

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2025-02-12
Tid: 09:00
Plats: Citypassagen, Berget

1 Kallelse

2 Godkännande av dagordning

3 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Emma Erlandsson, praktikant Stadsplanering

Sanna Lundström, praktikant Stadsplanering

Anna Sjökvist, praktikant enheten för nämndstöd

Hampus Wadman, praktikant enheten för nämndstöd

Sabina Bertilsson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör

4 Anmälan av jäv

5 Protokollsjustering

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

Justering sker digitalt senast tisdag den 18e februari

Förslag till justerare: Lennart Bondeson (KD)

Förslag till ersättande justerare: Leif-Åke Persson (SD)

6 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

7 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 12/2025

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2025-01-01 - 2025-01-31.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegat ordförande
Delegationsbeslut delegat bygg
Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan läggs till handlingarna.

8 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 13/2025

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2025-01-01 - 2025-01-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

9 Anmälan av beslut från överprövande instans

Ärendenummer: Bom 14/2025
Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2025-01-01 - 2025-01-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

10 Anmälan om handlingar

Handläggare: Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Bygg- och miljönämnden att få kännedom om.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

11 Beslut - Årsberättelse 2024

Ärendenummer: Bom 440/2024
Handläggare: Anna Jonasson, Peter Bodelsson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens prognos visar en negativ avvikelse på 2,4 mnkr. Orsakerna är flera. Rådande konjunkturläge, där efterfrågan på bygglov är lägre än normalt. Vakanssituationen för delar av Miljöavdelningen har påverkat möjligheten att utföra arbete som ger intäkter via fakturering. En omläggning i hanteringen i årsavgifter för livsmedelskontrollen, innebär att fakturering numera sker efter utfört arbete och inte som tidigare i förskott i början på året.

Bygg- och miljönämnden har tagit fram åtta nämndmål och sju aktiviteter utifrån Kommunfullmäktiges strategiska mål. Utöver det har ytterligare ett nämndmål tagits fram. Nämnden berörs av tre uppdrag i Övergripande strategier och budget 2024 och har samordningsansvar för två av dessa. Sex av nämndmålen är uppfyllda. Fem av aktiviteterna är genomförda och två ligger efter plan. Uppdragen är genomförda. Slutsatsen är att nämnden har god utveckling i riktning mot nämndmålen och i förlängningen Kommunfullmäktiges strategiska mål.

Beslutsunderlag

Årsberättelse 2024

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden fastställer årsberättelse 2024.
2. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

12 Beslut - Respons på planeringsförutsättningar inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029, utifrån Planeringsförutsättningar

Ärendenummer: Bom 485/2024

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Som ett steg i beredningen inför Övergripande strategier och budget 2026 med plan för 2027–2029 (ÖSB), fastställde Kommunstyrelsen den 3 december 2024 planeringsförutsättningar för planperioden. Handlingen beskriver förutsättningar från omvärlden samt kommunövergripande utmaningar och förutsättningar. Exempel på förutsättningar från omvärlden är ekonomiskt nuläge, befolkningsprognos, arbetsmarknad och flyktingmottagande medan kommunövergripande utmaningar och förutsättningar exempelvis handlar om exploatering, kompetensförsörjning, digitalisering och nämndernas förändrade förutsättningar. Vidare innehåller handlingen en sammanfattning av den omvärldsanalys som Kommundirektörens ledningsgrupp genomförde i augusti 2024. Ett av syftena med omvärldsanalysen var att tjänsteorganisationen ska ha en gemensam bild av vilka som bedöms vara de största utmaningarna för kommunen under kommande år. Därtill innehåller handlingen förslag på finansiella mål, preliminär resultatbudget, preliminära nämnddramor samt bedömt effektiviseringsbehov.

Utifrån de av Kommunstyrelsen fastställda planeringsförutsättningarna och övriga relevanta utgångspunkter – såsom nämndens egen analys av nuläge och framtid, nämndens grunduppdrag samt Kommunfullmäktiges styrning via ÖSB och andra strategiska styrdokument – beslutar nämnden om sin respons.

Responsen utgör nämndens formella bidrag inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029, i enlighet med Kommunallagen 11 kap. 9 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-28

Respons på planeringsförutsättningar inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029, utifrån Planeringsförutsättningar.

Planeringsförutsättningar Örebro kommun – Inför budget 2026 med plan för 2027–2029.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Nämnden beslutar att godkänna Respons på planeringsförutsättningar.
2. Nämnden beslutar att överlämna responsen till Kommunstyrelsen för vidare hantering i planeringsprocessen inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029.

13 Beslut – Remissvar om förslag till reviderad parkeringsnorm (mobilitetsnorm) för Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 449/2024

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden önskar synpunkter på förslag till reviderad parkeringsnorm för Örebro kommun. Förslaget innebär en revidering av gällande parkeringsnorm "Flexibla p-tal" från 2016 och byter namn till mobilitetsnorm. Syftet med mobilitetsnormen är att utgöra stöd för bedömningen av parkeringsefterfrågan vid all nybyggnation, tillbyggnad, ändrad användning och inredning av ytterligare bostad eller lokal i Örebro kommun.

En revidering av nuvarande parkeringsnorm är prioriterad för att bättre stämma överens med de utmaningar en växande stad ställs inför. För att kommunen ska kunna växa hållbart och bibehålla god tillgänglighet måste nya planer och exploateringar främja hållbara färdmedel och effektivisera parkeringsytor. Det reviderade förslaget är anpassat med större fokus på flexibla parkeringslösningar och mobilitetstjänster utifrån ett fastighetsspecifikt perspektiv.

Remissperioden pågår den 14 november 2024 till den 31 januari 2025. Bygg- och miljönämnden har fått förlängd svarstid.

Ärendet bereddes i januari och återkommer nu för beslut.

Beslutsunderlag

Remissversion av reviderad parkeringsnorm (mobilitetsnorm) för Örebro kommun, 2024-11-14

Remissvar 2025-01-27

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden antar remissvar daterat 2025-01-27.

14 Beslut - Remissvar om nya föreskrifter om motordrivna anordningar

Ärendenummer: Bom 536/2024

Handläggare: Marianne Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Örebro kommun ställer sig positiv till de tre nya föreslagna föreskrifterna om motordrivna anordningar, samt att upphäva Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till författningsförslaget och att det förenklas och moderniseras samt att vissa begrepp och uttryck ändras och förtydligas. Genom den omstrukturering som gjorts anser förvaltningen att författningsförslaget blir mer strukturerat, konsekvent och lättläst.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att det är viktigt att kravnivåerna har bibehållits och att förslaget inte innebär att samhällets krav på motordrivna anordningar försämras jämfört med H-föreskrifterna.

Då de allmänna råden upphör att gälla anser Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att det är positivt att de allmänna råd som ansetts särskilt viktiga att behålla blir författningsföreskrifter i det nya författningsförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ser dock en risk för att otydlighet kan uppkomma då det inte alltid i författningsförslaget är preciserat vem eller vilka som kan göra avsteg från föreskrifterna i författningen. Denna otydlighet kan i förekommande fall med enkelt klarläggas genom att i den aktuella författningsbestämmelsen ange vem som har ansvaret för om mindre avsteg är lämpligt.

Beslutsunderlag

Remissversion om Boverkets förslag till föreskrifter om motordrivna anordningar

Remissvar 2025-01-23

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden antar remissvar daterat 2025-01-23.

15 Beslut - Antagande av detaljplan för fastigheten Långbro 2:85

Ärendenummer: Bom 222/2024

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ca 16-18 småhus i form av friliggande villor, parhus och kedjehus. Tillkommande bebyggelse ska placeras med hänsyn till den befintliga vegetationen och de naturvärden som finns på platsen. Utgångspunkten är att ny bebyggelse ska utformas på ett sådant sätt att biologisk mångfald har förutsättningar att finnas kvar och att spridning av arter fortsättningsvis är möjlig. Befintlig vegetation med träd, buskar och dungar ska därför bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Detaljplanen tas fram på initiativ av den privata aktören Panghus.

Beslutsunderlag

Plankarta daterad 2025-01-15

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planläggning på jordbruksmark Björklunda, 2023-10-12, reviderad 2024-09-05, Örebro kommun

Naturvärdesinventering Björklunda, 2022-09-02, Väg & Miljö

Naturvärdesinventering av Långbro 2:85, 2022-05-30, Naturföretaget

Fågelinventering i Björklunda Planområde 2022, Örebro kommun

Inventering av fladdermöss vid Björklunda, 2025-01-15, Calluna AB

Dagvattenutredning Långbro 2:81 m.fl., dagvattenutredning,

2023-06-09, WSP Sverige AB

Arkeologisk utredning, Boplatser och agrara lämningar i Björkhaga,

Arkeologikonsult, 2023:3617, (Lst dnr 431-3541-2022)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

16 Information - Samrådsinformation om detaljplan för fastigheten Östra Via 2:39 m.fl. (Vintrosa)

Ärendenummer: Bom 37/2024

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan gällande fastigheten Östra Via 2:39 m.fl. (Vintrosa) som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Samrådsinformation om detaljplan gällande fastigheten Östra Via 2:39 m.fl. (Vintrosa)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

17 Information - Granskningsinformation om detaljplan för del av fastigheterna Tankbilen 3 och Ånsta 20:134

Ärendenummer: Bom 298/2024

Handläggare: Jonas Bäckström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för del av fastigheterna Tankbilen 3 och Ånsta 20:134 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar för detaljplan för del av fastigheterna Tankbilen 3 och Ånsta 20:134

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan tas till protokollet.

18 Beslut - Negativt planbesked avseende fastigheterna Tullhuset 1 och Nikolai 3:303

Ärendenummer: Bom 335/2024

Handläggare: Jonas Bäckström

Ärendebeskrivning

Nefertiti Fastighets AB har inkommit med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör tillbyggnad av restaurang på fastigheterna Tullhuset 1 och Nikolai 3:303. Av bilaga 1 framgår ansökan om planbesked från exploitör.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig negativa till att påbörja en

prövning om detaljpaneläggning. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL inte skäl att lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-20
Ansökan om planbesked
Översiktsplan
Strategi för arkitektur och byggande
Bilagor
Ansökan om planbesked

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med tjuogoåttatusen sexhundrafemtio (28 650), tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

19 Beslut - Namnärende: Långbro 2:85 m.fl., Björklunda, namn på kvarter och en gata

Ärendenummer: Bom 54/2025

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

I samband med antagande av en detaljplan för fastigheten Långbro 2:85 i Björklunda finns behov av namn på två kvarter och en gata. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av småhus i form av friliggande villor, parhus och kedjehus. En bärande planeringsidé i området är att skapa ett tillgängligt naturområde och ett vattenlandskap kring Älvtomtabäcken, öster om planområdet. På den aktuella platsen finns idag en byggnad som tillhör gården Eriksborg som avses att rivas.

De nya kvarteren föreslås få namnen Bäckan och Dammen med anledning av närheten till Älvtomtabäcken. Den nya gatan föreslås få namnet Eriksborgsvägen efter gården Eriksborg.

Beslutsunderlag

Karta 2025-01-27
Tjänsteskrivelse 2025-01-27

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Kvarteren numrerade med 1 och 2 får namnen Bäckén och Dammen.
2. Gatan numrerad med 3 får namnet Eriksborgsvägen.

20 Beslut - Namnämnde: Ånsta 20:209, Grävmaskinen och del av Mobilkranen, Pilängen, namn på kvarter och ändring av kvarters-namn

Ärendenummer: Bom 55/2025

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

I samband med fastighetsbildning i verksamhetsområdet Pilängen finns behov av ett nytt kvartersnamn samt ändring av tidigare beslutade kvartersnamn. När den gällande detaljplanen antogs 2020 uppmärksammades inte att förändringar av gatustrukturen liksom av kvartersmarkens utbredning innebar behov av ett nytt kvartersnamn samt ändring av tidigare beslutade kvartersnamn.

Den gällande detaljplanen medför att det inte längre finns ett behov av kvartersnamnet Grävmaskinen då fastigheten Grävmaskinen 1 ansluter till kvartersmarken i kvarteret Vägvälden. Kvartersnamnet Grävmaskinen föreslås därför att upphävas. Detaljplanen från 2020 innebär också att Vältgatans förlängning norrut delar kvarteret Mobilkranen i en östlig och västlig del. Det nya kvarteret väster om Vältgatan föreslås få namnet Lyftkranen. Namnet följer temat för namnsättning i området som utgår från anläggningsmaskiner som används vid byggnation, markarbeten och vägunderhåll.

Beslutsunderlag

Karta 2025-01-27

Tjänsteskrivelse 2025-01-27

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Upphäva kvartersnamnet Grävmaskinen.
2. Den nuvarande fastigheten Grävmaskinen 1 inkluderas i kvarteret Vägvälden.
3. Nuvarande fastigheten Mobilkranen 6 och den västra delen av fastigheten Mobilkranen 1 bildar ett nytt kvarter med namnet Lyftkranen.

21 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

22 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft: Inga detaljplaner att redovisa.

Planer som blivit överklagade: Inga detaljplaner att redovisa.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

23 Beslut - ASKERSBY 5:19 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Thomas Ryman

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-002263

Ärendet avser tre stycken tillbyggnader på ett enbostadshus på fastigheten ASKERSBY 5:19. Åtgärden avseende tillbyggnad av enbostadshus strider mot gällande detaljplan i två fall, och avvikelserna bedöms sammantaget inte som en liten avvikelse som kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-28
Fasadritningar 2024-12-06
Sektionsritning 2024-12-06
Ansökan 2024-11-19
Situationsplan 2st 2024-11-19
Planritning 3st 2024-11-19

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**24 Beslut - MIKAEL 2:104, MIKAEL 2:96, MIKAEL S:26,
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för
föreningsbyggnader till och med 2025-08-31**

Handläggare: Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-002422

Ärendet gäller en förlängning av tidsbegränsat bygglov för föreningsbyggnader till och med 2025-08-31 på fastigheterna Mikael 2:96, Mikael S:26 och Mikael 2:104. Fastigheterna ligger ca 3,5 km norr om Örebro i norra delen av Boglundsängen. Byggnaderna på platsen har ett tidsbegränsat lov till och med 2025-02-20. På platsen finns idag ett hundratals djur, tex tävlingsduvor och verksamheten kommer inte kunna flytta till annan plats, som var den ursprungliga planen. Verksamheten behöver ytterligare tid för att sedan kunna avvecklas. För att omlokalisera och flytta djuren behövs ansöks om en förlängning av gällande lov fram till 31 augusti 2025. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ansökan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-24
Ansökan om lov 2024-12-16
Areauppgifter 2024-12-16
Situationsplan 2024-12-16
Avvecklingsplan 2024-12-16
Fasader 2024-12-17

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Svar grannhörande utan erinran 2025-01-03

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2025-08-31 beviljas.
När det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick enligt inlämnad avvecklingsplan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

25 Beslut - Bygglov för nybyggnad av toalettbyggnader NIKOLAI 3:101 (GOLFBANEVÄGEN 10)

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-002227

Ärendet handlar om två mindre fristående toaletter på golfbanan. Detta beslut hanterar bygglov för toalett 1. Toalett 2 har redan beviljats i ett separat beslut i ärendet då grannar enbart haft synpunkter på toalett 1. Boende i det närmaste flerbostadshuset har haft synpunkter rörande miljöpåverkan, estetik och landskapsbild, ökad trafik och störningar och att alternativa lösningar saknas. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är anpassad till stads- och landskapsbilden och att påverkan på närboende inte är väsentlig. Förslaget är ett beviljande av toalett 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-26

Ansökan om lov 2024-11-14

E-post, förtydligande att man önskar pröva toalett 2 separat 2025-01-14

Situationsplan, översikt 2024-11-14

Situationsplan, koordinater 2024-11-26

Huvudritning 2024-11-26

Fasader 2024-11-26

Material/kulörbeskrivning KL2 2024-11-26

E-post, förtydligande RWC, kulörtyp 2024-11-26

Foto 2024-11-14

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygglov beviljas för toalett 1.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på x kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

26 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

Handläggare: Marianne Gustavsson

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

27 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Stora Hjortstorps gård

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2025/01

Stora Hjortstorps Mat & Turism AB (559347-1377) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Stora Hjortstorps gård**, Venan 413 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av uppgift om att bokföringskravet och anställningskravet varit uppfyllt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning

Reklam på Facebook

Bolagets svar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om bokföring i 9 kap. 14 § och anställningskravet 8 kap. 18 § samma lag.

28 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Österplan mat med mera

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2025/02

Idégenerator AB (559282-4089) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Österplan mat med mera**, Förmansgatan 15 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av skatteskulderna i ert systerbolag FitnessBy International AB i konkurs.

Enligt konkursförvaltaren uppgår skulderna till det allmänna till 409 152 kronor (Skatteverket) samt 1 677 217 kronor (Länsstyrelsen).

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning

Konkursbouppteckning

Restaurangens svar

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **varning** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då systerbolaget, och därmed styrelsen, inte uppfyller det ekonomiska lämplighetskravet 8 kap. 12 § samma lag.

29 Beslut - Miljösanktionsavgift för köldmedia, Vesslan 30

Handläggare: Lovisa Elfström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2025-80

Örebro kommuns Mark- och exploateringsnämnd har kontrollerat fyra aggregat för sent, installerat ett kylaggregat innehållande mer än 14 ton CO₂e köldmedia utan att informera tillsynsmyndigheten samt lämnat in årsrapport för köldmedia efter 31 mars vilket innebär att en miljösanktionsavgift för överträdelserna ska tas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-24

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Örebro kommuns Markplanerings- och exploateringsnämnd, org.nr 212000-1967, ska betala en miljösanktionsavgift på 26 000 kr för att kontroller inte utförts inom

kontrollintervall, för att inte informerat Bygg- och miljönämnden om installation av aggregat på 14 ton koldioxidekvivalenter (CO₂e) eller mer och att årsrapporten inkommit efter 31 mars på anläggningen vid fastigheten Vesslan 30 i Örebro kommun.

Beslutet tas med stöd av 30 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) och 9 kap. 1 § i förordning (SFS 2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Lagstöd

30 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

9 kap. 1, 19 och 20 §§ i förordning (SFS 2012:259) om miljösanktionsavgifter

Artikel 4.3 Förordning (EG) nr 517/2014

30 Beslut - Miljösanktionsavgift köldmedia Bageriet 13

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-5030

PG Jönsson fastigheter AB har, på fastigheten Bageriet 13, kontrollerat nio aggregat för köldmedia för sent vilket innebär att miljösanktionsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att PG Jönsson fastigheter AB, org.nr 556538–5670, ska betala en miljöstraffavgift på 45 000 kr för att kontroller inte utförts inom kontrollintervall på anläggningen vid fastigheten Bageriet 13 i Örebro kommun.

31 Beslut - Förslag på beslut om varning för Närke Tobak, Skolgården 1, Storgatan 16 i Örebro kommun

Handläggare: Isabelle Ivarsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2025-526

Närke tobak har vid upprepade tillfällen haft avvikelser kopplat till marknadsföring av tobak och tobaksfria nikotinprodukter och föreslås därför att meddelas en varning gällande detta. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen gjorde ett tillsynsbesök i verksamheten den 12 december 2023, då påträffades marknadsföring som inte var i enlighet med lagstiftningen och som inte följde företags egenkontrollprogram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-27

Kontrollrapport daterad 2024-11-26, Dnr M-2024-5440

Bilder från tillsynsbesök, daterad, 2024-11-13, Dnr M-2024-5440

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela varningar gällande försäljning av tobaksvaror och tobaksfria nikotinprodukter till Närke Tobak AB, org.nr. 559087-6834, med det fysiska försäljningsstället Närke Tobak på Storgatan 16 i Örebro.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088) 4 kap 1-2§ och 7 kap. 11 §

Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter 9§ och 29§

32 Beslut - Förslag om återkallande av tillstånd för försäljning av tobak på x, x, x i Örebro kommun

Handläggare: Sara Bokén

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2025-556

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen har vid upprepade tillfällen påträffat tobaksvaror som inte varit korrekt märkta eller anmälda/rapporterade till Folkhälsomyndigheten. Bygg- och miljönämnden beslutade den 6 december 2022 (M-2022-5269) att meddela verksamheten en varning. Verksamheten delgavs beslutet den 19 juli 2023.

Vid tillsynsbesök den 13 november 2024 påträffades återigen en större mängd tobaksvaror som inte var korrekt märkta eller anmälda/rapporterade till Folkhälsomyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-27

Kontrollrapport

Foton från besök

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att återkalla tillståndet för försäljning av tobak vid x, x i Örebro som innehas av x, x.

Försäljningstillståndet med dnr: M-2021-2134 daterat 2021-04-27 upphör att gälla när beslutet vunnit laga kraft (tre veckor efter att ni mottagit beslutet om det inte överklagas).

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088) 5 kap, 1-3 §§ samt 7 kap, 10§ punkt 4.

33 Beslut - Livsmedelssanktionsavgift för L. Lagefjäll AB, Realgymnasiet Örebro, Aspholmsvägen 4, Rörläggaren 1 i Örebro kommun

Handläggare: Kajsa Malmgren

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-6074

Miljöavdelningen uppmärksammade den 19 december 2024 att livsmedelsverksamheten på Realgymnasiet Örebro, på Aspholmsvägen 4 i Örebro, bytt bolag utan att en registrering av livsmedelsanläggning skickats in till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-01-27

Yttrande från L. Lagefjäll AB, inkomna 2025-01-21

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att L. Lagefjäll AB, org. nr 556613-2899, ska betala en livsmedelssanktionsavgift på 40 000 kronor för att inte ha underrättat Bygg- och miljönämnden om att en ny juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning.

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning

34 Information - Översiktsplan 2050

Ärendenummer: Moe 812/2024

Handläggare: Johanna Östman, Peter Sundström, Cajsa Törnmarck

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden får information om ny översiktsplan 2050.

Informationen berör huvuddragen i ny Översiktsplan samt information om samrådstiden.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

35 Information - Ny trafikstrategi för Örebro kommun

Handläggare: Per Elvingson, Andreas Ahlstam

Ärendebeskrivning

Den trafikstrategi som var på remiss från Markplanerings- och exploateringsnämnden i december till mars i år beslutades av kommunfullmäktige 23 oktober. Bygg- och miljönämnden utpekades som ansvarig för flera mål och för genomförande av ett antal prioriterade åtgärder. Nämnden får under sammanträdet en presentation av strategin med särskilt fokus på de delar som berör nämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Trafikstrategi för Örebro kommun

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

36 Information - Dataskyddsombudens granskningsprocess

Handläggare: Robert Mjörnander

Ärendebeskrivning

Dataskyddsombuden ska enligt dataskyddsförordningen granska de personuppgiftsansvariga nämndernas efterlevnad av dataskyddsförordningens regler. Med anledning av resursbrist har granskning inte hittills genomförts. Under hösten har en granskningsprocess tagits fram och den första granskningen kommer att genomföras under 2025 och avse året 2024. Granskningsprocessen inleds med att granskningsplanen för det aktuella året skickas till respektive personuppgiftsansvarig nämnd för kännedom. Granskningsplanen beskriver hur granskningsprocessen går till. I korthet består granskningen i att respektive verksamhet besvarar frågor i en granskningsenkät och att dataskyddsombuden sedan ser över dessa och författar en granskningsrapport per personuppgiftsansvarig. Granskningsrapporten innehåller såväl riskvärdering som konkreta rekommendationer kring lämpliga åtgärder för att stärka dataskyddet. Rapporten utgör ett medel för den personuppgiftsansvarigas uppföljning och styrning av verksamheternas systematiska dataskyddsarbete likväldigt som ett sätt att uppfylla dokumentationsskyldigheten som fastställs i dataskyddsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Dataskyddsombudens granskningsprocess.
Dataskyddsombudens granskningsplan 2025.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

37 Ordföranden och förvaltningen informerar**Ärendebeskrivning**

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Information om ordförandebeslut som fattats av ordförande Anders Olsson (C) enligt delegation under januari månad.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.