

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR  
RYNNINGE  
I OLAUS PETRI FÖRSÄMLING  
ÖREBRO

UPPGJORT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I ÖREBRO

I MAJ 1961

*Touh Shuiman*

VICE STADSARKITEKT

*P. Riichuacka*

ARKITEKT

År 1961 den 13<sup>de</sup> har byggnadsnämnden i Örebro under S 262 i protokollet antagit detta stadsplansförslag, betygat.

På tjänstens vägnar:

*Anders Larsson*  
Byggnadsnämndens sekreterare

**ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER**

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880K-A267 (Laga kraft: 1962-01-16). Dock med nedanstående ändringar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSER**  
----- Område som inte omfattas av ändring  
- - - - - Ny egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
Största tillåtna byggnadsarea är 20% av fastighetsarean.

Nybyggnad av huvudbyggnad får inte ha en vare sig högre takfotshöjd eller högre nockhöjd än befintlig huvudbyggnad.

Tillbyggnad av huvudbyggnad får inte ha en högre takfotshöjd än befintlig komplementbyggnad.

Nybyggnad av komplementbyggnad får inte ha en högre takfotshöjd än 3 meter.

Tillbyggnad av komplementbyggnad får inte ha en högre takfotshöjd än befintlig komplementbyggnad.

Vid nybyggnad får takkupor och frontespiser inte vara längre än 1/3 av byggandes fasadlängd.

Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras.

Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

----- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar.

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 350 m<sup>2</sup>  
d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 500 m<sup>2</sup>  
d<sub>3</sub> Minsta fastighetsstorlek är 600 m<sup>2</sup>  
d<sub>4</sub> Minsta fastighetsstorlek är 800 m<sup>2</sup>

Gällande lotindelningar upphävs inom planområdet. Dessa är: 1880K-OP315/T11, 1880K-OP316/T11, 1880K-OP322/T11, 1880K-OP323/T11, 1880K-OP324/T11, 1880K-OP325/T11, 1880K-OP327/T11

**Utförande**  
Nybyggnation och tillbyggnader ska utföras med hänsyn till områdets karaktär vad gäller volym, proportion, material, färgsättning och detaljeringsgrad.

**Mark**  
n Träd för endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

**Varsamhet**  
k<sub>1</sub> Huvudbyggnadens karaktär ska bibehållas eller motsvara ursprunglig vad gäller volym, proportion, material, färgsättning och detaljeringsgrad.

k<sub>2</sub> Komplementbyggnadens karaktär ska bibehållas eller motsvara ursprunglig vad gäller volym, proportion, material, färgsättning och detaljeringsgrad.

proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad.

**Rivningsförbud**  
r<sub>1</sub> Huvudbyggnad får inte rivas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

**Planavgift**  
Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov.

**Utökad löspåsk**  
Marklov krävs för att fälla träd.

**Ändring av "Förslag till stadsplan för Rynninge" (1880K-A267)**

**GRANSKNINGSHANDLING**  
Utökat förslande

Upprättad: 2024-05-27

Samrådsked: 2023-11-27 till 2024-01-26  
Granskningsked: 2024-05-31 till 2024-06-28  
Antagen av BN: 0000-00-00  
Laga kraft: 0000-00-00

Hanna Bäckgren  
Enhetschef Detaljplan

Isak Wirling  
Planarkitekt

Bom 53/2023  
Akt nr: 1880K-XXXX

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

Örebro kommun

91-68/61

1960

1943

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

*Gustafsson*

STADSIENHÖJD

**BETECKNINGAR:**

- linje, belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- föreslagen gräns för byggnadskvarter
- - - - - andra områden än byggnadskvarter
- område för allmänt ändamål
- bostadsnämndens föreslagna hus
- ledningsområde
- tomtmark som ej får bebyggas
- gata resp. park
- antal våningar
- byggnadshöjd
- + 00,00 föreslagen gatuhöjd
- befintlig byggnad
- fastighetsgräns
- staket resp. häck
- träd
- slänt

Genom beslut den 16 januari 1962, vilket nummer vunnit laga kraft, har församlingen beslutat att i enlighet med denna karta upprättas förslag till stadsplan, dock att från fastställelse undantas de områden, som i kartan anmärks med rött begränsningslinje.

I samband därmed har församlingen vidare beslutat, förutsett det från fastställelse undantagna området, jämte ett 36,8 byggnadsstycken meddelat förbud mot nybyggnad utan tillstånd av församlingen att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för delsame antogs, dock längst till och med den 31 december 1962, betygat.

Örebro stads i landskansliet den 14 mars 1962.

På tjänstens vägnar:  
*Anders Larsson*  
Sekreterare



TILLHÖR ÖREBRO STADS-  
INGENJÖRSKONTORES ARKIV  
1880K-  
A 267