

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2023-03-16
Tid: 09:00–16:00
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L)
Per Lilja (S)
Maria Lilja (S) Anmäler jäv §85
Mats Grandin (S) Anmäler jäv §90
Siv Lord (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Lucas Holmberg (M)
Tomas Runnquist (M)
Leif Åke Persson (SD) Anmäler jäv §90
Berith Tedsjö-Winkler (L)
Lennart Bondeson (KD)
Lisbeth Lund (V)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Tano (S) Tjänstgör för Maria Lilja (S) §85,
Tjänstgör för Mats Grandin (S) §90
Markus Andersson (M) Tjänstgör för Markus Allard (Örp) §90
Michael Larsson (SD) Tjänstgör för Markus Allard (Örp)
§§76-89 §§91-105, Tjänstgör för Leif
Persson (SD) §90

Närvarande ersättare

Linda Linder (S)
Sten Lang (MP)
Elias Hallman (KD)
Fredrik Kearey (V)

Övriga

Erik Blohm Förvaltningsdirektör
Anna Dahlén Nämndsekreterare
Niccolo Gianella Gustavsson Nämndsekreterare
Hanna Bäckgren Enhetschef Detaljplan
Jennifer Welin Enhetschef Bygglov
Johanna Elfving Verksamhetschef Miljöavdelningen

Kristian Hellström
Markus Behr
Patrik Kindström
Peder Hallkvist
Petra Åhlund

Erik Skagerlund

Enhetschef Livsmedel
Enhetschef Hälsoskydd
Verksamhetschef Stadsplanering
Stadsarkitekt
Verksamhetschef
Bygglövsavdelningen
Verksamhetschef Mark och
Exploatering

Paragraf 76–90 och 92–106

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Lennart Bondeson (KD), justerare

§ 76 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Stina Dahlquist och Hanna Liljequist, praktikanter, Stadsplanering

Elin Hellsten, praktikant, Kommunledningsförvaltningen

Filippa Kvist, praktikant, Miljöavdelningen

Johanna Axelström, Bygglovsenheten

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Stina Dahlquist och Hanna Liljequist, praktikanter, Stadsplanering

Elin Hellsten, praktikant, Kommunledningsförvaltningen

Filippa Kvist, praktikant, Miljöavdelningen

Johanna Axelström, Bygglovsenheten

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Stina Dahlquist och Hanna Liljequist, praktikanter, Stadsplanering

Elin Hellsten, praktikant, Kommunledningsförvaltningen

Filippa Kvist, praktikant, Miljöavdelningen

Johanna Axelström, Bygglovsenheten

§ 77 Anmälan av övriga frågor

Ärendenummer: Bom 188/2023

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Patrik Jämtvall (L) ställer en övrig fråga om hur bygglovstillsyn hanterar inkomna tips vid olovligheter. Fredrik Thore besvarar frågan under sammanträdet.

Elias Hallman (KD) ställer en övrig fråga om miljödiplomering och ifall det är Örebro kommun som ska genomföra sådana eller om detta ska läggas ut på entreprenad. Anders Olsson (C) beslutar att frågan tas till nästkommande sammanträde.

Michael Larsson (SD) ställer en övrig fråga om redovisade delegationsbeslut gällande bygglov där mer information önskas om avskrivna ärenden. Fredrik Thore besvarar frågan under sammanträdet.

Sten Lang (MP) ställer en övrig fråga gällande mer information om redovisning av anmälan av överklagade beslut samt anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen. Anders Olsson (C) beslutar att frågan tas till kommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 78 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 185/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2023-02-01 - 2023-02-28.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegat ordförande
Delegationsbeslut delegat bygg
Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 79 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 186/2023
Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2023-02-01 - 2023-02-28.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 80 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bom 186/2023
Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2023-02-01 - 2023-02-28.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 81 Nämndens respons inför ÖSB 2024 utifrån planeringsförutsättningar (ÖSB 2024-2027)

Ärendenummer: Bom 207/2023

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Som ett inledande steg i beredningen inför Övergripande strategier och budget 2024 med plan för 2025–2027 (ÖSB), fastställde Kommunstyrelsen den 7 februari 2023 planeringsförutsättningar för planperioden. Handlingen beskriver förutsättningar från omvärlden samt interna förutsättningar. Exempel på förutsättningar från omvärlden är ekonomiskt nuläge, befolkningsprognos, arbetsmarknad och flyktingmottagande medan interna förutsättningar exempelvis handlar om exploatering, kompetensförsörjning och digitalisering. Handlingen innehåller förslag på finansiella mål, preliminär resultatbudget, preliminära nämnddramor samt bedömt effektiviseringsbehov.

Utifrån de av Kommunstyrelsen fastställda planeringsförutsättningarna och övriga relevanta utgångspunkter – såsom nämndens egen analys av nuläge och framtid, nämndens grunduppdrag samt Kommunfullmäktiges styrning via ÖSB och andra strategiska styrdokument – beslutar nämnden om sin respons. Responsen utgör nämndens formella bidrag inför ÖSB 2024 med plan för 2025-2027, i enlighet med Kommunallagen 11 kap. 9 §.

Ärendet bereddes på sammanträdet i februari och återkommer nu för beslut. En mindre ändring har skett: Under rubriken Hållbarhet, har meningen "En ökad styrning och högre ställda krav inom kommande ÖSB bedöms nödvändig för att kommunen ska nå uppsatta mål", tagits bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-03-16

Nämndens respons inför ÖSB 2024 utifrån Planeringsförutsättningar (ÖSB 2024-2027)

Planeringsförutsättningar Örebro kommun – Inför budget 2024 med plan för 2025–2027 (beslutad av KS 2023-02-07).

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Nämnden beslutar att godkänna Respons på planeringsförutsättningar.
2. Nämnden beslutar att överlämna responsen till Kommunstyrelsen för vidare hantering i planeringsprocessen inför ÖSB 2024 med plan för 2025-2027.

Beslut

1. Nämnden beslutar att godkänna Respons på planeringsförutsättningar.
2. Nämnden beslutar att överlämna responsen till Kommunstyrelsen för vidare hantering i planeringsprocessen inför ÖSB 2024 med plan för 2025-2027.

Patrik Jämtvall (L), Berith Tedsjö-Winkler (L), Lisbeth Lund (V) och Lennart Bondeson (KD) deltar inte i beslutet.

§ 82 Förslag om föreläggande vid vite, Matkungen, Gillet 21, Storgatan 7 i Örebro kommun

Handläggare: Annelie Jönsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer M-2023-1093

Miljöavdelningen har uppmärksammat återkommande brister inom märkning och spårbarhet och att åtgärder inte vidtagits i enlighet med beslut om föreläggande. Därför är det motiverat att förena föreläggandet med ett löpande vite för att förmå verksamheten att följa beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-03

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro kommun förelägger MMA Foods AB med organisationsnummer 559323-8768 att på Matkungen Storgatan 7 i Örebro:

1. Införa och upprätthålla ett identifieringssystem och ett heltäckande registreringssystem av nötkött (journalföring). Systemet ska vara utformad på ett sådant sätt att det säkert går att identifiera köttet. Uppgifter behöver dokumenteras gällande: mottagningsdag, referensnummer, styckningsanläggning, varuslag, ursprung samt mängd (antal kilo).
2. Se till att information om ursprung finns i nära anslutning till nötkött som saluförs över disk. Uppgift ska finnas om land där djuret är fött, uppfött, slaktat, styckat samt referensnummer. Om djuret är fött, uppfött och slaktat i samma land kan benämningen ursprung användas följt av namn på landet. Informationen ska vara korrekt. Se till att information om ursprung finns i

märkningen på nötkött som förpackas i butiken. Uppgift ska finnas om land där djuret är fött, uppfött, slaktat, styckat samt referensnummer. Om djuret är fött, uppfött och slaktat i samma land kan benämningen ursprung användas följt av namn på landet. Informationen ska vara korrekt.

Uppgifterna ska gå att verifiera i identifierings- och registreringssystemet. Verksamheten ska vid kontroll kunna visa hur man med hjälp av referensnumret i märkningen kan spåra köttet med hjälp av uppgifter i journaler och följesedlar.

3. Se till att nötfärs som mals och förpackas i butiken är märkt med:

- Upplysningen ”berett i Sverige”
- Kollagenhalt, märkningen ska lyda: ”Förhållandet mellan kollagen och köttprotein lägre än...”.
- Fetthalt, märkningen ska lyda: ”Fetthalt lägre än...”.

Beslutet förenas med ett löpande vite om 5000 kr för varje punkt (1-3) och varje tillfälle som Miljöavdelningen vid tillsyn konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft och 26 kalenderveckor framåt.

Bygg- och miljönämnden kan ansöka om utdömmande av vite för bristande efterlevnad för högst ett tillsynstillfälle per månad.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av nedanstående lagar, förordningar och beslut.

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625

Förordning (EU) 2017/625, artikel 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 22§ och 23 §

Lag om viten (1985:206) 2-4§§.

Förordning (EU) 178/2002, artikel 16

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 7

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 9, punkt 1 samt artikel 12, punkt 2.

Förordning 1825/2000, artikel 5.

Förordning (EG) 1760/2000, artikel 14

Förordning (EG) 1760/2000, artikel 13

Förordning (EG) 1825/2000, artikel 1

Förordning (EU) 1169/2011, Bilaga VI del B

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

Förordning (EG) nr 1825/2000, Artikel 5c

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Örebro kommun förelägger MMA Foods AB med organisationsnummer 559323-8768 att på Matkungen Storgatan 7 i Örebro:

1. Införa och upprätthålla ett identifieringssystem och ett heltäckande registreringssystem av nötkött (journalföring). Systemet ska vara utformad på ett sådant sätt att det säkert går att identifiera köttet. Uppgifter behöver dokumenteras gällande: mottagningsdag, referensnummer, styckningsanläggning, varuslag, ursprung samt mängd (antal kilo).
2. Se till att information om ursprung finns i nära anslutning till nötkött som saluförs över disk. Uppgift ska finnas om land där djuret är fött, uppfött, slaktat, styckat samt referensnummer. Om djuret är fött, uppfött och slaktat i samma land kan benämningen ursprung användas följt av namn på landet. Informationen ska vara korrekt. Se till att information om ursprung finns i märkningen på nötkött som förpackas i butiken. Uppgift ska finnas om land där djuret är fött, uppfött, slaktat, styckat samt referensnummer. Om djuret är fött, uppfött och slaktat i samma land kan benämningen ursprung användas följt av namn på landet. Informationen ska vara korrekt.

Uppgifterna ska gå att verifiera i identifierings- och registreringssystemet. Verksamheten ska vid kontroll kunna visa hur man med hjälp av referensnumret i märkningen kan spåra köttet med hjälp av uppgifter i journaler och följesedlar.

3. Se till att nötfärs som mals och förpackas i butiken är märkt med:
 - Upplysningen ”berett i Sverige”
 - Kollagenhalt, märkningen ska lyda: ”Förhållandet mellan kollagen och köttprotein lägre än...”.
 - Fetthalt, märkningen ska lyda: ”Fetthalt lägre än...”.

Beslutet förenas med ett löpande vite om 5000 kr för varje punkt (1-3) och varje tillfälle som Miljöavdelningen vid tillsyn konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft och 26 kalenderveckor framåt.

Bygg- och miljönämnden kan ansöka om utdömande av vite för bristande efterlevnad för högst ett tillsynstillfälle per månad.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av nedanstående lagar, förordningar och beslut.
Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625
Förordning (EU) 2017/625, artikel 138.2
Livsmedelslagen (2006:804) 22§ och 23 §
Lag om viten (1985:206) 2-4§§.

Förordning (EU) 178/2002, artikel 16
Förordning (EU) 1169/2011, artikel 7
Förordning (EU) 1169/2011, artikel 9, punkt 1 samt artikel 12, punkt 2.
Förordning 1825/2000, artikel 5.
Förordning (EG) 1760/2000, artikel 14
Förordning (EG) 1760/2000, artikel 13
Förordning (EG) 1825/2000, artikel 1
Förordning (EU) 1169/2011, Bilaga VI del B
Förordning (EG) 178/2002, artikel 18
Förordning (EG) nr 1825/2000, Artikel 5c

§ 83 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Diné

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer AlkT 15-2023-00016

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2023-03-16

§ 84 Beslut om varning enligt lagen om tobak och liknande produkter på Örebro Tobak, Svalgången 4, Drottninggatan 32 i Örebro kommun

Handläggare: Sara Bokén

Ärendebeskrivning

Ärendenummer M-2023-814

Ett företag som bedriver försäljning av tobaksvaror har en skyldighet enligt lag att vara väl förtrogen med de regler som gäller enligt lagen om tobak och liknande produkter och anslutande föreskrifter. Att i en näringsverksamhet tillhandahålla konsumenter tobaksvaror med felaktig hälsovarning är en överträdelse mot lagen om tobak och liknande produkter. Hälsovarningar finns på tobaksprodukter för att informera konsumenterna om de risker som är förknippade med att använda produkten. I samband medrapportering av produkter ska även uppgifter om ingredienser, utsläpp och toxikologiska uppgifter anges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-27

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och Miljönämnden beslutar att meddela en varning till Namariqs snusbutik AB, org.nr. 559257-6614, i butiken Örebro Tobak, Drottninggatan 32 i Örebro.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088)

5 kap, 1-4 §§

5 kap, 7 § andra stycket

7 kap, 10-11 §§

Beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar att meddela en varning till Namariqs snusbutik AB, org.nr. 559257-6614, i butiken Örebro Tobak, Drottninggatan 32 i Örebro.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088)

5 kap, 1-4 §§

5 kap, 7 § andra stycket

7 kap, 10-11 §§

§ 85 Granskningsinformation för Detaljplan för fastigheten Labradoren 1 i Lundby

Ärendenummer: Bom 38/2023

Handläggare: Michaela Bolin

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Labradoren 1 i Lundby som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Labradoren 1 i Lundby

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Jäv

Maria Lilja (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller i beslut av ärendet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 86 Granskningsinformation om ändring av detaljplan för Alnängarna (Olaus Petri 3:233 m.fl.)

Ärendenummer: Bom 99/2023

Handläggare: Gustav Fornwall

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Olaus Petri 3:233 m.fl. som är ute på granskningsinformation.

Beslutsunderlag

Handlingar för Ändring av detaljplan för Alnängarna (Olaus Petri 3:233 m.fl.).

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 87 Samrådsinformation om ändring av "Stadsplan för del av Långbro församling" (1880K-A159) (avser fastigheten Mörrumsån 6 m.fl.)

Ärendenummer: Bom 97/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Mörrumsån 6 m.fl. som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Ändring av "Stadsplan för del av Långbro församling" (1880K-A159) (avser fastigheten Mörrumsån 6 m.fl.)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 88 Samrådsinformation om Ändring av "Byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle" (18-MOS-416) (avser fastigheten Törsjö 1:83 m.fl.)

Ärendenummer: Bom 98/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Törsjö 1:83 m.fl. som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Ändring av "Byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle" (18-MOS-416) (avser fastigheten Törsjö 1:83 m.fl.)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 89 Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheterna Orgeln 11 m.fl. samt Barkenlund 11

Ärendenummer: Bom 41/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Orgeln 11 m.fl. samt Barkenlund 11 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Orgeln 11 m.fl. samt Barkenlund 11.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 90 Ändring av Detaljplan för HOVSTA KYRKBY (Lillån) del av Hovsta Kyrka 1:4 m.fl. i Axbergs församling, Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 60/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Planändringen syftar till att möjliggöra för fastighetsreglering. Planändringen är förenlig med gällande plans syfte. Hovsta kyrka 1:4 ligger i norra utkanten av Lillån drygt 5 kilometer norr om Örebro stadskärna. Öster om kyrkan med ursprung från 1100-talet ligger idag Hovsta kyrkby som består av sex parhus uppförda år 2007 och ett äldre bostadshus. På norra delen av fastigheten ligger en äldre ladugård som används av kyrkan för förvaring. Hovsta pastorat vill avyttra södra delen med bostadshus men behålla ladugården vilket inte är möjligt enligt gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-21

Plankarta daterad 2022-12-02

Planbeskrivning

Gällande planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Jäv

Mats Grandin (S) och Leif-Åke Persson (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller i beslut av ärendet.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

§ 92 Antagande av detaljplan för fastigheten Mosås 7:69 m.fl.

Ärendenummer: Bom 62/2023

Handläggare: Annika Burlin

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa förskoleverksamhet inom planområdet. Planområdet är bullerutsatt och syftet är att skapa en god ljudmiljö samt även att säkerställa och utveckla förskolegårdens befintliga gröna kvalitéer. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra bostadsändamål samt att reglera befintliga kulturmiljövärden. Fastighetsbolaget Systrarna Ekström Ab äger fastigheten och är initiativtagare till detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-27

- Plankarta daterad 2023-01-31
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 1. Bullerutredning
- Bilaga 2. Trädinventering och markförutsättningar
- Bilaga 3. Underlag Ekström och Hagvidson
- Bilaga 4. Bullerutredning granskning

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

§ 93 Förslag till negativt planbesked avseende fastigheten xx

Ärendenummer: Bom xx

Handläggare: Emily Folkö

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör för bostäder på fastigheten xx. Av bilaga 1 framgår ansökan om planbesked från exploatör. Att möjliggöra för bostäder på fastigheten innebär avsteg från ställningstagande i fördjupning av översiktsplan för xx samt

politiskt inriktningsbeslut (xx). Därför föreslås beslut om negativt planbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig negativa till att påbörja en prövning om detaljplanläggning. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL inte skäl att lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-16
Ansökan om planbesked
Fördjupning av översiktsplan för xx
Inriktningsbeslut (xx)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med xx kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Beslut

Bygg- och miljönämnden ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med xx kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

§ 94 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Enligt Bygg- och miljönämndens delegationsordning har förvaltningen delegation på att utfärda planbesked med redovisning om kommunens avsikt att inleda planlägningsarbete för att anta, ändra eller upphäva detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser samt besluta om att detaljplanarbete ska inledas för ett visst område. Nämnden får under sammanträdet information om samtliga aktiverade detaljplaner och positiva planbesked som fattats den senaste månaden.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 95 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 96 Namnärende: Upphäva gatunamnet Taggsvampsvägen i Ekeby-Almby

Ärendenummer: Bom 298/2023

Handläggare: Erika Ek

Ärendebeskrivning

Kommunen avser att gå med i Blåljuskollen som är ett nationellt samverkansprojekt mellan statliga myndigheter, räddningstjänst, SOS Alarm, ambulans, kommuner med flera för gemensamt geodata tillgängligt för samtliga blåjusaktörer.

I arbetet med blåljuskollen ingår att kvalitetssäkra befintligt kartdata. Vissa brister i kartan har identifierats bland annat har ett gatunamn utan adresser hittats. Det gäller Taggsvampsvägen i Ekeby-Almby. Adressättningen utgår från Perstorpsvägen vilket betyder att inga fastigheter har Taggsvampsvägen som adress. Adressen finns dock redovisad i kommunens kartdata. För att undvika missförstånd kring aktuella adresser är det nödvändigt att gatunamnet upphävs.

Beslutsunderlag

Karta 2022-02-16

Tjänsteskrivelse 2022-02-28

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Gatunamnet Taggsvampsvägen, markerad med nr 1 på kartan, upphävs.

Beslut

Gatunamnet Taggsvampsvägen, markerad med nr 1 på kartan, upphävs.

§ 97 Tillsyn - Byggsanktionsavgift xx

Handläggare: Madelen Wäster

Ärendebeskrivning

Ärendenummer 2022xx

En nybyggnad av en komplementbyggnad med en bruttoarea på cirka 134 m² har påbörjats på fastigheten xx som ligger cirka 2 mil öster om centrala Örebro innan bygglov och startbesked meddelats. Bygglov och startbesked har beviljats i efterhand. Bygg- och miljönämnden är skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. För att ha påbörjat en komplementbyggnad med bruttoarea på cirka 134 m² innan bygglov och startbesked meddelats är det reglerat att en byggsanktionsavgift om xx kr ska tas ut. Fastighetens ägare har sagt att hens intention aldrig var att påbörja byggnationen utan bygglov eller startbesked. En felbedömning tycks ha gjorts av fastighetens ägare. Miljö- och stadsbyggnad ser inte skäl att motsäga sig fastighetsägarens uppgifter kring detta. Mot bakgrund av det anser Miljö- och stadsbyggnad att avgiften på xx kr inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Miljö- och stadsbyggnad anser att det finns skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften. Miljö- och stadsbyggnad föreslår att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om xx kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-21. Rev. 2023-03-06

Bilagor

1. Ritning med uträkning av berörd bruttoarea (2 sidor).
2. Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida).
3. Yttrande inkommit 2023-01-11 (2 sidor).

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om xx kr ska tas ut av fastighetens ägare xx, xx.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om xx kr ska tas ut av fastighetens ägare xx, xx.

§ 98 Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus och komplementbyggnader xx (xx)

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2022-xx

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten xx som ligger ca 10 km öster om centrala Örebro. På fastigheten finns idag ett fritidshus och komplementbyggnader som nu ersätts av ett nytt fritidshus och komplementbyggnader på ungefär samma plats som de befintliga byggnaderna. Miljö- och Stadsbyggnad Örebro bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-09

Tomtplatsbestämning 2023-02-09

Situationsplan 2023-01-16

Ansökan 2022-08-23

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från kommunekologen inkommit den 2023-01-27
3. Foton från besök på platsen

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta som är skrafferad, ca 1 009 kvadratmeter som framgår av tomtplatsbestämning.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta som är skrafferad, ca 1 009 kvadratmeter som framgår av tomtplatsbestämning.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 99 xx, Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2021-xx

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar i första hand och en våning (1,5 våning) i andra hand på fastigheten xx som ligger i xx öster om Örebro stad. Ansökan är uppdelad och har prövats i två delar, i första hand ett tvåvåningshus och en våning (1 ½ våning) i andra hand. Vidare framgår i ansökan att man vill bygga på 20 % av tomtytan som är på 570 kvm.

Ett beslut om att genomföra en detaljplaneändring för området gavs i uppdrag av byggnadsnämnden 2018-01-25. Den nya detaljplanen syftar till att säkerställa områdets kulturmiljövärden. Detaljplanearbetet är fortsatt pågående.

Byggnadsnämnden i Örebro beslutade den 22 april 2021, med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL), om anstånd i detta ärende med avgörandet tills beslutat detaljplanearbete har avslutats. Har planärendet inte avgjorts inom två år från det att ansökan om förhandsbesked kom in till kommunen ska dock aktuell ansökan avgöras utan dröjsmål.

Med anledning av att två år snart passerat avser Miljö- och Stadsbyggnad Örebro att pröva förhandsbeskedet. Ansökan avsåg från början förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar men har nu kompletterats med att även avse ett enbostadshus i en våning (1 ½ plans-hus).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-27, reviderad 2023-03-15

Komplettering till ansökan 2023-01-20

Situationsplan 2021-03-17

Ansökan 2021-03-17

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Yttrande från granne xx, xx, inkommit den 9 mars 2023
3. Yttrande från granne, xx, xx, inkommit den 9 mars 2023
4. Yttrande från granne, xx, xx, inkommit den 10 mars 2023
5. Yttrande från granne, xx, xx, inkommit den 9 mars 2023

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning (1 ½ plan) med en byggrätt om högst 20 % av fastighetsarean.
2. Negativt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Vid nybyggnation ska byggnaden placeras med hänsyn till områdets kulturmiljövärden och med utgångspunkt i ursprunglig bebyggelses placering på platsen. Nybyggnation ska utföras med hänsyn till områdets karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad. Byggnaden ska utformas med sadeltak eller brutet sadeltak. Fasadmaterialet på byggnaden ska vara antingen träpanel eller puts.

Beslut

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning (1 ½ plan) med en byggrätt om högst 20 % av fastighetsarean.
2. Negativt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Vid nybyggnation ska byggnaden placeras med hänsyn till områdets kulturmiljövärden och med utgångspunkt i ursprunglig bebyggelses placering på platsen. Nybyggnation ska utföras med hänsyn till områdets karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad. Byggnaden ska utformas med sadeltak eller brutet sadeltak. Fasadmaterialet på byggnaden ska vara antingen träpanel eller puts.

§ 100 Ställningstagande vaccination kopplat till arbetstid för medarbetare i Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 269/2023

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson/Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Vid årsskiftet 2020/2021 inleddes vaccineringen mot covid-19 i Sverige. Örebro kommun tog då ställning till att samtliga medarbetare inom kommunen fick möjlighet att vaccinera sig på arbetstid eller på sin fritid och då kompenseras med tid motsvarande en timme.

Folkhälsomyndigheten rekommenderar alla som är 18 år och äldre minst tre doser vaccin mot covid-19 (en primärvaccination). Skyddet efter dos 2 avtar successivt ju längre tiden går och snabbare hos äldre än hos yngre. Därför rekommenderas alla som är 18 år och äldre en påfyllnadsdos (dos 3) tidigast fyra månader efter primärvaccinationen. Om fler påfyllnadsdoser är aktuella, rekommenderas att även dessa ges med minst fyra månaders intervall.

Förslaget innebär att dessa berörda medarbetare får möjlighet att vaccinera sig på arbetstid eller på sin fritid och då kompenseras med tid motsvarande en timme. SKR (Sveriges kommuner och regioner) förordar att arbetsgivare, så långt som möjligt, underlättar för personal att vaccinera sig och har en generös inställning till att låta personal inom framför allt kontaktyrken få vara lediga från arbetet med lön för att vaccinera sig.

Örebro kommun kan fortfarande ha anställda som inte vaccinerat sig mot covid-19 eller de som inte tagit påfyllnadsdos. För att ytterligare minska smittspridning är det viktigt att de som ännu inte vaccinerat sig, vaccinerar sig. För att underlätta för den gruppen medarbetare, och även dem som behöver en påfyllnadsdos, att vaccinera sig föreslås att berörda medarbetare får möjlighet att vaccinera sig på arbetstid eller på sin fritid och då kompenseras med tid motsvarande en timme.

Kommunstyrelsen fattade den 17 januari 2023 beslut i enlighet med detta, och antog samtidigt en rekommendation att kommunens nämnder med arbetsgivaransvar ska fatta ett likalydande beslut.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2023-01-17, § 8

Tjänsteskrivelse, 2023-02-27

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Medarbetarna som har Bygg- och miljönämnden som arbetsgivarnämnd erbjuds att vaccinera sig mot covid-19 på arbetstid där det är praktiskt möjligt utan störningar för verksamheten.
2. Om vaccination i stället sker på fritiden kompenseras medarbetaren med tid mot tid, motsvarande en timme per vaccinationstillfälle. Reseersättning till och från vaccinationsplatsen utgår ej.
3. Beslutet gäller till och med den 31 december 2023.

Beslut

1. Medarbetarna som har Bygg- och miljönämnden som arbetsgivarnämnd erbjuds att vaccinera sig mot covid-19 på arbetstid där det är praktiskt möjligt utan störningar för verksamheten.
2. Om vaccination i stället sker på fritiden kompenseras medarbetaren med tid mot tid, motsvarande en timme per vaccinationstillfälle. Reseersättning till och från vaccinationsplatsen utgår ej.
3. Beslutet gäller till och med den 31 december 2023.

§ 101 Val av dataskyddsombud för Bygg- och miljönämnden

Ärendenummer: Bom 4/2023

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson/Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen (GDPR) ikraft och ersatte därmed personuppgiftslagen (1998:204). Varje nämnd är fortsatt personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen.

Enligt artikel 37 dataskyddsförordningen ska varje personuppgiftsansvarig utnämna ett dataskyddsombud. Bestämmelserna om dataskyddsombud återfinns i artiklarna 37–39 dataskyddsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-03-03

Dataskyddsförordning

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Amanda Skär utses till dataskyddsombud.
2. Elin Hofsten utses till dataskyddsombud.

Beslut

1. Amanda Skär utses till dataskyddsbud.
2. Elin Hofsten utses till dataskyddsbud.

§ 102 Granskning av upphandlingsprocessen

Ärendenummer: Bom 235/2023

Handläggare: Emma Bodin

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har tagit del av granskningsrapporten gällande upphandlingsprocessen och som är utförd av EY på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna 2022. Granskningen gav två rekommendationer till samtliga nämnder i kommunen. Dessa är att:

1. Bedöma risker avseende upphandlingsprocessen inom ramen för framtagandet av tillsynsplanen samt
2. Delegationsordningen omfattar hantering av direktupphandlingar

Det är utifrån dessa två rekommendationer som svar har skrivits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-06

Granskningsrapporten ”Granskning av upphandlingsprocessen i Örebro kommun”. 2023-02-23

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att svara Stadsrevisionen med framtaget svar.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att svara Stadsrevisionen med framtaget svar.

§ 103 Utvärdering av parkeringsnormen

Ärendenummer: Moe 491/2023

Handläggare: Elis Höglind

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns parkeringsnorm med flexibla parkeringstal har varit på plats sedan februari 2016. Efter att den tillämpats i över sex år är det dags för en utvärdering. Utvärderingen har genomförts genom intervjuer av interna och externa aktörer som använder parkeringsnormen på olika sätt i sina verksamheter.

Resultatet visar att de olika parterna anser att dagens parkeringsnorm i stora drag är lätt att förstå sig på men att det finns förbättringspotential inom vissa områden. Framöver kan det vara bra att se över parkeringsnormen vad gäller bland annat omfattningen av zonerna, mm-åtgärder samt vem som ansvarar för uppföljning av mm-åtgärderna som fastighetsägare åtagit sig att utföra.

Beslutsunderlag

Utvärdering av parkeringsnormen

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 104 Boverkets bostadsmarknadsenkät 2023

Handläggare: Niklas Fallgren, Victoria Hannfors

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden informeras om bostadsmarknadsenkät för 2023.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 105 Ordföranden och förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Återkoppling på övrigt anmälda frågor från sammanträdet 2023-02-16:

Lennart Bondeson (KD) får återkoppling på sin fråga gällande hur förvaltningen avväger kulturhistoriska intressen mot miljöintressen gällande solceller, mer information önskas om detta. Anses besvarade i och med utbildningstillfället 1/3.

Sten Lang (MP) får återkoppling på sin fråga gällande installation av solceller utifrån en artikel i NA angående tre fastigheter på Norr i Örebro. Anses besvarade i och med utbildningstillfället 1/3.

Patrik Jämtvall (L) får återkoppling på sin fråga gällande gårdshus i Örebro tätort som är markerade som kontor. Hur skapar man förutsättningar för att göra om dessa till lägenheter samt förenklar processen att bygga i dessa miljöer. Fredrik Thore besvarar frågan under dagens sammanträde.

Johanna Elfving informerar nämnden om tidigare fattat beslut gällande AES-Nutrition.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 106 Beslutsmöte