



Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
 Höjdsystem: RH 2000

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| --- Traktgräns        | □ Byggnad  |
| --- Fastighetsgräns   | □ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| --- Vägkant           | □ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje   |
| --- Staket eller mur  | □ Industribyggnad  |
| --- Skänt             | □ Transformator  |
| --- Höjdkurva         | □ Kyrka  |
| --- Träd              | □ Planerad byggnad   |
| --- Belysningsstolpe  | □ Fastighetsnummer   |
| --- Eskåp             | □ Fastighetsnamn   |
| --- Luftledning       | □ Storgatan  |
| --- Järnväg           | □ Gatunamn   |
| --- Strandlinje, Dike | □ Koordinatkruss   |
| --- Markdetalj        |  |

0 50 100 Meter  
 Skala 1:2 000 (A2L)

Samråd tid: 2023-03-31 till 2023-05-12  
 Gransknings tid: 2023-12-21 till 2024-01-31  
 Antagen av BMN: 2024-04-25  
 Laga kraft: 2024-05-25



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

GCVÄG Gång- och cykelväg

NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

E1 Transformatorstation

N Friluftsliv och camping

O Tillfällig vistelse

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med byggnadsverk där människor inte vistas stadigvarande
- Marken får inte förses med byggnad. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 7,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h<sub>2</sub> 5,0 Högsta nockhöjd på campingstugor är angivet värde i meter
- h<sub>3</sub> 8,0 Högsta nockhöjd på övriga byggnader som inte är campingstugor är angivet värde i meter
- h<sub>4</sub> 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 3500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet
- e<sub>2</sub> 1200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet
- e<sub>3</sub> 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet

**Upphävande av strandskydd**

a<sub>1</sub> Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

Illustrationstext Illustrationstext

**Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 m.fl. (Gustavsviks camping)**

Gustavsvik, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Örebro kommun

**Antagandehandling**  
 Standardförfarande  
 Upprättad: 2024-04-08

Hanna Bäckgren  
 Enhetschef detaljplan

Bettina Widell  
 Planarkitekt

Dnr nr: Bom 81/2023

Akt nr: 1880K-P2024/5