

## Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Datum:** 2024-09-27  
**Tid:** 9.00–9.55  
**Plats:** Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Kemal Hosu (S)  
Maria Haglund (M)  
Helena Ståhl (SD)  
Gun Carlestam Lewin (S)  
Frederick Axewill (S)  
Madelene Vikström (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Per Evenhamre (C)  
Carola Sunesson (SD)  
Tommy Sjöstrand (L)  
Kenneth Sandström (KD)  
Linn Josefsson (V)

### Tjänstgörande ersättare

Max Klarvik (S)	ersätter Vakant (M)
Johan Karlsson (M)	ersätter Carina Börjesson (M)
Joel Nilesol (V)	ersätter Glenn Roswall (ÖrP)

### Närvarande ersättare

Lea Strandberg (MP)

### Övriga

Erik Blohm	förvaltningsdirektör
Erik Skagerlund	verksamhetschef

Paragraf 69–74 och 76–77

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosó (S), ordförande

Tommy Sjöstrand (L), justerare

## § 69 Svar på övrig fråga från Glenn Roswall (ÖrP) om en uppdaterad lägesbild av försäljningen av kommunalägda småhustomter

Ärendenummer: Moe 611/2024

Handläggare: Linn Hammar

### Ärendebeskrivning

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 29 augusti 2024 efterfrågade Glenn Roswall (ÖrP) en uppdaterad lägesbild av försäljningen av kommunalägda småhustomter och den därtill hörande upphandlingsprocessen.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Frågan är besvarad.

### Nämndens behandling

Ordförande Kemal Hosó (S) föreslår att ärendet bordläggs då frågeställaren inte är närvarande vid sammanträdet.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ärendet bordläggs.

## § 70 Svar på övrig fråga från Glenn Roswall (ÖrP) om personuppgiftsbiträdesavtal kopplat till dataskyddsförordningen (GDPR)

Ärendenummer: Moe 612/2024

Handläggare: Marie Ekholm

### Ärendebeskrivning

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 29 augusti 2024 efterfrågade Glenn Roswall (ÖrP) en redogörelse för arbetet med att säkerställa att personuppgiftsbiträdesavtal inom nämndens verksamhetsområde finns på plats i enlighet med GDPR.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Frågan är besvarad.

**Nämndens behandling**

Ordförande Kemal Hosó (S) föreslår att ärendet bordläggs då frågeställaren inte är närvarande vid sammanträdet.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ärendet bordläggs.

**§ 71 Delårsrapport med prognos 2, 2024, för Markplanerings- och exploateringsnämnden**

Ärendenummer: Moe 564/2024

Handläggare: Madelene Zec och Peter Bodelsson

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en delårsrapport till och med den 31 augusti 2024 och helårsprognos 2 för Markplanerings- och exploateringsnämnden.

Markplanerings- och exploateringsnämnden prognostiserar en hög måluppfyllelse för beslutade nämndmål, aktiviteter och utpekade uppdrag. Därav har nämnden en god utveckling mot Kommunfullmäktiges strategiska områden. Grunduppdraget har kunnat genomföras med hög kvalitet med analyser av konjunkturer och trender i samhället som bas för att förutse deras inverkan på Örebros utveckling. Den stora utmaningen med investeringsekonomi kvarstår.

Markplanerings- och exploateringsnämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse på 2,9 miljoner kronor för 2024. Denna kommer främst från tomträtterna och skogsverksamheten samt en sanktionsavgift kopplad till parkeringen "Tappstället". Prognosen för investeringsbudgeten är att cirka 80 procent av budgeterade medel kommer att användas. Nämnden har kunnat realisera de beslutade åtgärderna i verksamhetsplanen kopplade till effektivisering, vilka förväntas ge önskad effekt 2024.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport med prognos 2, 2024, för Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Delårsrapport med prognos 2 för 2024 fastställs.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder i enlighet med "Bilaga 1, Planerade och vidtagna åtgärder". Effektiviseringsåtgärder ska löpande följas upp under året.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Delårsrapport med prognos 2 för 2024 fastställs.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder i enlighet med "Bilaga 1, Planerade och vidtagna åtgärder". Effektiviseringsåtgärder ska löpande följas upp under året.

Tommy Sjöstrand (L), Linn Josefsson (V) och Joel Nilesol (V) avstår från att delta i beslutet.

**§ 72 Svar på remiss från Vätternvatten AB avseende samrådsunderlag om vattenverksamhet vid byggnation och drift av regional dricksvattenförsörjning**

Ärendenummer: Moe 512/2024

Handläggare: Cajsa Törnmarck

**Ärendebeskrivning**

Vätternvatten AB planerar att anlägga en sjöledning i Vättern med anslutande bergtunnel fram till ett nytt vattenverk i Hallsberg. Anläggningen ska användas för vattenuttag från Vättern till en gemensam regional dricksvattenförsörjning för de fyra kommunerna Hallsberg, Kumla, Lekeberg och Örebro.

Remissvar ska vara Vätternvatten AB tillhanda senast den 4 oktober 2024 efter att Örebro kommun ansökt om och fått förlängd svarstid.

Av förslaget till yttrande framgår att Örebro kommun ser positivt på att utveckla och säkra regional dricksvattenförsörjning tillsammans med Hallsberg, Kumla och Lekeberg. Utifrån ansökan och förslaget till tunnelförlagda ledningar påverkas inte kommunen geografiskt. Kommunen har dock synpunkter på miljöaspekter utanför kommunens gränser som handlar om förslag om att Vätternvatten AB bör fördjupa sina utredningar gällande mindre vattenförekomster kring byggnationen samt påverkan på

grundvattenförekomsterna som pekas ut som framtida grundvattentäkter i Regionala vattenförsörjningsplanen för Örebro län 2023–2027. Kommunen lyfter också att spridning, påverkan och hantering av råvatten som förorenats av per- och polyfluorerade alkylsubstanser (PFAS) bör redovisas. Ett klagande om de känsliga lekvattnsområdena för rödning föreslås tillkomma, och det efterfrågas en redogörelse för påverkan från byggnationen kopplade till Örebro kommuns mål om klimatneutralitet 2030, Klimatneutralt VA 2030 samt kommunens nyligen antagna klimatstrategi.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-09

Yttrande över samrådsunderlag – Vattenverksamhet vid byggnation och drift av regional dricksvattenförsörjning, 2024-09-27

Samrådsunderlag från Vätternvatten AB, 2024-06-10

Inbjudan till avgränsningssamråd enligt miljöbalken gällande ansökan om tillstånd till vattenverksamhet vid anläggande och drift av regional vattenförsörjning, juni 2024

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Yttrandet över samrådsunderlaget om vattenverksamhet vid byggnation och drift av regional dricksvattenförsörjning antas och överlämnas till Vätternvatten AB.

### **Yrkande**

Helena Ståhl (SD) yrkar att sista punkten i förslaget till yttrande stryks.

### **Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Helena Ståhls (SD) yrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Yttrandet över samrådsunderlaget om vattenverksamhet vid byggnation och drift av regional dricksvattenförsörjning antas och överlämnas till Vätternvatten AB.

### **Reservation**

Helena Ståhl (SD) och Carola Sunesson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Helena Ståhls (SD) yrkande.

## § 73 Svar på motion från Susanne Lindholm Henningsson (KD) om ställplatser för husbilar i Örebro

Ärendenummer: Moe 307/2024

Handläggare: Kemal Hosó

### Ärendebeskrivning

Susanne Lindholm Henningsson (KD) har inkommit med en motion som anmäldes i Kommunfullmäktige den 22 november 2023, § 413.

Motionen behandlar möjligheten för Örebro kommun att utöka antalet ställplatser för husbilar och föreslår följande:

1. Lämpliga platser för husbilar i nära anslutning till Örebro city ska utredas.
2. Förvaltningen får i uppdrag att efter utredning snarast iordningställa dessa platser.

Bedömningen är att motionens första förslag är tillgodosett eftersom Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har utrett lämpliga och attraktiva platser för ställplatser i Örebro. Vad gäller motionens andra förslag är bedömningen att det bör avslås eftersom detta för närvarande inte är en prioriterad fråga.

### Beslutsunderlag

Ordförandens tjänsteskrivelse, 2024-05-29

Motion från Susanne Lindholm Henningsson (KD) om ställplatser för husbilar i Örebro, 2023-11-22

### Förslag till beslut

Ordförandens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Motionens första förslag är tillgodosett.
2. Motionens andra förslag avslås.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### Yrkande

Kemal Hosó (S) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att den utredning som tjänsteskrivelsen hänvisar till behöver finnas med som beslutsunderlag, samt att tjänsteskrivelsen omarbetas för att tydligare ta upp frågan om ställplatser i nära anslutning till Örebro city.

### Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) ställer proposition på sitt eget yrkande om återremiss och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ärendet återremitteras.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ärendet återremitteras.

**§ 74 Redovisning av delegationsbeslut – friköp av tomträtt avseende fastigheten Slåttermaskinen 10**

Ärendenummer: Moe 341/2024

Handläggare: Fredrik Norrström

**Ärendebeskrivning**

Markplanerings- och exploateringsnämnden får vid sammanträdet en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet har valts ut av protokollsjusteraren från föregående sammanträde.

Strateg Fredrik Norrström redogör för delegationsbeslut i ärendet om friköp av tomträtt avseende fastigheten Slåttermaskinen 10.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

**§ 76 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Moe 635/2024

**Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporeringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023 och reviderades senast den 18 april 2024.



Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 27 september 2024 redovisar Kommunledningsförvaltningen beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 22 augusti–19 september 2024.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten  
Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den 22 augusti–19 september 2024

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**§ 77 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Moe 55/2024

**Ärendebeskrivning**

Kommunledningsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 12 september 2024.

**Beslutsunderlag**

Ärenden i diariet 2024-08-22–2024-09-19

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Anmälan läggs till handlingarna.