

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER
 Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880K-A668 (Laga kraft 3 april 1984). Dock med följande ändringar i rött:

Gränser
 Område som berörs av ändring
 Egenkapsgräns som utgår
 Ny egenkapsgräns (gäller fram till "Område som berörs av ändring")

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning
 e₁ Största byggnadsarea är 45 procent av fastighetsaren inom användningsområdet.
 Endast kompletterbyggnad får uppföras.
 4,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter
 n₁ Vegetation ska sparas som skyddszon. Träd kan i planändagsfall tas ned vid sjukdom eller vid fallrisk.
 n₂ Inom planändringsområdet ska utjämningsmagasin anläggas med en volym om minst 457 m³.

Utgående bestämmelse
 Område inom vilken begränsningen av markens betygande utgår

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Villkor för lov
 a₁ - Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för byggnade har säkerställts genom att marken har sanerats till en för ändringsområdet lämplig nivå.

Genomförandedetalj
 Genomförandedelen för det ändringen avser är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Planavgift
 Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Ändring av stadsplan för del av Kv Karossen m.fl., (Karossen 14) (Beltfors industriområde), Örebro kommun
Standardförfarande
 Stadsbyggnad 2022-02-22
 Samrådskedje: 2022-03-11 – 2022-04-01
 Granskningsdát: 2023-01-02 – 2023-01-20

ANTAGANDEHANDLING
 Hanna Backgren
 Entusiastchef/Beställare
 Andreas Wallström
 Planarkitekt
 Bortn 6/2023 En 236/2021

- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGGNADSKARTERAD I ENLIGHET MED TAKETS BEGRÄNSNINGSLINER
 - BYGGNADSKARTERAD I ENLIGHET MED FASADENS LÅGE I SÖKKELNID
 - SKÄRMAT
 - INDUSTRIBYGGNAD
 - FASTIGHETSBETECKNING
 - STAKET RESP. HÅK
 - ÄGDSLAGSGRÄNS
 - NIVÅKURVA
 - DIKE
 - SLÄNT
 - VÄG
 - BEFÄTTIG HÄRKHÖJD
 - TRÄD
 - DOMINERANDE BLOCK
 - BERG I DAGEN
 - ANG OCH HÄDMARK
 - BÄDD RESP. LÖVSKODE
 - STOLPE
 - TRAPPA RESP. STÖDMUR
 - OMRÅDESGRÄNS I GÄLLANDE STADSPLAN
 - BESTÄMMELSESGRÄNS I GÄLLANDE STADSPLAN

- STADSPLANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS
 - UTGÅENDE OMRÅDESGRÄNS
 - UTGÅENDE BESTÄMMELSESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSESGRÄNS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER GATUPLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDEN**
- TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MAXI SOM ÖVER SÅO BEBYGGAS
 - MAXI TILLGÅNGLIG FÖR GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR
 - LEDNINGSOMRÅDE
 - BYGGNADSHÖJD
 - GATUHÖJD
 - GÄLLANDE GATUHÖJD

- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINER
 - ILLUSTRERAD TOMTGRÄNS

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES ÖREBRO DEN 21 FEBRUARI 1984

Hanna Backgren
 BTR, STADSPLANLÄSAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD STADSPLAN FÖR DEL AV kv. KAROSSEN MM I OLAUS PETRI FÖRSAMLING ÖREBRO KOMMUN UPPRÄTTAT PÅ STADSBYGGNADSKONTORET, YTTRE STADSDELNINGEN ÖREBRO DEN 14 FEBRUARI 1984.

Tillhör illustrationens beaktning 1984. 04. 03 av 11882-44-84 som genom riktigt laga kraft. *Hanna Backgren* *Hanna Backgren*

Erik Bergström
 STADSPLANÄRNÄMNET SAMORÅDARE

594 032 7 313 har
 Byggnadskontoret i Örebro
 Byggnadskontoret i Örebro
 Byggnadskontoret i Örebro
 Byggnadskontoret i Örebro

