

Kommunfullmäktige

Datum: 2024-11-20
Tid: 13:00–14:50
Plats: Sessionssalen, Rådhuset

Närvarande ledamöter

Jan Zetterqvist (S)
Daniel Granqvist (M)
Anders Hagström (KD)
John Johansson (S)
Kemal Hosu (S)
Mats Sjöström (S)
Maja Gullberg (S)
Marie Brorson (S)
Unnur Tryggvadóttir Nordell (S)
Jonas Håård (S)
Pell Uno Larsson (S)
Kent Vallén (S)
Eva Eriksson (S)
Per Lilja (S)
Carina Toro Hartman (S)
Anna Hedström (S)
Fisun Yavas (S)
Zezo Alnaji (S)
Anders Åhrlin (M)
Hossein Azeri (M)
Carina Börjesson (M)
Maria Haglund (M)
Emelie Jaxell (M)
Christopher Hedbom Rydæus (M)
Johan Kumlin (M)
Jimmy Nordengren (C)
Gunhild Wallin (C)
Abdulrahman Ibrahim Muhammed (C)
Anna Ekström (C)
Anders Olsson (C)
Helena Ståhl (SD)
Habib Brini (SD)
Carola Sunesson (SD)
Daniel Spiik (SD)
David Larsson (SD)
Sunil Jayasooriya (V)

Peter Ekström (V)
 Linn Josefsson (V)
 Karolina Wallström (L)
 Patrik Jämtvall (L)
 Willhelm Sundman (L)
 Johanna Reimfelt (L)
 Mats-Olof Liljegren (L)
 Markus Allard (ÖrP)
 Peter Springare (ÖrP)
 Tuomo Jänkälä (ÖrP)
 Susanne Lindholm Henningsson (KD)
 Sandra Fröjdenstam (KD)
 Lea Strandberg (MP)

Tjänstgörande ersättare

Inger Carlsson (S)
 Madelene Vikström (S)
 Daniel Ekblad (S)
 Niclas Helander (S)
 Monica Thyresjö (M)
 Sara Dicksen (M)
 Magnus Stålberg (M)
 Bjarne Bäckström (SD)
 Michael Larsson (SD)
 Christina Hermansson Plaçon (V)

Stefan Nilsson (V)
 Glenn Roswall (ÖrP)
 Kasper Avenbrand (KD)
 Maria Sääf (MP)

Ersätter Jessica Ekerbring (S)
 Ersätter Ellen Leijen (S)
 Ersätter Frederick Axewill (S)
 Ersätter Jenny Thor (S)
 Ersätter Maria Hedwall (M)
 Ersätter Stefan Stark (M)
 Ersätter Lucas Holmberg (M)
 Ersätter Abraham Begallo (SD)
 Ersätter Bo Ammer (SD)
 Ersätter Martha Wicklund (V) del av §
 276

Ersätter Paula Säker (KD)
 Ersätter Fredrik Persson (MP)

Närvarande ersättare

Madelene Spinord Semenets (S)
 Isabelle Nerelius (S)
 Krister Eriksson (M)
 Elisabeth Malmqvist (C)
 Tina Fingal (C)
 Christer Johansson (SD)
 Lena Lindén (SD)
 Gunilla Werme (L)
 Kristin Ryhed (L)

Paragraf 276

Joacim Bock, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Jan Zetterqvist (S), ordförande

Glenn Roswall (ÖrP), justerare

Anna Ekström (C), justerare

§ 276 Ägarförändring Gustavsvik

Ärendenummer: Ks 1087/2024

Ärendebeskrivning

Gustavsvik Resorts AB (GRAB) äger och bedriver verksamheten inom Gustavsviksanläggningen (bad och camping). Örebroporten Fastigheter AB (Örebroporten) fick 2011 i uppdrag att bredda ägandet av GRAB med ett antal lokala intressenter. Samma år inleddes samarbetet med de lokala intressenternas gemensamma bolag Gustavsviks Intressenter AB (GIAB). Idag äger GIAB 55 % av GRAB och Örebroporten 45 %. Samtidigt som ägandet i GRAB breddades bildades ett utvecklingsbolag, Gustavsviks Utvecklingsbolag AB (GUAB), för att bl.a. samordna nybyggnation inom Gustavsviksområdet. GUAB ägs till 51 % av Örebroporten och 49 % av GIAB. GUAB äger i sin tur Kikapu i Örebro AB (Kikapu) till 100 %.

Efter att GIAB uttryckt önskemål att sälja sina aktier i GRAB och GUAB till Örebroporten har förhandlingar utmynnat i att parterna ingått aktieöverlåtelseavtal. Förvärvet ska enligt Örebroportens bolagsordning underställas kommunfullmäktige för ställningstagande. Ägarförändringarna medför även att vissa ändringar i bolagsordningar, styrelser och lekmannarevisorer för GRAB, GUAB och Kikapu behöver göras.

Kommunstyrelsen hanterad ärendet den 12 november 2024 som för egen del beslutade:

- Martha Wicklund (V) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-21

Undertecknat aktieöverlåtelseavtal avseende Gustavsvik Resorts AB

Undertecknat aktieöverlåtelseavtal avseende Gustavsviks Utvecklingsbolag AB

Bolagsordning för Gustavsvik Resorts AB

Bolagsordning för Gustavsviks Utvecklingsbolag AB

Bolagsordning för Kikapu i Örebro AB

Särskilt yttrande (V) - Kommunstyrelsen 2024-11-12

Reservation (L) - Kommunstyrelsen 2024-11-12

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner att Örebroporten Fastigheter AB förvärvar aktier i Gustavsvik Resorts AB av Gustavsviks Intressenter AB enligt ingånget aktieöverlåtelseavtal.
2. Kommunfullmäktige godkänner att Örebroporten Förvaltning AB förvärvar aktier i Gustavsvik Utvecklingsbolag AB av Gustavsviks Intressenter AB enligt ingånget aktieöverlåtelseavtal.
3. Föreslagna bolagsordningar för Gustavsvik Resorts AB, Gustavsviks Utvecklingsbolag AB och Kikapu i Örebro AB godkänns. Kommunens

stämмоombud får i uppdrag att på bolagsstämma i bolagen rösta för att anta de föreslagna bolagsordningarna samt för sådana eventuella justeringar som kan krävas enligt lag för att de ska kunna registreras hos Bolagsverket.

4. Kommunfullmäktige godkänner att Örebroporten Förvaltning AB, om och när bolaget bedömer det lämpligt, fusionerar Gustavsviks Utvecklingsbolag AB med Örebroporten Förvaltning AB eller annat koncernbolag, alternativt tillser att Gustavsviks Utvecklingsbolag AB likvideras.

5. Kommunfullmäktige godkänner att Gustavsviks Utvecklingsbolag AB, om och när bolaget bedömer det lämpligt, fusionerar Kikapu i Örebro AB med Gustavsviks Utvecklingsbolag AB eller annat koncernbolag, alternativt tillser att Kikapu i Örebro AB likvideras.

6. Magnus Persson och Clas Rosdahl entledigas som styrelseledamöter i Gustavsvik Resorts AB och Cecilia Svedin och Efwä Nilsson entledigas som styrelsesuppleanter i Gustavsvik Resorts AB.

7. Till styrelseledamöter i Gustavsvik Resorts AB utses Anders Åhrlin, Max Klarvik, Lars Modig, Cecilia Hermansson, Mårten Blomqvist, Elisabeth Karlsson Zuaw och Efwä Nilsson och till suppleanter i Gustavsvik Resorts AB utses David Larsson, Johan Kumlin och Jennie Jensen.

8. Till lekmannarevisorer i Gustavsvik Resorts AB för tiden efter årsstämman 2025 utses Lars Bjurström och Brita Bjelle och till lekmannarevisorssuppleanter i Gustavsvik Resorts AB för tiden efter årsstämman 2025 utses Gunvor Lindqvist och Sven Landh.

9. Till styrelseledamöter i Gustavsviks Utvecklingsbolag AB utses Jeanette Berggren, Susanne Odelberg-Johnson, Christina Krönert Lind och Anders Ejdeholt och till suppleanter i Gustavsviks Utvecklingsbolag AB utses Mattias Waller och David Nordvall.

10. Till lekmannarevisor i Gustavsviks Utvecklingsbolag AB för tiden fram till årsstämman 2025 utses Sven Landh och till lekmannarevisor i Gustavsviks Utvecklingsbolag AB för tiden efter årsstämman 2025 utses Lars Bjurström.

11. Till styrelseledamöter i Kikapu i Örebro AB utses Jeanette Berggren, Susanne Odelberg-Johnson, Christina Krönert Lind och Anders Ejdeholt och till suppleanter i Kikapu i Örebro AB utses Mattias Waller och David Nordvall.

12. Till lekmannarevisor i Kikapu i Örebro AB för tiden fram till årsstämman 2025 utses Sven Landh och till lekmannarevisor i Kikapu i Örebro AB för tiden efter årsstämman 2025 utses Lars Bjurström.

13. Den koncerninterna låneramen för Örebroporten Fastigheter AB fastställs till 4 100 miljoner kronor för perioden 2024–2028, vilket ryms inom ramen för kommunkoncernens samlade externa låneskuld.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till kommunfullmäktige:

14. Paragrafen justeras omedelbart.

På Kommunstyrelsens sammanträde reserverade sig Karolina Wallström (L) mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Markus Allard (ÖrP) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Helena Ståhl (SD) och Bo Ammer (SD) deltog inte beslutet.

Yrkanden

Anders Åhrlin (KD), Susanne Lindholm Henningsson (SD), John Johansson (S), Jimmy Nordengren (C) och Pell-Uno Larsson (S) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Linn Josefsson (V) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag, samt på att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Markus Allard (ÖrP) och Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand på att ärendet återremitteras för att kompletteras med underlag som klargör värderingsfrågan, vilka avtal som ligger till grund för beslutet, samt bilägga genomförd värdering. I andra hand yrkar Markus Allard (ÖrP) och Glenn Roswall (ÖrP) avslag på ärendet i sin helhet.

Karolina Wallström (L) och Lea Strandberg (MP) yrkar bifall till Liberalernas förslag som innebär bifall till beslutspunkterna 1-5 och 8-13, samt avslag till beslutspunkterna 6-7 i Kommunstyrelsens förslag. Därutöver yrkar Karolina Wallström (L) på att inom 3 år inleda en ny process för att sälja Gustavsviks Resort AB till en mer lämpad aktör att både äga och driva en nöjespark och att Gustavsvik Resort AB fortsätter drivas som ett dotterbolag till Örebroporten förvaltningsbolag med en egen styrelse, vilket betyder att vakanta platser ersätts med val av nya politiker/ägare.

Proposition

Ordförande Jan Zetterqvist (S) ställer först Markus Allards (ÖrP) m.fl. återremissyrkande under proposition och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordförande att det till beslutspunkterna 1-5 finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till Kommunstyrelsens förslag och Markus Allard (ÖrP) m.fl. avslagsyrkande. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Därefter finner ordförande att det till beslutspunkterna 6-7 finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till Kommunstyrelsens förslag och Karolina Wallströms (L) m.fl. avslagsyrkande. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Därefter finner ordförande att det till beslutspunkterna 8-14 finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till Kommunstyrelsens förslag och Markus Allards (ÖrP) m.fl. avslagsyrkande. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Därefter ställer ordförande bifall till Liberalernas tilläggsyrkande från Karolina Wallström (L) m.fl. under proposition och finner att kommunfullmäktige avslår detta.

Slutligen ställer ordföranden Linn Josefssons (L) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt detta.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Kommunfullmäktige godkänner att Örebroporten Fastigheter AB förvärvar aktier i Gustavsvik Resorts AB av Gustavsviks Intressenter AB enligt ingånget aktieöverlåtelseavtal.
2. Kommunfullmäktige godkänner att Örebroporten Förvaltning AB förvärvar aktier i Gustavsvik Utvecklingsbolag AB av Gustavsviks Intressenter AB enligt ingånget aktieöverlåtelseavtal.
3. Föreslagna bolagsordningar för Gustavsvik Resorts AB, Gustavsviks Utvecklingsbolag AB och Kikapu i Örebro AB godkänns. Kommunens stämooombud får i uppdrag att på bolagsstämma i bolagen rösta för att anta de föreslagna bolagsordningarna samt för sådana eventuella justeringar som kan krävas enligt lag för att de ska kunna registreras hos Bolagsverket.
4. Kommunfullmäktige godkänner att Örebroporten Förvaltning AB, om och när bolaget bedömer det lämpligt, fusionerar Gustavsviks Utvecklingsbolag AB med Örebroporten Förvaltning AB eller annat koncernbolag, alternativt tillser att Gustavsviks Utvecklingsbolag AB likvideras.
5. Kommunfullmäktige godkänner att Gustavsviks Utvecklingsbolag AB, om och när bolaget bedömer det lämpligt, fusionerar Kikapu i Örebro AB med Gustavsviks Utvecklingsbolag AB eller annat koncernbolag, alternativt tillser att Kikapu i Örebro AB likvideras.
6. Magnus Persson och Clas Rosdahl entledigas som styrelseledamöter i Gustavsvik Resorts AB och Cecilia Svedin och Efwä Nilsson entledigas som styrelsesuppleanter i Gustavsvik Resorts AB.
7. Till styrelseledamöter i Gustavsvik Resorts AB utses Anders Åhrlin, Max Klarvik, Lars Modig, Cecilia Hermansson, Mårten Blomqvist, Elisabeth Karlsson Zuaw och Efwä Nilsson och till suppleanter i Gustavsvik Resorts AB utses David Larsson, Johan Kumlin och Jennie Jensen.
8. Till lekmannarevisorer i Gustavsvik Resorts AB för tiden efter årsstämman 2025 utses Lars Bjurström och Brita Bjelle och till lekmannarevisorssuppleanter i Gustavsvik Resorts AB för tiden efter årsstämman 2025 utses Gunvor Lindqvist och Sven Landh.
9. Till styrelseledamöter i Gustavsviks Utvecklingsbolag AB utses Jeanette Berggren, Susanne Odelberg-Johnson, Christina Krönert Lind och Anders Ejdeholt och till suppleanter i Gustavsviks Utvecklingsbolag AB utses Mattias Waller och David Nordvall.

10. Till lekmannarevisor i Gustavsviks Utvecklingsbolag AB för tiden fram till årsstämman 2025 utses Sven Landh och till lekmannarevisor i Gustavsviks Utvecklingsbolag AB för tiden efter årsstämman 2025 utses Lars Bjurström.

11. Till styrelseledamöter i Kikapu i Örebro AB utses Jeanette Berggren, Susanne Odelberg-Johnson, Christina Krönert Lind och Anders Ejdeholt och till suppleanter i Kikapu i Örebro AB utses Mattias Waller och David Nordvall.

12. Till lekmannarevisor i Kikapu i Örebro AB för tiden fram till årsstämman 2025 utses Sven Landh och till lekmannarevisor i Kikapu i Örebro AB för tiden efter årsstämman 2025 utses Lars Bjurström.

13. Den koncerninterna låneramen för Örebroporten Fastigheter AB fastställs till 4 100 miljoner kronor för perioden 2024–2028, vilket rymms inom ramen för kommunkoncernens samlade externa låneskuld.

14. Linn Josefsson (V) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

15. Paragrafen justeras omedelbart.

Helena Ståhl (SD), Daniel Spik (SD), Michael Larsson (SD), Bjarne Bäckström (SD), Carola Sunesson (SD), David Larsson (SD) och Habib Brini (SD) deltar inte i beslutet

Reservationer

Karolina Wallström (L), Wilhelm Sundman (L), Mats-Olof Liljegren (L), Patrik Jämtvall (L), Johanna Reimfelt (L), Lea Strandberg (MP) och Maria Sääf (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för bifallsyrkanden till Liberalernas förslag.

Markus Allard (ÖrP), Glenn Roswall (ÖrP), Tuomo Jänkälä (ÖrP) och Peter Springare (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Markus Allards (ÖrP) m.fl. återremissyrkande och avslagsyrkande.