

Markplanerings- och exploateringsnämnden

Datum: 2024-03-14
Tid: 9.00–11.55
Plats: Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Maria Haglund (M)
Helena Ståhl (SD)
Gun Carlestam Lewin (S)
Frederick Axewill (S)
Madelene Vikström (S)
Gösta Eriksson (S)
Peter Vestberg (M)
Per Evenhamre (C)
Carola Sunesson (SD)
Tommy Sjöstrand (L)
Lukas Bernevång Forsberg (KD)
Glenn Roswall (ÖrP)

Tjänstgörande ersättare

Max Klarvik (S)	ersätter Kemal Hosó (S)
Mats Westerdahl (M)	ersätter Carina Börjesson (M)
Joel Nilesol (V)	ersätter Linn Josefsson (V)

Närvarande ersättare

Lea Strandberg (MP)
Annica Lennermark (L)
Ingalill Bergensten (KD)

Övriga

Petra Åhlund	verksamhetschef
--------------	-----------------

Paragraf 19–27 och 29–35

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Maria Haglund (M), ordförande

Tommy Sjöstrand (L), justerare

§ 19 Initiativ från Lukas Bernevång Forsberg (KD) om ställplatser för husbilar i Örebro

Ärendenummer: Moe 226/2024

Ärendebeskrivning

Lukas Bernevång Forsberg (KD) har lämnat in ett initiativ om ställplatser för husbilar i Örebro. Enligt initiativet behöver Örebro bli en ännu mer attraktiv kommun för turister. En enkel åtgärd som skulle uppfattas mycket positivt är att skapa ställplatser för husbilar med tillhörande serviceanläggningar. Kommunens förvaltningsorganisation har redan i dag tittat på tänkbara platser där sådana ställplatser kan upprättas.

Varje år besöks Örebro av tusentals turister. Det är underligt att Örebro ännu inte har satsat på den allt växande målgruppen som kör husbil. I många städer finns i dag ställplatser i anslutning till exempelvis hamnar. För båtfolk finns ofta ett servicehus med toaletter och duschar. Detta är något som också uppskattas av husbilsresenärer. Många har med sig egna cyklar och uppskattar cykelavstånd till centrum. Andra kan ha svårare att gå längre sträckor och det är därför attraktivt att erbjuda några mer centrala lägen. Förvaltningen har här funnit många fina tänkbara platser för att ha dessa ställplatser. Det enda som nu behövs är politisk beslutsamhet och vilja att genomföra detta.

Initiativet innehåller ett förslag om att utifrån det underlag som är framtaget av förvaltningen (Ställplatser för husbilar i Örebro) inleda upprättandet av ställplatser för husbilar i Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Initiativ från Lukas Bernevång Forsberg (KD) om ställplatser för husbilar i Örebro

Yrkande

Maria Haglund (M) yrkar att initiativet tas till presidiet den 4 april 2024 för vidare hantering.

Proposition

Ordförande Maria Haglund (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga att initiativet tas till presidiet den 4 april 2024 för vidare hantering, och att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Initiativet tas till presidiet den 4 april 2024 för vidare hantering.

§ 20 Övrig fråga från Tommy Sjöstrand (L) om bussfält i rondellen vid Örebro universitet

Ärendenummer: Moe 237/2024

Handläggare: Andreas Ahlstrom

Ärendebeskrivning

Tommy Sjöstrand (L) väcker en övrig fråga om bussfält i rondellen vid Örebro universitet. En av sträckorna av kollektivtrafiksystemet Bus Rapid Transit (BRT) planeras att gå rakt igenom rondellen. Frågan gäller varför man valt den lösningen i stället för att låta bussarna cirkulera på vanligt sätt.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan återkommer till Markplanerings- och exploateringsnämnden för besvarande vid nästa sammanträde den 18 april 2024.

§ 21 Övrig fråga från Tommy Sjöstrand (L) med anledning av delegationsbeslut om personuppgiftsincident

Ärendenummer: Moe 236/2024

Handläggare: Linn Hammar

Ärendebeskrivning

Tommy Sjöstrand (L) väcker en övrig fråga med anledning av ett delegationsbeslut. Ärendet avser en personuppgiftsincident med ett felskickat brev (Moe 109/2024). Tommy Sjöstrand (L) önskar information om ärendet.

Enhetschef Linn Hammar besvarar frågan – Efter bedömning konstaterades att en personuppgiftsincident kunde ha inträffat i det aktuella fallet. Med anledning av detta gjordes en anmälan till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY). IMY vidtar för närvarande inga åtgärder med anledning av anmälan.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

§ 22 Övrig fråga från Helena Ståhl (SD) om Fisktorget

Ärendenummer: Moe 224/2024

Handläggare: Andreas Ahlstam

Ärendebeskrivning

Helena Ståhl (SD) väcker en övrig fråga om Fisktorget.

Enligt frågeställaren är de planerade förändringarna på torget inte okontroversiella. Tidigare år har man valt att temporärt stänga av denna del av Engelbrektsgatan under somrarna. Då genom tidsbegränsade förändringar för att skapa ett större torg, men hela tiden med en tydlighet att gatan skulle öppnas upp igen resterande del av året. När ombyggnationen är klar är det inte längre fotgängarna som får nyttja den extra ytan på fordonens bekostnad, det kommer i stället att vara fordonen som får nyttja gatan vintertid på nåder av fotgängarna. Den 13 mars 2024 bjöds fastighetsägare och näringsidkare vid torget in till ett informationsmöte. Detta var ett möte där Sverigedemokraterna försökte delta, men nekades den möjligheten och hänvisades till de officiella kanalerna. Sådan hantering håller inte när oppositionspartier inte ens har getts likvärdig information om projektet på förhand.

Frågan avser dels vilken information om förändringarna på Fisktorget som delgavs under mötet den 13 mars, dels varför oppositionspartierna undanhölls och nekades den informationen.

Enhetschef Andreas Ahlstam besvarar frågan – Inbjudare till det aktuella mötet resonerade att mötet främst var för fastighetsägare och näringsidkare. Om ett politiskt parti deltar kan man tänka sig att alla partier bör få möjlighet att delta.

Beslutsunderlag

Övrig fråga från Helena Ståhl (SD) om Fisktorget

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

§ 23 Övrig fråga från Joel Nilesol (V) om investeringsmedel

Ärendenummer: Moe 242/2024

Handläggare: Petra Åhlund och Andreas Ahlstam

Ärendebeskrivning

Joel Nilesol (V) väcker en övrig fråga om vad de generella anledningarna är till att de tilldelade investeringsmedlen inte används och hur förvaltningen arbetar med att säkerställa att det inte ska behöva hända.

Verksamhetschef Petra Åhlund och enhetschef Andreas Ahlstam besvarar frågan – Det läggs årligen en investeringsbudget som beslutas av nämnden och som förvaltningen följer. Genomförandegraden är högre än den varit tidigare.

För att genomförandegraden ska närma sig budget ännu mer skulle planerade åtgärder kunna tillåtas överskrida budget eftersom förvaltningen vet att genomförandegraden aldrig är 100 procent. I dag motsvarar planerade åtgärder budget.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

§ 24 Svar på övrig fråga från Lukas Bernevång Forsberg (KD) om ställplatser för husbilar i Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 73/2024

Handläggare: Beatrice Rimmi

Ärendebeskrivning

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 18 januari 2024 ställde Lukas Bernevång Forsberg (KD) en övrig fråga om ställplatser för husbilar i Örebro kommun, det vill säga hur situationen ser ut för tillresta som vill ställa upp sina husbilar på platser i kommunen.

Projektledare Beatrice Rimmi besvarar frågan – Då efterfrågan på ställplatser för husbilar ökat har Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen utrett lämpliga och attraktiva platser för ställplatser i Örebro. Ett antal områden har utretts i nära anslutning till Hjälmarens, varav Ässundet, Alnängarna och Hampetorp befunnits lämpliga. En dialog har förts mellan Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och serviceförvaltningen samt Kultur- och fritidsförvaltningen om ställplatsernas organisatoriska tillhörighet i kommunen. Frågan har varit uppe i rådsberedningen som föreslår att den organisatoriska hemvisten blir Teknik- och serviceförvaltningen, som ska sköta investering och drift.

Det finns i dag en del privata alternativ för husbilsuppställning, så som vissa campingplatser. I centrala lägen finns parkeringsytor (utan el och vatten) som husbilar kan parkeras på mot samma avgift som för övriga fordon.

Beslutsunderlag

Presentationen "Ställplatser i Örebro"

Promemorian "Ställplatser för husbilar i Örebro", 2023-11-15

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Frågan är besvarad.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

§ 25 Risk- och sårbarhetsanalys för Örebro kommun 2024–2027

Ärendenummer: Moe 1203/2023

Handläggare: Mats Brantsberg

Ärendebeskrivning

Alla svenska kommuner är skyldiga enligt lagen om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap att upprätta en risk- och sårbarhetsanalys varje ny mandatperiod.

Syftet med risk- och sårbarhetsanalysen är att kartlägga hot, risker och sårbarheter inom kommunen, samt att öka medvetenheten och stärka kunskapen kring dessa inom Örebro kommuns geografiska område. Risk- och sårbarhetsanalysen utgör en grund i kommunens krisberedskapsarbete utifrån förebyggande åtgärder, planering, utbildningar och övningar för att stärka kommunens förmåga att hantera kriser och minska skadeverkningarna på människors liv, hälsa, egendom och miljö. Analysen bör även användas som ett underlag för planering i exempelvis samhällsviktiga verksamheter, inom den kommunala samhällsplaneringen och olycksförebyggande verksamheten.

Beslutsunderlag

Risk- och sårbarhetsanalys för Örebro kommun 2024–2027, 2022-10-19
Protokoll från Kommunstyrelsen 2023-11-13, § 231

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 26 Ombudgetering och tilläggsanslag

Ärendenummer: Moe 91/2024

Handläggare: Lena Segerberg

Ärendebeskrivning

Ärendet avser reviderad rambudget från Kommunstyrelsen samt ombudgetering inom Markplanerings- och exploateringsnämndens verksamheter utifrån reviderad budget.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-06

Bilaga 1: Begäran om överföring av investeringsanslag

Bilaga 2: IT-objekten

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag till reducerad budget med 426 tkr gällande förflyttning av budget för IT-objekten till Kommunstyrelsen.
2. Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag till utökad budget från Kommunstyrelsen med 200 tkr gällande drift och underhåll för Bocksboda 1:8.
3. Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag till utökad budget från Kommunstyrelsen med 1 638 tkr gällande kompensation för höjd internränta.
4. Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag gällande överföring av investeringsmedel från 2023 till 2024 på totalt 116,9 mnkr.

Yrkande

Tommy Sjöstrand (L) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Liberalernas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Lukas Bernevång Forsberg (KD) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Kristdemokraternas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Örebro partiets förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Helena Ståhl (SD) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslutspunkt 4 med hänvisning till Sverigedemokraternas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Proposition

Ordförande Maria Haglund (M) föreslår en propositionsordning där beslut fattas punkt för punkt i Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag. Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslutspunkt 1, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Tommy Sjöstrands (L) med fleras avslagsyrkanden. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslutspunkt 2, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Tommy Sjöstrands (L) med fleras avslagsyrkanden. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslutspunkt 3, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Tommy Sjöstrands (L) med fleras avslagsyrkanden. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Slutligen finner ordföranden att det finns två förslag till beslutspunkt 4, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Tommy Sjöstrands (L) med fleras avslagsyrkanden. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag till reducerad budget med 426 tkr gällande förflyttning av budget för IT-objekten till Kommunstyrelsen.
2. Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag till utökad budget från Kommunstyrelsen med 200 tkr gällande drift och underhåll för Bocksboda 1:8.
3. Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag till utökad budget från Kommunstyrelsen med 1 638 tkr gällande kompensation för höjd internränta.
4. Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag gällande överföring av investeringsmedel från 2023 till 2024 på totalt 116,9 mnkr.

Reservation

Tommy Sjöstrand (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Lukas Bernevång Forsberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Helena Ståhl (SD) och Carola Sunesson (SD) reserverar sig mot beslutspunkt 4 till förmån för Helena Ståhls (SD) avslagsyrkande.

§ 27 Avskrivning av osäkra fordringar 2023

Ärendenummer: Moe 161/2024

Handläggare: Lena Segerberg

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har sammanställt en ny omgång med avskrivning av osäkra fordringar. Anledningen är övergången till Raindance 2.0 där avsikten är att tömma gamla Raindance på obetalda kundfakturor. Denna gång för 2023 års obetalda kundfakturor (i bokslut avskrevs 2022 års fakturor).

Kommunledningsförvaltningen redovisar Markplanerings- och exploateringsnämndens utestående kundfordringar avseende fakturor med sista förfallodag till och med den 31 december 2023. Fordringar aktuella för avskrivning uppgår till 285 553 kronor inklusive moms.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-07

Bilaga 1: Sammanställning över utestående fordringar med förfalldatum tidigare än 2023-12-31

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar om en bokföringsmässig avskrivning av kundfordringar med sammanlagt 285 553 kronor för 2023.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar om en bokföringsmässig avskrivning av kundfordringar med sammanlagt 285 553 kronor för 2023.

§ 29 Stora flytt- och boendestudien

Ärendenummer: Moe 462/2023

Handläggare: Niklas Fallgren

Ärendebeskrivning

Var och hur människor väljer att bo är eviga frågor, och helt avgörande för kommuner, regioner och företag. Covid-19-pandemin förändrade världen i stort, och fick även stor påverkan på människors flytt- och boendemönster. Storstädernas tapp till omlandet förstärktes, och kommuner som tidigare hade haft ihållande minussiffror i befolkningsstatistiken vände siffrorna till plus. Vad som var en attraktiv plats såg ett tag ut att ha ställts rejält på ända.

När pandemin har lagt sig, är den självklara frågan: vad händer med flyttmönster och boendepreferenser nu och framåt? Det är frågan som Stora flytt- och boendestudien och föreliggande rapport handlar om. Genom den kunskap och insikt som rapporten ger är önskemålet att Sveriges kommuner och regioner, samt övriga som vill vara med och utveckla Sverige, får bästa möjliga guidning att agera strategiskt kring frågorna de kommande åren. Allt i syfte att bidra till att kommunerna i landet ska bli så attraktiva som möjligt.

Beslutsunderlag

Huvudrapport – Stora flytt- och boendestudien, maj 2023

Rapport för Örebro – Stora flytt- och boendestudien

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 30 Boverkets bostadsmarknadsenkät 2024

Ärendenummer: Moe 1196/2023

Handläggare: Niklas Fallgren och Victoria Hannfors

Ärendebeskrivning

Boverkets bostadsmarknadsenkät syftar till att bidra till en kontinuerlig uppföljning av utvecklingen på bostadsmarknaden samt att spåra trender och tendenser inför den framtida utvecklingen.

Enkäten innehåller kommunernas bedömningar och ger därmed en sammanhållen bild av bostadsmarknaden i hela landet.

Vad gäller Örebro kommuns bostadsmarknadsläge finns ett underskott på bostäder både i kommunen som helhet, i centralortens innerstad och i kommunens övriga delar. Nyproduktionen överträffade befolkningstillväxten volymmässigt under 2022, men har i princip stått stilla under 2023. Nyproduktionen har svårt att möta efterfrågan hos särskilda målgrupper.

Grupper med svag ställning på bostadsmarknaden har fått det svårare genom rådande världsläge. Det är fortsatt stor vikt mot hyresrätter på nyproduktionsmarknaden, främst av konjunkturskäl. Det finns ett fortsatt stort behov av småhus (oavsett upplåtelseform) samt större lägenheter i kommunen i sin helhet.

Beslutsunderlag

Boverkets svarsjournal
Presentationen "Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2024"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 31 Lägesbild och analys i arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjning

Ärendenummer: Moe 747/2023

Handläggare: Niklas Fallgren och Victoria Hannfors

Ärendebeskrivning

Kommunen ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska antas av Kommunfullmäktige minst en gång varje mandatperiod. Markplanerings- och exploateringsnämnden får vid sammanträdet en lägesbild och analys i arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjning.

Vad gäller den demografiska utvecklingen är ett par slutsatser att antalet hushåll förväntas öka från 76 000 till 86 000 fram till 2032, vilket medför ett behov av minst lika många bostäder. År 2032 förväntas 6 procent av hushållen inkludera minst en person, 85 år eller äldre (att jämföra med 4 procent i dag), vilket kan kräva en flexibilitet i boendeformer för äldre.

Beslutsunderlag

Presentationen "Riktlinjer för bostadsförsörjning"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Yrkande

Helena Ståhl (SD) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Proposition

Ordförande Maria Haglund (M) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, och att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden proposition på Helena Ståhls (SD) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner detta.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Informationen tas till protokollet.
2. Helena Ståhl (SD) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

§ 32 Information om yttrande över samrådsversion av översiktsplan för Vingåkers kommun

Ärendenummer: Moe 58/2024

Handläggare: Victoria Hannfors

Ärendebeskrivning

Vingåkers kommun har upprättat ett samrådsförslag till en ny översiktsplan: "Vingåker 2032 – en jordnära Översiktsplan". Samhällsbyggnadsnämnden i Vingåkers kommun remitterade samrådsförslaget till Örebro kommun, och önskade få synpunkter på detta senast den 29 februari 2024.

Örebro kommun ansökte om förlängd svarstid, men beviljades inte detta. På grund av den korta svarstiden har Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande fattat beslut om yttrandet med stöd av delegation. Av yttrandet framgår att översiktsplanens föreslagna tidshorisont fram till år 2032 är relativt snäv, och det saknas bitvis tydliga ställningstaganden kring mark- och vattenanvändningen. Det mellankommunala perspektivet bör lyftas tydligare i frågor som är viktiga för Örebro kommun, så som regionala kommunikationer, LIS-området Läppe (LIS står för "Landsbygdsutveckling i strandnära läge") samt miljö kvalitetsnormer för Hjälmarén.

Beslutsunderlag

Samrådsversion av "Vingåker 2032 – en jordnära Översiktsplan", 2023-12-05

Miljökonsekvensbeskrivning, 2023-11-22

Följebrev, 2024-01-04

Yttrande över översiktsplan för Vingåkers kommun – samrådsversion (SBN 2023/141), 2024-02-16

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 33 Redovisning av delegationsbeslut – ny tomträtsavgäld, Välten 11

Ärendenummer: Moe 48/2024

Handläggare: Fredrik Norrström

Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får vid sammanträdet en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet har valts ut av protokollsjusteraren från föregående sammanträde.

Strateg Fredrik Norrström redogör för delegationsbeslut i ärendet om ny tomträtsavgäld, Välten 11.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 34 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Moe 191/2024

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och

det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023 och reviderades senast den 14 december 2023.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 14 mars 2024 redovisar Kommunledningsförvaltningen beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 8 februari–6 mars 2024.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten

Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den

8 februari–6 mars 2024

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

§ 35 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Moe 55/2024

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 29 februari 2024.

Beslutsunderlag

Ärenden i diariet 2024-02-08–2024-03-06

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Anmälan läggs till handlingarna.



Örebro 2023-11-23

AVSLAGSYRKANDE / RESERVATION

Ärendenummer: MOE 91/2024

Markplanering och exploateringsnämndens

Ombudgetering och tilläggsanslag februari 2024

- Liberalerna yrkar avslag på Ombudgetering och tilläggsanslag februari 2024 till förmån för
Liberala ramar och budget för Örebro.
- *Liberala ramar och budget för Örebro finns att läsa här:*
<https://liberalerna-orebro.se>

Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation
För Liberalerna

Tommy Sjöstrand (L)

Annica Lennermark (L)

Särskilt yttrande

Ärende: Lägesbild och analys i arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjning

Ärendenummer: MOE 747/2023

Datum: 2024-03-14

Småhus är också bostäder!

Örebroarna är i skriande behov av boendalternativ. Socialdemokraterna med anhang resonerar istället som så att örebroarna enbart är i behov av boende och Socialdemokraterna gillar hyresrätter. Alltså hamnar fokuset i de nya riktlinjerna för bostadsförsörjning i kommunen inte på att rätta till de skevheter som finns på bostadsmarknaden i Örebro. Nej, det hamnar på att tillskapa ännu fler hyresrätter, som det redan finns ett överflöd av. Trots att nämndens politiker under samma möte fått ta del av den "Stora flytt- och boendestudien" där vi presenterats både problematiken och en lösning. Men lösningen väljer styret tydligt att återigen blunda för. Den grupp som nästan verkar fly från vår kommun är just gruppen "vuxna och barn", alltså familjer. Vi vet att det är den gruppen som i stor utsträckning flyttar till närliggande kommuner, trots att de egentligen trivs i Örebro, för att ha möjlighet att skaffa en egen villa att bo i.

Över 60 procent av befolkningen önskar att bo i villa, men Örebro kommun möter inte nämnvärt upp det behovet. Istället fortsätter vi att ligga långt över rikssnittet när det gäller andelen hyresrätter och ligger långt lägre än genomsnittet på både upplåtelseformerna bostadsrätt och äganderätt. Data efter data inkommer som då även förklarar det vikande elevunderlag som nyligen användes som skäl för att stänga två uppskattade och välfungerande skolor i ett växande område i söder. Då är det direkt konstigt att styret inte tar sig en ordentlig funderare för att lösa det faktiska problemet. Istället fastnar de i panikartade och ogenomtänkta försök att lösa symptomen.

Önskar vi på allvar ändra kommunens generellt vikande elevunderlag, istället för att reaktivt dekapitera skolor i områden som inte är anledning till den övergripande prognosen, så behöver vi ändra fokus från hyresrätter till SMÅHUS och VILLOR. Socialmoderaterna må ha inriktningen att vilja vara Sveriges hyresrättstätaste kommun, men Sverigedemokraterna delar inte den visionen. Kommunen kan antingen stappla vidare i nuvarande riktning och den väntande effekten av en ökande utflyttning av barnfamiljer, eller så kan man följa vår inriktning och bygga en kommun som gynnar alla medborgare. Där är en rimlig ny målsättning att fler personer ska kunna förverkliga drömmen om en egen villa och att en större andel medborgare faktiskt även äger sin bostad.

För Sverigedemokraterna i Markplanerings- och exploateringsnämnden:

Helena Ståhl (SD)
2:e vice ordförande**Carola Sunesson (SD)**
Ledamot