

# Granskningsutlåtande

## Detaljplan för del av fastigheten Bleckslagaren 6 m.fl.

### Vad är ett granskningsutlåtande?

I granskningsutlåtandet sammanställs och kommenteras de skriftliga yttranden som inkom under detaljplanens granskningstid.

### Redogörelse för granskning

Detaljplanen var på granskning dag 28 november 2025–19 december 2025

### Förändringar av planförslaget

Inför antagandet av detaljplanen har planförslaget bearbetats, bland annat utifrån de synpunkter som inkom under granskningen och de ställningstaganden som Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gjort.

Endast mindre ändringar har gjorts.

## Sammanställning av inkomna yttranden

Inkomna yttranden, med eller utan synpunkter, som omfattas av sekretess enligt 18 kap. 8 § 1 och 5 p. offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) redovisas inte i granskningsutlåtandet.

### Yttranden utan synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden utan synpunkter. Dessa redovisas inte närmare i granskningsutlåtandet.

- Trafikverket
- Vattenfall
- Eon Navirum Energi AB
- Länsstyrelsen
- Teknik- och servicenämnden

### Yttranden med synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden med synpunkter tillsammans med en sidhänvisning. I anslutning till respektive yttrande finns Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar redovisad.

- Lantmäterimyndigheten i Örebro län .....3
- E.ON Energidistribution AB.....4

## Personuppgifter

Inför publicering av granskningsutlåtandet på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

## Lantmäterimyndigheten i Örebro län

*Delar av planen som bör förbättras*

### GRUNDKARTA

*- Teckenförklaringen i plankartan innehåller beteckningar som saknas i plankartan.*

*- Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen och övriga detaljer i grundkartan saknas.*

### KONSEKVENSER

*Under rubriken konsekvenser finns underrubriken "Fastigheter och rättigheter", denna borde ändras till "Fastighetsrättsliga konsekvenser"*

### Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Miljö- och stadsbyggnad gör fortsatt bedömningen att aktualitetsdatum för grundkartan inte är nödvändigt att redovisa på plankartan. Grundkartan ajourhålls vid samråd och granskning enligt rutin för planarkitekt och ansvarig mättingenjör. Vidare uppdateras den digitala baskartan som grundkartan är en del av automatiskt varje dygn. Det här säkerställer att grundkartan är uppdaterad under planprocessens gång och vid antagande. För att planförslaget ska vara tydligt och begripligt behöver en avvägning göras av hur mycket information som är nödvändig att redovisa på plankartan samt hur den redovisas.

## E.ON Energidistribution AB

*E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.*

*Inom planområdet har E.ON markförlagda mellanspänningskablar, se bifogad karta. Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via [ledningskollen.se](http://ledningskollen.se) eller via vår hemsida: [www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html](http://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html)*

*För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras. Våra markförlagda kablar behöver förläggas i rör innan utfarten kan byggas, vilket bekostas av exploitören.*

*På sidan 25 i planbeskrivningen visas en illustration med ett nytt stängsel. E.ON vill uppmärksamma att det finns en nätstation, se bifogad karta, i fastighetsgränsen och att denna måste placeras utanför stängslet. Detta är nödvändigt för att säkerställa tillgång och tillträde till våra anläggningar dygnet runt vid eventuell felavhjälpning. Det är viktigt att stängslet dras runt nätstationen med ett minsta avstånd på 2 meter mellan stationen och stängslet.*

**Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Text om ledningar ses över, så att förutsättningarna är tydligt om stängsel inom tre meter från markkabeln. Stängsel finns på platsen redan idag, men kan ändras till grind inom planområdet.

Nätstationen i norra delen av fastigheten Bleckslagaren 6 anses inte beröras av detaljplanens genomförande, eftersom planområdet ligger sydöstra delen.

---

Hanna Bäckgren  
Enhetschef Detaljplan

Annika Burlin  
Planarkitekt