

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-09-26
Tid: 09:00–16:10
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L)
Per Lilja (S) § 233–269, ersätts av Linda Linder (S) § 270

Maria Lilja (S)
Mats Grandin (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Lucas Holmberg (M) § 237–270, ersätts av Marita Andersson (C) § 233–236

Markus Andersson (M)
Leif Åke Persson (SD)
Berith Winkler Tedsjö (L)
Lennart Bondeson (KD) § 233–265, ersätts av Ernst Folkesson (KD) § 266–270

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Tano (S) Ersätter Siv Lord (S)
Linda Linder (S) § 270, Ersätter Per Lilja (S) § 270
Marita Andersson (C) Ersätter Lucas Holmberg (M) § 233–236

Michael Larsson (SD) Ersätter Glenn Roswall (ÖrP)
Ernst Folkesson (KD) § 266–270, Ersätter Lennart Bondeson (KD) § 266–270

Fredrik Kearey (V) Ersätter Lisbeth Lund (V)

Närvarande ersättare

Sten Lang (MP)

Övriga närvarande

Erik Blohm, Förvaltningsdirektör
Ella Hammarström, Nämndsekreterare
Hanna Bäckgren, Enhetschef Detaljplan
Jennifer Welin, Enhetschef Bygglov
Johanna Elfving, Verksamhetschef Miljöavdelningen
Kristian Hellström, Enhetschef Livsmedel

Kerstin Hellberg, Stabschef
Petra Åhlund, Verksamhetschef Bygglovsavdelningen
Anton Öhman, Enhetschef
Kadir Showan, Arbetsledare Bygglov

Paragraf 233–240 och 242–270

Ella Hammarström, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande §§ 233-241, 242-259, 262-270

Anna Hedström (S), ordförande §§ 260-261

Patrik Jämtvall (L), justerare

§ 233 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Anna Dahlén, Kommunledningsförvaltningen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Anna Dahlén, Kommunledningsförvaltningen

§ 234 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Nämnden anmälde inga övriga frågor.

§ 235 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 18/2024

Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 2024-08-01 till 2024-08-31 samt för belägenhetsadresser 2024-06-01-2024-08-31.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut belägenhetsadresser

Delegationsbeslut delegat ordförande

Delegationsbeslut delegat bygg
Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Anmälan läggs till handlingarna.

§ 236 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 19/2024
Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2024-08-01 till 2024-08-31.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Anmälan läggs till handlingarna.

§ 237 Anmälan av beslut från överprövande instans

Ärendenummer: Bom 20/2024
Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2024-08-01 till 2024-08-31

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar: Anmälan läggs till handlingarna

§ 238 Anmälan om handlingar

Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Inga handlingar att anmäla.

§ 239 Svar på övrig fråga från Leif Persson (SD) om avfallshantering av lustgastuber

Ärendenummer: Bom 337/2024

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde den 2024-08-22 , §202, ställde Leif-Åke Persson (SD) en övrig fråga om avfallshantering på Lustgastuber. Frågan avser hur kommunen hanterar avfallet med tomma lustgastuber samt vad det kostar kommunen att hantera avfallet. Delen av frågan som berör nya berusningspreparat och wapes tas under nästkommande nämndsammanträde.

Enhetschefen för miljöavdelningen Kristian Hellström besvarar frågan. - Örebro kommuns avfallshantering sköts av Teknik- och serviceförvaltningen, som ansvarar för insamling och städning. Återvinningsföretaget Stena Recycling hanterar det insamlade avfallet, vilket transporteras ett par gånger om året. Kostnaden för avfallshantering uppgår till mellan 50.000-100.000 kronor per år, vilket inkluderar både bygg och drift. Kristian Hellström tillägger att en stor del av kostnaderna utgörs av arbetstid för insamling och transport av avfallet.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Frågan är besvarad.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

§ 240 Delårsrapport med prognos 2 2024

Ärendenummer: Bom 266/2024

Handläggare: Anna Jonasson, Peter Bodelsson

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden redovisar en ackumulerad negativ avvikelse mot budget på 1,5 mnkr till följd av lägre intäkter inom alla nämndens verksamheter. För Bygglov och Detaljplanering är orsaken den rådande konjunkturen. För miljösidan är det upptäckt fel i övergången mellan 2023-2024, förändrade villkor för fakturering samt ett vakansläge som ger ett lägre utfall på utfört fakturerbart arbete.

Med hänsyn till ovanstående visar prognosen en negativ budgetavvikelse på 3,0 mnkr för 2024.

Bygg- och miljönämnden har tagit fram 8 nämndmål och 7 aktiviteter utifrån Kommunfullmäktiges strategiska mål. Nämnden har tilldelats 3 uppdrag. 7 av nämndmålen bedöms uppfyllas under året. 5 av aktiviteterna går enligt plan och bedöms genomföras under året. Samtliga uppdrag bedöms genomföras under året.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens Delårsrapport med prognos 2 2024.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2024.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder i enlighet med *Bilaga 1, Planerade och vidtagna åtgärder*. Effektiviseringsåtgärder ska löpande följas upp under året.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Bygg- och miljönämnden fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2024.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder i enlighet med *Bilaga 1, Planerade och vidtagna åtgärder*. Effektiviseringsåtgärder ska löpande följas upp under året

Patrik Jämtvall (L), Berith Winkler-Tedsjö (L), Leif-Åke Persson (SD), Mikael Larsson (SD), Fredrik Kearey (V) och Lennart Bondesson (KD) avstår från att delta i beslut.

§ 242 Revidering av plantaxa

Ärendenummer: Bom 283/2024

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Detaljplaneenheten har tagit initiativ till en revidering av plantaxan. Gällande plantaxa antogs av Kommunfullmäktige 2022 och började gälla från och med 1 januari 2023.

Syftet med revideringen är att skapa bättre kostnadstäckning för detaljplaneverksamheten genom hela detaljplaneprocessen, som kan pågå flera år. Detta görs genom att fördela ut intäkterna jämnare över hela detaljplaneplanprocessen, för bättre balans mellan utgifter och intäkter inom respektive år. Utöver detta görs förtydliganden i plantaxan för ökad tydlighet.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-04

Plantaxa 2025.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Plantaxa för Örebro kommun antas
2. Taxan tillämpas från och med 1 januari 2025.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Plantaxa för Örebro kommun antas
2. Taxan tillämpas från och med 1 januari 2025.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

§ 243 Örebro kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Ärendenummer: Bom 308/2024

Handläggare: Markus Behr

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken är beslutad av Kommunfullmäktige under 2023. Efter utvärdering av förändringar som

genomfördes inför 2024, bedömer förvaltningen att en uppdatering och mindre korrigeringar av taxan bör göras.

Taxan och beräkningen av kostnaderna är baserade på en behovsstyrd modell som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Det nya förslaget innebär mindre justeringar av tidsåtgången för några ärendetyper, samt några förtydliganden i taxebestämmelserna.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-16.

Örebro kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (BOM 308/2024)

Taxebilaga 1, 2 och 3

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar förslag till revidering av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med tillhörande taxebilaga 1, 2 och 3 till Kommunfullmäktige.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken fastställa föreliggande förslag till reviderad taxa med tillhörande taxebilaga 1, 2 och 3.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att taxan ska gälla från och med den 1 januari 2025.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar förslag till revidering av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med tillhörande taxebilaga 1, 2 och 3 till Kommunfullmäktige.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken fastställa föreliggande förslag till reviderad taxa med tillhörande taxebilaga 1, 2 och 3.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att taxan ska gälla från och med den 1 januari 2025.

§ 244 Reviderad taxa alkohollagen

Ärendenummer: Bom 316/2024

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Översynen och förslaget innebär att skrivfel rättas, skrivningar förtydligas samt att taxan sänks för:

- Mindre förändringar (under två timmars handläggningstid)
- Större förändringar sänks från 4 000 kronor till 3 000 kronor.

Samtliga restauranger med stadigvarande serveringstillstånd betalar en årlig tillsynsavgift baserat på alkoholförsäljningen. Beloppet varierar mellan 3 000 kronor upp till 18 000 kronor/år. Det är rimligt att viss service ingår i den årliga avgiften, till exempel anmälan om mindre förändringar. Avgiften för större förändringar bör därmed också sänkas då de första arbetstimmarna är avgiftsfria.

Denna förändring bör uppfattas som en förenkling för företagen och öka vårt Nöjd Kund Index. Förändringarna ryms inom befintlig budget.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-13
Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg – och miljönämnden:

1. Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen antas.
2. Taxan tillämpas från och med 1 januari 2025.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen antas.
2. Taxan tillämpas från och med 1 januari 2025.

§ 245 Förslag på ändring i riktlinjer om serveringstillstånd

Ärendenummer: Bom 315/2024

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Flera krögare har uttryckt önskemål om att minderåriga ska få vistas i alkoholområdet vid olika tillfälliga evenemang. Man uttrycker en frustration över det ojämlika i att restauranger får släppa in minderåriga men inte de som gör tillfälliga evenemang.

Alkoholservice på ställen där barn och ungdomar vistas ställer stora krav på krögaren och dennes personal.

- Stället/lokalen/området ska kunna överblickas
- Langning till minderåriga eller överserverade ska förhindras
- Barnperspektivet ska beaktas i ljuset av att vart femte barn har minst en närstående med riskbruksproblematik.

Synen på alkohol har förändrats genom åren. För 15 år sedan kunde en

bowlinghall inte få serveringstillstånd, idag är det en självklarhet. På idrottsarenorna byggs restauranger och loger för att möjliggöra alkoholserving medan läktarna fortfarande är alkoholfria. I några städer har biografer fått serveringstillstånd i foajén och salongerna.

Förvaltningen kan förstå arrangörernas situation och ser att många väljer ”den enkla vägen”, det vill säga att utestänga minderåriga från arrangemang. Detta är naturligtvis olyckligt ur ett barnperspektiv, att förvägras se och höra sin favoritartist eller att få följa med familjen på ett evenemang.

Förslag

Förvaltningen har ändå landat i en medelväg där mindre arrangemang av familjekaraktär kan få släppa in minderåriga på serveringsområdet. Förslagsvis maximalt 400 besökare. Av erfarenhet vet vi också att berusningen och oordningen ökar senare på natten. Av den anledningen bör minderåriga bara tillåtas på området en begränsad tid. Förslagsvis till klockan 21.00.

Riktlinjer för alkoholserving föreslås uppdateras med ovanstående förändringar.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-13
Förslag på Riktlinjer om alkoholserving

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Riktlinjer om alkoholserving antas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Riktlinjer om alkoholserving antas.

§ 246, X, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring av enbostadshus samt garage, nybyggnad av stödmur, marklov, rivning av del av enbostadshus, ingrepp i bärande konstruktion

Handläggare: Daniel Zahedpour Anaraky

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-001037

Ansökt åtgärd innebär rivning av del av huvudbyggnad, tillbyggnad av huvudbyggnad, fasadändring av huvudbyggnad samt garage, nybyggnad för stödmur samt marklov i form av ändrad marknivå i anslutning till stödmurarna. Den befintliga huvudbyggnaden har ett planstridigt utgångsläge då den har en beräknad byggnadshöjd på cirka 7,3 meter och högsta tillåtna byggnadshöjd

enligt gällande plan är 7 meter. Ett av den befintliga huvudbyggnadens hörn är även i mindre mån placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark. Dessa avvikelser bedöms sammantaget som små och förenliga med gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-09
Handlingar som ligger till grund för beslut Ankomstdatum
Ansökan om lov 2024-05-26
Situationsplan 2024-09-04
Planritning, 3 st. 2024-09-04
Fasadritningar, 2 st. 2024-09-04
Sektionsritning 2024-09-04
Illustration, fönster 2024-07-10
Foto, inspiration fasadmaterial, 3 st. 2024-07-10
Foto, inspiration granitsockel 2024-08-23
Foto, befintligt utförande, 4 st. 2024-05-26
Konstruktionsritning, detaljritning 2024-08-23
Konstruktionsritning, takstolar 2024-09-04
Konstruktionsritning, utförande garageport 2024-08-14
Konstruktionritnings, takstol 2024-08-05
Dimensioneringsintyg 2024-07-18
Materialinventering, farstu 2024-09-02
Materialinventering, tillbyggnad 2024-09-02
Kontrollplan 2024-09-02

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Miljöavdelningen som inkommit 2024-09-06.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

De befintliga avvikelserna förklaras som godtagna avvikelser med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900).

De befintliga avvikelserna förklaras som godtagna avvikelser med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglov beviljas.

Rivningslov beviljas.

Marklov beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan Bygg- och miljönämnden har meddelat slutbesked.

Följande handlingar ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden inför beslut om

slutbesked:

- fullföljd kontrollplan
- relationshandlingar (om ändringar mot lov- eller startbesked är gjorda och avstämnda med handläggare)
- relationshandlingar för vatten- och avlopp
- våtrumsintyg
- intyg om utförd dimensioneringskontroll för grund och stomme
- foton som visar de genomförda fasadändringarna

Ärendenummer: SHBG 2024-001037 2(9)

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 12 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

De befintliga avvikelserna förklaras som godtagna avvikelser med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900).

De befintliga avvikelserna förklaras som godtagna avvikelser med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglov beviljas.

Rivningslov beviljas.

Marklov beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan Bygg- och miljönämnden har meddelat slutbesked.

Följande handlingar ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden inför beslut om slutbesked:

- fullföljd kontrollplan
- relationshandlingar (om ändringar mot lov- eller startbesked är gjorda och avstämnda med handläggare)
- relationshandlingar för vatten- och avlopp
- våtrumsintyg
- intyg om utförd dimensioneringskontroll för grund och stomme
- foton som visar de genomförda fasadändringarna

Ärendenummer: SHBG 2024-001037 2(9)

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 12 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 247 X, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt plank

Handläggare: Johanna Axelström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-001344

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt nybyggnad av plank.

Åtgärden avseende nybyggnad av enbostadshus strider mot gällande detaljplan i två fall, och

avvikelserna bedöms sammantaget inte som avvikelser som kan beviljas.

Ansökan innehåller även en åtgärd om nybyggnad av plank, som inte bedöms ta tillräcklig hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-09, rev 2024-09-24.

E-post 2024-08-05

Fasadritningar, 2 st 2024-08-05

Fasadritning, plank 2024-08-05

Ansökan om lov 2024-07-03

Planritning, 2 st 2024-07-03

Sektionsritning 2024-07-03

Markplaneringsritning 2024-07-03

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift

2. Yttrande från sökande inkommit den 20 september 2024.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 21 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 21 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 248 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har inga pågående tillsyns- och bygglovsärenden redogöra för.

§ 249 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Frimis salonger

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/245

Frimurarholmen AB (559062-7245) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Frimis salonger**, Frimurarholmen i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt. Utredningen har inletts med anledning av Polisens tillsynsbesök daterat 2024-08-18 och den brist i nykterhet som konstaterats.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-09.

Förvaltningens utredning.

Polisens PM daterat 2024-08-18.

Bolagets mejl daterat 2024-08-26.

Polisens mejlsvaret daterat 2024-08-26.

Berusningstrappan.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om återhållsam servering samt ordning/nykterhet i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en **erinran** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om återhållsam servering samt ordning/nykterhet i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

§ 250 Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Strömparterren

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/230

LaWe Restaurang AB (556767-4279) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid restaurang Strömparterren, Slottsparken 1 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av Polisens rapporter från två tillsynsbesök.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-02.

Förvaltningens utredning.

Polisens rapport daterad 2024-07-26.

Polisens rapport daterad 2024-08-03.

PM daterat 2024-08-03.

PM daterat 2024-08-10.

Polisens rapport daterad 2024-08-31.

Bolagets svar.

Berusningstrappan.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om återhållsam servering samt ordning/nykterhet i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om återhållsam servering samt ordning/nykterhet i 3 kap. 5 § och 8 kap. 20 § samma lag.

§ 251 Förslag till beslut om avslag på ansökan om tillstånd för försäljning av tobak på Baronbackarnas service center, Revyn 4

Handläggare: Isabelle Ivarsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-3044

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för företaget på grund av omfattande brister i verksamhetens egenkontrollprogram.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-09.
Egenkontrollprogram

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för Baronbackarnas Service Center AB på försäljningsstället Baronbackarnas service center, Revyn 4, Hjalmar bergmans väg 1A i Örebro kommun.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för Baronbackarnas Service Center AB på försäljningsstället Baronbackarnas servicecenter, Revyn 4, Hjalmar bergmans väg 1A i Örebro kommun.

Med stöd av § 36 i Förvaltningslagen (2017:99) har en rättelse gjorts i Bygg-och miljönämndens protokoll från sammanträdet den 26 september 2024 § 251 Förslag till beslut om avslag på ansökan om tillstånd för försäljning av tobak på Baronbackarnas service center, Revyn 4. Under ärendenummer stod tidigare ”M-2024-304”. Detta har rättats så att det nu står rätt ärendenummer kopplat till paragrafen ”M-2024-3044”.

§ 252 Förslag till beslut om avslag på ansökan om tillstånd för försäljning av tobak på X, X

Handläggare: Isabelle Ivarsson

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 26 september 2024.

§ 253 Information om fattade delegationsbeslut

Handläggare: Marlene Rünell

Ärendebeskrivning

Svar på frågor gällande fattade delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 254 Information tillsyn Jordgubbar 2024

Handläggare: Marlene Rünell, Annelie Jönsson

Ärendebeskrivning

Information om tillsynsprojekt jordgubbsförsäljare inom ramen för myndighetssamverkan mot Arbetslivskriminalitet.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 255 Beslut om föreläggande vid löpande vite, Mobil Livsmedelsverksamhet X, X,

Handläggare: Annelie Jönsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2024-4209

Miljöavdelningen har i samband med kontroll upprepat konstaterat brister i verksamhetens system för spårbarhet. Krav på åtgärder har ställts genom föreläggande vid löpande vite men detta har inte fått avsedd effekt. Det är

därför motiverat att fatta ett nytt beslut med ett högre belopp för att få till en förändring.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-10.
Föreläggande vid löpande vite M-2023-4819

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga X med firma, med organisationsnummer X, att på Mobil Livsmedelsverksamhet X, X i Örebro: Införa ett fungerande system för spårbarhet som innebär att alla livsmedel som verksamheten förfogar över/saluför ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan (till leverantör).

Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtas/tas emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Miljöavdelningen vid kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören).
- När livsmedlen har levererats/hämtats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning).
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Uppgifterna ska kunna tillhandahållas myndigheten omedelbart i samband med kontroll.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om X kr vid varje tillfälle som Miljöavdelningen, vid kontroll uppmärksammar att beslutet inte följs.

Beslutet börjar gälla den 1 maj 2025.

Beslutet ersätter tidigare fattat föreläggande vid löpande vite, Dnr M-2023-4819.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga X med firma, med organisationsnummer X, att på Mobil Livsmedelsverksamhet X, X i Örebro: Införa ett fungerande system för spårbarhet som innebär att alla livsmedel som verksamheten förfogar över/saluför ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan (till leverantör).

Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtas/tas emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Miljöavdelningen vid kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören).
- När livsmedlen har levererats/hämtats (datum).

- En beskrivning av livsmedlet (beteckning).
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Uppgifterna ska kunna tillhandahållas myndigheten omedelbart i samband med kontroll.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om X kr vid varje tillfälle som Miljöavdelningen, vid kontroll uppmärksammar att beslutet inte följs.

Beslutet börjar gälla den 1 maj 2025.

Beslutet ersätter tidigare fattat föreläggande vid löpande vite, Dnr M-2023-4819.

§ 256 Antagnade av detaljplan för fastigheten Tallkotten 1 m.fl.

Ärendenummer: Bom 20/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse med kompletterande service och en ny gata för kapacitetsstark kollektivtrafik. Bostadsbebyggelsens utformning ska i grova drag följa det som i Örebro kommuns strategi för arkitektur och byggande kallas stadsdel i skog. Vidare syftar planen till att reservera ytor för dagvattenhantering och tillskapa en ny parkmiljö på platsen för den nuvarande Barkvägen. Största delen av planområdet ägs av Örebrobostäder AB, en mindre del ägs av Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-08

Plankarta daterad 2024-08-08 - uppdaterad 202

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Dagvattenutredning kvarteret Tallkotten 1 och 2, daterad 2021-11-01

Bullerutredning Kvarteret Tallkotten 1 & 2 i Brickebacken, Örebro kn, daterad 2021-10-27

Trafikbuller Tallkotten södra, daterad 2021-12-07

Arkeologisk utredning etapp 1, Rapport 2021:2

Boplatslägen vid Brickebacken, Arkeologisk utredning etapp 2, Rapport 2021:41

Barkvägen PM-rapport – Undersökning av vägbana inkl bilagor 2022-06-02

Flyghinderanalys

Slutrapport sanering Tallkotten 2 inkl. bilagor

Uppdaterad slutrapport Tallkotten II 220210

Miljökontorets svar på slutrapport sanering

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) och Berith Winkler-Tedsjö (L) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Leif-Åke Persson (SD) och Mikael Larsson (SD) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Anna Hedström (S) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Lennart Bondesson (KD) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Patrik Jämtvall (L), Berith Winkler-Tedsjö (L), Leif Åke Persson (SD) Mikael Larsson (SD) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Reservation

Patrik Jämtvall (L) och Berith Winkler-Tedsjö (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Leif-Åke Persson (L) och Mikael Larsson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 257 Antagande av detaljplan för Törsjö 3:167

Ärendenummer: Bom 59/2023

Handläggare: Isak Wirling

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 26 september 2024.

§ 258 Antagande ändring av förslag till stadsplan Rynninge (1880K-A267)

Ärendenummer: Bom 53/2023

Handläggare: Isak Wirling

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen är att på bättre sätt ge förvaltningen möjlighet att skydda de kulturmiljövärden som finns i Rynninge då gällande stadsplan från 1960-talet inte ger tillräckligt stöd i denna bemärkelse. Vidare ger en ändring en större tydlighet för boende och förutsägbarhet om hur området kan förändras i framtiden. Ändringen syftar även till att fortsätta möjliggöra varsamma förändringar på bebyggelsen i Rynninge.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-11

- Plankarta daterad 2024-09-05
- Gällande plan 1880K-A267
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Kulturmiljöanalys och inventering
- Rynninge egnaomsområde - gator grönska och bebyggelse
- Utredning av utveckling och förtätning av villaområden
- Lista rivningsförbud

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

§ 259 Samrådsinformation om Detaljplan för Skölv 8:1

Ärendenummer: Bom 214/2023

Handläggare: Isak Wirling

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Skölv 8:1 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för: Detaljplan Skölv 8:1

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 260 Samrådsinformation om Tennisbollen 1, ändring av detaljplan för del av Nikolai 3.21

Ärendenummer: Bom 296/2024

Handläggare: Amanda Sköldqvist

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Tennisbollen 1, ändring av detaljplan för del av Nikolai 3.21 som är ute på granskning/samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för: Tennisbollen 1, del av Nikolai 3.21

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 261 Samrådsinformation om Detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1

Ärendenummer: Bom 450/2023

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar: Anmälan tas till protokollet.

§ 262 Samrådsinformation om Fryken 7

Ärendenummer: Bom 658/2023

Handläggare: Andreas Wallström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för Fryken 7 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan Fryken 7

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar: Anmälan tas till protokollet.

§ 263 Samrådsinformation om ändring av detaljplan för Bärgningsbilen 11

Ärendenummer: Bom 620/2023

Handläggare: Andreas Wallström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Bärgningsbilen 11 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Bärgningsbilen 11.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 264 Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:357 på granskning

Ärendenummer: Bom 87/2023

Handläggare: Jonas Bäckström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Nikolai 3:357 som är ute på samråd/granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:357.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 265 Granskningsinformation om Detaljplan för del av fastigheten Tullen 8

Ärendenummer: Bom 55/2023

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för del av fastigheten Tullen 8 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för del av fastigheten Tullen 8.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 266 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft: Inga att anmäla

Planer som blivit överklagade: Kexfabriken 1-3 mfl. Beslut av Bygg-och miljönämnden 2024-08-22

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 267 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Informationen tas till protokollet.

§ 268 Namnrende: Törsjö 3:167, Mosås, namn på kvartersgata

Ärendenummer: Bom 356/2024

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 26 september 2024.

§ 269 Beslut - Namnrende: Kolonilotten 3, Alnängarna, namn på kvartersgata

Ärendenummer: Bom 357/2024

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

För att förbättra orientering och öka möjligheten till lokalisering av byggnader inom kvarteret Kolonilotten finns behov av namn på en kvartersgata. Förslaget innebär att ett antal adresser på byggnader inne i kvarteret ändras från CV-gatan till ett nytt gatunamn. Ändringen har efterfrågats av Bostadsrättsföreningen Kolonilotten som upplever att besökare till kvarteret har svårt att hitta. Byggnader med entréer mot CV-gatan behåller sina adresser.

Den nya gatan föreslås få namnet Alna gränd efter Alna gård som även gett stadsdelen dess namn. Gården var en stormansgård under 1100 och 1200-talet. Gården tillhörde senare Riseberga kloster men övergavs under reformationen och omnämndes under 1500-talet som en ödegård. Själva gården låg Söder om

Svartån i nuvarande Stadsparkens östra del men ägorna sträckte sig även norr om Svartån

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-09
Karta 2024-09-09

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Gatan markerad med nummer 1 på kartan får namnet Alna gränd.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. Gatan markerad med nummer 1 på kartan får namnet Alna gränd.

§ 270 Ordföranden och förvaltningen informerar**Ärendebeskrivning**

Ordförande informerar nämnden om rättning enligt Förvaltningslagen §36 i Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-08-22 §212

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen informerar om förvaltningsfestivalen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-08-22 §212

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.