillgänglighet, hur trafiksystemet påverkar sociala och ekologiska hållbarhetsaspekter, resultatet av olika granskningar med mera.

Temarapport trafik 2023 kommer att användas som underlag i det pågående arbetet med ny trafikstrategi för Örebro kommun (Moe 127/2023).

**Beslutsunderlag**

Temarapport trafik i Örebro kommun 2023, 2023-03-17

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-23

Presentationen "Temarapport trafik 2023"

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

**Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Markus Allards (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen läggs till handlingarna.

**Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

## **§ 55 Rapport från Trivector Traffic om effekter och nyttor av BRT i Örebro**

Ärendenummer: Moe 142/2023

Handläggare: Henrik Emilsson och Ingela Bernt

**Ärendebeskrivning**

Örebro kommun har som målsättning att 60 % av alla resor i kommunen ska ske med andra färdmedel än bil. En stor satsning på busstrafiken pågår för närvarande – utbyggnaden av ett stråk genom Örebro stad för Bus Rapid Transit (BRT). Målet är kortare restider, förbättrad pålitlighet och att buss uppfattas som ett attraktivt alternativ till bil. I samband med detta ska även upprustning av hela gaturummet ske och förutsättningarna för gång- och cykeltrafik förbättras vid behov. Tillgängligheten med bil påverkas inte i större utsträckning, däremot kan restider förlängas något till följd av minskad framkomlighet och delar av trafiken kan omfördelas till alternativa gator.

I föreliggande rapport finns en utvärdering av hittills genomförda åtgärder. Eftersom endast en begränsad del av BRT-stråket har byggts ut, samtidigt som BRT-trafikeringen med nya fordon ännu inte påbörjats, är det svårt att dra långtgående slutsatser. Man kan dock konstatera att utbyggnaden har skett enligt ambitionsnivån från det förberedande utredningsarbetet. Förbättringar för gång- och cykeltrafiken har hittills varit små. Effekterna på biltrafiken har varit de förväntade. Vissa positiva effekter för busstrafiken kan märkas, exempelvis har restider minskat kraftigt på de sträckor där busskörfält har anlagts, punktligheten har förbättrats markant och resandet har sedan 2019

ökat med cirka 5 % på de linjer som trafikerar den ombyggda sträckan. Det sistnämnda är särskilt intressant med tanke på att trafiken i Örebro, obeaktat trafikslag, under samma period har minskat med cirka 15 % och med tanke på att bussresandet i Örebro under samma period har minskat med 5 %.

Projektledare Jan Berglöf, Region Örebro län, har inbjudits till sammanträdet.

### **Beslutsunderlag**

Rapport från Trivector Traffic om effekter och nyttor av BRT i Örebro, utvärdering våren 2023

Presentationen "Effekter och nyttor av BRT", utvärdering våren 2023

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

### **Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Markus Allards (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen läggs till handlingarna.

### **Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

## **§ 56 Statusrapport för större stadsbyggnadsprojekt**

Ärendenummer: Moe 693/2023

Handläggare: Erik Skagerlund, Hanna Bäckgren och Karin Lövgren

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärendet avser en statusrapport för större stadsbyggnadsprojekt, det vill säga större projekt där olika delmoment i samhällsbyggnadsprocessen ingår och där olika kompetenser sammanförs genom hela projektet.

**Beslutsunderlag**

Presentationen "Större stadsbyggnadsprojekt"

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

**Nämndens behandling**

Markplanerings- och exploateringsnämnden enas om att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ärendet bordläggs.

**§ 57 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Moe 489/2023

**Ärendebeskrivning**

Varje månad anmäler Kommunledningsförvaltningen handlingar som inkommit och bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 13 april 2023.

**Beslutsunderlag**

Ärenden i diariet 2023-03-23–2023-04-19

Samråd – Ändring av detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. (Rostaskolan)

Långbro församling, Örebro kommun (Bom 191/2023)

Samråd – Planändring för upphävande av tomtindelning över fastighet

Vitsippan 2, Örebro (Bom 303/2023)

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

## § 58 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Moe 701/2023

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 27 april 2023 redovisar Kommunledningsförvaltningen alla beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 23 mars–19 april 2023.

### Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den 23 mars–19 april 2023

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

**Särskilt yttrande**

Ärende: Utvecklingsförslag för Pappersbruksområdet

Ärendenummer: Moe 200/2023

Datum: 2023-04-27

## Missad unik möjlighet

Örebro kommun håller i nuläget på att omvandla flera gamla industriområden till bostadsområden. Det ger stora möjligheter till helhetsgrepp och kompletteringar när tidigare inhägnade, otillgängliga områden ska bli en integrerad del av staden. Givetvis ska det tas tillvara!

Det finns olika preferenser för hur människor vill bo. Vissa vill bo stadsnära, vissa lantligt. Vissa vill bo i småhus, vissa i lägenhet. Dock finns det en skevhet i bostadsutbudet i Örebro, där långt fler vill bo i småhus än vad det finns villor att tillgå. När det stora Pappersbruksområdet nu står på tur för omvandling finns möjlighet att skapa ett sammanhållet, stadsnära område med företrädesvis villabebyggelse. Med det nya utvecklingsförslaget för Pappersbruksområdet går den möjligheten om intet, utan att örebroarna ens fått tycka till om saken!

All ny bebyggelse i Örebro stad behöver inte vara fyrkantiga, intetsägande höghus, även om kommunstyret tycks tro det! Därför tycker Sverigedemokraterna att det är tråkigt när det slentrianmässigt planeras för nymodernistiska lägenhetshus så fort det ska byggas nytt någorlunda nära centrum. Variation innebär inte bara skilda upplåtelseformer, det innebär också att olika typer av bostäder kan finnas på olika avstånd till citykärnan. Lägenheter måste inte vara förbehållet citymiljö, villor måste inte vara förbehållet ytterområden.

Även villabebyggelse i Pappersbruksområdet skulle ge ett tillskott av bostäder i Örebro jämfört med idag. Det behöver faktiskt inte tryckas in så många bostäder som möjligt på så liten yta som möjligt varje gång. Det som byggs ska vara det som efterfrågas av örebroarna och det ska göras med finesse. Det är viktigt att området inte exploateras för hårt inpå ån och naturen. Det får inte bli så att höghus placeras inpå rekreationsområdet som är viktigt för invånarna och ska bevaras. När ny byggnation uppförs ska det ske med respekt för miljön.

Utifrån att det inte visats något intresse för att prata varken med örebroarna eller den politiska oppositionen inför planeringen av området ser det dock ut att bli helt fel prioriteringar ytterligare en gång.

### För Sverigedemokraterna i Markplanerings- och exploateringsnämnden:

**Helena Ståhl (SD)**  
2:e vice ordförande

**Carola Sunesson (SD)**  
Ledamot



Yrkande till Mark-, planerings- och exploateringsnämnden:

## Återremittera ärendet om Råberga 3:2 mfl

Det råder oklarheter kring vilka siffror det är som gäller här, något jag påpekade under sammanträdet. Förvaltningen erbjöd sig att redovisa mer utförliga siffror för att ge svar på mina frågor gällande plantaxan samt vad olika utredningar beräknas kosta.

Den informationen jag fick titta på gör snarare gällande att det ser värre ut med siffrorna än vad jag först misstänkte. En post som ska vara cirka 1,6 miljoner ska vara 1,3 miljoner istället och tvärtom.

Vidare är det oklart hur en arkeologitutredning redovisas och bokförs.

Jag vill ha en klarhet gällande vad det är för typ av ekonomi vi har att göra med för att kunna fatta beslut om det här. Därför yrkar jag på återremiss.

Jag har inget emot att exploatera mark runt flygplatsen. Det är snarare bra. Men det måste ske på rätt sätt. Jag är ansvarig inför de skattebetalande medborgarna och kan därför inte släppa igenom hur som helst.

**Jag yrkar därför:**

- Att ärendet återremitteras och kompletteras med utförliga beslutsunderlag.
- **Om det faller** yrkar jag avslag.

*Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation*

*Markus Allard*





Yrkande till Mark-, planerings- och exploateringsnämnden:

## Ombudgeteringar

Örebropartiet förespråkar annan politik och andra prioriteringar. Av den anledningen yrkar jag avslag till detta med hänvisning till egen budget, som vi la i KF i december 2022.

*Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation*

*Markus Allard*



Reservation till Mark-, planerings- och exploateringsnämnden:

## Nej, det ska inte läggas till handlingarna!

Jag yrkade avslag till att lägga rapporterna "Temarapport trafik i Örebro kommun 2023" samt "Rapport från Trivector Traffic" till handlingarna.

De här rapporterna, som maskeras som "informationsärenden", är en del av en pågående politisk strategi från kommunstyret som går ut på att fortsätta på den inslagna banan avseende stads- och trafikplanering.

Örebro kommun stads- och trafikplanerar för en annan befolkning än den som faktiskt bor i Örebro.

Ansvariga för planeringen betraktar bilen som något fientligt som måste bekämpas, dels för att de egna katastrofsatsningarna på exempelvis BRT ska kunna framstå som mer attraktivt alternativ ifall bilalternativet blir nästintill omöjligt att nyttja, men också för att man hyser en ideologisk tro på att biltrafik är av ondo rent generellt.

Förvisso visar rapporterna att BRT är en katastrof. Inget av de uppställda målen kommer bli uppfyllda, och inte heller budgeten kommer hållas. BRT kommer bli precis så illa som vi kritiker varnade för, om inte värre. Detta försökte 15 000 örebroare sätta stopp för i form av ett folkinitiativ, men där valde tjänstemän inom Örebro kommun att bland annat skriva om 1315 personnummer varmed initiativet underkändes.

Jag vill markera mitt motstånd mot den förda politiken och vill därför inte lägga någon av dessa rapporter till handlingarna, varför jag alltså yrkade avslag till det på respektive punkt. Även om rapporterna visar på totalt misslyckande för den förda politiken så utgör de byggstenar i det fortsatta praktiserandet av densamma. Det krävs en tvärvändning avseende stads- och trafikplanering samt vilken policy man ska ha gentemot kollektivtrafiken.

Jag hoppas medborgarna kan bli informerade om att Örebropartiet utgör det främsta alternativet mot den förda politiken.

*Markus Allard*