Taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m.

Örebro kommun

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2023-10-24
GÄLLER FRÅN OCH MED 2025-01-01

Örebro kommun
Stadsbyggnad

orebro.se

ÖREBRO

TAXEBESTÄMMELSER 3

Inledande bestämmelser 3

Allmänna bestämmelser 3

Avgift enligt tabell 3

Mervärdesskatt (moms) 3

Handläggningskostnad per timme 3

Tillämplig taxa 3

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov 3

Vad som ingår i beslutet 4

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus. 4

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär 4

Anståndsbeslut 4

Timdebitering 4

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp 4

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning 4

Ändring av taxan 4

Indexjustering 4

Betalningsskyldighet och betalning av avgift 4

Återbetalning av avgift 5

Ikraftträdande 5

TAXETABELLER 6

1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader..... 6

2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader 7

3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar 8

4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1..... 8

5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) 9

6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov 9

7. Förlängning av bygglov för ändamål av säsongskaraktär 9

8. Anmälningspliktiga åtgärder 9

9. Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder 11

10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov 11

11. Förhandsbesked 11

12. Villkors- och ingripandebesked 12

13. Extra platsbesök och intermistiska slutbesked 12

14. Strandskydd 12

15. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) 12

16. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder 12

17. Avslag m.m. 12

18. Avskrivning eller avvisning 13

19. Nybyggnadskarta 13

20. Utstakning 13

21. Tillsyn 13

TIDSUPPSKATTNINGAR 14

FÖRKLARINGAR AV VISSA BEGREPP 25

TAXEBESTÄMMELSER

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse av beslut,
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder,
8. beslut om strandskyddsdispens,
9. upprättande av nybyggnadskarta, samt
10. utstakning

Samt för följande tillsyn:

1. tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader.

Eventuella planavgifter debiteras enligt Örebro kommuns plantaxa.

Allmänna bestämmelser

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en viss ärendetyp framgår av taxetabell 1–21. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt (moms)

Utöver den fastställda avgiften tas mervärdesskatt ut vid avgift för utstakningar enligt tabell 20.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden är 1 300 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 1–18.
Handläggningskostnaden är 940 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 19-20.
Handläggningskostnaden är 1 060 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 21.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa har Bygg- och miljönämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan Bygg- och miljönämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Vad som ingår i beslutet
För de åtgärder där arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked är aktuella ingår ett sådant besök eller beslut i avgiften. Ytterligare platsbesök eller intermistiska slutbesked utöver det första faktureras separat enligt tabell 13.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus.
Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder enligt tabell 8 om de ingår i samma ansökan som nybyggnationen av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär
Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Anståndsbeslut
Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

Timdebitering
För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp
Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell 1–21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning
Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan
Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering
Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift
Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts Bygg- och miljönämnden beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Örebro kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som Bygg- och miljönämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2025.

TAXETABELLER

1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader

	Ärendetyp		Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	36 400 kr
1.2		Avvikelse från detaljplan	42 900 kr
1.3		Utanför planlagt område	42 900 kr
1.4	Styckkostnad vid nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		16 900 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	31 200 kr
1.6		Avvikelse från detaljplan	36 400 kr
1.7		Utanför planlagt område	36 400 kr
1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 000 kr
1.9		Avvikelse från detaljplan	15 600 kr
1.10		Utanför planlagt område	15 600 kr
1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	19 500 kr
1.12		Avvikelse från detaljplan	22 100 kr
1.13		Utanför planlagt område	22 100 kr
1.14	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 000 kr
1.15		Avvikelse från detaljplan	15 600 kr
1.16		Utanför planlagt område	15 600 kr
1.17	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	19 500 kr
1.18		Avvikelse från detaljplan	22 100 kr
1.19		Utanför planlagt område	22 100 kr
1.20	Fasadändring mindre *Exempelvis upptagande eller igensättning av enstaka fönster och dörrar, byte av fasadkulör, inglasning av en altan eller en balkong, installation av solenergianläggningar på fasad eller tak*	Planenligt	7 150 kr
1.21		Avvikelse från detaljplan	9 750 kr
1.22	Fasadändring större *Exempelvis byte av tak- eller fasadmaterial, inglasning av två eller flera altaner eller balkonger*	Planenligt	10 400 kr
1.23		Avvikelse från detaljplan	13 000 kr
1.24	Övrig ändring, utan tekniskt samråd *Exempelvis ändrad användning*	Planenligt	10 400 kr
1.25		Avvikelse från detaljplan	13 000 kr
1.26		Utanför planlagt område	13 000 kr
1.27	Övrig ändring, med tekniskt samråd *Exempelvis ändrad användning*	Planenligt	16 900 kr
1.28		Avvikelse från detaljplan	19 500 kr
1.29		Utanför planlagt område	19 500 kr

2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader

	Ärendetyp		Avgift
2.1	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	19 500 kr
2.2		Avvikelse från detaljplan	23 400 kr
2.3		Utanför planlagt område	23 400 kr
2.4	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	26 000 kr
2.5		Avvikelse från detaljplan	29 900 kr
2.6		Utanför planlagt område	29 900 kr
2.7	Nybyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	44 200 kr
2.8		Avvikelse från detaljplan	52 000 kr
2.9		Utanför planlagt område	52 000 kr
2.10	Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	74 100 kr
2.11		Avvikelse från detaljplan	81 900 kr
2.12		Utanför planlagt område	81 900 kr
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	97 500 kr
2.14		Avvikelse från detaljplan	105 300 kr
2.15		Utanför planlagt område	105 300 kr
2.16	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 000 kr
2.17		Avvikelse från detaljplan	16 900 kr
2.18		Utanför planlagt område	16 900 kr
2.19	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	23 400 kr
2.20		Avvikelse från detaljplan	27 300 kr
2.21		Utanför planlagt område	27 300 kr
2.22	Tillbyggnad 51–100 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	20 800 kr
2.23		Avvikelse från detaljplan	24 700 kr
2.24		Utanför planlagt område	24 700 kr
2.25	Tillbyggnad 51–100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	28 600 kr
2.26		Avvikelse från detaljplan	32 500 kr
2.27		Utanför planlagt område	32 500 kr
2.28	Tillbyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 100 kr
2.29		Avvikelse från detaljplan	42 900 kr
2.30		Utanför planlagt område	42 900 kr
2.31	Tillbyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	59 800 kr
2.32		Avvikelse från detaljplan	67 600 kr
2.33		Utanför planlagt område	67 600 kr
2.34	Tillbyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	78 000 kr
2.35		Avvikelse från detaljplan	85 800 kr
2.36		Utanför planlagt område	85 800 kr
2.37	Fasadändring mindre, utan tekniskt samråd *Till exempel upptagande/igensättning av enstaka fönster och dörrar, byte av fasadkulör, inglasning av en altan eller en balkong.*	Planenligt	10 400 kr
2.38		Avvikelse från detaljplan	13 000 kr
2.39	Fasadändring större, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 000 kr

2.40	*Till exempel byte av tak- eller fasadmaterial, inglasning av två eller flera altaner eller balkonger, installation av solenergianläggningar på fasad eller tak*	Avvikelse från detaljplan	15 600 kr
2.41	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 200 kr
2.42		Avvikelse från detaljplan	20 800 kr
2.43	Övrig ändring, utan tekniskt samråd *Exempelvis ändrad användning eller inredande av ytterligare lokal eller bostad*	Planenligt	13 000 kr
2.44		Avvikelse från detaljplan	18 200 kr
2.45		Utanför planlagt område	18 200 kr
2.46	Övrig ändring, med tekniskt samråd *Exempelvis ändrad användning eller inredande av ytterligare lokal eller bostad*	Planenligt	20 800 kr
2.47		Avvikelse från detaljplan	26 000 kr
2.48		Utanför planlagt område	26 000 kr
2.49	Solenergianläggningar på mark *Anläggningar som genom sin utformning utgör bygglovspliktiga nybyggnationer*		Timdebitering

3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 800 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	10 400 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	650 kr

4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

	Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering

4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Begravningsplatser	Timdebitering

5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

	Ärendetyp		Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 800 kr
5.2		Avvikelse från detaljplan	10 400 kr
5.3		Utanför planlagt område	10 400 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	14 300 kr
5.5		Avvikelse från detaljplan	16 900 kr
5.6		Utanför planlagt område	16 900 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 800 kr
5.8		Avvikelse från detaljplan	10 400 kr
5.9		Utanför planlagt område	10 400 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	14 300 kr
5.11		Avvikelse från detaljplan	16 900 kr
5.12		Utanför planlagt område	16 900 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 800 kr
5.14		Avvikelse från detaljplan	10 400 kr
5.15		Utanför planlagt område	10 400 kr

6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov

	Ärendetyp	Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 800 kr

7. Förlängning av bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Ärendetyp	Avgift
7.1	Förlängning av bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 800 kr

8. Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 900 kr

8.2	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 700 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 700 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 700 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 700 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 250 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 750 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	13 000 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 700 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 200 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 700 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 200 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 000 kr
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 900 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	13 000 kr
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd *Attefall, komplementbyggnad*	7 150 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. *Attefall, komplementbyggnad*	13 650 kr

8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd *Attefall, komplementbostadshus*	7 150 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd *Attefall, komplementbostadshus*	14 950 kr
8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen utan tekniskt samråd.	5 850 kr
8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen med tekniskt samråd.	13 650 kr
8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd *Attefallstillbyggnad*	5 850 kr
8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd *Attefallstillbyggnad*	13 650 kr
8.29	Uppföra sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 850 kr
8.30	Uppföra sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 650 kr
8:31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 850 kr
8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 650 kr

9. Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	9 100 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	14 300 kr

10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp	Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	9 100 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	14 300 kr

11. Förhandsbesked

	Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked för ett bostadshus	Inom planlagt område	21 450 kr
11.2		Utanför planlagt område	24 050 kr
11.3	Förhandsbesked för två eller flera bostadshus och andra byggnader än bostadshus	Inom planlagt område	31 850 kr
11.4		Utanför planlagt område	34 450 kr

12. Villkors- och ingripandebesked

	Ärendetyp	Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering
12.2	Ingripandebesked	Timdebitering

13. Extra platsbesök och intermistiska slutbesked

	Ärendetyp	Avgift
13.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 200 kr
13.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	5 200 kr
13.3	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök, gäller inte åtgärder som ingår i tabell 1	2 600 kr
13.4	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök, gäller inte åtgärder som ingår i tabell 1	6 500 kr

14. Strandskydd

	Ärendetyp	Avgift
14.1	Strandskyddsdispens	12 350 kr

15. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

	Ärendetyp	Avgift
15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

16. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

17. Avslag m.m.

	Ärendetyp	Avgift
17.1	Avslag, nekad beslut (start- och slutbesked), negativa förhandsbesked m.m.	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

18. Avskrivning eller avvisning

	Ärendetyp	Avgift
18.1	Avskrivning eller avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19. Nybyggnadskarta

	Ärendetyp	Avgift
19.1	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	9 400 kr
19.2	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus – där ett preliminärt projekteringsunderlag är en del av nybyggnadskartan	11 280kr
19.3	Nybyggnadskarta övrigt	14 100 kr
19.4	Nybyggnadskarta övrigt – där ett preliminärt projekteringsunderlag är en del av nybyggnadskartan	15 980kr
19.5	Enkel tomtkarta innehållande fastighetsgränser, plangränser, befintliga byggnader och vägkanter (beställs via kommunens servicecenter)	0 kr

20. Utstakning

	Ärendetyp		Avgift
20.1	Utstakning en- eller tvåbostadshus (huvudbyggnad + komplementbyggnad) samt fritidshus	Grovutstakning + höjd fix	4 700 kr
20.2		Finutstakning	9 400 kr
20.3		Grov- och finutstakning	10 810 kr
20.4	Utstakning enbart komplementbyggnad och andra mindre byggnader och anläggningar (garage, uthus, transformatorstationer m.m.)	Grovutstakning	3 760 kr
20.5		Finutstakning	7 050 kr
20.6		Grov- och finutstakning	7 990 kr
20.7	Utstakning övrigt		Löpande timdebitering

21. Tillsyn

	Ärendetyp	Avgift
21.1	Tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader	Timdebitering

TIDSUPPSKATTNINGAR

1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglovsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-plats-	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
1.1	Nybyggnad av ett - eller tvåbostadshus	Planenligt	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	**28**
1.2		Avvikelse från detaljplan	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	**33**
1.3		Utanför planlagt område	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	**33**
1.4	Styckkostnad för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)			3	0,5	2	2	2	2	1	0,5	**13**
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	0,5	6	1	4	2	4	4	2	0,5	**24**
1.6		Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	**28**
1.7		Utanför planlagt område	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	**28**
1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	**10**
1.9		Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1		1			1	0,5	**12**
1.10		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1			1	0,5	**12**
1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	**15**
1.12		Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	**17**
1.13		Utanför planlagt område	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	**17**
1.14	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	**10**
1.15		Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1		1			1	0,5	**12**
1.16		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1			1	0,5	**12**
1.17	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	**15**
1.18		Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	**17**
1.19		Utanför planlagt område	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	**17**
1.20	Fasadändring mindre	Planenligt	0,5	1,5	1		1			1	0,5	**5,5**
1.21		Avvikelse från detaljplan	0,5	3,5	1		1			1	0,5	**7,5**

1.22	Fasadändring större	Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	**8**
1.23		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1		1			1	0,5	**10**
1.24	Övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	**8**
1.25		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1		1			1	0,5	**10**
1.26		Utanför planlagt område	0,5	6	1		1			1	0,5	**10**
1.27	Övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	**13**
1.28		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	**15**
1.29		Utanför planlagt område	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	**15**

2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglovsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
2.1	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	11	1		1			1	0,5	**15**
2.2		Avvikelse från detaljplan	0,5	14	1		1			1	0,5	**18**
2.3		Utanför planlagt område	0,5	14	1		1			1	0,5	**18**
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	11	1	1	1	2	2	1	0,5	**20**
2.5		Avvikelse från detaljplan	0,5	15	1	1	1	2	2	1	0,5	**24**
2.6		Utanför planlagt område	0,5	15	1	1	1	2	2	1	0,5	**24**
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	16	1	4	2	4	4	2	0,5	**34**
2.8		Avvikelse från detaljplan	0,5	22	1	4	2	4	4	2	0,5	**40**
2.9		Utanför planlagt område	0,5	22	1	4	2	4	4	2	0.5	**40**
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	39	1	4	2	4	4	2	0,5	**57**
2.11		Avvikelse från detaljplan	0,5	45	1	4	2	4	4	2	0,5	**63**
2.12		Utanför planlagt område	0,5	45	1	4	2	4	4	2	0,5	**63**
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	57	1	4	2	4	4	2	0,5	**57**

2.14		Avvikelse från detaljplan	0,5	66	1	4	2	4	4	2	0,5	**81**
2.15		Utanför planlagt område	0,5	66	1	4	2	4	4	2	0,5	**81**
2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	**10**
2.17		Avvikelse från detaljplan	0,5	9	1		1			1	0,5	**13**
2.18		Utanför planlagt område	0,5	9	1		1			1	0,5	**13**
2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	2	2	2	2	2	0,5	**18**
2.20		Avvikelse från detaljplan	0,5	9	1	2	2	2	2	2	0,5	**21**
2.21		Utanför planlagt område	0,5	9	1	2	2	2	2	2	0,5	**21**
2.22	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	10	1		2			2	0,5	**16**
2.23		Avvikelse från detaljplan	0,5	13	1		2			2	0,5	**19**
2.24		Utanför planlagt område	0,5	13	1		2			2	0,5	**19**
2.25	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	10	1	2	2	2	2	2	0,5	**22**
2.26		Avvikelse från detaljplan	0,5	13	1	2	2	2	2	2	0,5	**25**
2.27		Utanför planlagt område	0,5	13	1	2	2	2	2	2	0,5	**25**
2.28	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	11	1	2	2	4	4	2	0,5	**27**
2.29		Avvikelse från detaljplan	0,5	17	1	2	2	4	4	2	0,5	**33**
2.30		Utanför planlagt område	0,5	17	1	2	2	4	4	2	0,5	**33**
2.31	Tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	28	1	4	2	4	4	2	0,5	**46**
2.32		Avvikelse från detaljplan	0,5	34	1	4	2	4	4	2	0,5	**52**
2.33		Utanför planlagt område	0,5	34	1	4	2	4	4	2	0,5	**52**
2.34	Tillbyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	42	1	4	2	4	4	2	0,5	**60**
2.35		Avvikelse från detaljplan	0,5	48	1	4	2	4	4	2	0,5	**66**
2.36		Utanför planlagt område	0,5	48	1	4	2	4	4	2	0,5	**66**
2.37	Fasadändring mindre, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	**8**
2.38		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1		1			1	0,5	**10**
2.39	Fasadändring större, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	**10**

2.40		Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1		1			1	0,5	**12**
2.41	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	2	1	2	2	1	0,5	**14**
2.42		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1	2	1	2	2	1	0,5	**16**
2.43	Övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	**10**
2.44		Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1		1			1	0,5	**14**
2.45		Utanför planlagt område	0,5	10	1		1			1	0,5	**14**
2.46	Övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	2	1	2	2	1	0,5	**16**
2.47		Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1	2	1	2	2	1	0,5	**20**
2.48		Utanför planlagt område	0,5	10	1	2	1	2	2	1	0,5	**20**

3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglovsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,5	2	1		1			1	0,5	**6**
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,5	4	1		1			1	0,5	**8**
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0		0			0	0	**0,5**

4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

	Ärendetyp		**Kostnad**
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering

4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Begravningsplatser	Timdebitering

5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglovsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	**6**
5.2		Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1		1			1	0,5	**8**
5.3		Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	**8**
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	1	1	2	2	1	0,5	**11**
5.5		Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	**13**
5.6		Utanför planlagt område	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	**13**
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	**6**
5.8		Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1		1			1	0,5	**8**
5.9		Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	**8**
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	1	1	2	2	1	0,5	**11**
5.11		Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	**13**
5.12		Utanför planlagt område	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	**13**

5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	**6**
5.14		Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1		1			1	0,5	**8**
5.15		Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	**8**

6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	**Summa tid**
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	4	1	0,5	**6**

7. Förlängning av bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	**Summa tid**
7.1	Förlängning av bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	4	1	0,5	**6**

8. Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
8.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	**3**
8.2	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9**
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	**3**
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9**
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	**3**
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9**

8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	**3**
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9**
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5			0,5			0,5	0,5	**2,5**
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	0,5		2	0,5	2	1	0,5	0,5	**7,5**
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	**3**
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	**10**
8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	**3**
8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9**
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			0,5	0,5	**4**
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9**
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			0,5	0,5	**4**
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	**10**
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	**3**
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	**10**
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3			1			0,5	0,5	**5,5**
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3		1	1	2	2	0,5	0,5	**10,5**
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3			1			0,5	0,5	**5,5**

8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3		2	1	2	2	0,5	0,5	**11,5**
8:25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	**4,5**
8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	**10,5**
8:27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	**4,5**
8:28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	**10,5**
8:29	Uppföra sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	**4,5**
8:30	Uppföra sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	**10,5**
8:31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	**4,5**
8:32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	**10,5**

9. Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	1		0,5			0,5	0,5	**7**
9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	**11**

10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplats besök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	1		0,5			0,5	0,5	**7**
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	**11**

11. Förhandsbesked

Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	**Summa tid**
11.1	Förhandsbesked för en bostad	Inom planlagt område	0,5	14,5	1	0,5	**16,5**
11.2		Utanför planlagt område	0,5	16,5	1	0,5	**18,5**
11.3	Förhandsbesked för två eller flera bostäder eller andra byggnader än bostäder	Inom planlagt område	0,5	22,5	1	0,5	**24,5**
11.4		Utanför planlagt område	0,5	24,5	1	0,5	**26,5**

12. Villkors- och ingripandebesked

Ärendetyp		**Kostnad**
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering
12.2	Ingripandebesked	Timdebitering

13. Extra platsbesök

Ärendetyp		Utförande	**Summa tid**
13.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4	**4**
13.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4	**4**
13.3	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök, gäller inte åtgärder som ingår i tabell 1	2	**2**
13.4	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök, gäller inte åtgärder som ingår i tabell 1	5	**5**

14. Strandskydd

Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	**Summa tid**
14.1	Strandskyddsdispens	0,5	8	0,5	0,5	**9,5**

15. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		**Kostnad**
15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell

15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

16. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

	Ärendetyp	Kostnad
16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

17. Avslag m.m.

	Ärendetyp	Kostnad
17.1	Avslag, nekad beslut (start- och slutbesked), negativa förhandsbesked m.m.	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

18. Avskrivning eller avvisning

	Ärendetyp	Kostnad
18.1	Avskrivning eller avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19. Nybyggnadskarta

	Ärendetyp	Start av ärende	Restid (medelvärde)	Inmätning och kompletterande inventeringar	Upprättande av karta (inkl. förbindelsepunkter vatten- och avlopp, gatuhöjder mm)	Avslut av ärendet	**Summa tid**
19.1	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	0,5	0,5	1,5	7	0,5	**10**
19.2	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus där ett preliminärt projekteringsunderlag är en del av nybyggnadskartan	0,5	0,5	1,5	9	0,5	**12**
19.3	Nybyggnadskarta övrigt	0,5	0,5	2,5	11	0,5	**15**
19.4	Nybyggnadskarta övrigt där ett preliminärt projekteringsunderlag är en del av nybyggnadskartan	0,5	0,5	2,5	13	0,5	**17**
19.5	Enkel Tomtkarta via Servicecenter						**0**

20. Utstakning

Ärendetyp		Start av ärende	Beräkna utsättningsdata	Hantera instrument	Dokumentera	Restid (medelvärde)	Utstakning	Utstakningskontroll	Avslut av ärende	**Summa tid**
20.1	Grovutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	0,5	1		0,5	**5**
20.2	Finutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	(0,5 x 2)*	(2,5 x 2)*	0,5	0,5	**10**
20.3	Grov- och finutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	0,5 + (0,5 x 2)*	1 + (2,5 x 2)*	0,5	0,5	**11,5**
20.4	Grovutstakning enbart komplementbyggnad m.m.	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		0,5	**4**
20.5	Finutstakning enbart komplementbyggnad m.m.	1	0,5	0,5	0,5	(0,5 x 2)*	(1,5 x 2)*	0,5	0,5	**7,5**
20.6	Grov- och finutstakning enbart komplementbyggnad m.m.	1	0,5	0,5	0,5	0,5 + (0,5 x 2)*	0,5 + (1,5 x 2)*	0,5	0,5	**8,5**
20.7	Utstakning övrigt									Timdebitering

* Avser tid för två mätningsingenjörer

21. Tillsyn

Ärendetyp		Kostnad
21.1	Tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader	Timdebitering

FÖRKLARINGAR AV VISSA BEGREPP

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

Arbetsplatsbesök
I detta bör ingå såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket, samt den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök i kommunen.

Avskrivning
Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

Avslut av ärende
I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

Avvikelse från detaljplan
Den föreslagna åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

Avvisning
Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak och kompletteringar inte inkommer kan ansökan avvisas.

Expediering och kungörelse
Den genomsnittliga tiden för detta utslag på alla ärenden av respektive typ.

Liten avvikelse
Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Lovprövning
I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannehörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

Nybyggnad
Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Planenligt
Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Slutbesked
I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd
I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet, samt den genomsnittliga restiden till och från en byggarbetsplats.

Start av ärende
I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

Startbesked
I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Tekniskt samråd
I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad
Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Utanför planlagt område
Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

Ändring av en byggnad
En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).