

## Bygg- och miljönämnden

**Datum:** 2023-11-09  
**Tid:** 09:00–16:30  
**Plats:** Citypassagen, Berget

### Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)  
Anna Hedström (S)  
Patrik Jämtvall (L)  
Per Lilja (S)  
Maria Lilja (S)  
Mats Grandin (S)  
Ann-Britt Stålblad (M)  
Lucas Holmberg (M)  
Leif Åke Persson (SD)  
Berith Tedsjö-Winkler (L)  
Lennart Bondeson (KD)  
Lisbeth Lund (V)  
Glenn Roswall (ÖrP)

Närvarar §§ 326–332

### Tjänstgörande ersättare

Fredrik Tano (S)  
Markus Andersson (M)  
Elias Hallman (KD)

Ersätter Siv Lord (S) §§326–355  
Ersätter Thomas Runnqvist (M)  
§§326–355  
Ersätter Berith Tedsjö-Winkler (L)  
§§333–355

### Närvarande ersättare

Linda Linder (S)  
Marita Andersson (C)  
Sten Lang (MP)  
Michael Larsson (SD)  
Fredrik Kearey (V)

### Övriga

Erik Blohm	Förvaltningsdirektör
Niccolo Gianella Gustavsson	Nämndsekreterare
Kristian Hellström	Enhetschef Livsmedel

Markus Behr	Enhetschef Hälsoskydd
Patrik Kindström	Verksamhetschef Stadsplanering
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt
Petra Åhlund Bygglovsavdelningen	Verksamhetschef
Marianne Gustavsson	Enhetschef
Kadir Showan	Arbetsledare Bygglov

Paragraf 326–355

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Leif Åke Persson (SD), justerare

## § 326 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

### Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Hugo Lindblad planarkitekt detaljplan.

Emma Walfridsson och Jonna Bylund, praktikanter Staben

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Hugo Lindblad planarkitekt detaljplan.

Emma Walfridsson och Jonna Bylund, praktikanter Staben

## § 327 Anmälan av övriga frågor

Ärendenummer: Bom 188/2023

Handläggare: Anders Olsson

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Sten Lang (MP) anmäler en övrig fråga om tiden för yttrande vid byggsanktionsavgifter och formerna för det. Förvaltningen besvarar frågan under sammanträdet.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 328 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 185/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2023-10-01 till 2023-10-31.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3  
Delegationsbeslut belägenhetsadresser  
Delegationsbeslut delegat ordförande  
Delegationsbeslut delegat byggr  
Delegationsbeslut delegat alk-t  
Delegationsbeslut delegat Ecos

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 329 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 186/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

### Beslutsunderlag

Överklagade beslut 231001–231031

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

### **§ 330 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Ärendenummer: Bom 187/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen till Bygg- och miljönämnden.

#### **Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 231001–231031

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

#### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

### **§ 331 Anmälan om inkomna handlingar**

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit till nämnden.

Inga inkomna handlingar att anmäla denna månad.

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

#### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

### **§ 332 Bygg- och miljönämndens sammanträdestider 2024**

Ärendenummer: Bom 652/2023

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson/Anna Dahlén

#### **Ärendebeskrivning**

Inför 2024 föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Bygg- och miljönämnden att besluta om nya sammanträdestider enligt förslag:

Sammanträdesdagar för Bygg- och miljönämnden 2024

Torsdag 25 januari

Torsdag 29 februari

Torsdag 21 mars

Torsdag 25 april

Torsdag 23 maj

Måndag 17 juni

Torsdag 22 augusti

Torsdag 26 september

Torsdag 24 oktober

Torsdag 21 november

Måndag 9 december

Sammanträdesdagar för Bygg- och miljönämndens presidium 2024

Måndag 15 januari

Fredag 16 februari

Måndag 11 mars

Måndag 15 april

Måndag 13 maj

Måndag 3 juni

Torsdag 15 augusti

Måndag 16 september

Måndag 14 oktober

Måndag 11 november

Måndag 2 december

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-10-26

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden antar de föreslagna datumen för nämndens sammanträdestider 2024.
2. Bygg- och miljönämnden antar de föreslagna datumen för presidietts sammanträdestider 2024.
3. Bygg- och miljönämnden ger presidiet möjlighet att ändra sina sammanträdestider vid behov.

**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden antar de föreslagna datumen för nämndens sammanträdestider 2024.
2. Bygg- och miljönämnden antar de föreslagna datumen för presidiet's sammanträdestider 2024.
3. Bygg- och miljönämnden ger presidiet möjlighet att ändra sina sammanträdestider vid behov.

**§ 333 Verksamhetsplan med budget 2024**

Ärendenummer: Bom 485/2023

Handläggare: Anna Jonasson, Lena Segerberg

**Ärendebeskrivning**

Nämndens verksamhet sker effektivt och med hög kvalitet och bedrivs i enlighet med kommunala styrdokument, globala och nationella mål, lagar och förordningar samt bestämmelser i reglementet. Fokus under 2024 kommer vara fortsatt hög produktion av detaljplaner, effektiv bygglovshantering och tillsyn på hög nivå i enlighet med lagkrav. Verksamhetsplan och budget 2024 innehåller nämndmål, aktiviteter och uppdrag som är framtagna utifrån de strategiska målen i ÖSB (Övergripande strategier och budget).

Bygg- och miljönämndens budgetram för 2024 uppgår till 26,4 mnkr. Nämnden har en negativ avvikelse mot budget på 0,4 mnkr att hantera för att nå en budget i balans. Arbetet med att få en budget i balans pågår.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsplan med budget 2024 Bygg- och miljönämnden

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Verksamhetsplan med budget 2024 för Bygg- och miljönämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2024 överlämnas till Kommunfullmäktige för kännedom.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får förvaltningen i uppdrag att, om behov finns, ta fram åtgärder och redovisa dessa i *Bilaga 3, Beslutade åtgärder* för beslut senast i februari 2024. Beslutade och vidtagna åtgärder ska löpande följas upp under året.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2024 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i kommunfullmäktige.

Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2024 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Lennart Bondeson (KD) och Elias Hallman (KD) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2024 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Lisbeth Lund (V) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2024 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Leif-Åke Persson (SD) yrkar avslag på verksamhetsplan med budget för 2024 med hänvisning till eget förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

### Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag samt Glenn Roswall (ÖrP), Patrik Jämtvalls (L), Lennart Bondesons (KD), Elias Hallman (KD), Lisbeth Lunds (V) och Leif-Åke Perssons (SD) yrkande om avslag med hänvisning till egna förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag

### Beslut

1. Verksamhetsplan med budget 2024 för Bygg- och miljönämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2024 överlämnas till Kommunfullmäktige för kännedom.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får förvaltningen i uppdrag att, om behov finns, ta fram åtgärder och redovisa dessa i *Bilaga 3, Beslutade åtgärder* för beslut senast i februari 2024. Beslutade och vidtagna åtgärder ska löpande följas upp under året.

### Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Lennart Bondeson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Elias Hallman (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Lisbeth Lund (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Leif-Åke Persson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



## § 334 Tillsynsplan 2024, intern kontroll

Ärendenummer: Bom 452/2023

Handläggare: Anna Jonasson

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden är skyldig att bedriva sin verksamhet i enlighet med mål och riktlinjer som bestäms av fullmäktige och i enlighet med de lagar och föreskrifter som berör verksamheten. Enligt kommunallagen ska nämnden även ”se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt” Av denna anledning fattar nämnden varje år beslut om en plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Tillsynsplanen 2024 för uppföljning av nämndens interna kontroll grundar sig på en riskanalys som genomfördes den 1 juni 2023, där Bygg- och miljönämndens presidium och tjänstepersoner tog fram och värderade risker inom områdena verksamhet, ekonomi och personal. På grund av tidsbrist slutfördes riskanalysen av berörda verksamhetschefer och stödpersoner. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp beslutade om förslag på objekt att granska 2024, granskningsobjekten stämdes även av med presidiet.

### Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2024 – Plan för uppföljning av intern kontroll

Riskanalysrapport

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden fastställer Tillsynsplan 2024 – plan för uppföljning av intern kontroll.

### Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att fastställa Tillsynsplan 2024 respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer Tillsynsplan 2024 – plan för uppföljning av intern kontroll.

### Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

## § 335 Beslut om riktlinjer alkoholserving

Ärendenummer: Bom 567/2023

Handläggare: Leif Andersson

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens handläggning och tillsyn av serveringstillstånd enligt alkohollagen. Kommunen ska enligt 8 kap. 9 § samma lag tillhandahålla information om vad som gäller enligt lagen och dess olika föreskrifter. Kommunens riktlinjer avser hur lag och föreskrifter tillämpas lokalt. Alkohollagen ger utrymme för lokal anpassning av när och var servering av alkoholhaltiga drycker ska tillåtas i kommunen och ger även kommunen rätt att vägra serveringstillstånd. Syftet med riktlinjerna är att åstadkomma en likabehandling av tillståndsansökningar inom kommunen och att skapa en förutsebarhet för dem som har för avsikt att ansöka om serveringstillstånd. Det står Bygg- och miljönämnden fritt att avgöra vilka ställningstaganden kommunen ska göra, samt vilka riktlinjer kommunen ska ha.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-02

Riktlinjer för alkoholserving (serveringstillstånd) (2023-09-01)

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden antar Riktlinjer alkoholserving.

### Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Patrik Jämtvall (L) yrkar att få lämna en anteckning till protokollet med ett bifallsyrkande på förvaltningens förslag med undantag för punkt fem i tjänsteskrivelsen (sid. 2) som avser, Uteserveringars *placering ska inte störa andra människor*, och att denna punkt ska strykas i de nya riktlinjerna.

Lennart Bondesson (KD) och Elias Hallman (KD) yrkar bifall på Patrik Jämtvalls (L) anteckning.

### Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att anta Riktlinjer alkoholserving respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Patrik Jämtvalls (L) yrkande om att få lämna en anteckning till protokollet och finner att Bygg- och miljönämnden godkänner detta.

**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden antar Riktlinjer alkoholservering.
2. Patrik Jämtvall (L) får lämna en anteckning till protokollet om att lämna ett bifallsyrkande på förvaltningens förslag med undantag för punkt fem i tjänsteskrivelsen (sid. 2) som avser, Uteserveringars *placering ska inte störa andra människor*, och att denna punkt ska strykas i de nya riktlinjerna.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Lennart Bondeson (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Elias Hallman (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

**§ 336 Föreläggande vid vite att vidta åtgärder, enskilt avlopp, Lännäs 7:7**

Handläggare: Johanna Bengtsson, föredragande Markus Behr

**Ärendebeskrivning**

Ett beslut om tillstånd för avloppsanläggning i form av en slamavskiljare av modell Uponor, fördelningsbrunn och efterföljande rening i en förstärkt konventionell infiltration, fattades av Miljönämnden 19 februari 2018.

Miljökontoret tog den 19 september 2018 emot en ifylld kontrollrapport och foton från anläggandet. Den 19 mars 2020 utfördes en slutinspektion av avloppsanläggningen på plats på fastigheten Lännäs 7:7. Vid inspektionen kunde det konstateras att grävande och byggarbete pågick på och i närheten av avloppsanläggningens placering. Fördelningsbrunnen var uppdämd, infiltrationens luftningsrör var vattenfyllda och marken där infiltrationsanläggningen är placerad var lerig och vattenmättad.

Beslut om föreläggande om åtgärder fattades den 22 september 2022.

**Uppföljning**

En uppföljande tillsyn utfördes av Miljöavdelningen den 24 februari 2023 efter att fastighetsägaren meddelat att anläggningen tycks fungera som avsett. Vid besöket noterades att fördelningsbrunnen var uppdämd och vatten stod högt i samtliga 3 luftningsrör på bädden. Anläggningen var inte heller inhägnad. Sammanfattningsvis kvarstod funktionsbristerna och förelagda åtgärder var ej vidtagna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-10-23

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Stora Mellösa potatis AB, (16556283–6311), med adress Lännäs 140, 715 93 Odensbacken, att vidta följande åtgärd för avloppsanläggningen på fastigheten Lännäs 7:7, i Örebro kommun.

1. Med hjälp av sakkunnig gräva fram infiltrationsbädden och kontrollera dess skick och funktion.
2. Med hjälp av sakkunnig kontrollera avloppsanläggningens funktion som helhet. Detta inkluderar risk för påverkan från grund/markvatten och annat ovidkommande vatten, flöde och fall genom anläggningen, samt skick och funktion hos: ledningar från hus och mellan anläggningens delar, slamavskiljare, fördelningsbrunn och infiltrationsbädd.
3. *Vid vite om x kr* redovisa dokumentation från undersökningar enligt punkt 1-2, med foton, till Miljöavdelningen **senast den 31 januari 2024**.
4. *Vid vite om x kr* redovisa ett skriftligt utlåtande från sakkunnig enligt punkt 1-2 inklusive en **plan för åtgärd av avlopps-anläggningen**, till Miljöavdelningen **senast den 31 januari 2024**
5. *Vid vite om x kr* redovisa utförda åtgärder enligt plan i punkt 4. Foton av åtgärderna under pågående arbete tillsammans med ett skriftligt utlåtande från sakkunnig, ska inkomma till Miljöavdelningen **senast den 31 oktober 2024**.
6. *Vid vite om x kr* hägna in ytan där infiltrationsbädden är placerad, för att förhindra att den belastas av exempelvis tunga fordon. Foto på utförd åtgärd ska inkomma till Miljöavdelningen **senast den 31 oktober 2024**.

**Lagstöd**

Lagstöd: 26 kap. 9 § med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Stora Mellösa potatis AB, (16556283–6311), med adress Lännäs 140, 715 93 Odensbacken, att vidta

följande åtgärd för avloppsanläggningen på fastigheten Lännäs 7:7, i Örebro kommun.

1. Med hjälp av sakkunnig gräva fram infiltrationsbädden och kontrollera dess skick och funktion.
2. Med hjälp av sakkunnig kontrollera avloppsanläggningens funktion som helhet. Detta inkluderar risk för påverkan från grund/markvatten och annat ovidkommande vatten, flöde och fall genom anläggningen, samt skick och funktion hos: ledningar från hus och mellan anläggningens delar, slamavskiljare, fördelningsbrunn och infiltrationsbädd.
3. *Vid vite x kr* redovisa dokumentation från undersökningar enligt punkt 1-2, med foton, till Miljöavdelningen **senast den 31 januari 2024**.
4. *Vid vite om x kr* redovisa ett skriftligt utlåtande från sakkunnig enligt punkt 1-2 inklusive en **plan för åtgärd av avlopps-anläggningen**, till Miljöavdelningen **senast den 31 januari 2024**
5. *Vid vite om x kr* redovisa utförda åtgärder enligt plan i punkt 4. Foton av åtgärderna under pågående arbete tillsammans med ett skriftligt utlåtande från sakkunnig, ska inkomma till Miljöavdelningen **senast den 31 oktober 2024**.
6. *Vid vite om x kr* hägna in ytan där infiltrationsbädden är placerad, för att förhindra att den belastas av exempelvis tunga fordon. Foto på utförd åtgärd ska inkomma till Miljöavdelningen **senast den 31 oktober 2024**.

#### Lagstöd

Lagstöd: 26 kap. 9 § med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken.

#### Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

### § 337 Ändring av Detaljplan för Stora hyddan, Nikolai 3:240 m fl" (1880- P228)

Ärendenummer: Bom 302/2023

Handläggare: Andreas Wallström

#### Ärendebeskrivning

Syftet med föreslagen ändring är att tillåta uppförandet av komplementbyggnader i form av poolhus, förråd, orangeri, växthus och dylikt inom fastigheterna Nikolai 3:241 och Nikolai 3:240. Planändringen innebär att prickmarkerad yta av 246,5 (17 meter i bredd x 14,5 i längd) kvadratmeter tas bort inom användningen bostäder (B) och att användningsgränsen för bostäder flyttas 3 meter västerut. Ändringarna behövs för att inrymma föreslagna åtgärder enligt skiss nedan. Den västra användningsgränsen flyttas 3 meter åt väst. Planändringen innebär att kommande nybyggnation blir planenliga och att bygglov kan beviljas.

Initiativtagare till detaljplanen är fastighetsägaren till Nikolai 3:240.

**Beslutsunderlag**

Ange vilka dokument som ligger till grund för ärendet:

Plankarta daterad 2023-10-18

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**§ 338 Ändring av "Stadsplan för del av Långbro församling" (1880K-A159) (avser fastigheten Mörrumsån 6 m.fl.)**

Ärendenummer: Bom 97/2023

Handläggare: Andreas Wallström

**Ärendebeskrivning**

Planändringen syftar till att minska prickmarken och öka byggrätten för berörda fastigheter så att befintlig bebyggelse inte längre är planstridig. Planändringen är förenlig med gällande plans syfte.

Initiativtagare till ärendet är Örebro kommun och därför har inget planavtal upprättats.

**Beslutsunderlag**

Plankarta daterad 2023-10-05

Planbeskrivning med illustrationer

Planbeskrivning för Stadsplan för del av Långbro församling

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**§ 339 Ändring av "Byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle" (18-MOS-416) (avser fastigheten Törsjö 1:83 m.fl.)**

Ärendenummer: Bom 98/2023

Handläggare: Andreas Wallström

**Ärendebeskrivning**

Ändring av byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle syftar till att minska prickmarken och öka byggrätten för berörda fastigheter så att befintlig bebyggelse inte längre är planstridig. Byggnadsplanen har under ärendets gång digitaliserats.

Initiativtagare till ärendet är Örebro kommun och därför har inget planavtal upprättats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-10-24

Plankarta daterad 2023-09-19

Planbeskrivning med illustrationer

Planbeskrivning för Byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

## § 340 Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:232 (Hjortstorpsplan)

Ärendenummer: Bom 75/2023

Handläggare: Anders Pernefalk/Lina Royson

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett litet, väl anpassat flerbostadshus i sex våningar på fastigheten Olaus Petri 3:232, vid Hjortstorpsplan. Syftet är också att möjliggöra en mindre restaurangverksamhet i byggnaden.

Detaljplanen är initierad av privat exploatör.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-09

- Plankarta daterad 2023-10-18
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Div. utredningar

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

### Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

## § 341 Detaljplan för fastigheten Almby 12:208

Ärendenummer: Bom 39/2023

Handläggare: Anders Pernefalk/Linnea Nilsson

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ändra en bit kvartersmark till allmän plats – gata, för att få plats med en gång- och cykelväg vid Sjölandsgatan.

Detaljplanen är initierad av Exploateringsenheten

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-09

- Plankarta daterad 2023-10-18
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse



- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**§ 342 Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten  
Mosjö-Råby 3:8**

Ärendenummer: Bom 71/2023

Handläggare: Bettina Widell

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Mosjö-Råby 3:8 som är ute på samråd.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Mosjö-Råby 3:8

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 343 Samrådsinformation om Detaljplan för ny  
vägkoppling, skola- och bostadsbebyggelse inom östra  
delen av planprogramområde Tybbleängen Almby 11:199  
m.fl.**

Ärendenummer: Bom 74/2023

Handläggare: Johanna Thuresson

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för ny vägkoppling, skola- och bostadsbebyggelse inom östra delen av planprogramområde Tybbleängen Almby 11:199 m.fl.som är ute på samråd.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för Detaljplan för ny vägkoppling, skola- och bostadsbebyggelse inom östra delen av planprogramområde Tybbleängen.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ta anmälan till protokollet respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

**§ 344 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner**

Handläggare: Hanna Bäckgren, föredragande Jonna Thuresson

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Ändring av Byggnadsplan för del fastigheten Sticksjö 1:18 m.fl. (18-GLA-601)

Ändring av Byggnadsplan för del av fastigheten Sticksjö 1:10 m.fl. (18-GLA-522)

**Beslutsunderlag**

Laga kraftbevis för:

Ändring av Byggnadsplan för del fastigheten Sticksjö 1:18 m.fl. (18-GLA-601)

Ändring av Byggnadsplan för del av fastigheten Sticksjö 1:10 m.fl. (18-GLA-522)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 345 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked**

Handläggare: Hanna Bäckgren, föredragande Johanna Thuresson

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 346 Namnärende: Heden, Långbro 2:77, namn på rondell och ändring av gatunamn**

Ärendenummer: Bom 631/2023

Handläggare: Erica Ek, föredragande Johanna Thuresson

**Ärendebeskrivning**

I samband med utbyggnaden av stadsdelen Heden har en rondell anlagts för att skapa en trafiksäker anslutning från Sandbackavägen till det nya området. Rondellen föreslås få namnet Sandbackarondellen. Vägen mellan den nya rondellen och Mellringerondellen vid Ekersvägen i öster benämns idag Västra Ringledden. För att underlätta för orientering i området föreslås att Västra Ringledden tas bort och att Sandbackavägen förlängs till Mellringerondellen.

Namnet Västra Ringledden beslutades i Stadsfullmäktige 1968 och den aktuella sträckan var en del av en ringled som dock inte förverkligades i sin helhet. Då inga gatuadresser finns utmed gatan bedöms förslaget att ändra gatunamn inte få några större konsekvenser. I Lantmäteriets kartdata är gatan redan idag benämnd Sandbackavägen i sin helhet vilket gör att förslaget bidrar till en enhetlig redovisning av gatunamnet.

**Beslutsunderlag**

Karta 2023-10-24

Tjänsteskrivelse 2023-10-23

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Rondellen markerad med nummer 1 får namnet Sandbackarondellen.
2. Namnet på gatan markerad med nummer 2 ändras till Sandbackavägen.

### **Beslut**

1. Rondellen markerad med nummer 1 får namnet Sandbackarondellen.
2. Namnet på gatan markerad med nummer 2 ändras till Sandbackavägen.

## **§ 347 x - Bygglov tillbyggnad av flerbostadshus, rivning av garage samt anordnande av parkeringar**

Handläggare: Johanna Axelström

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller tillbyggnad av flerbostadshus där huskroppen förlängs på gavelsidorna, anordnande av fyra takkupor på taket, höjning av taket, anordnande av sex takfönster, anordnande av fem parkeringar samt rivning av befintligt garage. Fastigheten som berörs ligger på x i centrala Örebro.

Miljö- och stadsbyggnad bedömer att bygglov kan beviljas efter en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och finner att den nu ansökta åtgärden uppfyller varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL samt tar hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § PBL

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-10-24  
Situationsplan 2023-10-05  
Fasadritningar 2023-10-05  
Ändrings-PM 2023-10-05  
Illustration 3D-perspektiv 2023-10-05  
Sektionsritning 2023-10-05  
Planritning 2023-10-05  
Ärendenummer: SHBG x  
Ansökan / Anmälan 2023-08-25

### **Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från enheten för översiktlig planering inkommit den 2023-10-23

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygglov beviljas.

Rivningslov beviljas.

Så som byggherren föreslagit fastställs x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade plantaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Beslut**

Bygglov beviljas.

Rivningslov beviljas.

Så som byggherren föreslagit fastställs x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Bygg- och miljönämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade plantaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

## § 348 Byggsanktionsavgift x

Handläggare: Madelen Wäster,

föredragande Louise Lindström

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Två komplementbyggnader med en area tillsammans på ca. 25 kvm har rivits och en komplementbyggnad på ca. 40 kvm har uppförts på fastigheten x i x km söder om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Bygg- och miljönämnden är skyldig att pröva frågan om byggsanktionsavgift ska tas ut för att man har rivit komplementbyggnader samt uppfört en ny komplementbyggnad utan startbesked. Då två överträdelser har skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare för att ha rivit komplementbyggnaderna samt en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare för att ha uppfört en ny komplementbyggnad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-29

Bilagor

1. Flygfoto med uppmätt area av tidigare byggnader
2. Beräkning av byggsanktionsavgift för rivning
3. Area för den nya byggnaden
4. Beräkning av byggsanktionsavgift för nybyggnation

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, pnr. x och x, pnr. x
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, pnr. x och x, pnr. x.

### Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägare respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, pnr. x och x, pnr. x
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x, pnr. x och x, pnr. x.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

**§ 349 Byggsanktionsavgift Ånnaboda 2:5**

Handläggare: Louise Lindström

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2019-000687

Tidsbegränsat bygglov gavs den 30 november 2018 för uppställning av bod intill receptionsbyggnad (tillbyggnad) till och med den 1 maj 2023 på fastigheten Ånnaboda 2:5 i Garphyttan. Boden har inte tagits bort och platsen har inte återställts innan det tidsbegränsade bygglovet gått ut. Bygg- och miljönämnden är därmed skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av tomträttsinnehavaren.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-10-17

**Bilagor**

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida)
2. Beräkning av area (1 sida)
3. Avvecklingsplan (1 sida)
4. Yttrande med skiss inkommit 2023-11-03 (4 sidor)
5. Beslut tidsbegränsat bygglov (2 sidor)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av den som begick överträdelsen, tomträttsinnehavaren First Camp Sverige Ab, 16556618-9873.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ta ut byggsanktionsavgift av tomträttsinnehavaren respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 18 900 kr ska tas ut av den som begick överträdelsen, tomträttsinnehavaren First Camp Sverige Ab, 16556618-9873.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

**§ 350 Byggsanktionsavgift x**

Handläggare: Louise Lindström

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG x

En installation av eldstad har genomförts på fastigheten x innan startbesked meddelats. Startbesked har meddelats i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetsägarna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-10-13

**Bilagor**

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)
2. Besiktningssprotokoll från Örebro Sotarn (1 sida)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetsägarna x, x, och x, x.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.



**Proposition**

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägare respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg - och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetsägarna x, x, och x, x.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

**§ 351 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden****Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden. Verksamheten har inga pågående tillsyns- och bygglovsärenden att informera om.

Inga ärenden att informera om under dagens sammanträde.

**Förslag till beslut**

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 352 Information - Örebro Kommuns Byggnadspris 2023**

Ärendenummer: Bom 630/2023

Handläggare: Peder Hallkvist, Erika Ek

**Ärendebeskrivning**

Det är dags att nominera projekt till Örebro kommuns byggnadspris 2023! Priset delas ut till byggnader eller platser som kommunen vill lyfta fram som goda exempel på byggande och som är slutförda under 2023. Priset kan omfatta nybyggnadsprojekt, omvandlings- och restaureringsprojekt av hög kvalitet i alla skalor. Projekt som lyfts fram förutsätts berika och på ett positivt sätt bidra till omgivningen i stort samt till de som byggnaden eller platsen främst riktar sig till. Syftet med att offentliggöra flera nominerade projekt är att kunna visa på en mångfald av olika kvaliteter inom byggandet och att inspirera andra byggaktörer.

Under novembernämnden presenteras en första sammanställning av nominerade projekt för diskussion och synpunkter. Bygg- och miljönämndens presidie beslutar därefter om vilka nominerade projekt som ska offentliggöras och utser också en vinnare. I slutet av december hålls en prisceremoni där vinnaren presenteras. Förslag på projekt att nomineras kan framföras under oktobernämnden eller direkt till Peder Hallkvist, stadsarkitekt eller Erica Ek, stadsbyggnadsantikvarie.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 353 Information - Vattentjänstplan 2024**

Ärendenummer: Moe 393/2023

Handläggare: Cajsa Törnmarck

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information gällande Vattentjänstplan för 2024.

**Beslutsunderlag**

Presentation

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 354 Utbildning - Ekonomi i stadsplanering**

Handläggare: Patrik Kindström

**Ärendebeskrivning**

Nämndutbildning med tema ekonomi i stadsplanering.

**Beslutsunderlag**

Presentation

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 355 Ordföranden och förvaltningen informerar**

Handläggare: Petra Åhlund

**Ärendebeskrivning**

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden om följande:  
Förvaltningen påminner nämnden om att besvara utskickad enkät gällande presentationsteknik under sammanträdena.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.



ÖREBRO

**Reservation****Datum: 2023-11-09***Ärende 8: Verksamhetsplan med budget 2024*Ärendenummer: BOM 485/2023

Kristdemokraterna anser att Örebro ska vara en trygg och attraktiv kommun att leva i, där invånarna själva tar aktiv del i beslutsprocesser och känner sig delaktiga i skapandet av sina närmiljöer. Hur städer och samhällen planeras och gestaltas spelar stor roll för hur de utvecklas och upplevs. Bostäder och samhällsplanering påverkar i hög grad och under lång tid vår livsmiljö. Därför är det av stor vikt med en arkitektur och stadsplanering som skapar bestående värden och är hållbar i begreppets fulla bemärkelse - social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Örebro kommun växer och bostadsbyggandet och verksamhetsmark för företagsetableringar behöver fortsatt prioriteras för att möta efterfrågan. I nya bostadsområden ska det finnas olika upplåtelseformer - hyresrätter, bostadsrätter och småhus. Bygglovshanteringen bör förenklas och betydligt fler villor eller småhus än idag behöver planläggas och byggas. I Örebro ska det prioriteras att byggas så kallade trädgårdsstäder.

Kristdemokraterna prioriterar annorlunda än majoriteten!

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

*Lennart Bondeson, ledamot i Bygg- och Miljönämnden*

*Elias Hallman, ersättare i Bygg- och Miljönämnden*



Örebro 2023-11-09

## YRKANDE / RESERVATION

### Bygg och miljönämnden

#### Ärendenr: Bom 485/2023

### Verksamhetsplan med budget 2024

Liberalerna vill se att Örebro kommun under 2024 prioriterar välfärdsfrågorna genom satsningar, omprioriteringar och effektiviseringar. Liberalerna vill se en kommun där varje individ ges rätten att kunna styra sitt eget liv så långt det bara är möjligt. Liberaler vill se en enad och samordnad kommun mellan det offentliga, näringslivet och civilsamhället, där de som gör det bäst gör det.

De närmaste åren står kommunen inför stora utmaningar för att klara både den sedan länge brant stigande kostnadsutvecklingen samt den lågkonjunktur vi nu är inne i. Liberalerna vill i svåra tider vara tydliga med att det är skola, omsorg och stöd till de mest utsatta som ännu hårdare ska prioriteras först.

Liberalerna har i både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige lagt en alternativ budget för 2024. Liberalerna vill se mindre central styrning och förvaltning. Både ledning, administration och stödfunktioner ska flyttas längre fram i verksamheterna för att tydligare kopplas mot verksamhetsmålen. Lösningarna för att nå bättre skolresultat och tryggare stöd/omsorg har våra medarbetare långt fram i organisationen. Kommunens organisation måste bättre balansera både kvalitet och effektivitet. Det kommer kräva stora kursändringar för att nå dit.

Likaså delar inte Liberalerna de styrandes åsikt och hantering av alla planerade investeringar. De investeringar som inte är absolut nödvändiga för vårt kärnuppdrag (skola och omsorg) ska minst pausas under de kommande åren, alternativt stoppas. Liberalerna vill också se att investeringsbesluten tydligt kopplas till driftmöjligheterna och därför ska också investeringsbeslut beslutas eller konfirmeras av respektive nämnd. Underhåll skall prioriteras inom samhällsbyggnad som vi tidigare anfört och det vi även lagt all prioritet på för att komma upp i nivå mot det som medborgarna förväntar sig.

- Liberalerna yrkar avslag till föreslagen budget till förmån för *Liberala ramar och budget för Örebro 2023*.

Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation

För Liberalerna

*Patrik Jämtvall 2:e vice ordförande Bygg och miljönämnden (L)*

*Berith Tedsjö-Winkler Ledamot Bygg och miljönämnden (L)*



ÖREBRO

**Reservation****Datum: 2023-11-09***Ärende 10: Beslut om riktlinjer alkoholserving*Ärendenummer: BOM 567/2023

Kristdemokraterna ville få till en ändring i texten för de nya riktlinjerna gällande alkoholserving. Vi önskade att följande formulering skulle ändras: "Tillstånd för en uteserving ska inte beviljas om placeringen är olämplig och gör att människor riskerar att störas eller skadas".

Vi anser att det är för godtyckligt och subjektivt vad en störning innebär. Vi hade gärna sett att denna ändring hade blivit genomförd.

Vi reserverar oss mot beslutet som fattades på nämndens sammanträde.

*Lennart Bondeson, ledamot i Bygg- och Miljönämnden*

*Elias Hallman, ersättare i Bygg- och Miljönämnden*