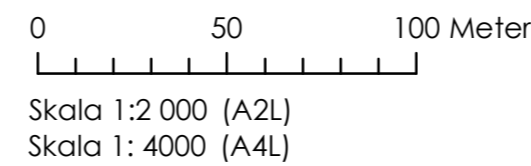


Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Vägkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | 3 Fastighetsnummer |
| Elskåp | NIKOLAI Fastighetsnamn |
| Luftledning | Storgatan Gatunamn |
| Järnväg | + Koordinatkruss |
| Strandlinje, Dike | |
| Markdetalj | |



Samråd tid: 2021-12-21 till 2022-02-18
 Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
 Antagen av BN: 0000-00-00
 Laga kraft: 0000-00-00



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- FZE** Flygtrafik, Verksamheter, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZE** Verksamheter, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- · ·** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + +** Endast förråd, uthus och dylik får placeras. Utöver det får markparkering och garage anläggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Endast 80,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Dagvattenfördröjning med en total volym av minst 2330 kubikmeter per hektar hårdgjord yta ska anordnas, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

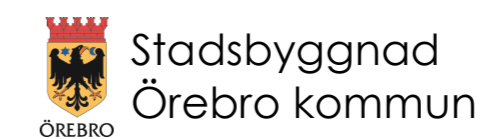
- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- g₂** Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och infart. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, om markåtgärden innebär att den totala andelen hårdgjord yta kommer att överstiga den högst tillåtna.. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Detaljplan för del av fastigheten Råberga 5:8 m.fl.

Örebro flygplats, Örebro kommun



SAMRÅDSHANDLING
 Standardförfarande
 Upprättad: 2021-12-08

Hanna Bäckgren
 Enhetschef detaljplan

Johanna Thuresson
 Planarkitekt

Dnr nr: Bn 320/2021

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]