

## Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Datum:** 2024-02-15  
**Tid:** 9.00–12.05  
**Plats:** Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Kemal Hosu (S)  
Maria Haglund (M)  
Gun Carlestam Lewin (S)  
Frederick Axewill (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Carina Börjesson (M)  
Peter Vestberg (M)  
Carola Sunesson (SD)  
Lukas Bernevång Forsberg (KD)  
Linn Josefsson (V)  
Glenn Roswall (ÖrP)

### Tjänstgörande ersättare

Max Klarvik (S) ersätter Madelene Vikström (S)  
Björn Ingemarsson (C) ersätter Per Evenhamre (C)  
Annica Lennermark (L) ersätter Tommy Sjöstrand (L)  
Ingalill Bergensten (KD) ersätter Helena Ståhl (SD)

### Närvarande ersättare

Joel Nilesol (V)

### Övriga

Erik Blohm förvaltningsdirektör  
Erik Skagerlund verksamhetschef  
Patrik Kindström verksamhetschef

Paragraf 11–13 och 16–18

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosó (S), ordförande

Glenn Roswall (ÖrP), justerare

## § 11 Övrig fråga från Lukas Bernevång Forsberg (KD) om ställplatser för husbilar i Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 73/2024

### Ärendebeskrivning

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 18 januari 2024 ställde Lukas Bernevång Forsberg (KD) en övrig fråga om ställplatser för husbilar i Örebro kommun. Nämnden beslutade att frågan skulle återkomma till nämnden för besvarande vid dagens sammanträde.

För att kunna ta fram ett fullödigt svar på frågan föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att frågan i stället besvaras vid nästa sammanträde den 14 mars 2024.

### Beslutsunderlag

Protokoll från Markplanerings- och exploateringsnämnden 2024-01-18, § 1

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Frågan återkommer till Markplanerings- och exploateringsnämnden den 14 mars 2024 för besvarande.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan återkommer till Markplanerings- och exploateringsnämnden den 14 mars 2024 för besvarande.

## § 12 Årsberättelse 2023 för Markplanerings- och exploateringsnämnden

Ärendenummer: Moe 1157/2023

Handläggare: Madelene Zec, Lena Segerberg, Andreas Ahlstam, Erica Ek, Helena Bosved, Linn Hammar och Therese Marcusson

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt Markplanerings- och exploateringsnämndens årsberättelse för 2023.

Markplanerings- och exploateringsnämnden har en hög måluppfyllelse för de beslutade nämndmålen och utpekade uppdrag. Bara ett fåtal bedöms inte uppfyllas, men analys visar att arbete pågår. Därav har nämnden en god utveckling mot Kommunfullmäktiges strategiska områden. Grunduppdraget har kunnat genomföras med hög kvalitet med analyser av konjunkturer och trender i samhället som bas för att förutse deras inverkan på Örebros utveckling. Den stora utmaningen med investeringsekonomi kvarstår.

Markplanerings- och exploateringsnämnden redovisar en negativ budgetavvikelse på 0,8 miljoner kronor (mnkr) för 2023. Detta kommer av lägre intäkter för tomträterna. Totalt har 73 procent av investeringsbudgeten använts. Nämnden har kunnat realisera de beslutade åtgärderna i verksamhetsplanen kopplat till effektivisering, vilka har fått önskad effekt 2023.

Vid dagens sammanträde får Markplanerings- och exploateringsnämnden en uppföljning av investeringar 2023.

### **Beslutsunderlag**

Årsberättelse 2023 för Markplanerings- och exploateringsnämnden  
Presentationen "Uppföljning investeringar 2023"

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer årsberättelse för 2023.
2. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder i enlighet med "Bilaga 1 Beslutade åtgärder". Beslutade och vidtagna åtgärder ska löpande följas upp under året.
4. Markplanerings- och exploateringsnämnden begär att 116,9 mnkr i investeringsmedel överförs till 2024. Beloppet avser investeringsanslag 2023 på 106,1 mnkr, fastighetsförsäljningar omfattande 6,0 mnkr och medel från markåtkomstbidrag på 5,8 mnkr.

### **Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer årsberättelse för 2023.
2. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder i enlighet med "Bilaga 1 Beslutade åtgärder". Beslutade och vidtagna åtgärder ska löpande följas upp under året.

4. Markplanerings- och exploateringsnämnden begär att 116,9 mnkr i investeringsmedel överförs till 2024. Beloppet avser investeringsanslag 2023 på 106,1 mnkr, fastighetsförsäljningar omfattande 6,0 mnkr och medel från markåtkomstbidrag på 5,8 mnkr.

Lukas Bernevång Forsberg (KD), Ingalill Bergensten (KD), Annica Lennermark (L), Carola Sunesson (SD) och Linn Josefsson (V) avstår från att delta i beslutet.

#### **Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **§ 13 Respons på planeringsförutsättningar inför 2025**

Ärendenummer: Moe 1141/2023

Handläggare: Madelene Zec och Lena Segerberg

#### **Ärendebeskrivning**

Som ett inledande steg i beredningen inför Övergripande strategier och budget 2025 med plan för 2026–2028 (ÖSB), fastställde Kommunstyrelsen den 5 december 2023 planeringsförutsättningar för planperioden. Handlingen beskriver förutsättningar från omvärlden samt interna förutsättningar. Exempel på förutsättningar från omvärlden är ekonomiskt nuläge, befolkningsprognos, arbetsmarknad och flyktingmottagande medan interna förutsättningar exempelvis handlar om exploatering, kompetensförsörjning och digitalisering. Handlingen innehåller förslag på finansiella mål, preliminär resultatbudget, preliminära nämndramor samt bedömt effektiviseringsbehov.

Utifrån de av Kommunstyrelsen fastställda planeringsförutsättningarna och övriga relevanta utgångspunkter – såsom nämndens egen analys av nuläge och framtid, nämndens grunduppdrag samt Kommunfullmäktiges styrning via ÖSB och andra strategiska styrdokument – beslutar nämnden om sin respons. Responsen utgör nämndens formella bidrag inför ÖSB 2025 med plan för 2026–2028, i enlighet med 11 kap. 9 § kommunallagen.

Ärendet togs upp för beredning i Markplanerings- och exploateringsnämnden den 18 januari 2024 och återkommer för beslut vid dagens sammanträde.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-12-14

Nämndens respons inför ÖSB 2025 utifrån Planeringsförutsättningar (ÖSB 2025–2028)

Respons innehållande investeringar

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Respons på planeringsförutsättningar godkänns.
2. Responsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering i planeringsprocessen inför Övergripande strategier och budget 2025 med plan för 2026–2028.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Respons på planeringsförutsättningar godkänns.
2. Responsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering i planeringsprocessen inför Övergripande strategier och budget 2025 med plan för 2026–2028.

Lukas Bernevång Forsberg (KD), Ingalill Bergensten (KD) och Linn Josefsson (V) avstår från att delta i beslutet.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 16 Information "Hur skapar vi ökad tillgång till småhus?"**

Ärendenummer: Moe 87/2024

Handläggare: Ellinor Segerlind och Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Med så kallade småhus avses friliggande enbostadshus "villor", friliggande tvåbostadshus och parhus samt rad- och kedjehus. Markplanerings- och exploateringsnämnden får vid sammanträdet information om Örebro kommuns arbete med att skapa ökad tillgång till småhus.

En sammanställning av aktiva planuppdrag med småhus, med beräknat antagande 2024, visar ett antal av totalt 386 småhus.

### **Beslutsunderlag**

Presentationen "Hur skapar vi ökad tillgång till småhus?"

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

## **§ 17 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Moe 122/2024

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporeringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023 och reviderades senast den 14 december 2023.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 15 februari 2024 redovisar Kommunledningsförvaltningen beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 11 januari–7 februari 2024.

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten  
Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den  
11 januari–7 februari 2024

### **Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**§ 18 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Moe 55/2024

**Ärendebeskrivning**

Kommunledningsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 1 februari 2024.

**Beslutsunderlag**

Ärenden i diariet 2024-01-11–2024-02-07

Samråd – Detaljplan för fastigheten Almby 13:478 (Bom 105/2023)

Samråd – Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:357 (Bom 87/2023)

Samråd – Detaljplan för fastigheten Oratoriet 6 med flera (Bom 245/2023)

Samråd – Upphävande av detaljplan 1880-P265 "Detaljplan för kvarteret Tappstället 1" (Bom 686/2023)

Samråd – Detaljplan för del av fastigheten Tullen 8 (Bom 55/2023)

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Anmälan läggs till handlingarna.