



Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
 Höjdsystem: RH 2000

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

Traktgräns	Byggnad
Fastighetsgräns	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
Vägkant	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
Staket eller mur	Industribyggnad
Slänt	Transformator
Höjdkurva	Kyrka
Träd	Planerad byggnad
Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
Elskåp	NIKOLAI Fastighetsnamn
Luftledning	Storgatan Gatunamn
Järnväg	+ Koordinatkruss
Strandlinje, Dike	
Markdetalj	



Skala 1:1 000 (A2L)

Samråd tid: 2023-06-26 till 2023-08-31  
 Granskningstid: 2023-12-21 till 2024-01-31  
 Antagen av BMN: 0000-00-00  
 Laga kraft: 0000-00-00



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata

**NATUR** Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder

**E<sub>1</sub>** Transformatorstation

**E** Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

dagvattenfördröjning<sub>1</sub> dagvattenfördröjning

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

**h<sub>2</sub> 5,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad, förråd och dylikt är angivet värde i meter

**Fastighetsstorlek**

**d<sub>1</sub> 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

**p<sub>2</sub>** Komplementbyggnad, förråd, uthus och dylikt ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus

**f<sub>2</sub>** Uteplats ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00.

**f<sub>3</sub>** Fasad ska utgöras av träpanel

**f<sub>4</sub>** Takutformningen ska vara sadeltak

**Markens anordnande och vegetation**

**n<sub>1</sub>** Markens höjd får endast ändras varsamt. Hänsyn ska tas till terrängförhållanden vid placering av byggnad och utformning av fastigheten

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

- |                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Illustrationstext | Illustrationstext              |
| —                 | Illustrationslinje - Heldragen |
| - - -             | Illustrationslinje - Streckad  |

**Detaljplan för fastigheten Rinkaby-Solberga 8:1 m.fl.**

Rinkaby, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Örebro kommun

**Antagandehandling**  
 Standardförfarande  
 Upprättad: 2023-05-24

Hanna Bäckgren  
 Enhetschef detaljplan

Amanda Sköldqvist  
 Planarkitekt

Dnr nr: Bom 108/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]