



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + · · + · · Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**S** Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> 12,0** Högsta nockhöjd är 12,0 meter

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 800** Största byggnadsarea är 800 m<sup>2</sup>

**e<sub>2</sub> 1180** Största bruttoarea är 1180 m<sup>2</sup>

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:800 (A2)

Samrådstitid: 2024-05-16 till 2024-06-27  
Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00  
Antagen av BMN: 0000-00-00  
Laga kraft: 0000-00-00



**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| --- Traktgräns            | Byggnad  |
| - - - - - Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| --- Vägkant               | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje   |
| --- Staket eller mur      | Industribyggnad  |
| Slänt                     | Transformator  |
| Höjdkurva                 | Kyrka  |
| Träd                      | Planerad byggnad   |
| Belysningsstolpe          | <b>3</b> Fastighetsnummer                                  |
| Eisköp                    | <b>NIKOLAI</b> Fastighetsnamn                              |
| Luftledning               | <b>Storgatan</b> Gatunamn                                  |
| Järnväg                   | <b>+</b> Koordinatkruss                                    |
| Strandlinje, Dike         |  |
| Markdetalj                |  |

**Detaljplan för fastigheten  
Labradoren 1**

Lundby, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Örebro kommun

**Samrådshandling**  
Standardförfarande  
Upprättad: 2025-05-14

Hanna Bäckgren  
Enhetschef detaljplan

Hugo Lindblad  
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 635/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]