

## Bygg- och miljönämnden

**Datum:** 2023-04-20  
**Tid:** 09:00–16:30  
**Plats:** Citypassagen, Berget

### Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)  
Anna Hedström (S)  
Patrik Jämtvall (L)  
Per Lilja (S)  
Maria Lilja (S)  
Mats Grandin (S)  
Siv Lord (S)  
Ann-Britt Stålblad (M)  
Lucas Holmberg (M)  
Tomas Runnquist (M)  
Leif Åke Persson (SD)  
Berith Tedsjö-Winkler (L)  
Lennart Bondeson (KD)  
Lisbeth Lund (V)  
Markus Allard (ÖrP)

Närvarar §§ 112–142

### Tjänstgörande ersättare

Michael Larsson (SD)

Ersätter Markus Allard (ÖrP) §§ 107–111

### Närvarande ersättare

Fredrik Tano (S)  
Linda Linder (S)  
Markus Andersson (M)  
Marita Andersson (C)  
Sten Lang (MP)  
Elias Hallman (KD)  
Fredrik Kearey (V)

### Övriga

Anna Dahlén  
Niccolo Gianella Gustavsson  
Hanna Bäckgren  
Jennifer Welin  
Kristian Hellström  
Kerstin Hellberg

Nämndsekreterare  
Nämndsekreterare  
Enhetschef Detaljplan  
Enhetschef Bygglov  
Enhetschef Livsmedel  
Stabschef

Markus Behr  
Anton Öhman  
Patrik Kindström  
Peder Hallkvist  
Petra Åhlund

Enhetschef Hälsoskydd  
Enhetschef miljöskydd  
Verksamhetschef Stadsplanering  
Stadsarkitekt  
Verksamhetschef Bygglövsavdelningen

Paragraf 107–142

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Patrik Jämtvall (L), justerare

## § 107 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

### Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Jennifer Vikman, Miljö och Hälsoskyddsinspektör  
Lisa Bertling, Alkoholinspektör  
Maria Malki, Bygglovsingenjör  
Thomas Ryman, Bygglovsingenjör  
Elin Hellsten, praktikant, Kommunledningsförvaltningen  
Eric Sandström, praktikant, bygglovsavdelningen

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Jennifer Vikman, Miljö och Hälsoskyddsinspektör  
Lisa Bertling, Alkoholinspektör  
Maria Malki, Bygglovsingenjör  
Thomas Ryman, Bygglovsingenjör  
Elin Hellsten, praktikant, Kommunledningsförvaltningen  
Eric Sandström, praktikant, bygglovsavdelningen

## § 108 Anmälan av övriga frågor

Ärendenummer: Bom 188/2023

Handläggare: Anders Olsson

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

- Michael Larsson (SD) anmäler en övrig fråga gällande tagna delegationsbeslut i Ecos med diarienummer 2022–4556 samt 2022–434. Anton Öhman besvarar frågorna under sammanträdet.

- Leif-Åke Persson (SD) anmäler en övrig fråga gällande taget delegationsbeslut i Ecos med diarienummer 2023-1074. Markus Behr besvarar frågan under sammanträdet.
- Berith Tedsjö-Winkler (L) anmäler en övrig fråga gällande parkeringsplatser vid Alnängarna och om Bygg- och miljönämnden har möjlighet att påverka parkeringssituationen. Ordförande Anders Olsson (C) besvarar frågan under sammanträdet.
- Berith Tedsjö-Winkler (L) anmäler en övrig fråga gällande delegationsbeslut i Alk-t, tillfälligt alkoholtillstånd Svampen. Kristian Hellström besvarar frågan under sammanträdet.
- Sten Lang (MP) anmäler en övrig fråga gällande överklagat beslut om Bovieran samt vem som har överklagat beslutet. Jennifer Welin besvarar frågan under sammanträdet.
- Sten Lang (MP) anmäler en övrig fråga gällande generell information om strandskyddsdispenser. Jennifer Welin besvarar frågan under sammanträdet.
- Marita Andersson (C) anmäler en övrig fråga gällande taget delegationsbeslut i Ecos med diarienummer 2023-1230. Åsa Lundberg Bosk besvarar frågan under sammanträdet.
- Marita Andersson (C) anmäler en övrig fråga gällande information om markförorening vid Idrottsvägen. Frågan tas till nästkommande sammanträde.

### **Beslutsunderlag**

Muntlig information

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

## **§ 109 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Bom 185/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2021-03-01 till 2023-03-31.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut w3d3  
Delegationsbeslut belägenhetsadresser  
Delegationsbeslut delegat ordförande  
Delegationsbeslut delegat bygg  
Delegationsbeslut delegat alk-t  
Delegationsbeslut delegat Ecos  
Ordförandebeslut M 2022-4556 daterad 2023-03-08

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 110 Anmälan av överklagade beslut**

Ärendenummer: Bom 186/2023  
Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

**Beslutsunderlag**

Överklagade beslut perioden 2021-03-01 till 2023-03-31

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 111 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Ärendenummer: Bom 187/2023  
Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden där beslut tagna av Bygg- och miljönämnden har blivit överklagade till överprövande instans.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2023-03-01 till 2023-03-31

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 112 Uppsiktsdialog – dokumentation inför Bygg- och miljönämndens dialogmöte med Kommunstyrelsen den 23/5**

Ärendenummer: Bom 351/2023

Handläggare: Anna Jonasson/ Erik Blohm

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen ha uppsikt över nämndernas verksamhet och med anledning av detta bjuder Kommunstyrelsen in nämndernas presidier till dialog. Utgångspunkten är att följa upp hur uppdraget enligt reglementet verkställs. Inför dialogmötet ska en skriftlig dokumentation skickas in och nämnden ska i förväg informeras om vilket underlag som delges Kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2023-04-20

Dokumentation inför dialogmöte mellan Bygg- och miljönämndens presidium och Kommunstyrelsen

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

## § 113 Beslut om ombudgetering och tilläggsanslag april 2023

Ärendenummer: Bom 332/2023

Handläggare: Lena Segerberg

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser reviderad rambudget från Kommunstyrelsen samt ombudgetering inom nämndens verksamheter utifrån reviderad budget.

### Beslutsunderlag

Tilläggsanslag och ombudgeteringar 2023

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden antar Kommunlednings-förvaltningens förslag om utökad budget från Kommunstyrelsen med 1 299 tkr.  
*(Under förutsättning att KS antar motsvarande beslut 11 april.)*
2. Bygg- och miljönämnden antar Kommunledningsförvaltningens förslag på ombudgetering inom nämndens verksamheter till följd av rättning i ekonomisystemet.

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar Kommunlednings-förvaltningens förslag om utökad budget från Kommunstyrelsen med 1 299 tkr.  
*(Under förutsättning att KS antar motsvarande beslut 11 april.)*
2. Bygg- och miljönämnden antar Kommunledningsförvaltningens förslag på ombudgetering inom nämndens verksamheter till följd av rättning i ekonomisystemet.

## § 114 Beslut om föreläggande med vite, Hedengrens Bageri, Tången 31, Rynningegatan 17 i Örebro kommun

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2023-3303

Miljöavdelningen har sedan den 22 februari 2022 uppmärksammat brister inom rengöring, säker hantering och avfall på Hedengrens Bageri i Örebro kommun. Uppföljning har skett regelbundet och Miljöavdelningen har påtalat bristerna vid samtliga besök men bristerna återkommer. Det är därför motiverat att förena föreläggandet med ett vite för att förmå Hedengrens Bageri att följa beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-11

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Hedengren Bageri & Konditori AB, med organisationsnummer 556902–4317, att på Hedengrens Bageri, Rynningegatan 17 i Örebro:

- 1) Se till att livsmedelslokalens ytor och utrustning rengörs med tillräcklig frekvens så att den hålls synligt ren. Särskilt vad gäller följande ytor: golv, väggar, beredningsbänkar, diskmaskin, utrustning, greppytor, kyl, frys och kylrum.
- 2) Säkerställa att livsmedel förvaras med fullständigt varuskydd så att de skyddas mot kontaminering.
- 3) Förvara avfall skilt från livsmedelshantering i behållare, samt avlägsna avfallet från livsmedelslokalen när behållare är fulla.

Bygg- och miljönämnden förenar punkt 1 med ett löpande vite på 5000 kronor för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden förenar punkt 2 med ett löpande vite på 2500 kronor för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden förenar punkt 3 med ett löpande vite på 2500 kronor för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft tills den 31 december 2023.

Lagstöd

Myndighetens rätt att vidta åtgärder

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2.

Livsmedelslagen (2006:804), 22–23 §

Rengöring

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel I punkt 1, samt kapitel V punkt 1a

Säker hantering

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel 9 punkt 2, samt kapitel IX punkt 2 och IX punkt 3

Avfall

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel VI punkt 1–4

Vite

Lag om viten (1985:206) 2-4§

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Hedengren Bageri & Konditori AB, med organisationsnummer 556902–4317, att på Hedengrens Bageri, Rynningegatan 17 i Örebro:



- 1) Se till att livsmedelslokalens ytor och utrustning rengörs med tillräcklig frekvens så att den hålls synligt ren. Särskilt vad gäller följande ytor: golv, väggar, beredningsbänkar, diskmaskin, utrustning, greppytor, kyl, frys och kylrum.
- 2) Säkerställa att livsmedel förvaras med fullständigt varuskydd så att de skyddas mot kontaminering.
- 3) Förvara avfall skilt från livsmedelshantering i behållare, samt avlägsna avfallet från livsmedelslokalen när behållare är fulla.

Bygg- och miljönämnden förenar punkt 1 med ett löpande vite på 5000 kronor för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden förenar punkt 2 med ett löpande vite på 2500 kronor för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden förenar punkt 3 med ett löpande vite på 2500 kronor för varje tillfälle Miljöavdelningen vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft tills den 31 december 2023.

Lagstöd

Myndighetens rätt att vidta åtgärder

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2.

Livsmedelslagen (2006:804), 22–23 §

Rengöring

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel I punkt 1, samt kapitel V punkt 1a

Säker hantering

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel 9 punkt 2, samt kapitel IX punkt 2 och IX punkt 3

Avfall

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel VI punkt 1–4

Vite

Lag om viten (1985:206) 2–4§.

## § 115 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Diné

Handläggare: Kristian Hellström

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2023/016

DINÉ Örebro AB (559062–0034) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang Diné, Våghustorget 1 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av en bolagsförändring och en granskning som visar att bolaget drivs i likvidationspliktigt skick.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-28

Förvaltningens utredning

Skatteverkets remissvar

Rapport från Syna

Kontrollbalansräkning (KBR)

Mejlkonversation med förklaring

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden **återkallar** företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företaget inte längre uppfyller det ekonomiska lämplighetskravet i 8 kap. 12 § 1 st. och har inte inkommit med begärd handling enligt 9 kap. 13 § 1 st. samma lag.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden **återkallar** företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företaget inte längre uppfyller det ekonomiska lämplighetskravet i 8 kap. 12 § 1 st. och har inte inkommit med begärd handling enligt 9 kap. 13 § 1 st. samma lag.

## § 116 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Sapore

Handläggare: Kristian Hellström

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 07-2023-00064

Solin Group AB (559166–2985) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang **Sapore**, Storgatan 5 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av bolagets skatteskulder och indragen F-skattsedel.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-05

Förvaltningens utredning

Skatteverkets remissvar inkl. bilagor

Utdrag från Syna

Bolagets svar

Inläga 2023-04-14

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden **återkallar** företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företaget inte längre uppfyller det ekonomiska lämplighetskravet i 8 kap 12 § 1 st. samma lag.

### Yrkande

Lennart Bondeson (KD) och Tomas Runnquist (M) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden **återkallar** företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företaget inte längre uppfyller det ekonomiska lämplighetskravet i 8 kap 12 § 1 st. samma lag.

## § 117 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Bores

Handläggare: Kristian Hellström

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2023/054

Örebrostekarna AB (559366–7834) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang **Bores**, Storbackavägen 3 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av en oanmäld bolagsförändring.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-15

Förvaltningens utredning

Polisens remissvar

Tingsrättens dom, B 5314-20

Kronofogdens remissvar

Bolagets svar 2023-03-13, exkl. bilagor

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **varning** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om anmälningsplikt 9 kap. 11 § och att den nytillträdde bolagsmannen inte uppfyller lämplighetskravet i 8 kap. 12 § samma lag.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **varning** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om anmälningsplikt 9 kap. 11 § och att den nytillträdde bolagsmannen inte uppfyller lämplighetskravet i 8 kap. 12 § samma lag.

## § 118 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid La Brasserie

Handläggare: Kristian Hellström

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2023/044

La Baguette Sverige AB (559168–6539) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid La Brasserie, Nygatan 24 i Örebro. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av en styrelse- och ägarförändring.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-09

Förvaltningens utredning

Utdrag från Syna

Bolagets svar 2023-03-09

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om anmälningsplikt i 9 kap. 11 § samma lag.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om anmälningsplikt i 9 kap. 11 § samma lag.

## § 119 Beslut om enkätsvar gällande detaljhandel med receptfria läkemedel

Ärendenummer: Bom 347/2023

Handläggare: Kristian Hellström

### Ärendebeskrivning

Regeringskansliet, Statens offentliga utredningar, Treklöverutredningen (S 2021:09) har efterfrågat Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningens i Örebro kommun, synpunkter och erfarenheter gällande kontroll av försäljning av receptfria läkemedel i detaljhandeln. Frågorna är utformade i en enkät.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-04

Bifogad skrivelse i form av en enkät med svar på frågorna.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna bifogade enkätsvar gällande detaljhandel med receptfria läkemedel på annat försäljningsställe än apotek.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna bifogade enkätsvar gällande detaljhandel med receptfria läkemedel på annat försäljningsställe än apotek.

**§ 120 Antagande - Ändring av detaljplan för Alnängarna (Olaus Petri 3:233 m.fl.)**

Ärendenummer: Bom 99/2023

Handläggare: Gustav Fornwall

**Ärendebeskrivning**

Ändringen av detaljplanen innebär att inglasning av balkonger och uteplatser/uterum (även i form av tillbyggnader) möjliggörs i planområdet även om exploateringsgraden är fullt utnyttjad. Ändringen innebär också att exploateringsbestämmelsen för fastigheten Slussen 7 utökas så att den överensstämmer med nuläget.

Planändringen överensstämmer med den gällande detaljplanens syfte.

Ändringen av detaljplanen initierades genom en ansökan om planbesked från bostadsrättsföreningen som äger fastigheten Slussen 7. Beslut om positivt planbesked fattades den 1 juni 2021.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-04-11

- Ändring av plankarta, daterad 2023-03-28
- Komplettering av planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Gällande detaljplan

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

**Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar på återremittering av ärendet med hänvisning till att möjliggöra för fler parkeringsytor.

Anna Hedström (S) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) ställer först Markus Allards (ÖrP) yrkande om återremittering under proposition och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordförande att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag att anta detaljplanen. Ordförande finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen

**Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremittering av ärendet.

**§ 121 Samrådsinformation ang. ändring av detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. (Rostaskolan)**

Ärendenummer: Bom 191/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. som är ute på samråd.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för ändring av detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. (Rostaskolan)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

## § 122 Samrådsinformation ang. detaljplan för Rinkaby 3:13

Ärendenummer: Bom 64/2023

Handläggare: Isak Wirling

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Rinkaby 3:13 som är ute på samråd.

### Beslutsunderlag

Handlingar för Rinkaby 3:13

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 123 Samrådsinformation ang. detaljplan för del av Nikolai 3:68 (Gustavsviks camping)

Ärendenummer: Bom 81/2023

Handläggare: Bettina Widell

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Nikolai 3:68 som är ute på samråd.

### Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan för del av Nikolai 3:68 (Gustavsviks camping)

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.



## § 124 Samrådsinformation ang. detaljplan för Kävlingeån 1

Ärendenummer: Bom 107/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Kävlingeån 1 som är ute på samråd.

### Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan för Kävlingeån 1

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 125 Information - Samrådsinformation ang. Ändring av detaljplan för Vitsippan 2

Ärendenummer: Bom 303/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Vitsippan 2 som är ute på samråd.

### Beslutsunderlag

Handlingar för Ändring av detaljplan för Vitsippan 2

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 126 Granskningsinformation ang. Ändring av detaljplan för Törsjö 1:83 m.fl.

Ärendenummer: Bom 98/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Törsjö 1:83 m.fl. som är ute på granskning.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för Ändring av detaljplan för Törsjö 1:83 m.fl.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 127 Granskningsinformation ang. ändring av detaljplan för Mörrumsån 6**

Ärendenummer: Bom 97/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för Mörrumsån 6 som är ute på granskning.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för Ändring av detaljplan för Mörrumsån 6

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 128 Granskningsinformation ang. detaljplan för fastigheten Grenadjären 3 m.fl. (Grenadjärstaden)**

Ärendenummer: Bom 30/2023

Handläggare: Philip Cedergren

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens redogör för detaljplan för fastigheten Grenadjären 3 m.fl. (Grenadjärstaden) som är ute på granskning.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för fastigheten Grenadjären 3 m.fl. (Grenadjärstaden)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 129 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked**

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Enligt Bygg- och miljönämndens delegationsordning har förvaltningen delegation på att utfärda planbesked med redovisning om kommunens avsikt att inleda planlägningsarbete för att anta, ändra eller upphäva detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser samt besluta om att detaljplanarbete ska inledas för ett visst område. Nämnden får under dagens sammanträde information om samtliga aktiverade detaljplaner och positiva planbesked som fattats den senaste månaden.

**Beslutsunderlag**

Presentation

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 130 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner**

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Detaljplan för fastigheten Mosås 7:69 m.fl. - Bom 62/2023. Detaljplanen fick laga kraft 12 april 2023.

Ändring av Detaljplan för HOVSTA KYRKBY (Lillån) del av Hovsta Kyrka 1:4 m.fl. i Axbergs församling, Örebro kommun - Bom 60/2023. Detaljplanen fick laga kraft 12 april 2023.

Detaljplan för del av Rävgräva 1:55 m.fl. (Palombohult) - Bom 77/2023.

Detaljplanen fick laga kraft 12 april 2023.

**Beslutsunderlag**

Laga kraftbevis för:

Detaljplan för fastigheten Mosås 7:69 m.fl.

Detaljplan för HOVSTA KYRKBY (Lillån) del av Hovsta Kyrka 1:4 m.fl.

Detaljplan för del av Rävgräva 1:55 m.fl. (Palombohult)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 131 Byggsanktionsavgift, xx**

Handläggare: Louise Lindström

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG xx

En attefallstillbyggnad på ca 8 kvm har uppförts på det befintliga bostadshuset på fastigheten xx innan startbesked meddelats. Start- och slutbesked har getts i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om xx kr av fastighetens ägare

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-03-24

**Bilagor**

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)
2. Berörd area (1 sida)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om xx kr ska tas ut av fastighetens ägare xx, pnr xx och xx, pnr xx.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om xx kr ska tas ut av fastighetens ägare xx, pnr xx och xx, pnr xx.

## § 132 Bygglov tillbyggnad av parkeringshus med kontor och restaurang VINTERSTADION 3 (ISGATAN 4)

Handläggare: Stefan Aläng

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2023-000237

Inkom: 2023-02-10

Ärendet gäller tillbyggnad av ett parkeringshus. Man ersätter det översta parkeringsdäcket med en våning som innehåller till största delen kontorsytor men även ytor för restaurang. Man tillskapar även teknikutrymmen och förråd på det underliggande parkeringsplanet.

Fastigheten Vinterstadion 3 ligger direkt öster om Behrn arena i korsningen Isgatan-Rudbecksgatan i centrala Örebro med adress Isgatan 4.

Högsta totalhöjd regleras i planen till 22 meter, redovisad tillbyggnad bedöms överskrida detta med 0,8meter.

Miljö- och stadsbyggnad bedömer att avvikelserna kan ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan med hänsyn tagen till det rådande rättsläget samt med hänsyn tagen till tidigare godtagna avvikelser i det aktuella området, man hanterat avvikelser i höjd på båda aktuell byggnad samt på de närliggande kontorshusen på nuvarande Vinterstadion 2.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-04

Ansökan och anmälan kontrollansvarig 2023-02-10

Illustrationer 2023-02-10

Situationsplan 2023-02-10

Ärendenummer: SHBG 2023-000237 2(10)

Situationsplan, mark 2023-02-24

Planritningar, 16 st. 2023-02-10

Planritningar, 3 st. 2023-02-24

Sektionsritning 2023-02-10

Sektionsritningar, 2 st. 2023-02-24

Fasadritningar, 3 st. 2023-02-10

Utredning parkeringsbehov 2023-02-10

Förtydligande cykelställ 2023-02-24

Brandskyddsbeskrivning med bilagor 2023-02-14

E-post, komplettering höjd och avfall 2023-03-21

Höjdmätning 2023-03-21

E-post, sökandes kommentar till avvikelserna 2023-03-31

### Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Nerikes Brandkår inkommit den 22 februari 2023

3. Remissvar från Miljöavdelningen inkommit den 23 februari 2023
4. Remissvar från Miljö- och stadsbyggnad Trafik inkommit den 23 februari 2023
5. Remissvar från Teknik- och servicenämnden inkommit den 8 mars 2023
6. Grannetttrande från xx inkommit den 9 mars 2023
7. Grannetttrande samt ett foto från xx inkommit den 9 mars 2023
8. Grannetttrande från xx inkommit den 9 mars 2023
9. Grannetttrande från xx inkommit den 9 mars 2023
10. Grannetttrande från xx inkommit den 12 mars 2023
11. Grannetttrande från xx inkommit den 14 mars 2023
12. Grannetttrande från xx inkommit den 14 mars 2023
13. Grannetttrande samt två foton från xx inkommit den 15 mars 2023
14. Grannetttrande samt foto från xx inkommit den 15 mars 2023
15. Grannetttrande från xx inkommit den 16 mars 2023
16. Grannetttrande samt 4 foton från xx inkommit den 17 mars 2023
17. Grannetttrande samt 4 foton från xx inkommit den 17 mars 2023
18. Grannetttrande från xx inkommit den 17 mars 2023
19. Grannetttrande från xx inkommit den 17 mars 2023
20. Grannetttrande från xx inkommit den 17 mars 2023
21. Grannetttrande från xx inkommit den 18 mars 2023
22. Grannetttranden, 2 st, från xx inkomna den 18 mars 2023
23. Grannetttrande från xx inkommit den 18 mars 2023
24. Grannetttrande från xx inkommit den 19 mars 2023
25. Grannetttrande från xx och xx inkommit den 19 mars 2023
26. Grannetttrande från xx inkommit den 19 mars 2023
27. Grannetttrande från xx inkommit den 19 mars 2023
28. Grannetttrande från xx inkommit den 19 mars 2023
29. Grannetttrande från xx inkommit den 21 mars 2023

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 0,8 meter högre än tillåten totalhöjd. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställs xx som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och

miljönämnden ut en avgift xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar att ansökan för bygglov avslås.

**Proposition**

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ansökan för bygglov beviljas respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande att ansökan för bygglov avslås.

Ordföranden ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 0,8 meter högre än tillåten totalhöjd. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställs xx som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 133 Bygglov för mast - LATORP 3:51**

Handläggare: Eric Oxelbark

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2022-000843

Inkom: 2022-04-14

Ärendet avser nybyggnad av mast till en höjd på 45 meter och tillhörande markstation på åtta kvadratmeter på fastigheten Latorp 3:51, i höjd med Latorp Gård. Den föreslagna platsen bedöms ha naturvärden och angränsar till särskilt

värdefull kulturmiljö.

Byggnadsnämnden meddelade avslag på ansökan vid sammanträde 2022-09-22, ärendet överklagades till Länsstyrelsen som återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt hantering. I ett tidigare ärende har tre andra placeringar prövats, dessa ha hindrats av Försvarmakten invändning mot flyghinder i två fall och närhet till luftledning i ett fall. Området ligger utanför detaljplanerat område men omfattas av Fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Lanna, antagen 2012.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-04-05  
Beslut/Dom från övre instans 2023-02-06  
Illustration 2022-07-21  
Situationsplan med koordinater 2022-05-06  
Fasadritningar, 2 st. 2022-04-14  
Situationsplan, 2 st 2022-04-14  
Ansökan 2022-04-14

### **Bilagor**

1. Remissvar från Linde Energi inkommit 2022-05-10
2. Remissvar från Miljökontoret inkommit 2022-05-13
3. Remissvar från Ellevio inkommit 2022-05-17
4. Remissvar från E.ON inkommit 2022-05-18
5. Remissvar från Översiktlig planering och kulturmiljö inkommit 2022-05-19
6. Remissvar från Vattenfall inkommit 2022-05-20
7. Remissvar från Försvarmakten inkommit 2022-05-20
8. Remissvar från Luftfartsverket inkommit 2022-05-20
9. Remissvar från Kommunekologen inkommit 2022-05-23
10. Bilaga från Kommunekologen inkommit 2022-05-23
11. Remissvar från Trafikverket inkommit 2022-05-23
12. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit 2022-05-23
13. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit 2022-05-24
14. Yttrande från sökande inkommit 2022-09-14

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygglov beviljas.

Så som byggherren föreslagit fastställs xx som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.



Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan har skickats separat och ska betalas även om den överklagas.

### **Beslut**

Bygglov beviljas.

Så som byggherren föreslagit fastställs xx som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan har skickats separat och ska betalas även om den överklagas.

## **§ 134 Bygglov nybyggnad av mobiltelefonmast och teknikbod. SÖDRA VINÖN 5:19**

Handläggare: Staffan Bergh

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2022-002302

Inkom: 2022-10-18

Ärendet avser nybyggnad av en mast för mobiltelekommunikation med en höjd av 48 samt en tillhörande teknikbod. Anläggningen är tänkt att placeras i en skogsglänta på fastigheten Södra Vinön 5:19, skifte 3. Platsen är inte detaljplanerad och det råder inte sammanhållenbebyggelse. Ett stort antal grannar och närboende har hörts och svar med erinran emot åtgärden har inkommit. Masten anses emellertid utgöra ett allmänt intresse. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att bygglov kan beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-04-04

Broschyr/Produktblad 2023-03-02

Situationsplan mastplacering gentemot E.ons ledningar 2023-03-02

Flyghinderanalys 2023-03-02

Bildmontage 6 st. 2023-02-27

Ansökan / Anmälan 2022-10-18

Situationsplan Översikt 2022-10-18

Situationsplan Detalj m. måttsättning 2022-10-18

Anmälan om kontrollansvarig 2022-10-18

Fasadritning mast 2022-10-18

Fasadritning teknikbod 2022-10-18  
Ärendenummer: SHBG 2022-002302 2(9)

### Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneyttrande från xx inkommit 2022-11-07
3. Granneyttrande från xx inkommit 2022-11-07 och 2023-02-13
4. Granneyttrande från xx och xx inkommit 2022-11-11
5. Granneyttrande från xx inkommit 2022-11-11
6. Remissvar från Länsstyrelsen i Örebro inkommit 2022-10-31
7. Remissvar från Miljöavdelningen inkommit 2022-10-31 och 2023-03-09
8. Remissvar från Kommunekologen inkommit 2022-11-01
9. Remissvar från Översiktlig planering inkommit 2022-11-01
10. Remissvar från Trafikverket inkommit 2022-11-04
11. Remissvar från E.on inkommit 2022-11-04 och 2023-03-14
12. Remissvar från Luftfartsverket inkommit 2022-11-10
13. Remissvar från Försvarmakten inkommit 2022-11-15
14. Miljö- och Stadsbyggnads foton från platsen 10 st.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygglov beviljas.

Så som byggherren föreslagit fastställs xx som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd.

Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet. Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### Beslut

Bygglov beviljas.

Så som byggherren föreslagit fastställs xx som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd.

Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan

samrådet. Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

## **§ 135 Strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus, xx**

Handläggare: Staffan Bergh

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG xx

Inkom: 2023-02-22

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en ersättningsbyggnad till de befintliga byggnaderna på tomten som ska rivas. Fastigheten har adressen xx och ligger i xx.

Den aktuella platsen har besökts och dokumenterats med fotografier. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Tomtplatsen är ianspråktagen som en vårdad och välklippt villatomt.

Byggnaderna på platsen är av äldre datum och är i bruk. Skäl finns att anse att hela tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-03-30

Ansökan 2023-02-22

Situationsplan 2023-02-22

Tomtplatskarta av kommunen upprättad 2023-03-28

### **Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från kommunbiologen inkommit 2023-03-30
3. Fotografier 6 st.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av ett enbostadshus som ersättningsbyggnad. Särskilt skäl är 7 kap.18 c § 1 p. Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. miljöbalken (1998:80)

Som tomtplats får ianspråktagas den yta som tomten utgör enligt markerad yta på 1 480 kvadratmeter som framgår av kommunen upprättad situationsplanen.

Byggnaden ska placeras enligt den situationsplan som sökanden har redovisat, ankommen 2023-02-22

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### **Beslut**

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av ett enbostadshus som ersättningsbyggnad. Särskilt skäl är 7 kap.18 c § 1 p. Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. miljöbalken (1998:80)

Som tomtplats får ianspråktagas den yta som tomten utgör enligt markerad yta på 1 480 kvadratmeter som framgår av kommunen upprättad situationsplanen.

Byggnaden ska placeras enligt den situationsplan som sökanden har redovisat, ankommen 2023-02-22

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

## **§ 136 Strandskyddsdispens nybyggnad av byggnad/ vindskydd för övernattning. Ånnaboda 2:4**

Handläggare: Staffan Bergh

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2023-000297

Inkom: 2023-02-22

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av vindskydd på fastigheten Ånnaboda 2:4, skifte 1 som ligger på Falkaön i Falkasjön i Kilsbergen ca 3,5 km nord väst om Garphyttan. Vindskydd ska byggas på öns norra sida. Området är ett naturreservat och det är tänkt att utöka möjligheterna till friluftslivet. Syftet är att skapa möjlighet för allmänheten att kunna övernatta i vindskyddet. Möjligheterna för friluftsliv finns redan idag då platsen är en tillgänglig rekreationsplats. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-04-06

Ansökan 2023-02-22

Situationsplan översikt 2023-02-22

Situationsplan detaljer 2023-03-03

Foton 2023-03-03

### **Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Kommunbiologen inkommit 2023-04-04

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av vindskydd utifrån det särskilda skälet i 7 kap. 18 c § 5. platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. miljöbalken (1998:80).

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Yrkande**

Leif-Åke Persson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag att bevilja strandskyddsdispens för åtgärden.

**Beslut**

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av vindskydd utifrån det särskilda skälet i 7 kap. 18 c § 5. platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. miljöbalken (1998:80).

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**§ 137 Bygglov för ändring av byggnads yttre utseende, BROMSGÅRDEN 2**

Handläggare: Kadir Showan, Jennifer Welin, Markus Behr

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2021-000248

Inkom: 2021-02-08

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för en större in- och utfällbar konstruktion ovan en uteservering på innergården på fastigheten Bromsgården 2 centralt i Örebro. Konstruktionen bedöms kräva bygglov eftersom den till fullo är placerad på ett av huvudbyggnadens tak på innergården och därmed förändrar byggnadens yttre utseende avsevärt på det sätt som avses i 9 kap. 2 § p 3 c plan- och bygglagen. Prövningen av bygglovet avser således en prövning av om förändringen av utseendet på byggnaden kan tillåtas. Förändringen

bedöms inte till fulla vara anpassad till platsen, men i en avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset bedöms den kunna accepteras.

Åtgärden har prövats för samma konstruktion tidigare, men vid den prövningen var takmattan i infällt läge samlad i mitten av konstruktionen med en bredd på 2,92 meter vilket Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt bedömde som en tillbyggnad (Mål nr P 9471–21) och återförvisade det ärendet till Byggnadsnämnden för en ny prövning. Efter återförvisandet har sökanden justerat sin ansökan på ett s

Miljö- och stadsbyggnads förslag till beslut är att bygglov ska beviljas för åtgärden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-04-11  
E-post, svar på frågor 2023-04-11  
Foton från besök på plats 2023-02-28  
E-post, information om användning av tak 2023-02-16  
Plan- och sektionssritning 2023-02-16  
E-post, beskrivning av takkonstruktion 2023-01-12  
Brandskyddsdocumentation, 2 st 2021-05-25  
Brandskyddsdocumentation, 2 st 2021-04-08  
Karta, situationsplan 2021-03-03  
Ansökan om bygglov 2021-02-08  
Yttrande Sökande 2021-02-08

### **Bilagor**

1. Remissvar från Stadsantikvarie inkommit den 2021-01-19
2. Remissvar från Miljöavdelningen inkommit den 2023-03-03

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### **Beslut**

Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på xx kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

## § 138 Anmälan förmodad olovlig schaktning och trädfallning ÅTERVÄNDAN 1:23 (KATRINELUND 470)

Handläggare: Madelene Wäster

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: OSOM 2011-000059

Fastigheten Återvändan 1:23 ligger utmed Hjälmarens vid Katrinelund. Under 2011 fick förvaltningen information om att de flesta träd tagits bort, marken jämnats till och stenar lagts på hög inom området kallat Döparland. Efter att åtgärderna genomförts har lågt gräs vuxit upp på platsen. Inom det aktuella området råder strandskydd. De åtgärder som vidtagits har ansetts förändra livsvillkoren väsentligen för de djur- och växtarter som finns på platsen. Åtgärderna har därmed ansetts kräva standskyddsdispens. Strandskyddsdispens för att avverka 10 ekar inom området söktes i efterhand men nekades dispens. Fastighetsägaren förelades därefter att vidta rättelse genom att återplantera 10 ekar. Det beslutet vann laga kraft den 15 augusti 2019. Vid uppföljande tillsynsbesök den 24 maj 2022 kunde det konstateras att träden inte hade återplanterats. Förvaltningen föreslår därför att ett nytt föreläggande ska beslutas och att 10 ekar ska återplanteras. För att säkerställa att föreläggandet följs finns skäl att förena beslutet med löpande vite om 50 000 kr. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår också att det tidigare föreläggandet, beslut § 211, fattat av Byggnadsnämnden den 31 augusti 2017 ska upphävas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-02, Reviderad 2022-09-08, 2023-03-28

### Bilagor

1. Karta med markering där minst tre av träden ska placeras sydväst om gångstigen i en längsgående enkelsidig allé (1 sida)
2. Karta med markering av området där resterande träd ska planteras (1 sida)
3. Karta med markering av infiltrationen och dess skyddsavstånd om 20 meter (1 sida)
4. Foton från tillsynsbesök (2 sidor)
5. Yttrande från fastighetsägare, 2011-07-27 (1 sida)
6. Yttrande från kommunekologen, 2013-09-03 (1 sida)
7. Utlåtande från Arborist Javisst, 2022-12-19 (4 sidor)

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden förelägger Katrinelund I Närke AB, org.nr. 556735–7487, lagfaren ägare till fastigheten Återvändan 1:23, att på skifte 1 på denna fastighet återplantera tio (10) träd.

1. Träden ska vara e-plantor eller motsvarande, dvs. av svensk provins och svenskodlat.
2. Träden ska vara ekar.

3. Träden ska ha en omkrets om minst fyrtio (40) centimeter, eller en diameter om minst tolv (12) centimeter.
4. De nya träden ska planteras med minst tio (10) meters mellanrum och minst tio (10) meter från befintliga träd.
5. Minst tre (3) av träden ska planteras sydväst om gångstigen i en långsgående enkelsidig allé i enlighet med bilaga 1.
6. Resterande träd ska planteras inom området Döparland i enlighet med bilaga 2.
7. Träden ska planteras minst 20 meter från infiltrationen, markerad i bilaga 3.
8. Träden ska planteras mellan den 1 mars – 30 april.

Åtgärderna ska vara utförda senast den 30 april påföljande år efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Vitet börjar löpa den 1 maj påföljande år efter att detta beslut har vunnit laga kraft och innebär att Katrinelund I Närke AB ska betala 50 000 kr varje år som samtliga åtgärder inte utförts senast den 1 maj.

Bygg- och miljönämnden upphäver beslut § 211 fattat den 31 augusti 2017 av Byggnadsnämnden i ärende OSOM 2011-000059.

#### **Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på förslag om föreläggande.  
Lennart Bondeson (KD) yrkar bifall på förvaltningens förslag.  
Leif-Åke Persson (SD) yrkar bifall på förvaltningens förslag.

#### **Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag om föreläggande respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande att avslå förslag om föreläggande.

Ordföranden ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

#### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden förelägger Katrinelund I Närke AB, org.nr. 556735-7487, lagfaren ägare till fastigheten Återvändan 1:23, att på skifte 1 på denna fastighet återplantera tio (10) träd.

1. Träden ska vara e-plantor eller motsvarande, dvs. av svensk provins och svenskodlat.
2. Träden ska vara ekar.
3. Träden ska ha en omkrets om minst fyrtio (40) centimeter, eller en diameter om minst tolv (12) centimeter.
4. De nya träden ska planteras med minst tio (10) meters mellanrum och minst tio (10) meter från befintliga träd.
5. Minst tre (3) av träden ska planteras sydväst om gångstigen i en långsgående enkelsidig allé i enlighet med bilaga 1.



6. Resterande träd ska planteras inom området Döparland i enlighet med bilaga 2.
7. Träden ska planteras minst 20 meter från infiltrationen, markerad i bilaga 3.
8. Träden ska planteras mellan den 1 mars – 30 april.

Åtgärderna ska vara utförda senast den 30 april påföljande år efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Vitet börjar löpa den 1 maj påföljande år efter att detta beslut har vunnit laga kraft och innebär att Katrinelund I Närke AB ska betala 50 000 kr varje år som samtliga åtgärder inte utförts senast den 1 maj.

Bygg- och miljönämnden upphäver beslut § 211 fattat den 31 augusti 2017 av Byggnadsnämnden i ärende OSOM 2011-000059.

#### **Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **§ 139 Information om pågående bygglov**

Handläggare: Stefan Aläng

#### **Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden får information om pågående bygglov.

#### **Beslutsunderlag**

Muntlig information

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet

#### **Beslut**

Informationen tas till protokollet

### **§ 140 Nämndutbildning i allmänna handlingar och registrering**

Handläggare: Camilla Sjöström, Marie Ekholm

#### **Ärendebeskrivning**

För att leva upp till offentlighetsprincipen måste Örebro kommun hålla reda på sina allmänna handlingar och detta görs bland annat genom registrering i olika dokument- och ärendehanteringssystem.

#### **Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 141 Ordföranden och förvaltningen informerar**

Handläggare: Anders Olsson, Anna Dahlén, Niccolo Gianella Gustavsson, Kristian Hellström

**Ärendebeskrivning**

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

- Svar på övrig fråga från föregående sammanträde från Elias Hallman (KD) om miljödiplomering och ifall det är Örebro kommun som ska genomföra sådana eller om detta ska läggas ut på entreprenad.
- Svar på övrig fråga från föregående sammanträde från Sten Lang (MP) gällande mer information om den stående punkten om redovisning av anmälan av överklagade beslut samt anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen.
- Information om kommande utbildningsdagar den 3/5 och den 15/6 (inklusive studieresa 15/6).
- Information gällande tidigare fattat beslut om AES Nutrition.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 142 Beslutsmöte**

Yrkande till Bygg och miljönämnd:

## Olaus Petri 3.233: Parkeringar.

### Parkeringar. Parkeringar.

Örebro kommuns strategi om att fullkomligt utplåna möjligheterna för medborgarna att kunna parkera, utan krångel, fortgår.

I anslutning till denna detaljplan ligger Alnängarnas koloniområde, där kommunstyret bestående av M, S och C släppt igenom ett beslut om att försvåra för örebroarna att parkera där man alltid fått parkera – i enlighet med ett löfte som kommunen tidigare ställt ut.

Nu när vi ändå ska anta en detaljplan precis bredvid kan jag tycka att vi kan kompensera/tillgodose för de behov av parkeringar som finns. Inte minst med bakgrund av att byggandet kommer öka på denna yta samt att det kommer medföra fler boende – vilket då kommer innebära ännu större efterfrågan på parkeringar.

**Jag yrkar därför att:**

- Detaljplanen återremitteras där förvaltningen får i uppdrag att tillskapa fler parkeringsytor i anslutning till det prickade området mellan det gula och det gröna området i planens östra yta. Parkeringarna ska beräknas utifrån en parkeringsnorm på 2 bilar per hushåll för att ta höjd för allmänhetens parkeringsbehov. Den tillåtna byggarean ska kvarstå som den är och alltså inte minskas till följd av fler parkeringar. Förvaltningen får ta fram det nya procenttalet för tillåten byggarea.

*Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation*

*Markus Allard*

Yrkande till Bygg och miljönämnd:

## Vinterstadion 3: Avslå bygglov!

Politiker har till att uppdrag att väga olika intressen mot varandra. Det innebär bland annat att väga det allmänna intresset gentemot det enskilda intresset.

I det här fallet kommer miljön för boende att påverkas till det negativa. Även flertalet parkeringar kommer försvinna. Vidare överskrider man tillåten byggnadshöjd som anges i detaljplanen. Det sistnämnda kan man förstås kanske bortse från, men inte helt irrelevant i en sammantagen bedömning.

Min sammanlagda bedömning landar i att inte rösta för bygglov.

**Jag yrkar därför att:**

- Avslag till förvaltningens förslag att bevilja bygglov. Jag vill alltså avslå bygglov.

*Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation*

*Markus Allard*

Yrkande till Bygg och miljönämnd angående träd i Katrinelund:

## Kafkaprocess om träd i Katrinelund

Det här ärendet är genomidiotiskt.

Det stod några träd på en fastighetsägares tomt. Fastighetsägaren fällde träden. Jag vet inte om det ens är samma fastighetsägare, skulle inte förvåna mig om man hunnit byta ägare till fastigheten under tiden.

De här träden fick inte huggas ner, tyckte och tycker tjänstemän på diverse skattefinansierade myndigheter. Men nu högg man ner de här träden.

Okej, det var ju dumt. Träden blev säkert ledsna. Jag kan inte prata med dem längre. För de är borta. Jag kan förövrigt inte prata med träd. För det går inte. Eftersom det är träd.

Men det hade kunnat räka med en sanktionsavgift och sen hade man kunnat fortsätta med sina respektive liv. Men, nej, det går ju inte det...

Ett träd kan tolkas och förstås på olika sätt. De allra flesta tänker att ett träd är ett träd. Men vissa betraktar träd som någonting mycket mer än så, träd kan nämligen även ge liv, dels åt de insikter och fåglar som kanske bor i anslutning till trädet, men framförallt kan träden ge liv åt tjänstemän. Tack vare träd och regler om träd kan tjänstemän förlägga sin arbetstid på att driva processer om träd och då kan man få lön för det, som finansieras av skatter och taxor som bekostar den arbetande befolkningen. Politikerna i nämnden tycks överens om att detta också är något som befolkningen värderar som mycket, mycket, mycket viktigt.

Kanske är det också därför som man aldrig släpper det här jävla ärendet utan man ska hålla på och älta någon trädfällning som skedde för typ 13 år sedan?

Kommunen har låtit ett beslut om vite löpa ut, avseende de här träden. Men nu inser man att det här, det kan man ju inte släppa. För hur skulle det se ut, resonerar en ledamot. Därför vill man nu väcka ett NYTT ärende om vite.

Kommunen blev också så upprörda att de anmälde detta Träd-mord till polisen som miljöbrott. Den känslokalla och trädignoranta polismyndigheten la dock ner ärendet. Kanske suckade dem när de gjorde det också. Stackars träd.

Kommunen vill nu ta sig an uppdraget att ställa trädmördarna inför rättsvisan, som ju som bekant ligger just Örebro kommun väldigt varmt om hjärtat, genom att utdöma ett årligt vite på 50 000 kronor per år till dess att fastighetsägaren planterar 10 nya träd på platsen.

Antalet 10 har man kommit fram till genom att gissa sig till hur många träd som fanns där förut för 13 år sedan, det har man då gjort genom att granska gamla bilder. "Platsen" är inte heller riktigt "platsen", man har nämligen inte kunnat utröna exakt position för de gamla träden. Men man har konstaterat att träden MÅSTE vara minst 12 cm i diameter för att kunna kompensera för de gamla träden.

En arborist har tillfrågats i detta ärende. Han föreslår att träd borde placeras på en annan plats än där kommunen vill ha träd, detta efterom arboristen tror att träden skulle trivas bättre en bit bort. Men kommunen står på sig. Det MÅSTE vara träd på den här platsen. Kommunen har gjort en teckning på var de vill ha träd.

Under nämndens möte spekulerar ledamöterna i vad fastighetsägarens syfte kan ha varit. Flera konstaterar att fastighetsägarens agerande ska ses som ett försök att "inskränka allemansrätten". När jag frågar vad man har

Bygg och miljönämnden  
20 april 2023

för belägg för det svarar såväl ledamöter som tjänstemän att det "känns" så. Man motiverar det med att om det finns träd på en fastighet så känns det inte lika jobbigt för allmänheten att vara där, det känns inte som om man inskränker någons privata mark då sägs det, men om det inte är träd där så kan det kännas som man inskränker någons privata mark, sägs det. Därför måste fastighetsägaren på sin mark plantera nya träd på det sätt som kommunen vill.

Jag tycker vi kan släppa det här idiotärendet nu. Kommunens agerande är pinsamt.

**Jag yrkar därför:**

- Avslag till hela ärendet!

*Ifall yrkandet faller gäller det som min reservation*

*Markus Allard*