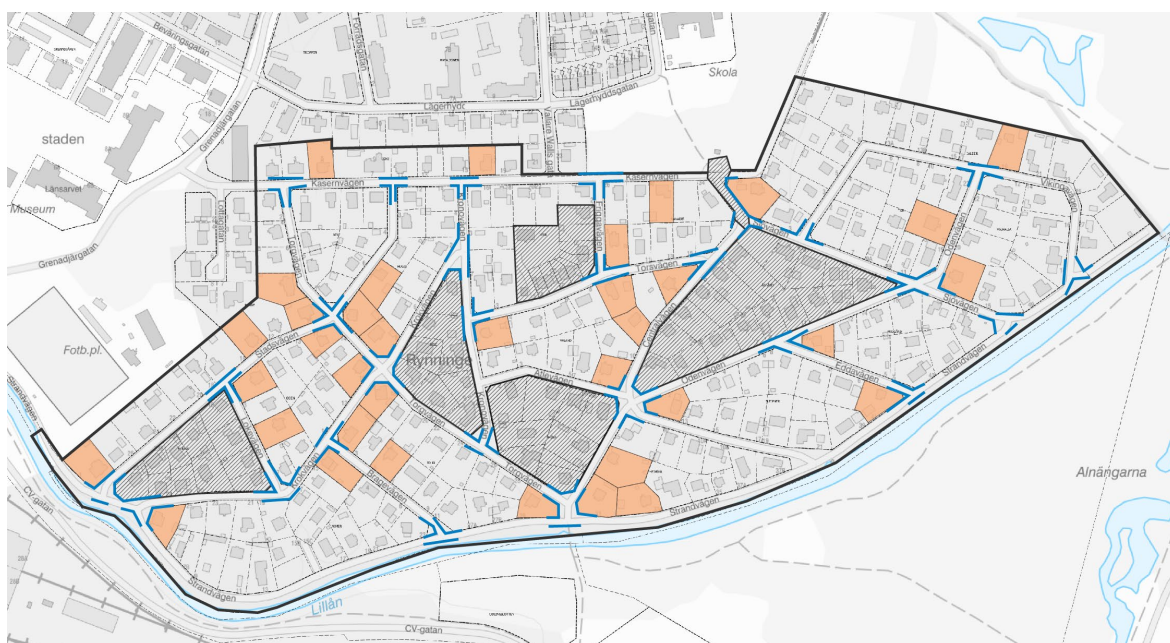


Lista över samtliga byggnader med rivningsförbud enligt förslag i Ändring av "Förslag till stadsplan för Rynninge (1880K-A267)"

Nedan följer en lista med samtliga 36 byggnader som föreslås få rivningsförbud i planändringen för Rynninge. Generellt är det byggnadens placering och kulturvärden som avgjort vilka som föreslås skyddas från rivning i planändringen. En byggnad som syns på långt håll vid exempelvis en korsning har en större påverkan på områdets karaktär och stadsbild än en byggnad som ligger mindre synlig inne i ett kvarter. Utöver detta har byggnader som är särskilt tydliga exempel på egnahemsrörelsen och annan tidstypisk och välbevarad bebyggelse prioriterats.











Kartan illustrerar de 36 byggnader som föreslås få rivningsförbud med orange. De i kulturmiljöanalysen känsligaste platserna har markerats med blåa streck. Lägg märke till att majoriteten av de föreslagna rivningsförbuden sammanfaller med dessa känsliga platser.






Bedömningarna har utgått från en kulturmiljöinventering och kulturmiljöanalys som tagits fram med hjälp av byggnadsantikvarier från Bjerking's under 2021. I underlaget finns en karta som illustrerar områdets känslighet utifrån kulturvärden. Kartan ovan är en sammanslagning av de 36st byggnader som föreslås få rivningsförbud och de känsligaste platserna. De tomter som ligger intill platsbildningar, gatukorsningar och mot årummet bedöms som mest känsliga för förändringar.

Att en byggnad *inte* har markerats med rivningsförbud betyder fortfarande att den aktuella byggnaden kan vara kulturhistoriskt värdefull för Rynninge och värd att bevara och det är viktigt att fortsatt vara varsam med förändringar. Varje enskild byggnad är en viktig del av områdets karaktär som helhet. Att underhålla och använda de byggnader som finns istället för att riva och bygga nytt är också långsiktigt hållbart utifrån resurshushållning.

Se sista sidan för en överblickskarta för alla berörda fastigheter. De är numrerade efter fastighetsnamn och kvarter. Exempelvis är Balder 2 markerad med "2" i kvarteret Balder.



Fastighet	Bild	Motiv till rivningsförbud
Balder 2 (Kasernvägen 36)		<p>Bevarad volym, takform, fönstersättning, samt generellt material. Ursprungliga eller äldre fönster. Bevarat äldre uthus, trädgård med äldre fruktträd mm. Ursprunglig placering på större hörntomt. Generellt mycket välbevarad och ursprunglig även i material. Högt placerad med framträdande läge från flera siktlinjer, utgör blickpunkt från flera håll.</p>
Balder 15 (Vikingavägen 19)		<p>Helt bevarad karaktär och volym, profilerad skorsten, tegeltak, bevarad profil på vindskivor, liggande panel, äldre men ej ursprungliga fönster. Trädgård med bevarad centrerad grusgång, äldre äppelträd mm. Ursprunglig placering på ej avstyckad tomt. En av Rynninges mest välbevarade och minst förändrade egnahemsbyggnader.</p>
Brage 3 (Strandvägen 1)		<p>Väl synligt läge i området och mot Strandvägen. Välbevarad karaktär även efter renovering. Ursprunglig placering på ej avstyckad tomt.</p>
Brage 8 (Stadsvägen 14)		<p>Välbevarad byggnad både i volym och material, ursprungliga fönster. Ursprunglig placering på ej avstyckad tomt. En av Rynninges mer välbevarade och minst förändrade egnahemsbyggnader.</p>






<p>Brage 10 (Torgvägen 10)</p>		<p>Bevarad volym och karaktär, ej tillbyggt. Flera förändringar har skett, senare renovering tidstypiskt utförd. Större karaktärsskapande ek vid tomtgräns. Ursprunglig placering på ej avstyckad hörntomt. Synligt läge vid korsningen Stadsvägen/Torgvägen.</p>
<p>Brage 11 (Torgvägen 8)</p>		<p>Bevarad volym, takform, fönstersättning och karaktär, ej tillbyggt. Tidstypiska ursprungliga detaljer som takfot med taktassar. Ursprunglig placering på ej avstyckad tomt.</p>
<p>Heimdal 1 (Strandvägen 31)</p>		<p>Villa uppförd 1929. Bevarad volym och takform. Tidstypiskt utformade fönster. Ej avstyckad tomt avgränsad med traditionellt spjälstaket. Trädgård med fruktträd, syrener, mm. Synligt läge vid Strandvägen och gatukorsning.</p>
<p>Heimdal 2 (Centralvägen 17)</p>		<p>Huset, uppfört 1920, har en välbevarad volym och takform med lertegel på taket. Ursprungliga källarfönster och stuprör. Uthuset är bevarat. Stor ej avstyckad tomt med fruktträd och syren.</p>

Heimdal 11 (Strandvägen 33A)		Villa uppförd 1923 med bevarad volym och takform. Lertegel på taket. Ursprunglig tomt med smidesgrind och fruktträd, mm. Synligt läge mot Strandvägen.
Hugin 7 (Torgvägen 11)		Karaktersskapande för gatumiljön, utmärkande läge som gör byggnaden till ett blickfång från flera håll och siktlinjer. Viss ursprunglig gestaltning kvar trots stora förändringar. Äldre del av byggnad i ursprunglig placering på ej avstyckad hörntomt.
Hugin 8 (Torgvägen 9)		Bevarad volym och karaktärsskapande för byggnad för området. Ursprunglig placering på ej avstyckad tomt. Synligt läge i korsningen Stadsvägen/Torgvägen.
Hugin 9 (Stadsvägen 7)		Mycket välbevarad byggnad, både i volym, material och färgsättning. Ursprunglig eller äldre fasadputs, äldre fönster (1940-tal), tegeltak. Välunderhållet och med bibehållen karaktär, trädgård med fruktträd mm. Ursprunglig placering på ej avstyckad stor tomt. En av Rynninges mer välbevarade byggnader, på förhållandevis stor tomt.
Idun 4 (Bragevägen 5)		Villan uppförd 1923 har en i huvudsak välbevarad volym och karaktär. Enligt inventeringen 2004 ursprungliga fönster. Uppvuxen trädgård med spjalstaket på ej avstyckat tomt. Många fruktträd, med mera.

<p>Idun 6 (Bragevägen 1)</p>		<p>Villa uppförd på 1910-talet är tillbyggd i form av en förlängning i anpassad stil. Fönstren är utåtgående och kan delvis vara ursprungliga. Villan ligger på en stor, ej avstyckad hörntomt. Trädgård med syrener och fruktträd, mm. Byggnaden förstärker områdets karaktär och ligger i ett synligt läge vid Krokvägen/Bragevägen.</p>
<p>Idun 7 (Krokvägen 9/Torgvägen 18A)</p>		<p>Stilrenoverad villa, uppförd 1923, som bidrar positivt till miljön. Huset ligger på en hörntomt vid en platsbildning. Trädgård, fruktträd och trädgårdsväxter av olika slag omges av rött spjälstaket mot gatan.</p>
<p>Idun 14 (Strandvägen 29)</p>		<p>Villa uppförd 1923 med senare tillbyggd garagedel. Bevarad volym och takform. Synligt läge vid Torgvägen/Strandvägen på stor ursprunglig hörntomt med fruktträd och stor tall.</p>
<p>Loke 3 (Kasernvägen 5)</p>		<p>Mycket välbevarad byggnad, både volym, detaljer och material. Ursprungliga fönster, takform, tak med takkupor åt tre håll, ursprungligt utformad entré med trappa, skärmtak och kolonner. En av Rynninges mer välbevarade byggnader, trädgård med bevarat uthus och äldre fruktträd. Ursprunglig placering på ej avstyckad tomt</p>
<p>Loke 8 (Kasernvägen 17)</p>		<p>Välbevarad byggnad i volym, takform och frontespis. Ursprungliga fönster och profilerad skorsten. Omsorgsfullt, varsamt och tidstypiskt renoverad och färgsatt. En av Rynninges mer välbevarade villor. Ursprunglig placering på ej avstyckad tomt.</p>
<p>Midgård 1 (Odenvägen 10)</p>		<p>Villa uppförd 1924. I huvudsak bevarad volym och takfall. Tilläggsisolerad. Trots flera förändringar i stort bevarad karaktär. Ursprunglig hörntomt med fruktträd, syrener, med mera. Synligt läge i korsningen vid Eddavägen/Odenvägen</p>

Mimer 1 (Strandvägen 5)		Villa uppförd 1917 med välbevarad volym och takform. Stor ursprunglig hörntomt med lågt smidesstaket. Trädgård med enstaka fruktträd och syren. Synligt läge vid korsningen Strandvägen och Krokvägen
Mimer 8 (Krokvägen 13)		Villa uppförd 1922 med i huvudsak välbevarad volym och takform på ursprunglig hörntomt. Lertegel på taket. Trädgård med fruktträd, syrener mm och smidesgrind mot gatan. Synligt läge vid korsningen Krokvägen och Bragevägen.
Oden 1 (Stadsvägen 11)		Villan uppförd 1913 ligger på ursprunglig hörntomt med bland annat fruktträd och syrener. Bevarad volym och huvudsakligen bevarad takform. Delvis ursprungliga fönster. Spritputs med slätputsade detaljer. Synligt läge vid korsningen Stadsvägen och Torgvägen.
Oden 3 (Krokvägen 10)		Villan uppförd 1909 är placerad på en stor ursprunglig hörntomt med fruktträd, syrener, mm. Huvudsakligen bevarad volym och bevarad takform. Falsad skivplåt på taket. Synligt läge vid korsningen Krokvägen och Torgvägen.
Oden 8 (Lokevägen 5)		Villan uppförd 1931 ligger indragen på en stor ej avstyckad tomt med fruktträd och syrener, mm. Mycket välbevarad utifrån både volym, takform och karaktär som helhet. Tak med lertegel, putsfasad med slätputsade detaljer.

Oden 10 (Stadsvägen 17)		Villan uppförd 1908 ligger på en stor ursprunglig hörntomt med fruktträd, mm. Välbevarad volym och takform. Ursprungliga/äldre fönster. Synligt läge vid Lokevägen och Stadsvägen.
Sleipner 1 (Odenvägen 2)		Villa uppförd 1922 på ursprunglig hörntomt med fruktträd. Bevarad volym och takform. Trots flera förändringar i stort bevarad karaktär. Synligt läge mot platsbildning.
Sleipner 7 (Strandvägen 41)		Villa uppförd 1924 med bevarad volym och takform. Ursprunglig hörntomt med fruktträd mm. Synligt läge mot Strandvägen och Eddavägen.
Tor 10 (Odenvägen 21)		Bevarad volym, bevarad takform och entré med detaljer som räcken och ytterdörr. Tidstypiskt exempel på mindre flerfamiljshus från 1930-talet. Ursprunglig placering på ej avstyckad tomt. Tidstypisk, ovanlig och karaktärsskapande byggnad i Rynninge samt en av de bäst bevarade.
Valand 1 (Centralvägen 4)		Välbevarat hus i både volym, material och färgsättning. Ursprungliga fönster och glasade dörrar, bevarad snedställd jordkällare. En av Rynninges mer välbevarade byggnader, även uthus. Kvar finns även den obebyggda grannfastigheten som troligen användes för odling, äldre äppelträd samt två större karaktärsskapande ekar. Ursprunglig placering på dubbel hörntomt. Synligt läge mot Centralvägen och Torsvägen.

<p>Valand 3 (Centralvägen 8)</p>		<p>Helt bevarad byggnad i både volym, material och karaktär. Ursprungliga fönster, liksom entré med trappa, skärmtak och ytterdörr, smidesräcken med flera detaljer. Enkupigt lertegel, ursprungligt som tvättats. En av Rynninges mest välbevarade byggnader, uppvuxen tomt med äldre äppelträd, prydnadsbuskar. Ursprunglig placering på ej avstyckad tomt.</p>
<p>Valand 5 (Atlevägen 9)</p>		<p>Bevarad volym, takform och karaktär. Varsamt renoverat på tomt med äldre fruktträd och prydnadsbuskar. Ursprunglig placering på ej avstyckad hörntomt. Synligt läge mot platsbildning.</p>
<p>Valand 10 (Kronovägen 9)</p>		<p>Helt bevarad byggnad både i volym, material och karaktär. Mycket tidstypisk med arbetade detaljer. En av Rynninges bäst bevarade byggnader, mycket är kvar i originalskick. Uthus bevarat i trädgård, delas med Valand 9. Ursprunglig placering på ej avstyckad hörntomt. Synligt läge mot Kronovägen och Torsvägen.</p>
<p>Valand 14 (Torsvägen 10)</p>		<p>Välbevarad volym, takform och karaktär. Ursprunglig placering på ej avstyckad tomt. Synligt läge mot Torsvägen och Friggavägen.</p>
<p>Valhalla 7 (Sjövägen 13)</p>		<p>Ursprunglig volym och takform läsbar, delvis ursprungliga eller äldre fönster, delvis bevarade detaljer. Uppvuxen trädgård med äldre fruktträd mm. Ursprunglig placering på ej avstyckad, större hörntomt. Synligt läge i korsningen mot Odenvägen och Sjövägen.</p>

<p>Vanadis 8 (Friggavägen 3)</p>		<p>Mycket välbevarad byggnad med ursprunglig volym, takform, skorsten, fasadputs och fönstersättning. Delvis originalfönster. Lummig trädgård med äldre fruktträd, prydnadsbuskar och ursprunglig bevarad lekstuga från 1920-tal. Ursprungligt placerad på ej avstyckad hörntomt. Ett av Rynninges mer välbevarade hus.. Synligt läge mot Friggavägen och Torsvägen.</p>
<p>Vanadis 11 (Kasernvägen 30)</p>		<p>Mycket välbevarat utifrån volym, takform och material som ursprungliga fönster, takplåt, granitsockel och tidstypiskt utförd puts. Ett mycket gott exempel på 1930-talets villaarkitektur, med bevarad helhetskaraktär, trädgård, murar, stenarbeten mm. En av Rynninges mest välbevarade villor. Ursprunglig placering på ej avstyckad tomt.</p>

