

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av "Förslag till stadsplan för Rynninge (1880K-A267)"

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Detaljplanenheten: Isak Wirling
Samråd med Länsstyrelsen den: 2023-11-16
Senast reviderad: 2023-11-16

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information om planen	4
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	5
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	6
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	8
Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP	8
Riksintressen & områdesskydd	9
Mark och landskap	11
Naturmiljö	12
Vatten	13
Hälsa, störningar & risker	14
Sociala värden	15
Kulturmiljö	16

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

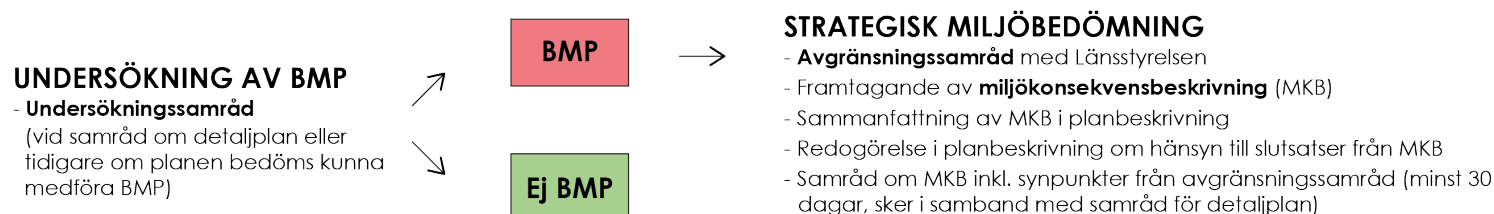
1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.



Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen

Planens syfte

Denna ändring av detaljplan syftar till att skydda kulturmiljövärden i stadsdelen Rynninge.

Stadsdelen Rynninge bedöms utgöra en särskild värdefull kulturmiljö i centrala Örebro av stort allmänt intresse. Området är ett karaktäristiskt och till stora delar välbevarat egnahemsområde som är en viktig exponent av Örebros historia som industristad under tidigt 1900-tal.

Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet ligger i stadsdelen Rynninge i centrala Örebro. Området utgörs av ett befintligt villaområde.

Bild på planområde



Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Planförslaget syftar till att bevara befintliga värden i området och dess genomförande bedöms därför inte innebära någon betydande förändring av markanvändningen. De miljöeffekter som planuppdraget skulle kunna medföra bedöms vara övervägande positiva sett ur ett miljöperspektiv.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis
Överstämme med översiktsplanen (ÖP) Exempel på bedömningskriterier: <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprovning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan 	<p>Översiktsplanen föreslår ingen förändring i områdets övergripande markanvändning. Centralvägens sträckning genom områden från Lillån till Rynningeåsen är markerad i översiktsplanen som ett befintligt cykel- och grönstråk som ska bevaras och utvecklas.</p> <p>Översiktsplanens planens avsnitt om hantering av kulturmiljöaspekter listar Örebros historia som industristad som en av fem huvudsakliga historiska epokerna som format staden. Egnahemsområden kopplade till stadens historia som industristad listas som en viktig beståndsdel i detta kulturmiljöarv. Översiktsplanen innefattar även ett ställningstagande om att särskilt värdefulla kulturmiljöer och byggnader bör skyddas i detaljplaner eller områdesbestämmelser, där områden som berörs av exploateringsintressen eller andra starka motstående intressen ska prioriteras att ges ett skydd.</p> <p>Eftersom denna ändring av detaljplan inte föreslår några förändringar i områdets övergripande markanvändning och syftar till att skydda områdes kulturmiljövärden med utgångspunkt i de ställningstaganden som finns i den kommunala översiktsplanen bedöms ändringen vara förenlig med översiktsplanens innehåll.</p>

<p>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • FÖP • Planprogram • Trafikprogram • Grönstrategi • Strategi för arkitektur & byggande • Hållbarhetsprogram • Vattenplanen 	<p>Strategi för arkitektur och byggande</p> <p>Rynninge är i strategin för arkitektur och byggande kategoriserat som ett egnaheomsområde. Strategin anger att dessa områden är en betydelsefull del i Örebro historia. Strategin anger att framtida förändringar och utveckling som utgångspunkt ska förstärka och utveckla befintliga värden. Stadens egnaheomsområden har generellt höga kulturhistoriska värden i form av äldre bebyggelse, uppvuxna trädgårdar och varierad gatustruktur. Dessa områdes karaktär bör därför bevaras och ändringar ska genomföras med försiktighet för att inte försvaga befintliga kvaliteter och ursprungliga karaktärsdrag. Detta gäller såväl enskilda byggnader som områdena som helhet.</p> <p>Eftersom detaljplanen syftar till att bevara befintliga kulturmiljövärden och styra utvecklingen i egnaheomsområdet Rynninge så att den sker med hänsyn till områdets värden bedöms planen vara förenlig med ställningstagandena i strategin för arkitektur och byggande.</p>
<p>Nollalternativ</p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag? • Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden? 	<p>Området förblir planlagt för bostadsändamål utan bestämmelser i gällande detaljplan som skyddar dess kulturmiljövärden. Detta medför att den utveckling som sker idag utifrån gällande planer sannolikt kommer att fortgå. Eftersom denna utveckling har konstaterats medföra risk för skada på områdets kulturmiljövärden kommer dessa värden sannolikt påverkas negativt i ett nollalternativ.</p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP
<p>MB 7 kap 28 § a</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p>PBL 4 kap. 34 § (Obs! Endast vid BMP)</p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen om betydande miljöpåverkan (BMP) konstateras utifrån någon av följande ändamål. I dessa fall ska miljöbedömningen och redogörelsen för den i planbeskrivningen även uppfylla vissa av kraven som ställs på en specifik miljöbedömning eftersom dessa ändamål inte fångas genom miljöbalkens tillståndsprövningsprocess.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt • Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana <p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen i planbeskrivning) <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p> <p>Planområdet ligger inom ett avstånd av ca 50 meter från ett Natura 2000-område för Oset-Rynningeviken. Eftersom detaljplanen syftar till att bibehålla befintliga miljöer och inte föreslår några betydande förändringar i områdets markanvändning bedöms planen inte medföra någon påverkan på Natura 2000-området.</p>	<p>Om planen medför BMP utifrån ovanstående ändamål ska redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen motsvara de krav på innehåll som ställs på en specifik miljöbedömning och som återfinns i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB. Kraven innefattar bland annat innehållet i redogörelsen för den planerade åtgärden, dess miljöeffekter och hur hänsyn har tagits till miljöeffekter vid utformning av åtgärden.</p>

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturresevat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde 	Riksintresse friluftsliv <i>Planområdet angränsar till ett riksintresse för friluftsliv för Hemfjärden.</i>	Eftersom detaljplanen syftar till att bibehålla befintliga miljöer och inte föreslår några betydande förändringar i områdesmarkanvändning bedöms planen inte medföra någon påverkan på riksintresset för friluftsliv.	<i>Ingen påverkan</i>
	Natura 2000 <i>Planområdet ligger ca 50 meter ifrån ett utpekad Natura 2000-område för området Oset-Rynningeviken.</i>	Eftersom detaljplanen syftar till att bibehålla befintliga miljöer och inte föreslår några betydande förändringar i områdesmarkanvändning bedöms planen inte medföra någon påverkan på Natura 2000-området.	Ingen påverkan
	Naturresevat <i>Planområdet angränsar till ett befintligt naturresevat för området Oset-Rynningeviken.</i>	Eftersom detaljplanen syftar till att bibehålla befintliga miljöer och inte föreslår några betydande förändringar i områdesmarkanvändning bedöms planen inte medföra någon påverkan på naturresevatet.	Ingen påverkan
	Strandskydd Delar av planområdet omfattas av det generella strandskyddet på 100 m från Lillån och vattendammar inom Naturresevatet Oset-Rynningeviken.	Detaljplanen fick laga kraft innan 1975 då det generella strandskyddet trädde i kraft och strandskyddet gäller således inte inom planområdet. Frågan behöver då inte utredas vidare i ändringen av detaljplanen.	Ingen påverkan

	<p>Biotopskydd</p> <p>Planområdet innefattar ett antal trädalléer som omfattas av det generella biotopskyddet i dess södra delar mot Lillån. Träden är placerad på mark planlagd som allmän platsmark.</p>	<p>Detaljplanen föreslår ingen förändring i markanvändning för de delar av gällande plan där trädallén är placerad.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<p>Mark och landskap</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>Konsekvens</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark 			

<p>Naturmiljö</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd 			

<p>Vatten</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) 	<p>Översvämningsrisk Risk för översvämnning från Lillån bedöms finnas inom delar av planområdet.</p>	<p>Detaljplanen syftar till att säkerställa kulturmiljövärden i området och innebär därför ingen betydande förändring av den markanvändning som fastslås i gällande detaljplan.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<p>Hälsa, störningar & risker</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat 			

<p>Sociala värden</p>	<p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet 			

<p>Kulturmiljö</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. 	<p>Värdefulla bebyggelsemiljöer Rynninge är ett egnahemsområde från sekelskiftet som utgör en viktig exponent för Örebros historia som industristad och är utpekad som ett särskilt värdefullt område enligt PBL 8 kap 13 §.</p>	<p>Detaljplanen syftar till att säkerställa kulturmiljövärden i ett särskilt värdefullt område i centrala Örebro. Planen innefattar ett antal bestämmelser som stärker möjligheten att bevara viktiga värden i området och försvårar en utveckling som kan medföra skada på dessa värden.</p>	<p>Positiv</p>