

Markplanerings- och exploateringsnämnden

Datum: 2024-11-14
Tid: 10.15–10.35
Plats: Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Kemal Hosu (S)
Maria Haglund (M)
Helena Ståhl (SD)
Gun Carlestam Lewin (S)
Madelene Vikström (S)
Gösta Eriksson (S)
Carina Börjesson (M)
Rickard Axdorff (M)
Per Evenhamre (C)
Carola Sunesson (SD)
Tommy Sjöstrand (L)
Kenneth Sandström (KD)
Linn Josefsson (V)
Glenn Roswall (ÖrP)

Tjänstgörande ersättare

Björn Ingemarsson (C) ersätter Frederick Axewill (S)

Närvarande ersättare

Mats Westerdahl (M)
Johan Karlsson (M)
Lea Strandberg (MP)
Ingalill Bergensten (KD)

Övriga

Erik Blohm förvaltningsdirektör
Erik Skagerlund verksamhetschef
Petra Åhlund verksamhetschef

Paragraf 96

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosu (S), ordförande

Kenneth Sandström (KD), justerare

§ 96 Remittering av förslag till mobilitetsnorm (reviderad parkeringsnorm) för Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 717/2023

Handläggare: Linnéa Lorinius och Hanna Malm

Ärendebeskrivning

Förslaget till reviderad parkeringsnorm för Örebro kommun innebär att gällande parkeringsnorm ersätts med en mobilitetsnorm som anpassas med större fokus på flexibilitet när det kommer till parkering och mobilitetslösningar utifrån ett fastighetsspecifikt perspektiv.

Mobilitetsnormen är ett stöd för bedömningen av parkeringsefterfrågan vid all nybyggnation, tillbyggnad, ändrad användning och inredning av ytterligare bostad eller lokal i Örebro kommun. Kommunen ansvarar för mobilitetsnormen och prövar i enlighet med plan- och bygglagen i vilken omfattning fastighetsägare och exploatörer ska ordna parkering.

Förslaget innebär en revidering av dagens "Flexibla Parkeringstal" – Örebro kommuns parkeringsnorm från 2016. En viktig grundtanke med förslaget är en ny arbetsgång, där sökande gör en fastighetsspecifik utredning utifrån lokala förutsättningar som genererar ett visst parkeringstal inom ett flexibelt spann och där implementerade mobilitetstjänster kan påverka parkeringsefterfrågan.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-11-14

Remissversion av mobilitetsnorm för Örebro kommun, 2024-11-14

Följebrev, 2024-11-14

Sändlista, 2024-11-14

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exoloateringsnämnden:

1. Förslaget till mobilitetsnorm (reviderad parkeringsnorm) för Örebro kommun sänds på remiss till mottagare enligt sändlista.
2. Remissvaren ska vara inkomna till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden den 14 november 2024–31 januari 2025.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkande

Helena Ståhl (SD) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att dokumentet innan remissrundan ska omarbetas till att ha en parkeringsfrämjande inriktning samt att begreppet mobilitetsnorm ersätts med parkeringsnorm. I andra hand yrkar Helena Ståhl (SD) avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar bifall till Helena Ståhls (SD) yrkanden.

Linn Josefsson (V) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med tillägget att Hyresgästföreningen läggs till bland mottagarna i sändlistan.

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) ställer först proposition på Helena Ståhls (SD) med fleras yrkande om återremiss och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter finner ordföranden att det finns tre förslag till beslut, det vill säga bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, Helena Ståhls (SD) med fleras avslagsyrkande och Linn Josefssons (V) tilläggsyrkande om att Hyresgästföreningen läggs till bland mottagarna i sändlistan.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där först Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag ställs mot Helena Ståhls (SD) med fleras avslagsyrkande och att Markplanerings- och exploateringsnämnden därefter tar ställning till Linn Josefssons (V) tilläggsyrkande. Propositionsordningen godkänns av Markplanerings- och exploateringsnämnden.

Ordföranden ställer Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag mot Helenas Ståhls (SD) med fleras avslagsyrkande och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Votering

Votering begärs.

Ja-röst innebär bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.
Nej-röst innebär bifall till Helena Ståhls (SD) med fleras avslagsyrkande.

Ja-röster lämnas av Maria Haglund (M), Gun Carlestam Lewin (S), Björn Ingemarsson (C), Madelene Vikström (S), Gösta Eriksson (S), Carina Börjesson (M), Rickard Axdorff (M), Per Evenhamre (C), Tommy Sjöstrand (L), Kenneth Sandström (KD), Linn Josefsson (V) och Kemal Hosó (S).

Nej-röster lämnas av Helena Ståhl (SD), Carola Sunesson (SD) och Glenn Roswall (ÖrP).

Ordföranden finner med resultatet 12 ja-röster och 3 nej-röster att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Linn Josefssons (V) tilläggsyrkande om att Hyresgästföreningen läggs till bland mottagarna i sändlistan och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Förslaget till mobilitetsnorm (reviderad parkeringsnorm) för Örebro kommun sänds på remiss till mottagare enligt sändlista.
2. Hyresgästföreningen läggs till bland mottagarna i sändlistan.
3. Remissvaren ska vara inkomna till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden den 14 november 2024–31 januari 2025.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Helena Ståhl (SD), Carola Sunesson (SD) och Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Helena Ståhls (SD) yrkanden.