Underrättelse om samråd

Detaljplan för fastigheten Bottenhavet 7 m.fl. (Almby/Tybble)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för ovanstående detaljplan. Samrådets syfte är att informera om pågående planarbete och samtidigt ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Detaljplanen är nu ute på samråd mellan **28 november 2025** till **19 januari 2026**.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en förtätning med nya bostäder, både i form av radhus och flerbostadshus. I kvarteret Bottenhavet möjliggörs även för centrumverksamhet. Syftet är också att planlägga befintliga vägar och bebyggelse inom planområdet för att stämma överens med nuvarande markanvändning. Planområdet ligger i Almby / Tybble.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och detaljplanen stämmer med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på:
- http://www.orebro.se/detaljplan
- Servicecenter, Näbbtorgsgatan 10

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig.

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:
- E-tjänst på detaljplanens sida på orebro.se/detaljplan
- Mejl till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Bygg- och miljönämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Synpunkter på planförslaget ska lämnas senast den **19 januari 2026**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 26/2023 i skrivelsen.

Upplysningar om detaljplanen lämnas av:
- Planarkitekt Sofi Ersson, tel. 019-21 49 98, sofi.ersson@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. Du kan läsa mer om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter på orebro.se och sidan Behandling av personuppgifter.