

## Bygg- och miljönämnden

**Datum:** 2024-05-23  
**Tid:** 09:00–16:30  
**Plats:** Citypassagen, Berget

### 1 Kallelse

### 2 Godkännande av dagordning

### 3 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

#### Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

#### Beslutsunderlag

Muntlig information

#### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

### 4 Anmälan av jäv

### 5 Protokollsjustering

Handläggare: Anders Olsson

#### Ärendebeskrivning

Justering sker digitalt senast tisdag 28 maj

Förslag till justerare: Patrik Jämtvall (L)

Förslag till ersättande justerare: Berith Tedsjö-Winkler (L)

## 6 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Olsson

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

## 7 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 18/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2024-04-01 - 2024-04-30.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3  
Delegationsbeslut belägenhetsadresser  
Delegationsbeslut delegat ordförande  
Delegationsbeslut delegat byggr  
Delegationsbeslut delegat alk-t  
Delegationsbeslut delegat Ecos

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan läggs till handlingarna.

## 8 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 19/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

### Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2024-04-01 - 2024-04-30.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan läggs till handlingarna.

**9 Anmälan av beslut från överprövande instans**

Ärendenummer: Bom 20/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2024-04-01 - 2024-04-30.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan läggs till handlingarna.

**10 Anmälan om handlingar**

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Bygg- och miljönämnden att få kännedom om.

Inga handlingar att redovisa på dagens sammanträde.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan läggs till handlingarna.

**11 Svar på övrig fråga från Berith Tedsjö-Winkler (L) om radioaktiva ämnen**

Ärendenummer: Bom 233/2024

**Ärendebeskrivning**

Berith Tedsjö-Winkler (L) väcker en övrig fråga om radioaktiva ämnen. Frågan avser om att på USÖ görs en typ av röntgen där ett radioaktivt ämne används. I dag importeras detta ämne ifrån Finland, men planer finns på att USÖ ska börja tillverka det själva. Frågan är:

1. kommer det då att hamna inom miljöförvaltningens tillsyn?

2. Det ämne som idag importeras från Finland, är det något vi har eller ska ha tillsyn över?
3. Finns det redan idag radioaktiva ämnen inom andra verksamheter där vi har tillsyn?

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Frågan är besvarad.

**12 Svar på övrig fråga från Leif -Åke Persson (SD) om stickprovskontroller**

Ärendenummer: Bom 234/2024

**Ärendebeskrivning**

Leif Persson (Sd) väcker en övrig fråga om stickprovskontroller.

Frågan avser om det går att utöka antalet anställda som gör stickprovskontroller för Miljöavdelningen. I dagsläget är det två halvtidstjänster som utför kontrollerna.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Frågan är besvarad.

**13 Beslut - Revidering av delegationsordning**

Ärendenummer: Bom 112/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att det finns ett behov av att revidera en del av Bygg- och miljönämndens delegationsordning för att säkerställa att den överensstämmer med gällande lagstiftning och avspeglar förvaltningens rådande arbetsordning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-08

Reviderad delegationsordning

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Bygg- och miljönämndens delegationsordning revideras enligt beslutsunderlag.

**14 Beslut - Delårsrapport med prognos 1 2024**

Ärendenummer: Bom 163/2024

Handläggare: Lena Segerberg, Anna Jonasson

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden redovisar en negativ avvikelse mot periodens budget på 1,8 mnkr till följd av lägre intäkter inom bygglov och detaljplanering där den rådande konjunkturen och det ojämna intäktsflödet är orsaken.

Prognosen visar en negativ budgetavvikelse på 1,2 mnkr för 2024 då förväntningar finns om att konjunkturen vänder under andra halvan av året.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport med prognos 1 2024 med bilagor

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2024.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får förvaltningen i uppdrag att reducera den negativa avvikelsen.

**15 Beslut - Förändrade förutsättningar inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029**

Ärendenummer: Bom 166/2024

Handläggare: Erik Blohm, Petra Åhlund, Kristian Hellström, Jennifer Welin

**Ärendebeskrivning**

Enligt kommunens styrmodell beslutas Övergripande strategier med budget inklusive investeringsprogram (ÖSB) i juni årligen. ÖSB 2026 med plan för 2027–2029 beslutas i Kommunfullmäktige i juni 2025.

Som ett inledande steg i beredningen inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029 ska nämnderna beskriva sina behov av lokaler samt investeringar. Inför 2026 kompletteras denna med en beskrivning av nämndernas förändrade förutsättningar ur ett bredare perspektiv där slutsatser från både lokal- och investeringsbehov ska anges. Syftet är att skapa en enhetlig och sammanhängande helhetsbild avseende förändrade förutsättningar i nämnderna oavsett om det avser den löpande verksamheten (drift) eller om det hänger samman med lokalförsörjning eller investeringar.

Ärendet beskriver nämndens analys av nuläget i form av kostnadsjämförelse mot liknande kommuner samt slutsatser kring nämndernas förändrade förutsättningar.

Ärendet kommer att utgöra ett underlag i den fortsatta planeringsprocessen inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029 och är ett av flera underlag inför Planeringsförutsättningar som beslutas av KS i december 2024. I februari 2025 har nämnderna i *Respons på planeringsförutsättningar* sedan möjlighet att svara på innehållet i Planeringsförutsättningarna och att aktualisera/uppdatera förändringar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-03

Förändrade förutsättningar inför ÖSB 2026 med plan för 2027-2029, Bygg- och miljönämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden antar Förändrade förutsättningar som ett planeringsunderlag inför beredningen av ÖSB 2026 med plan för 2027–2029
2. Bygg- och miljönämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen för vidare handläggning i den fortsatta beredningsprocessen inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029.

## 16 Beslut - Remissvar på Informationshanteringspolicy för Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 108/2024

Handläggare: Marie Ekholm, Camilla Welander

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har gett Bygg- och miljönämnden möjlighet att inkomma med synpunkter på *Informationshanteringspolicy för Örebro kommun* (2024-02-06 KS §37). Remissvar ska lämnas till Kommunstyrelsen senast den 31 maj 2024.

En samlad policy för informationshantering förväntas förtydliga och underlätta för informationsägare och medarbetare att uppfylla kraven på informationshantering samt skapa förutsättningar för ett enhetligt arbetssätt och uppföljning av informationshanteringen. Policyn ska gälla Örebro kommun och majoritetsägda bolag. Förslaget till informationshanteringspolicy är kort och lätt att ta till sig. I förslaget finns ett antal principer som arbetet med informationshantering i Örebro kommun ska vila på.

Bygg- och miljönämnden föreslår en lite ändrad ordning på policyns principer för att få ett bättre flöde i hur principerna hänger ihop med varandra.

**Beslutsunderlag**

Yttrande över Informationshanteringspolicy för Örebro kommun 2024-04-09  
Informationshanteringspolicy (2024-02-06 KS §37) Ks 1770/2023  
Tjänsteskrivelse 2024-04-03  
Följebrev till remiss

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Remissvar daterat 2024-04-09 antas och överlämnas till Kommunstyrelsen.

**17 Information - Gallring av handlingar på miljöavdelningen**

Ärendenummer: Bom 217/2023  
Handläggare: Camilla Sjöström

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden får information från Miljöavdelningen gällande genomförd gallring av handlingar.

**Beslutsunderlag**

Gallringsdokument 2023  
Gallringsdokument 2024

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Informationen tas till protokollet.

**18** Utgår från sammanträdet

**19 Beslut - Förslag till beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på x x, adress x i Örebro kommun**

Handläggare: Ingrid Larsson, Johanna Bengtsson

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: M-x

Trots Miljönämndens tidigare beslut om förbud har ännu inga åtgärder vidtagits för att förbättra anläggningen och avloppet används. Ett förbud vid vite fattades 2017, vilket aldrig utdömdes. Detta beslut ersätter det förra beslutet om förbud vid vite.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-07

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda, *vid vite om x kr*, x Kommanditbolag x, med adress x, att från och med den **31 maj 2025** släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress x, på fastigheten x i Örebro kommun.

Lagstöd

26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken

**20 Beslut om avslag på ansökan om tillstånd för försäljning av tobak på 24Food Ölmbrotorp, Ölmbrotorp 1:162**

Handläggare: Isabelle Ivarsson

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: M-2023-7481

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för verksamheten på grund av omfattande brister i verksamhetens egenkontrollprogram.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-30

Egenkontrollprogram

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för Pj Inredning & Design AB, org.nr. 559113-1056, i butiken 24Food Ölmbrotorp, Ölmbrovägen 4 i Dyltabruk.

**21 Beredning - Reviderade riktlinjer serveringstillstånd**

Ärendenummer: Bom 224/2024

Handläggare: Leif Andersson

**Ärendebeskrivning**

Örebro kommun är en plats där människor ska känna sig trygga och trivas. Kommunen ska vara attraktiv för både invånare och besökare.

I Örebro ska alkoholserving ske på ett ansvarsfullt och seriöst sätt, med hänsyn till människors hälsa och trygghet. Kommunen har gett Bygg- och miljönämnden i uppdrag att från och med år 2023 hantera handläggningen av serveringstillstånd.



Under dagens sammanträde bereds ärendet för att sedan beslutas om på sammanträdet i juni.

### **Beslutsunderlag**

Riktlinjer för alkoholserving 2024

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Ärendet är berett.

## **22 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Hoots**

Handläggare: Leif Andersson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: AlkT 2024/125

FJ Dinner AB (559214-3142) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Hoots**, Olaigatan 13 A i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av bolagets skatteskulder hos Kronofogden.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens utredning  
Utdrag från Syna (3 st.)  
Sammanställning över bolagets ställning  
Bolagets svar

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden **återkallar** företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företaget inte längre uppfyller lämplighetskravet i 8 kap. 12 § alkohollagen.

## **23 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Boulebar**

Handläggare: Leif Andersson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: AlkT 2024/127

Boulebar Sverige AB (556595-6165) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Boulebar**, Slottsgatan 6 i Örebro. Miljö- och

stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av restaurangens marknadsföring av alkoholdrycker.

#### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens utredning  
Annons  
Bolagets svar

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om marknadsföring i 8 kap. 21 § samma lag.

### **24 Information - Samrådsinformation om detaljplan Labradoren 1**

Handläggare: Hugo Lindblad

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Labradoren 1 som är ute på samråd.

#### **Beslutsunderlag**

Handlingar för Labradoren 1

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### **25 Beslut - Avslut av inaktuella planuppdrag våren 2024**

Ärendenummer: Bom 200/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren

#### **Ärendebeskrivning**

Detaljplaneenheten har sett över aktualiteten för de planuppdrag som finns. Fem planuppdrag bedöms kunna avslutas. Beställarna för respektive planuppdrag delar aktivt den bedömningen, med två undantag där beställarna endast passivt delar bedömningen (se mer information i den bilagda listan).

#### **Beslutsunderlag**

Lista över planuppdrag som kan avslutas

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

**26 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked**

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Informationen tas till protokollet.

**27 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner**

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Planer som blivit överklagade:

**Beslutsunderlag**

Laga kraftbevis för:

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan läggs till handlingarna.

**28** Utgår från sammanträdet

## **29 Beslut - Förhandsbesked nybyggnad flerbostadshus samt rivning av byggnad, Kornboden 1 och Kornboden 19**

Handläggare: Stefan Aläng

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2022-001619

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett flerbostadshus samt rivning av äldre brandskadad byggnad på fastigheterna Kornboden 1 och Kornboden 19 som ligger i centrala Örebro. Miljö- och stadsbyggnads bedömning är att förhandsbesked för rivning av byggnad samt nybyggnation av flerbostadshus är möjliga att genomföra på platsen. Miljö- och stadsbyggnad föreslår därför att Bygg- och miljönämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-10

Ansökan 2022-07-14

Ansökan, rivningen förtydligad 2024-04-15

Handlingar ny byggnad, 14 sidor. 2024-03-21

Kulturmiljöanalys 2024-04-05

Kulturmiljöanalys, bilaga 1 2024-04-05

Kulturmiljöanalys, bilaga 2 2024-04-05

Befintliga byggnader med förslag 2024-02-05

Utredning efter brand – sammanfattning 2024-04-19

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneytrande från boende på x inkommit den 26 april 2024
3. Remissvar från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen inkommit den 29 april 2024
4. Remissvar från Miljö- och stadsbyggnad Trafik inkommit 29 april 2024
5. Remissvar från Örebro Läns museum inkommit 29 april 2024
6. Remissvar från Teknik- och servicenämnden inkommit 30 april 2024
7. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit 30 april 2024
8. Remissvar från Sällskapet Gamla Örebro inkommit 30 april 2024
9. Remissvar från Örebro hembygdsförening inkommit 3 maj 2024
10. Remissvar från Lantmäterimyndigheten Örebro kommun inkommit 6 maj 2024
11. Remissvar från Kulturmiljö Örebro kommun inkommit 10 maj 2024

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärderna.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**30 Beslut - Byggsanktionsavgift, MOSÅS 2:59**

Handläggare: Louise Lindström

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2021-001979

En fasadändring om ca 100 kvm har utförts på en handelsbyggnad på fastigheten Mosås 2:59 i Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov för åtgärden fanns vid utförandet men startbesked hade inte meddelats. Start- och slutbesked har getts i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift. Eftersom bygglov fanns för åtgärden ska avgiften halveras. Miljö- och stadsbyggnad föreslår att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr för fasadändring av fastighetens ägare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-26 Rev, 2024-05-06

Bilagor

1. Beräkning av berörd area (1 sida)
2. Fasadritning inkommit 31 augusti 2021 (1 sida)
3. Beräkning av byggsanktionsavgift för fasadändring (2 sidor)
4. Bygglovsbeslut från 9 september 2021 (3 sidor)
5. Yttrande inkommit den 26 april 2024 (2 sidor)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr för fasadändring ska tas ut av fastighetens ägare AB Lokalhusman i Örebro, 16556401-1582.

## **31 Beslut - Byggsanktionsavgift SIGNALEN 5 (PROPELLERVÄGEN 3)**

Handläggare: Therese Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2024-000344

En hiss har bytts ut genom att en ny hiss har installerats på fastigheten Signalen 5 (Propellervägen 3) innan startbesked meddelats. Start- och slutbesked har meddelats i efterhand, men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-24

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)
2. Intyg ej godkänd återkommande besiktning av hiss (1 sida)
3. Intyg första besiktning av hiss (2 sidor)
4. Yttrande från fastighetsägare inkommit 7 maj 2024 (7 sidor)

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare Jätten Örebro AB, orgnr. 16559024-3845.

## **32 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden**

Handläggare: Jennifer Welin

### **Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

### **Beslutsunderlag**

Muntlig information

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

### **33 Information - Presentation av revisionsrapport för plan- och bygglovsprocesserna**

Ärendenummer: Bom 162/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren, Jennifer Welin

#### **Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden får återkoppling gällande resultatet av genomförd revision av plan- och bygglovsprocesserna.

#### **Beslutsunderlag**

Presentation

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

### **34 Ordföranden och förvaltningen informerar**

#### **Ärendebeskrivning**

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Information från SKRs presidiedagar i april 2024.

Vikarierande förvaltningsdirektör under sommaren.

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

### **35 Utbildning - Balans mellan grunduppdrag och utveckling**

Handläggare: Petra Åhlund, Erik Skagerlund

#### **Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden får under dagens sammanträde en utbildning av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gällande balansen mellan grunduppdrag och utveckling.

#### **Beslutsunderlag**

Presentation

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.