



**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket
- Slänt
- Höjddurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Industribyggnad, skolbyggnad

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

**Kvartersmark**

- C Samlingslokal
- E Tekniska anläggningar
- S Skola
- Y Idrott

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

**MARKENS ANORDNANDE**

**Dagvatten**

Innehållet av mineralolja i dagvatten från behandlings-, uppställnings- och környtor och därmed jämförbara ytor får maximalt uppgå till 5 mg/l räknat som oljeindex innan anslutning får ske till anvisad förbindelsepunkt. Detta enligt Tekniska nämndens riktlinjer. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall tas omhand separat från övrigt dagvatten. Dagvattenåtgärder skall utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den exploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

**PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

**Utförande**

- Högsta byggnadshöjd i meter

**Byggnadsteknik**

Byggnadsfasad skall dämpa buller så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 40 dBA för arbetslokal med tyst verksamhet. Uteplatser skall skyddas så att den ekvivalenta ljudnivån ej överstiger 55 dBA och 70 dBA för maximalnivån vid fasad

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

Antagen av BN den 16 oktober 2007  
Laga kraft vunnit den 8 november 2007

**Detaljplan för kvarteret STJÄRNKIKAREN m m (Rostaskolan) Långbro församling, ÖREBRO kommun**

Stadsbyggnad 2007-08-13

Lars Edenskär  
Lars Edenskär  
stadsarkitekt

Lena Joelsson  
Lena Joelsson  
planhandläggare

**ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER**

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880-P490 (Laga kraft 2007-11-08). Dock med följande ändringar:

**GRÄNSER**

- Ny egenskapsgräns
- Egenskapsgräns som utgår, u-område utgår inom borttaget område

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Marken får inte förses med byggnad
- Prickmark upphör att gälla
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen vinner laga kraft

**Planavgift**

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

**Ändring av "Detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. Långbro församling, ÖREBRO kommun namn" (1880 - P490) (Rostaskolan)**

**ANTAGANDEHANDLING**

Standardförfarande  
Upprättad: 2023-03-14  
Samråd: 2023-03-17 till 2023-04-28  
Granskningsd: 2023-12-06 till 2024-01-08  
Antagen av BMN: 0000-00-00  
Laga kraft: 0000-00-00

Hanna Bäckgren  
Enhetschef Detaljplan

Andreas Wallström  
Planarkitekt



Born 191/2023  
Akt nr: 1880X-XXXX

1880 - P 490