



Granskning

Ändring av detaljplan för fastigheten Mosås 8.3 m.fl Norra Mariebergs verksamhetsområde (Mariebergs handelsområde)

Vad innebär detaljplanen?

Detaljplaneändringen innebär att handelsanvändningen ändras till att även tillåta handel med livsmedel samt att höjdbestämmelse ändras för att skapa större flexibilitet i detaljplanen.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sida.

Granskningstid: 8 januari 2025-24 januari 2025

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Underrättelse

Ändring av detaljplan för Mosås 8:3 m.fl Norra Mariebergs verksamhetsområde

Ärendenummer: Bom 216/2024

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 8 januari 2025- 24 januari 2025

Platser: * www.orebro.se/detaljplan
* Servicecenter

Område: Planområdet ligger mellan Mariebergs handelsområde och verksamhetsområdet Södra grusgropen öster om E20.

Syfte: Syftet med detaljplanen är att ändra handelsanvändningen till att även omfatta handel med livsmedel. Syftet är även att ändra höjdbestämmelse så för att skapa högre flexibilitet i detaljplanen.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Ja se planbeskrivning

Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Bettina Widell, tel. 019- 21 16 63, bettina.widell@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på orebro.se/detaljplan
- E-post till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden
Box 33400
701 35 Örebro

Senast den **24 januari 2025** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 216/2024i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina

personuppgifter.

Med vänlig hälsning,
Bettina Widell
Planarkitekt