

## Bygg- och miljönämnden

**Datum:** 2024-06-17  
**Tid:** 09:00–16:30  
**Plats:** Citypassagen, Berget

### 1 Kallelse

### 2 Godkännande av dagordning

### 3 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

#### Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

#### Beslutsunderlag

Muntlig information

#### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Ella Hammarström, nämndsekreterare

### 4 Anmälan av jäv

### 5 Protokollsjustering

Handläggare: Anders Olsson

#### Ärendebeskrivning

Justering sker digitalt senast måndag 24 juni

Förslag till justerare: Lennart Bondeson (KD)

Förslag till ersättande justerare: Patrik Jämtvall (L)

## 6 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Olsson

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

## 7 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 18/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2024-05-01 - 2024-05-31.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3  
Delegationsbeslut belägenhetsadresser  
Delegationsbeslut delegat ordförande  
Delegationsbeslut delegat byggr  
Delegationsbeslut delegat alk-t  
Delegationsbeslut delegat Ecos

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan läggs till handlingarna.

## 8 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 19/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

### Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2024-05-01 - 2024-05-31.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan läggs till handlingarna.

**9 Anmälan av beslut från överprövande instans**

Ärendenummer: Bom 20/2024

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2024-05-01 - 2024-05-31.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan läggs till handlingarna.

**10 Anmälan om handlingar**

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Bygg- och miljönämnden att få kännedom om.

- Inga handlingar finns att anmäla till sammanträdet 2024-06-17.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan läggs till handlingarna.

**11 Beslut - Remissvar - Förslag till revidering av Ekers vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter**

Ärendenummer: Bom 227/2024

Handläggare: Beatrice Johansson, Anders Larsson

**Ärendebeskrivning**

Det nuvarande vattenskyddsområdet beslutades 1997, innan miljöbalken fanns och har bedömts vara omodernt och inte tillräckligt omfattande. Sweco har på uppdrag av Teknik- och serviceförvaltningen, vattenverket, tagit fram förslag till utbredning av ett reviderat vattenskyddsområde för Eker grundvattentäkt samt nytt förslag på tillhörande skyddsföreskrifter. Bygg- och miljönämnden

har getts möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade vattenskyddsområdet med tillhörande föreskrifter. Förslaget är generellt ett bra förslag och Bygg- och miljönämnden ställer sig positiva till revideringen men vill lämna ett antal förslag till förändringar och medskick till det föreslagna vattenskyddsområdets avgränsning, föreskriften samt ersättningsfrågan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-24

Yttrande – förslag till revidering av Ekers vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter

Remiss – Eker vattenskyddsområde inkl. bilagor

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens yttrande överlämnas till Teknik- och serviceförvaltningen via Sweco.

## **12 Beslut - Remissvar avs Riktlinjer för bostads-försörjning**

Ärendenummer: Bom 209/2024

Handläggare: Magdalena Lindfeldt

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen och Markplanerings- och exploateringsnämnden har genom Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag på Riktlinjer för bostadsförsörjning i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjerna är en del i Örebro kommuns arbete med att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna innehåller Örebro kommuns mål för bostadsförsörjningen samt insatser för att uppnå målen. Till riktlinjerna tillhör bilagor med analys som ligger till grund för målen och insatserna, samt motiveringar av målen.

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutade 2024-04-18 att sända förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning, Örebro kommun på remiss (Moe 747/2023).

Detta är Bygg- och miljönämndens sammanvägda svar på denna remiss. Svaret är för hela nämndens organisation, men har upprättats av de enheter som främst berörs av riktlinjerna i det operativa dagliga arbetet.

Sammanfattat ställer sig svaret positivt till riktlinjerna.

### **Beslutsunderlag**

Remissversion av Riktlinjer för bostadsförsörjning för Örebro kommun

Yttrande 2024 -05-21

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden antar yttrande daterat 2024-05-21.

**13 Beslut - Svar på Stadsrevisionens granskningsrapport gällande plan- och bygglovsprocesserna i kommunen**

Ärendenummer: Bom 162/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren och Jennifer Welin

**Ärendebeskrivning**

Stadsrevisionen i Örebro kommun har inkommit till Bygg- och miljönämnden med en granskningsrapport gällande plan- och bygglovsprocesserna i kommunen. De önskar svar på rapporten och har godkänt en förlängd svarstid fram till och med den 20 juni 2024.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-24

Stadsrevisionens granskningsrapport gällande plan- och bygglovsprocesserna i kommunen

Föreslaget svar på Stadsrevisionens granskningsrapport gällande plan- och bygglovsprocesserna i kommunen

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och Miljönämnden godkänner föreslaget svar på Stadsrevisionens granskningsrapport gällande plan- och bygglovsprocesserna i kommunen och överlämnar detsamma till Stadsrevisionen.

**14 Beslut - Behovsutredning Miljöavdelningen 2025-2027**

Ärendenummer: Bom 252/2024

Handläggare: Kristian Hellström

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden ska varje år se över det behov av tillsyn som finns inom nämndens ansvarsområde enligt miljöbalken, samt det behov av kontroll som finns inom nämndens ansvarsområde enligt livsmedelslagstiftningen. Detta görs i nämndens behovsutredning. Behovsutredningen omfattar en treårsperiod och aktualiseras varje år. I rollen som operativ tillsynsmyndighet måste Bygg- och miljönämnden enligt lag utreda behovet av tillsyn och kontroll för sina ansvarsområden utifrån miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. För att få en helhetsbild av miljöavdelningens ansvarsområden tar behovsutredningen upp alla delar som avdelningen ansvarar för. Inom förvaltningen har man fördelat ansvaret för miljöbalken så att bygglovsavdelningen ansvarar för de delar som gäller strandskyddsfrågor.

I behovsutredningen för perioden 2025–2027 redovisas behov utifrån hela miljöavdelningens ansvarsområde i syfte att ge en helhetsbild, trots att det endast finns lagkrav på att redovisa behoven utifrån miljöbalk och livsmedelslagstiftning. Behoven av tillsyn och kontroll har tagits fram och prioriterats utifrån kopplingen till Agenda 2030, programmet för hållbar utveckling, nationella strategin för miljöbalkstillsyn 2022-2024 samt livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd LIVSFS 2023:2 om kontrollfrekvens och riskbaserad kontroll samt Sveriges nationella kontrollplan för livsmedelskedjan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-30  
Behovsutredning 2025-2027  
Bilaga till behovsutredning 2025-2027

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Bygg- och miljönämnden godkänner behovsutredning 2025–2027 med tillhörande bilaga.

## **15 Beslut - Reviderade riktlinjer serveringstillstånd**

Ärendenummer: Bom 224/2024  
Handläggare: Leif Andersson

### **Ärendebeskrivning**

Örebro kommun är en plats där människor ska känna sig trygga och trivas. Kommunen ska vara attraktiv för både invånare och besökare. I Örebro ska alkoholservering ske på ett ansvarsfullt och seriöst sätt, med hänsyn till människors hälsa och trygghet. Kommunen har gett Bygg- och miljönämnden i uppdrag att från och med år 2023 hantera handläggningen av serveringstillstånd.

Riktlinjerna bereddes under Bygg- och miljönämndens sammanträde den 23 maj för att under dagens sammanträde beslutas om.

### **Beslutsunderlag**

Reviderade riktlinjer för serveringstillstånd

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Bygg- och miljönämnden antar reviderade riktlinjer för serveringstillstånd.

## 16 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang PI& i Saluhallen

Handläggare: Leif Andersson

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/160

Örebro's bästa Catering & AB (559272–9833) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **restaurang PI&** i Saluhallen, Kungsgatan 15 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av bolagets ekonomi och skatteskulder.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning

Skuldbild

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden **återkallar** företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen då företaget inte längre uppfyller det ekonomiska lämplighetskravet i 8 kap. 12 § alkohollagen.

## 17 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Hamnplan 1

Handläggare: Leif Andersson

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/180

FitnessBy International AB (556960-2328) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang **Hamnplan 1**, Hamnplan 1 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av den invigningsfest man hade 2024-05-22 och att bolaget då bjöd gästerna på alkoholdryck.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens utredning  
Dryckesbiljett

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget har brutit mot gåvoförbudet i 7 kap. 2 § samma lag.

**18 Beslut - Förslag om föreläggande vid vite, MMA FOODS AB, Gillet 21**

Handläggare: Annelie Jönsson

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: M-2024-2939

Miljöavdelningen har vid livsmedelskontroll upprepat konstaterat brister i verksamheten som inte åtgärdas. MMA Foods AB ska därför föreläggas att åtgärda bristerna. För att förmå bolaget att vidta åtgärder bedöms det nödvändigt att förena föreläggandet med vite.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-29

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga MMA FOODS AB, med organisationsnummer 559323-8768, att på Matkungen, Storgatan 7 i Örebro:

1. Se till att korrekt information om ursprung lämnas till kunder om nötkött. De uppgifter som ska finnas är land där djuret är fött, uppfött, slaktat, styckat1 samt referensnummer.
  - a. För produkter som saluförs över disk ska uppgifterna finnas i nära anslutning till köttet.
  - b. För produkter som bolaget förpackar och märker ska uppgifterna finnas på en etikett på förpackningen.  
Bolaget ska vid kontroll kunde visa att informationen som lämnas är rätt med hjälp av följesedlar och journalföring.
2. Se till att malet nötkött som mals och förpackas av butiken även förses med nedanstående uppgifter på förpackningen:
  - Texten ”Berett i Sverige”
  - Upplysning om kollagenhalt, texten ska lyda: ”Förhållandet mellan kollagen och köttprotein lägre än...”
  - Upplysning om fetthalt, texten ska lyda: ”Fetthalt lägre än...”



3. Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan. Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, i samband med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
- När livsmedlen har levererats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Underlaget ska kunna tillhandahållas inom 24 timmar efter att det efterfrågas av kontrollmyndigheten i samband med offentlig kontroll.

4. Genomföra provtagning och analys av malet kött i enlighet med förordning 2073/2005. Provtagning ska omfatta nedanstående parametrar och frekvens:

a. Salmonella:

Fem provenheter vid varje provtagningstillfälle, 2 provtillfällen/år för införd/importerad köttråvara om utgående volym kött är < 10 ton/år eller: Fem provenheter vid varje provtagningstillfälle, 4 provtillfällen/år för införd/importerad köttråvara om utgående volym kött är 10 – 99 ton/år.

b. E.coli:

Fem provenheter vid varje provtagningstillfälle, 2 provtillfällen/år om utgående volym kött är < 10 ton/år eller: Fem provenheter vid varje provtagningstillfälle, 4 provtillfällen/år om utgående volym kött är 10 – 99 ton/år.

c. Aeroba bakterier, hållbarhetstid över 24 timmar: Fem provenheter vid varje provtagningstillfälle, 2 provtillfällen/år om utgående volym kött är < 10 ton/år eller: Fem provenheter vid varje provtagningstillfälle, 4 provtillfällen/år om utgående volym kött är 10 – 99 ton/år.

Vid otillfredsställande resultat ska åtgärder vidtas och ytterligare prover tas (utöver provtagningsfrekvensen ovan).

Första analysresultatet ska uppvisas för Miljöavdelningen senast 5 veckor efter att ni delgivits detta beslut.

Åtgärder enligt punkt 1-3 ska vidtas senast 3 veckor efter ni delgivits detta beslut.

Föreläggandets punkt 1 förenas med ett löpande vite om 15 000 kr för varje gång som Bygg- och miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 2 förenas med ett löpande vite om 15 000 kr för varje gång som Bygg- och miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 3 förenas med ett löpande vite om 25 000 kr för varje gång som Bygg- och miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 4 förenas med vite om 10 000 kr.

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1-2

Livsmedelslagen (2006:804) 22&23§

Lag om viten (1985:206) 2-4§

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 12, punkt 2

Förordning (EG) nr 1760/2000, artikel 13

Förordning 1825/2000, artikel 5

Förordning (EU) 1169/2011, artikel 9, punkt 1

Förordning 178/2002, artikel 17, punkt 1

Förordning (EU) 1169/2011, Bilaga VI, del B, punkt 2

Förordning (EG) 1760/2000, artikel 14

Förordning (EG) 852/2004, artikel 5

Förordning 2073/2005, artikel 3, punkt 1, artikel 4 samt bilaga 1

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

## **19 Beslut - Förslag om beslut om föreläggande vid löpande vite, Beirut Palace, Revyn 4**

Handläggare: Annelie Jönsson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: M-2024-2904

Upprepade brister har konstaterats i verksamheten vad gäller hygien samt spårbarhet av livsmedel. Krav på åtgärder ska därför ställas genom föreläggande vid löpande vite.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Fotografiskt underlag från platsbesök

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Kulturföreningen Beirut Palace, med organisationsnummer 802540-6037, att på Beirut Palace, Hjalmar bergmans väg 1A i Örebro:

1. Se till att alla utrymmen där livsmedel förvaras eller hanteras hålls i god ordning samt rengörs med tillräcklig frekvens så att livsmedelslokalen hålls synligt ren.
2. Se till att livsmedel förvaras på ett hygieniskt sätt så att de inte kontamineras samt se till att de förpackningar/påsar som livsmedel placeras i är avsedda för

ändamålet, om de kommer i direkt kontakt med livsmedlet. Föreningen ska vid kontroll kunna påvisa att materialet som används är lämpligt för livsmedel.

3. Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler på Hjalmar bergmans väg 1A ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan. Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, omedelbart i samband med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
- När livsmedlen har levererats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Åtgärderna ska vara genomförda senast en vecka efter att ni delgivits beslutet.

Efter det datumet kommer uppföljning att ske.

Föreläggandet punkt 1 förenas med ett löpande vite om 15 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 2 förenas med ett löpande vite om 10 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 3 förenas med ett löpande vite om 25 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Beslutet börjar gälla omedelbart även om det överklagas enligt 33§ livsmedelslagen.

Lagstöd

Förordning (EU) nr 2017/625 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804), 22§ och 23§.

Lag om viten (1985:206) 2-4§§

Livsmedelslagen (2006:804), 33§

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel X

Förordning 852/2004, bilaga II, kapitel IX punkt 3

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel IX, punkt 2

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel V punkt 1

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel I punkt 1

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

## 20 Beslut - Åtgärdskrav livsmedelsanläggning, Elgströmska huset, fastighetsbeteckning: Athena 19

Handläggare: Karin Hagberg

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-2728

Vid kontroll har det upprepat konstaterats brister i verksamhetens rutiner för återupphettning av kyld mat samt vid mottagning och förvaring av kyld och varm mat. Krav på åtgärder har tidigare ställts men tillräckliga åtgärder har inte vidtagits. Det är därför motiverat att förelägga om att vidta åtgärder samt att förena föreläggandet med löpande vite.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2024-05-27

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Örebro kommun Vård- och omsorgsnämnden, med organisationsnummer 212000-1967, att på Elgströmska Huset, Mellringevägen 106 i Örebro:

- Införa rutiner som säkerställer att kylkedjan inte bryts och att återupphettning sker till en tillräckligt hög temperatur.

I de fall kylkedjan brutits eller om inte återupphettning skett till en tillräckligt hög temperatur ska verksamheten vidta åtgärder och dokumentera vilken åtgärd som vidtagits.

Verksamheten ska kunna redogöra för rutinerna i samband med kontroll. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr vid varje tillfälle som Bygg- och miljönämnden vid kontroll uppmärksammar att beslutet inte följs, räknat från den dag som beslutet vunnit laga kraft och ett år framåt. Bygg- och miljönämnden kan ansöka om utdömande av vite för bristande efterlevnad för högst ett tillsynstillfälle per månad.

Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 178/2002 artikel 17, punkt 1

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 852/2004

- bilaga II, kapitel IX punkt 5

- bilaga II, kapitel XII punkt 1

- Artikel 5

Livsmedelslagen (2006:804), 22 §

Lag om viten (1985:206) 2-4§§

## **21 Beslut - Antagande för detaljplanen Rinkaby-Solberga 8:1**

Ärendenummer: Bom 108/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen för Rinkaby-Solberga 8:1 möjliggör för 8 nya villatomter i Rinkaby-Solberga 8:1 och bidrar till att utveckla stråket ut mot Glanshammar. Den tillkommande bebyggelsen ska anpassas till omgivningen och karaktären på platsen och bidra till en god helhet på platsen. Planförslaget är utformat för att göra det möjligt med 8 villatomter i relativt stor storlek. Planförslaget utgör en komplettering med nya villor i ett befintligt område med småhus. Planförslaget innebär också en omvandling från skogsområde till en bebyggelsestruktur som ska bidra till miljön och karaktären.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta daterad 2024-05-24

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Dagvattenutredning- VAP VA-Projekt AB (daterad 2023-10-05)

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen
2. Paragrafen justeras omedelbart.

## **22 Beslut - Antagande för detaljplanen Fabriken 14**

Ärendenummer: Bom 388/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen för Fabriken 14 möjliggör för en höjning av taket på en befintlig tillbyggnad av St. Eskils Katolska kyrka. Bakom kyrkan finns det en tillbyggnad om en våning som byggdes på 1990-talet som idag är en del av kyrkan. I förslaget föreslås det att förlänga kyrkorummet mot väster, samt att rusta fasader ut mot Skolgatan och Järnvägsgatan. Förslaget innebär också att lokalerna i flerbostadshuset ska omorganiseras och användningen ska bli mer flexibel. Initiativet till detaljplanen är St. Eskils Katolska församling.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Plankarta daterad 2024-05-24

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kulturmiljöutredning- Arkitektur Byggnadsvård, (2023-11-21)

Resultatredovisning av kemiska analyser-Inomhusluftmätning (Eurofins Pegasuslab AB, 2024-05-08)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**23 Beslut - Ändring av stadsplan för del av kv. Karossen m.fl. (Karossen 14)**

Ärendenummer: Bom 61/2023

Handläggare: Andreas Wallström

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planändringen är att utöka bygggrätten och möjliggöra för utveckling av pågående industriverksamhet i form av montering och lager på fastigheten Karossen 14. Befintlig verksamhet inom planområdet hyr i dagsläget in sig i andra lokaler i området men vill genom aktuell planändring kunna samla allt inom den egna fastigheten. Sammantaget bedöms planändringen inte medföra betydande konsekvenser, förutsatt att marken saneras och att dagvattenåtgärderna följs.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Plankarta, daterad 2024-05-27

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – Godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Dagvattenutredning (VAP, 240322)

PM Kompletterande provtagning (Structor, 240513)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**24 Beslut - Ändring av "Detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. (Rostaskolan)**

Ärendenummer: Bom 191/2023

Handläggare: Andreas Wallström

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planändringen är att skapa en flexibel byggrätt för att möjliggöra en ny skolbyggnad på den östra delen av fastigheten Stjärnkikaren 3 samt del av fastigheten Långbro 2:121. En privat fastighetsägare har tagit initiativ till planändringen för att få en mer flexibel byggrätt. Planen bedöms i sin helhet inte ge några negativa konsekvenser.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Plankarta daterad 2024-05-20

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

## **25 Beslut - Antagande av detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:96 m.fl.**

Ärendenummer: Bom 42/2023

Handläggare: Jonas Bäckström

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att lägga grunden till ett parkstråk genom Aspholmen och förbättra trafiksituationen på Södra vägen genom en ny cirkulationsplats vid Radiatorvägen. Åtgärderna inom den allmänna platsmarken som möjliggörs av detaljplanen är en del av utvecklingen enligt planprogrammet för Aspholmen och Nasta som godkändes 2017. Parkstråket ska anläggas längs de nedlagda järnvägsspåren och utgör grunden till en park- och grönstruktur som krävs för att stadsdelen ska kunna kompletteras med bostäder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Plankarta daterad 2024-05-22

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Div. utredningar

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

## **26 Beslut - Antagande av detaljplan för fastigheten Stjärnvalvet 2 m.fl.**

Ärendenummer: Bom 82/2023

Handläggare: Sofi Ersson

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Stjärnvalvet 2. Bebyggelsen ska utformas och placeras med hänsyn till omgivande miljö med kulturhistoriska värden, i synnerhet stjärnhusområdet Rosta som utgör riksintresse för kulturmiljövärden. Detaljplanen är initierad av privat exploatör.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-30  
Plankarta daterad 2024-05-24  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande  
Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan  
Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan  
Undersökning av betydande miljöpåverkan  
Div. utredningar

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**27 Information - Granskningsinformation om ändring av ”Förslag till stadsplan för Rynninge (1880K-A267)”**

Ärendenummer: Bom 53/2023

Handläggare: Isak Wirling

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för ändring av ”Förslag till stadsplan för Rynninge (1880K-A267)” som är ute på granskning.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för ändring av ”Förslag till stadsplan för Rynninge (1880K-A267)”.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**28 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked**

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanarbeten och positiva planbesked.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Informationen tas till protokollet.

**29 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner**

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft: Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 m.fl. (Gustavsviks camping) (Bom 81/2023). Detaljplanen fick laga kraft 2024-05-25.

Planer som blivit överklagade:

**Beslutsunderlag**

Laga kraftbevis för: Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 m.fl. (Gustavsviks camping) (Bom 81/2023)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan läggs till handlingarna.

**30 Beslut - Namnärende: Almby 12:26, Norra Ormesta, namn på cirkulationsplats**

Ärendenummer: Bom 251/2024

Handläggare: Erika Ek

**Ärendebeskrivning**

I samband med att Teknik- och serviceförvaltningen bygger en cirkulationsplats på Hjälmärvägen i korsningen Sjölandsgatan och Stortorpsvägen finns behov av ett namn på cirkulationsplatsen. Cirkulationsplatsen föreslås få namnet Sjölandsrondellen med anledningen av att platsen i norr ansluter till Sjölandsgatan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-27

Karta

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Cirkulationsplatsen markerad med 1 får namnet Sjölandsrondellen.

## **31 Beslut - Namnärende: Ånsta 20:96 m.fl., Aspholmen, namn på park, cirkulationsplats och torg**

Ärendenummer: Bom 248/2024

Handläggare: Erica Ek

### **Ärendebeskrivning**

I samband med antagande av en detaljplan för fastigheten Ånsta 20:96 m.fl. i Aspholmen finns behov av namn på parker, en cirkulationsplats och ett torg. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett parkstråk genom Aspholmen och förbättra trafiksituationen på Södra vägen genom en ny cirkulationsplats vid Radiatorvägen. Åtgärderna inom den allmänna platsmarken som möjliggörs av detaljplanen är en del av utvecklingen enligt planprogrammet för Aspholmen och Nasta som godkändes 2017. Parkstråket ska anläggas längs de nedlagda järnvägsspåren och utgör grunden till en park- och grönstruktur som krävs för att stadsdelen ska kunna kompletteras med bostäder.

Parken som utgår från järnvägsspårens sträckning föreslås få namnen Östra Spårparken och Västra Spårparken. Cirkulationsplatsen som ansluter till Radiatorvägen med Södra vägen föreslås få namnet Radiatorrondellen. Torget i kvarteret Träarbetaren föreslås få namnet Tefatstorget. Namnet anknyter till den speciella byggnaden inom fastigheten Lantmannen 2 som i folkmun kallas för Tefatet. Byggnaden är en serietillverkad paviljong som ritades 1968 av den finske arkitekten Matti Suronen och salufördes som en flyttbar skidstuga eller fritidshus under namnet The Futuro house. Byggnaden köptes in av en privat fastighetsägare på en utställning i Stockholm och placerades i Aspholmen. Ytterligare tre Futurohus finns i Sverige och i resten av världen finns ett 60-tal byggnader varav de flesta i USA, Australien och på Nya Zeeland.

### **Beslutsunderlag**

Karta 2024-05-28

Tjänsteskrivelse 2024-05-23

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Parken numrerad med 1 får namnet Östra Spårparken.
2. Parken numrerad med 2 får namnet Västra Spårparken.
3. Cirkulationsplatsen markerad med 3 får namnet Radiatorrondellen.
4. Torget markerad med 4 får namnet Tefatstorget.

### **32 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden**

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

### **33 Ordföranden och förvaltningen informerar**

**Ärendebeskrivning**

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

- Information om delegation under sommaren.

- Ny nämndsekreterare efter sommaren.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.