

Markplanerings- och exploateringsnämnden

Datum: 2025-02-14
Tid: 9.00–cirka 11.20
Plats: Berget, Citypassagen

1 Kallelse, gruppmöten och tidsatt ärendelista

2 Övriga frågor

3 Anmälan om jäv

4 Protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll föreslås Tommy Sjöstrand (L), med Linn Josefsson (V) som ersättare. Justeringen sker digitalt.

5 Svar på övrig fråga från Helena Ståhl (SD) med anledning av Sernekes konkurs

Ärendenummer: Moe 113/2025
Handläggare: Jenny Källmén

Ärendebeskrivning

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 24 januari 2025 ställde Helena Ståhl (SD) en övrig fråga med anledning av Sernekes konkurs. Frågan avser hur detta påverkar det nya bostadsområdet Tamarinden.

Projektledare Jenny Källmén besvarar frågan.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Frågan är besvarad.

6 Årsberättelse 2024 för Markplanerings- och exploateringsnämnden

Ärendenummer: Moe 70/2025

Handläggare: Madelene Zec och Peter Bodelsson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt Markplanerings- och exploateringsnämndens årsberättelse för 2024.

Markplanerings- och exploateringsnämnden prognostiserar en hög måluppfyllelse gällande de beslutade nämndmålen, aktiviteter och utpekade uppdrag. Därav har nämnden en god utveckling mot Kommunfullmäktiges strategiska områden. Grunduppdraget har kunnat genomföras med hög kvalitet med analyser av konjunkturer och trender i samhället som bas för att förutse deras inverkan på Örebros utveckling. Den stora utmaningen med investeringsekonomi kvarstår.

Markplanerings- och exploateringsnämnden redovisar en negativ budgetavvikelse på 2,5 miljoner kronor (mnkr) för 2024. Detta kommer främst från ökade energikostnader och skogsverksamheten samt en sanktionsavgift kopplad till parkeringen "Tappstället". Utfallet för genomförandegraden av investeringsbudgeten är att 82 procent av budgeterade medel har använts. För investeringar hamnar utfallet på 378,6 mnkr av en budget på totalt 460,7 mnkr med en genomförandegrad på 82 procent av 2024 års budget. Detta är en stor förbättring jämfört med föregående år som hamnade på 73 procent.

Markplanerings- och exploateringsnämnden har arbetat med att försöka realisera de önskade åtgärderna i planerade effektiviseringar, och det arbetet kommer att fortsätta under kommande budgetår.

Beslutsunderlag

Årsberättelse 2024 för Markplanerings- och exploateringsnämnden, 2025-02-14

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer årsberättelse 2024.
2. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

7 Ekonomisk månadsrapport

Ärendenummer: Moe 69/2025

Handläggare: Peter Bodelsson

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får en ekonomisk månadsrapport.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport (*i senare nämndutskick den 10 februari*)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

8 Respons på planeringsförutsättningar (Ks 61/2024)

Ärendenummer: Moe 902/2024

Handläggare: Madelene Zec

Ärendebeskrivning

Som ett steg i beredningen inför Övergripande strategier och budget 2026 med plan för 2027–2029 (ÖSB), fastställde Kommunstyrelsen den 3 december 2024 planeringsförutsättningar för planperioden. Handlingen beskriver förutsättningar från omvärlden samt kommunövergripande utmaningar och förutsättningar. Exempel på förutsättningar från omvärlden är ekonomiskt nuläge, befolkningsprognos, arbetsmarknad och flyktingmottagande medan kommunövergripande utmaningar och förutsättningar exempelvis handlar om exploatering, kompetensförsörjning, digitalisering och nämndernas förändrade förutsättningar.

Vidare innehåller handlingen en sammanfattning av den omvärldsanalys som kommundirektörens ledningsgrupp genomförde i augusti 2024. Ett av syftena med analysen var att tjänsteorganisationen ska ha en gemensam bild av vilka som bedöms vara de största utmaningarna för kommunen under kommande år. Därtill innehåller handlingen förslag till finansiella mål, preliminär resultatbudget, preliminära nämnddramor samt bedömt effektiviseringsbehov.

Utifrån de av Kommunstyrelsen fastställda planeringsförutsättningarna och övriga relevanta utgångspunkter – såsom nämndens egen analys av nuläge och framtid, nämndens grunduppdrag samt Kommunfullmäktiges styrning via ÖSB och andra strategiska styrdokument – beslutar nämnden om sin respons. Responsen utgör nämndens formella bidrag inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029, i enlighet med 11 kap. 9 § kommunallagen.

Ärendet togs upp för beredning i Markplanerings- och exploateringsnämnden den 24 januari 2025 och återkommer för beslut vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Planeringsförutsättningar för Örebro kommun – Inför Övergripande strategier och budget 2026 med plan för 2027–2029, 2024-11-19

Nämndens respons inför ÖSB 2026 utifrån Planeringsförutsättningar (ÖSB 2027–2029)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-01-13

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Respons på planeringsförutsättningar godkänns.
2. Responsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering i planeringsprocessen inför ÖSB 2026 med plan för 2027–2029.

9 Svar på remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om "En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige" (LI2024/01634)

Ärendenummer: Moe 830/2024

Handläggare: Sascha Benes och Niklas Fallgren

Ärendebeskrivning

Regeringen har uppdragit åt Transportstyrelsen att analysera hur användandet av drönare kan vidareutvecklas i Sverige. Föreliggande rapport utgör myndighetens redovisning av uppdraget, som nu har skickats på remiss till bland annat Örebro kommun. Remissvar ska vara Landsbygds- och infrastrukturdepartementet tillhanda senast den 17 februari 2025.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet för Örebro kommuns räkning, och ställer sig positiv till drönarutvecklingen. Förvaltningen anser dock att ansvaret för planeringen av det undre luftrummet bör ligga hos kommunerna, i linje med det kommunala planmonopolet och subsidiaritetsprincipen. Förvaltningen föreslår att plan- och bygglagen (PBL) uppdateras för att även reglera luftrummet upp till 120 meter (VLL), med fokus på att hantera buller, visuella störningar och hållbara livsmiljöer. Förvaltningen betonar vikten av att kommuner får en aktiv roll i UAM/U-Space-planering, att geodatahantering med drönare inkluderas i beskrivningen av samhällsbyttor samt att tillståndprocesser effektiviseras.

Beslutsunderlag

Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om "En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige", augusti 2024

Följebrev, 2024-10-31

Yttrande över "En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige", 2025-01-15
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-02-07

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Yttrandet över remissen om "En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige" antas och överlämnas till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

10 Information om beviljat stöd till IKP – Interkommunal projektgrupp för genomförande av Örebro och Linköpings Territoriella strategi

Ärendenummer: Moe 1193/2023

Handläggare: Sascha Benes

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får vid sammanträdet information om att Tillväxtverket har beviljat stöd ur den Europeiska regionala utvecklingsfonden.

Stödet avser Nationella regionalfondsprogrammet, Utveckla och förbättra forsknings- och innovationskapaciteten och användningen av avancerad teknik och gäller projektperioden den 8 oktober 2024–31 december 2028.

Beslutsunderlag

Tillväxtverkets beslut om stöd, 2024-12-19

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

11 Redovisning av delegationsbeslut – Upphandling av åtgärder mot invasiva arter

Ärendenummer: Moe 1201/2023

Handläggare: Jakob Cronhamre

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får vid sammanträdet en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet har valts ut av protokollsjusteraren från nämndsammanträdet i december 2024.

Upphandlare Jakob Cronhamre redogör för ett delegationsbeslut om upphandling av åtgärder mot invasiva arter.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

**12 Information om dataskyddsbudens
granskningsprocess (Ks 1510/2024)**

Ärendenummer: Moe 911/2024

Handläggare: Robert Mjörnander

Ärendebeskrivning

Dataskyddsbudens ska enligt dataskyddsförordningen granska de personuppgiftsansvariga nämndernas efterlevnad av dataskyddsförordningens regler. Med anledning av resursbrist har granskning inte hittills genomförts.

Under hösten har en granskningsprocess tagits fram och den första granskningen kommer att genomföras under 2025 och avse året 2024.

Granskningsprocessen inleds med att granskningsplanen för det aktuella året skickas till respektive personuppgiftsansvarig nämnd för kännedom.

Granskningsplanen beskriver hur granskningsprocessen går till. I korthet består granskningen i att respektive verksamhet besvarar frågor i en granskningsenkät och att dataskyddsbudens sedan ser över dessa och författar en granskningsrapport per personuppgiftsansvarig. Granskningsrapporten innehåller såväl riskvärdering som konkreta rekommendationer kring lämpliga åtgärder för att stärka dataskyddet. Rapporten utgör ett medel för den personuppgiftsansvarigas uppföljning och styrning av verksamheternas systematiska dataskyddsarbete likväl som ett sätt att uppfylla dokumentationsskyldigheten som fastställs i dataskyddsförordningen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-12-11

Dataskyddsbudens granskningsplan 2025, 2024-12-11

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

13 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Moe 134/2025

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023 och reviderades senast den 24 januari 2025.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 14 februari 2025 redovisar Kommunledningsförvaltningen beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 17 januari–6 februari 2025.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten
Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den
17 januari–6 februari 2025

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

14 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Moe 74/2025

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen anmäler handlingar som bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 30 januari 2025.

Beslutsunderlag

Ärenden i diariet 2025-01-17–2025-02-06

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.