

# Bolagsordning för ÖBO Husaren AB

Org.nr. 556652-0515

## § 1 Firma

Bolagets firma är ÖBO Husaren AB.

## § 2 Säte

Bolagets styrelse ska ha sitt säte i Örebro kommun.

## § 3 Verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta och uppföra fastigheter för nedan angivet ändamål samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som bolaget tilldelas av Örebro kommun inom ramen för Örebro kommuns kompetens. Bolaget är skyldigt att följa den bolagspolicy som antagits av kommunfullmäktige i Örebro 2014-01-29.

## § 4 Ändamål

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta sådana fastigheter som huvudsakligen nyttjas av Örebrobostäder AB.

Bolaget ska följa de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. och 8 kap. 3 c § kommunallagen. Självkostnadsprincipen är inte tillämplig i bolagets verksamhet som gäller förvaltning av kommunal egendom, såsom upplåtelse och överlåtelse av fast och lös egendom.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

## § 5 Underställningsplikt till kommunen

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Örebro möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

Nedanstående ska anses vara beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt:

- a) förvärv och överlåtelse av aktier eller andelar i bolag där fastighetsvärdet överstiger ett belopp motsvarande 1 000 prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring;
- b) bildande, avveckling eller fusion av dotterbolag där fastighetsvärdet överstiger ett belopp motsvarande 1 000 prisbasbelopp;
- c) förvärv och överlåtelse av fastigheter för en köpeskilling som överstiger ett belopp motsvarande 1 000 prisbasbelopp eller nyinvestering i fastigheter som överstiger detta belopp, dock inte nyinvesteringar som avser om- eller tillbyggnad av bolagets egna

- fastigheter och inte heller nyinvesteringar som kommunfullmäktige godkänt i samband med investeringsprogram; och
- d) åtgärder som innebär ny inriktning eller verksamhet inom nytt affärsområde.

## § 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.

## § 7 Antal aktier

I bolaget ska finnas lägst 2 500 aktier och högst 10 000 aktier.

## § 8 Styrelse

Bolagets styrelse ska bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med högst fem suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Örebro för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige har förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

## § 9 Revisorer

Bolaget ska välja 1-2 revisorer med eller utan revisorssuppleanter.

Revisorns och revisorssuppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## § 10 Lekmannarevisor

Kommunfullmäktige i Örebro utser 1-2 lekmannarevisorer med eller utan lekmannarevisorssuppleanter, för samma mandatperiod som gäller för bolagets styrelseledamöter.

## § 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten eller med e-post till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

## § 12 Bolagsstämma

På bolagets ordinarie bolagsstämma (årsstämma) skall följande ärenden förekomma till behandling:

- 1 Val av ordförande vid stämman
- 2 Upprättande och godkännande av röstlängd
- 3 Godkännande av dagordning
- 4 Val av en eller två protokolljusterare
- 5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

- 6 Föredragning av framlagd årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport
- 7 Beslut
  - a) om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt i förekommande fall koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen
  - b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
- 8 Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn
- 9 Val av revisorer samt eventuella revisorssuppleanter
- 10 Annat ärende som ankommer på ordinarie bolagsstämma enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

### **§ 13 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.

### **§ 14 Inspektionsrätt för kommunen**

Kommunstyrelsen i Örebro äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 15 Ändring av bolagsordning**

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Örebro.

.....

Denna bolagsordning har godkänts av kommunfullmäktige 2014-12-17 och fastställts vid bolagsstämma 2015-05-04.