

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-06-17
Tid: 09:00–14:30
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L)
Per Lilja (S) Jäv §174
Mats Grandin (S)
Siv Lord (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Lucas Holmberg (M) Närvarar §§181-200
Markus Andersson (M)
Leif Åke Persson (SD)
Berith Winkler Tedsjö (L)
Lennart Bondeson (KD)
Lisbeth Lund (V)

Tjänstgörande ersättare

Linda Linder (S) Ersätter Maria Lilja (S) §§170-200
Jan Nyberg (M) Ersätter Lucas Holmberg (M) §§170-180
Marita Andersson (C) Ersätter Anders Olsson (C) §§170-200
Sten Lang (MP) Ersätter Per Lilja (S) §174
Michael Larsson (SD) Ersätter Glenn Roswall (ÖrP) §§170-200

Närvarande ersättare

Fredrik Kearey (V)

Övriga

Niccolo Gianella Gustavsson Nämndsekreterare
Hanna Bäckgren Enhetschef Detaljplan
Jennifer Welin Verksamhetschef Detaljplan
Kristian Hellström Verksamhetschef Miljöavdelningen
Peder Hallkvist Stadsarkitekt
Petra Åhlund Verksamhetschef Bygglovsavdelningen
Erik Skagerlund Verksamhetschef Exploatering

Anton Öhman

Enhetschef Bygglov

Paragraf 180 och 188–193

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anna Hedström (S), ordförande

Lennart Bondeson (KD), justerare

§ 180 Beslut - Svar på Stadsrevisionens granskningsrapport gällande plan- och bygglovsprocesserna i kommunen

Ärendenummer: Bom 162/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren, Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Stadsrevisionen i Örebro kommun har inkommit till Bygg- och miljönämnden med en granskningsrapport gällande plan- och bygglovsprocesserna i kommunen. De önskar svar på rapporten och har godkänt en förlängd svarstid fram till och med den 20 juni 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-24

Stadsrevisionens granskningsrapport gällande plan- och bygglovsprocesserna i kommunen

Föreslaget svar på Stadsrevisionens granskningsrapport gällande plan- och bygglovsprocesserna i kommunen

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och Miljönämnden godkänner föreslaget svar på Stadsrevisionens granskningsrapport gällande plan- och bygglovsprocesserna i kommunen och överlämnar detsamma till Stadsrevisionen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Bygg- och Miljönämnden godkänner föreslaget svar på Stadsrevisionens granskningsrapport gällande plan- och bygglovsprocesserna i kommunen och överlämnar detsamma till Stadsrevisionen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

§ 188 Beslut - Antagande för detaljplanen Rinkaby-Solberga 8:1

Ärendenummer: Bom 108/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Rinkaby-Solberga 8:1 möjliggör för 8 nya villatomter i Rinkaby-Solberga 8:1 och bidrar till att utveckla stråket ut mot Glanshammar. Den tillkommande bebyggelsen ska anpassas till omgivningen och karaktären på platsen och bidra till en god helhet på platsen. Planförslaget är utformat för att göra det möjligt med 8 villatomter i relativt stor storlek. Planförslaget utgör en komplettering med nya villor i ett befintligt område med småhus.

Planförslaget innebär också en omvandling från skogsområde till en bebyggelsestruktur som ska bidra till miljön och karaktären.

Beslutsunderlag

Plankarta daterad 2024-05-24

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Dagvattenutredning- VAP VA-Projekt AB (daterad 2023-10-05)

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen
2. Paragrafen justeras omedelbart.

§ 189 Beslut - Antagande för detaljplanen Fabriken 14

Ärendenummer: Bom 388/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Fabriken 14 möjliggör för en höjning av taket på en befintlig tillbyggnad av St. Eskils Katolska kyrka. Bakom kyrkan finns det en tillbyggnad om en våning som byggdes på 1990-talet som idag är en del av kyrkan. I förslaget föreslås det att förlänga kyrkorummet mot väster, samt att rusta fasader ut mot Skolgatan och Järnvägsgatan. Förslaget innebär också att lokalerna i flerbostadshuset ska omorganiseras och användningen ska bli mer flexibel. Initiativet till detaljplanen är St. Eskils Katolska församling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Plankarta daterad 2024-05-24

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande
Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan
Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Kulturmiljöutredning- Arkitektur & Byggnadsvård, (2023-11-21)
Resultatredovisning av kemiska analyser-Inomhusluftmätning (Eurofins Pegasuslab AB, 2024-05-08)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

§ 190 Beslut - Ändring av stadsplan för del av kv. Karossen m.fl. (Karossen 14)

Ärendenummer: Bom 61/2023

Handläggare: Andreas Wallström

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten och möjliggöra för utveckling av pågående industriverksamhet i form av montering och lager på fastigheten Karossen 14. Befintlig verksamhet inom planområdet hyr i dagsläget in sig i andra lokaler i området men vill genom aktuell planändring kunna samla allt inom den egna fastigheten. Sammantaget bedöms planändringen inte medföra betydande konsekvenser, förutsatt att marken saneras och att dagvattenåtgärderna följs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Plankarta, daterad 2024-05-27

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – Godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Dagvattenutredning (VAP, 240322)

PM Kompletterande provtagning (Structor, 240513)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

§ 191 Beslut - Ändring av "Detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. (Rostaskolan)

Ärendenummer: Bom 191/2023

Handläggare: Andreas Wallström

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att skapa en flexibel byggrätt för att möjliggöra en ny skolbyggnad på den östra delen av fastigheten Stjärnkikaren 3 samt del av fastigheten Långbro 2:121. En privat fastighetsägare har tagit initiativ till planändringen för att få en mer flexibel byggrätt. Planen bedöms i sin helhet inte ge några negativa konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Plankarta daterad 2024-05-20

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

§ 192 Beslut - Antagande av detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:96 m.fl.

Ärendenummer: Bom 42/2023

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att lägga grunden till ett parkstråk genom Aspholmen och förbättra trafiksituationen på Södra vägen genom en ny cirkulationsplats vid Radiatorvägen. Åtgärderna inom den allmänna platsmarken som möjliggörs av detaljplanen är en del av utvecklingen enligt planprogrammet för Aspholmen och Nasta som godkändes 2017. Parkstråket ska anläggas längs de nedlagda järnvägsspåren och utgör grunden till en park- och grönstruktur som krävs för att stadsdelen ska kunna kompletteras med bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Plankarta daterad 2024-05-22

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Div. utredningar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

§ 193 Beslut - Antagande av detaljplan för fastigheten Stjärnvalvet 2 m.fl.

Ärendenummer: Bom 82/2023

Handläggare: Sofi Ersson

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Stjärnvalvet 2. Bebyggelsen ska utformas och placeras med hänsyn till omgivande miljö med kulturhistoriska värden, i synnerhet stjärnhusområdet Rosta som utgör riksintresse för kulturmiljövården. Detaljplanen är initierad av privat exploatör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-30

Plankarta daterad 2024-05-24

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Div. utredningar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.