

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Expeditören 2

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

Handläggare Detaljplanenheten: Anders Pernefalk
Samråd med Länsstyrelsen den: 2024-06-14
Senast reviderad: 2024-06-12

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|---|-----------|
| Information om planen | 4 |
| Planens syfte | 4 |
| Allmän beskrivning av planområdet | 4 |
| Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan | 5 |
| UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN | 6 |
| Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden | 6 |
| Överstämmeelse med översiktsplanen (ÖP) | 6 |
| Överensstämmelse med övriga ställningstaganden | 7 |
| Nollalternativ | 7 |
| Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP | 8 |
| Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP | 8 |
| Riksintressen & områdesskydd | 9 |
| Mark och landskap | 10 |
| Naturmiljö | 11 |
| Vatten | 12 |
| Hälsa, störningar & risker | 13 |
| Sociala värden | 14 |
| Kulturmiljö | 15 |

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

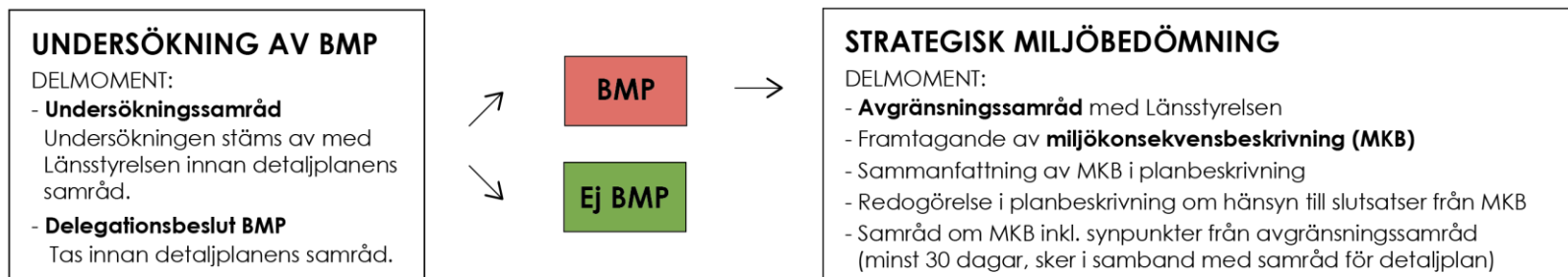
1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, verkstad eller enhetsmöte vid behov.



Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)


Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av verksamhetschef eller förvaltningsdirektör i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen göras om och ett nytt delegationsbeslut fattas.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

| Information om planen | |
|--|--|
| <p>Planens syfte</p> <p>Syftet med detaljplanen är att utöka byggrättsytan och reglera bort prickmark, som i underliggande detaljplan och ändring förhindrar möjligheten till utbyggnad för den verksamhet som idag finns inom fastigheten.</p> | <p>Bild på planområde</p>  |
| <p>Allmän beskrivning av planområdet</p> <p>Planområdet ligger inom verksamhetsområdet Västra Pilängen i västra delen av Örebro tätort. Fastigheten Expeditören är belägen söder om Bistagatan.</p> | |

| | |
|---|---|
| Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan | Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter. | Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att detaljplanen berör väldigt få parametrar som skulle kunna påverkas av planen genomförande. Detaljplanen får en ny användning (Z) som innebär mindre omgivningspåverkan än tidigare användning (Jh). Mycket av bestämmelserna från underliggande och tidigare gällande detaljplaner och ändringar kommer gälla inom den nya detaljplanen. |
| Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet | |

| UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN | |
|---|--|
| Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden | <p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Delvis</p> |
| <p>Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)</p> <p>Exempel på bedömningskriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan | <p>Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none">• FÖP• Planprogram• Trafikprogram• Grönstrategi• Strategi för arkitektur & byggande• Hållbarhetsprogram• Vattenplanen | |
| <p>Nollalternativ</p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden? | <p>Platsen fortsätts användas för industrändamål då övriga användningar inte tillåts i gällande detaljplan.</p> |

| Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP | Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning |
|--|---|
| <p>MB 7 kap 28 § a</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> | <p>Miljöbedömningsförordning 10 § och PBL 4 kap. 34 §</p> <p>Enligt miljöbedömningsförordningen 10 § ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om BMP konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i PBL 4 kap 34 § på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt. • Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana <p>Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen så att den även uppfyller de krav som anges i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB.) <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> |
| <p>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p> <p><i>Planområdet ligger inte i närheten av något natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</i></p> | <p>Om du svarat ja på någon av ovanstående frågor, beskriv kortfattat verksamhetens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter:</p> |

| Riksintressen & områdesskydd | Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen. | Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP |
|--|--|--|--|
| Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturresevat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde | <i>Detaljplanen ligger inom vattenskyddsområde för Bista-Pilången och den tertiära zonen</i> | <i>Detaljplanen bedöms inte få någon negativ påverkan på vattenskyddsområdet. Dagvattenutredning har tagits fram som visar på säker lösning.</i> | <i>Ingen påverkan</i> |
| | | | |
| | | | |

| <p>Mark och landskap</p> | <p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p> | <p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> | <p>Konsekvens</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p> |
|--|--|---|---|
| <p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark | <p>Planområdet är sedan tidigare redan planlagt och exploaterat.</p> | | <p>Ingen påverkan</p> |
| | | | |
| | | | |

| <p style="text-align: center;">Naturmiljö</p> | <p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p> | <p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> | <p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p> |
|---|--|--|--|
| <p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd | <p>Grönska finns inom fastigheten i form av gräsmatta och några träd i östra randen.</p> | <p>Träden kommer försvinna när byggrättsytan utvidgas i fastighetens östra del. Bestämmelse om genomsläpplig yta på minst 20% införs, med inriktning på att tillskapa mer grönyta.</p> | <p>Negativ påverkan</p> |
| | | | |
| | | | |

| Vatten | Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen. | Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP |
|--|---|--|---|
| Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) | <i>Detaljplanen ligger inom vattenskyddsområde för Bista-Pilängen och den tertiära zonen</i> | <i>Detaljplanen bedöms inte få någon negativ påverkan på vattenskyddsområdet. Dagvattenutredning har tagits fram som visar på säker lösning.</i> | Ingen påverkan |
| | Fastigheten har sedan tidigare en fungerande dagvattenlösning och är ansluten till kommunala VA-nätet. | Befintlig dagvattenlösning behöver ändras i och med utökat byggrätt. Dagvattenutredning föreslår ny lösning som säkrar fördröjning och rening från fastigheten | Ingen påverkan |
| | | | |

| Hälsa, störningar & risker | Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen. | Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP |
|---|---|--|---|
| Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat | Platsen berörs inte av någon av parametrarna eller orsakar påverkan utifrån dessa. | | Ingen påverkan |
| | | | |
| | | | |

| <p>Sociala värden</p> | <p>Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p> | <p>Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> | <p>BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p> |
|--|---|--|---|
| <p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet | <p>Finns inga sådana värden i närhet till planområdet som riskerar att påverkas.</p> | | <p>Ingen påverkan</p> |
| | | | |
| | | | |

| <p>Kulturmiljö</p> | <p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p> | <p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> | <p>BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p> |
|---|--|---|--|
| <p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. | <p>Finns inga sådana värden i närhet till planområdet som riskerar att påverkas.</p> | | <p>Ingen påverkan</p> |
| | | | |
| | | | |