

## Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Datum:** 2024-10-17  
**Tid:** 9.00–11.35  
**Plats:** Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Kemal Hosu (S)  
Maria Haglund (M)  
Helena Ståhl (SD)  
Frederick Axewill (S)  
Madelene Vikström (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Carina Börjesson (M)  
Rickard Axdorff (M)  
Per Evenhamre (C)  
Carola Sunesson (SD)  
Tommy Sjöstrand (L)  
Kenneth Sandström (KD)  
Glenn Roswall (ÖrP)

### Tjänstgörande ersättare

Ariel Tahmasebi (S) ersätter Gun Carlestam Lewin (S)  
Joel Nilesol (V) ersätter Linn Josefsson (V)

### Närvarande ersättare

Johan Karlsson (M)  
Lea Strandberg (MP)  
Annica Lennermark (L)  
Ingalill Bergensten (KD)

### Övriga

Erik Blohm förvaltningsdirektör

Paragraf 78–91

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosó (S), ordförande

Carola Sunesson (SD), justerare

## § 78 Övrig fråga från Tommy Sjöstrand (L) om hur politiska ställningstaganden kommuniceras till media

Ärendenummer: Moe 727/2024

### Ärendebeskrivning

Tommy Sjöstrand (L) anmäler en övrig fråga om hur politiska ställningstaganden kommuniceras till media. Frågan avser varför den politiska majoriteten går ut med information i media där det verkar som att beslut redan fattats innan nämnden hunnit ta ställning.

Ordförande Kemal Hosó (S) besvarar frågan. – Beslutsunderlag till nämnden är i regel offentliga handlingar och media brukar höra av sig med frågor. Hur media väljer att rapportera är inget som den politiska majoriteten styr över.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

## § 79 Översyn av verksamhetsområden för vatten och avlopp (VA) 2024

Ärendenummer: Moe 634/2024

Handläggare: Kristin Karlsson

### Ärendebeskrivning

Utifrån gällande lagstiftning för vatten och avlopp (VA) ska Örebro kommun återkommande se över och vid behov förändra och utöka verksamhetsområdena för VA. Detta behövs bland annat för nya och planerade exploateringsområden och för andra befintliga bebyggelseområden där det finns behov av kommunal VA-försörjning.

Verksamhetsområdet utgörs av geografiska områden inom vilka kommunen ansvarar för att ordna kommunal VA-försörjning för berörda fastigheter och där lagen om allmänna vattentjänster (LAV) gäller. Inom verksamhetsområdet gäller Örebro kommuns VA-taxa och Allmänna bestämmelser (ABVA).

Beslut om VA-taxa, ABVA och verksamhetsområde ska fattas av Kommunfullmäktige. Ett beslut om utökat verksamhetsområde behövs för att VA-utbyggnaden ska bli verklighet.

Förslaget till VA-taxa för 2025 innebär en förändrad taxekonstruktion och en dagvattentaxa kommer att införas. Det kommer i framtiden att finnas två typer av dagvattentjänster jämfört med i dag: dagvatten från fastighetsmark och dagvatten från allmän platsmark. Detta medför att verksamhetsområdet för

dagvatten kommer att delas upp i två – "Dagvatten fastighet (Df)" och "Dagvatten gata (Dg)". I samband med revideringen av verksamhetsområdet för dagvatten har även verksamhetsområdena för dricksvatten och spillvatten omarbetas utifrån kartvyn. Ingen kund har påverkats av förändringen.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-23

Bilaga 1–40: Kartor över tillkommande verksamhetsområden

Förteckning över nya fastigheter inom verksamhetsområdet Dricksvatten (V) och Spillvatten (S)

Förteckning över fastigheter i verksamhetsområdet Dagvatten fastighet (Df)

Förteckning över fastigheter i verksamhetsområdet Dagvatten gata (Dg)

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Verksamhetsområdena för Dricksvatten (V) och Spillvatten (S) utökas samt verksamhetsområdet för Dagvatten (D) upphävs och ersätts med Dagvatten fastighet (Df) och Dagvatten gata (Dg) enligt förslag i bifogade kartor och fastighetsförteckningar.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Helena Ståhl (SD) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

### **Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Därefter ställer ordföranden proposition på Helena Ståhls (SD) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner detta.

### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Verksamhetsområdena för Dricksvatten (V) och Spillvatten (S) utökas samt verksamhetsområdet för Dagvatten (D) upphävs och ersätts med Dagvatten fastighet (Df) och Dagvatten gata (Dg) enligt förslag i bifogade kartor och fastighetsförteckningar.

2. Helena Ståhl (SD) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Beslutspunkt 1 ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

**§ 80 Svar på övrig fråga från Glenn Roswall (ÖrP) om en uppdaterad lägesbild av försäljningen av kommunalägda småhustomter**

Ärendenummer: Moe 611/2024

Handläggare: Linn Hammar

**Ärendebeskrivning**

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 29 augusti 2024 efterfrågade Glenn Roswall (ÖrP) en uppdaterad lägesbild av försäljningen av kommunalägda småhustomter och den därtill hörande upphandlingsprocessen.

Enhetschef Linn Hammar besvarar frågan. – Från den 1 januari 2025 ska försäljningen av småhustomter ske via upphandlad fastighetsmäklare. Tilldelning skedde den 20 september 2024. Avtalsspärr rådde i 10 dagar, men ingen överprövning har meddelats. Det fanns sju anbudsgivare, varav fem godkända och två som föll bort då de inte svarat enligt de obligatoriska kraven.

Ärendet bordlades vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 27 september 2024.

**Beslutsunderlag**

Presentationen "Övrig fråga"

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Frågan är besvarad.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

## § 81 Svar på övrig fråga från Glenn Roswall (ÖrP) om personuppgiftsbiträdesavtal kopplat till dataskyddsförordningen (GDPR)

Ärendenummer: Moe 612/2024

Handläggare: Marie Ekholm

### Ärendebeskrivning

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 29 augusti 2024 efterfrågade Glenn Roswall (ÖrP) en redogörelse för arbetet med att säkerställa att personuppgiftsbiträdesavtal inom nämndens verksamhetsområde finns på plats i enlighet med GDPR.

Administrativ samordnare Marie Ekholm besvarar frågan. – Personuppgiftsbiträdesavtal finns nu på plats i alla situationer då ett sådant avtal behöver ingås.

Ärendet bordlades vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 27 september 2024.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Frågan är besvarad.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

## § 82 Information om personuppgiftsincident

Ärendenummer: Moe 626/2024

Handläggare: Marie Ekholm

### Ärendebeskrivning

Den 9 september 2024 konstaterades att Örebro kommun har haft en personuppgiftsincident inom Kommunstyrelsen som rör fakturor som inte är betalda. Samtliga nämnder berörs av incidenten.

Incidenten är anmäld till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) och information har gått ut via Örebro kommuns hemsida.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

**§ 83 Försäljning avseende del av fastigheten Tankbilen 3 (skifte 1) och del av Ånsta 20:134**

Ärendenummer: Moe 1153/2023

Handläggare: Erik Blohm

**Ärendebeskrivning**

Förslaget innebär att del av fastigheten Tankbilen 3 (skifte 1) och del av Ånsta 20:134 säljs till Örebroporten Fastigheter AB.

Fastigheten används i dag till parkering och andra servicefunktioner för tung trafik. Syftet med försäljningen är att möjliggöra för utveckling av fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-09-26

Köpehandlingar: Köpekontrakt samt överenskommelse om fastighetsreglering Kartor över del av fastigheten Tankbilen 3 (skifte 1) med gällande servitut och gemensamhetsanläggning samt del av Ånsta 20:134

**Förslag till beslut**

Kommunledningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Del av fastigheten Tankbilen 3 (skifte 1) och del av Ånsta 20:134 säljs enligt bifogade köpehandlingar till Örebroporten Fastigheter AB för en köpeskilling om 26 000 000 kronor.
2. Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna köpehandlingarna (köpekontrakt, köpebrev, överenskommelse om fastighetsreglering inklusive bilagor) samt därtill hörande handlingar för Örebro kommun.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att det inte framgår vad utvecklingen ska leda till. I andra hand yrkar Glenn Roswall (ÖrP) avslag på kommunledningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om återremiss och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunledningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt kommunledningens förslag.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Del av fastigheten Tankbilen 3 (skifte 1) och del av Ånsta 20:134 säljs enligt bifogade köpehandlingar till Örebroporten Fastigheter AB för en köpeskilling om 26 000 000 kronor.
2. Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna köpehandlingarna (köpekontrakt, köpebrev, överenskommelse om fastighetsreglering inklusive bilagor) samt därtill hörande handlingar för Örebro kommun.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Tommy Sjöstrand (L) avstår från att delta i beslutet.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 84 Avsiktsförklaring mellan Trafikverket, Örebro kommun och Region Örebro län avseende utvecklingen av Örebro Södra (TRV 2024/98820)**

Ärendenummer: Moe 609/2024

Handläggare: Beatrice Rimmi

**Ärendebeskrivning**

År 2018 togs det fram en avsiktsförklaring mellan Örebro kommun, Region Örebro län och Trafikverket. Detta för att enas om en gemensam planeringsinriktning för järnvägsstationen Örebro Södra.

Då samtliga parter är överens om att den tidigare avsiktsförklaringen har spelat ut sin roll har ett förslag till ny avsiktsförklaring tagits fram. Syftet är att parterna ska verka för att nå en överenskommelse över ansvar och kostnader för genomförandet av aktuella åtgärder och, i förekommande fall, hur ansvar för infrastrukturen ska fördelas.

Den övergripande målbilden för Örebro Södra är att stationen fortsatt ska vara ett viktigt nav för resandeutbyte i Örebro. Avsiktsförklaringen avser därför att utreda och fortsätta verka för att utveckla Örebro Södra till en säker och



attraktiv pendlarstation i regionen. För att nå dit anges det i avsiktsförklaringen ett antal åtgärder på kort och lång sikt.

Genomförandeavtal och medfinansieringsavtal behöver tecknas för del av åtgärder i denna avsiktsförklaring.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-02  
Avsiktsförklaring mellan Trafikverket, Örebro kommun och Region Örebro län avseende utvecklingen av Örebro Södra, 2024-10-02

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Avsiktsförklaring ingås med Trafikverket och Region Örebro län avseende utvecklingen av Örebro Södra.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

### **Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Avsiktsförklaring ingås med Trafikverket och Region Örebro län avseende utvecklingen av Örebro Södra.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

### **Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

## **§ 85 Finansieringsbeslut för järnvägsplan för gång- och cykeltunnel under järnvägen vid Örebro Södra**

Ärendenummer: Moe 610/2024

Handläggare: Beatrice Rimmi

### Ärendebeskrivning

Örebro Södra är Örebro kommuns andra järnvägsstation som ingår i en etablerad struktur för kommunikationer och verksamheter. Den utgör en viktig nod för in- och utpendling. Stationsläget och den omkringliggande miljön ska utvecklas med nya arbetsplatser i ett centralt och kollektivtrafiknära läge.

Det finns ett stort behov av att förbättra säkerheten kring Örebro Södra, framför allt att åtgärda plankorsningen som i dag innebär att tågresenärer måste röra sig över spåren för att nå mittplattformen. Ett steg i att förbättra säkerheten är att kommunen anlägger en gång- och cykeltunnel under järnvägen. En gång- och cykeltunnel skulle möjliggöra för gång- och cykeltrafikanter att på ett säkert sätt röra sig mellan den västra och östra sidan av järnvägen. Tunneln är också viktig för att minska järnvägens barriäreffekter och knyta ihop staden.

För att kunna bygga en gång- och cykeltunnel krävs det först att Trafikverket upprättar en järnvägsplan. En uppdaterad avsiktsförklaring mellan Trafikverket, Örebro kommun och Region Örebro län har tagits fram, i vilken järnvägsplanen och byggnationen av ny gång- och cykeltunnel finns med som en viktig åtgärd för att öka säkerheten vid stationen.

För att komma vidare med utvecklingen av Örebro Södra bör kommunen besluta om att finansiera upprättandet av en järnvägsplan för ny gång- och cykeltunnel under järnvägen vid Örebro Södra.

### Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-02  
Bilaga 1: Trafikverkets uppskattade tidplan och kostnadsuppskattning för järnvägsplan för gång- och cykeltunnel under järnvägen, 2024-10-02  
Bilaga 2.1: Förprojektering av gång- och cykeltunnel under järnvägen  
Bilaga 2.2: Promemorian "GC-RAMP", 2019-04-12  
Bilaga 2.3: Promemorian "Planskild förbindelse Örnsro – Söder City", 2018-09-25

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Järnvägsplanen för gång- och cykeltunnel under järnvägen vid Örebro Södra finansieras med maximalt 10 miljoner kronor mellan åren 2026 och 2029.
2. Finansieringen hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. Beslutet gäller under förutsättning att motsvarande beslut om deltagande och medfinansiering fattas av Trafikverket.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

### Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Kemal Hosu (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Järnvägsplanen för gång- och cykeltunnel under järnvägen vid Örebro Södra finansieras med maximalt 10 miljoner kronor mellan åren 2026 och 2029.
2. Finansieringen hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. Beslutet gäller under förutsättning att motsvarande beslut om deltagande och medfinansiering fattas av Trafikverket.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

## **§ 86 Medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och Örebro kommun avseende Mossbergarondellen, gång- och cykelvägstunnel (TRV 2024/53412)**

Ärendenummer: Moe 65/2023

Handläggare: Patrik Simonsson

**Ärendebeskrivning**

Ett samarbetsprojekt pågår mellan Trafikverket och Örebro kommun om att förbättra trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter vid passagen över Karlskogavägen (E18), Mossbergarondellen. I stället för nuvarande obevakade passage i samma plan som biltrafik är det planerat för en planskild gc-tunnel.

Projektet är tänkt att finansieras med 50 procents fördelning mellan Trafikverket och Örebro kommun (medfinansiering). Berglunda och Palmbohults verksamhetsområden har denna gc-passage som huvudsaklig gc-förbindelse norrut mot Örebro centrum. Många arbetsplatser finns i området Berglunda och många fler tillkommer när Palmbohults nya verksamhetsområde etableras och resterande delar av Berglunda.

Örebro kommun, Markplanerings- och exploateringsnämnden, har sedan tidigare tecknat medfinansieringsavtal med Trafikverket gällande kostnader för framtagande av förstudie och vägplan samt projektering inför en byggnation. Hittills tagna kostnader för kommunens del i projektet är i storleksordningen

3 miljoner kronor och dessa medel ingår också i det 50-procentiga medfinansieringsupplägg som finns beslutat hos Trafikverket för projektet.

Byggstart av trafikplatsen är tidsatt till 2026. Trafikverket är berett att påbörja upphandling av byggnation direkt efter kommunens beslut om medfinansiering.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-16

Bilaga 1: Medfinansieringsavtal Produktion, planskild GCM-passage, Mossbergarondellen E18 Örebro kommun, 2024-03-01 (TRV 2024/53412)

Bilaga 2: Kostnader för trafikanläggningar

Bilaga 3: Tidigare tecknat medfinansieringsavtal planskild GCM-passage, Mossbergarondellen E18 Örebro, Örebro kommun, 2022-02-15 (TRV 2022/10365)

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Förslaget till medfinansieringsavtal enligt bilaga 1 godkänns.
2. Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna medfinansieringsavtalet och därtill hörande handlingar.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

### **Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Förslaget till medfinansieringsavtal enligt bilaga 1 godkänns.
2. Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna medfinansieringsavtalet och därtill hörande handlingar.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

### **Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

## § 87 Redovisning av delegationsbeslut – genomförande av detaljplan för Nikolai 3:352 med flera (Brunnsparken)

Ärendenummer: Moe 310/2023

Handläggare: Patrik Simonsson

### Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får vid sammanträdet en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet har valts ut av protokollsjusteraren från föregående sammanträde.

Exploateringsingenjör Patrik Simonsson redogör för delegationsbeslut i ärendet om genomförande av detaljplan för Nikolai 3:352 med flera (Brunnsparken).

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

## § 88 Nya friköpspriser för tomträtter

Ärendenummer: Moe 558/2024

Handläggare: Fredrik Norrström

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Fastighetsenheten, har utarbetat ett förslag till nya friköpspriser för tomträtter.

Förslaget innebär att beräkningen av friköpspris för småhustomträtter görs om för att dels arbetet ska bli mer likt andra jämförbara kommuner, dels för att sälja tomträtter till priser som är mer marknadsanpassade.

Ärendet bereds vid dagens sammanträde och återkommer för beslut i Markplanerings- och exploateringsnämnden den 14 november 2024.

### Beslutsunderlag

Skrivelsen "Friköp av tomträtter med typkod 220 (småhus)"

Presentationen "Förslag på nya friköpspriser för tomträtter"

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ärendet är berett i och med dagens sammanträde.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ärendet är berett i och med dagens sammanträde.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

**§ 89 Underlag inför uppsiktsdialog med Kommunstyrelsen, hösten 2024**

Ärendenummer: Moe 604/2024

Handläggare: Madelene Zec

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 1 § kommunallagen leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter samt ha uppsikt över övriga nämnder och gemensamma nämnders verksamhet.

Kommunstyrelsen fastställde den 17 januari 2023 "Riktlinjer för kommunstyrelsens uppsiktsplikt" där det förtydligas hur uppsiktsplikten hanteras i Örebro kommun. För att stärka uppsiktsplikten bjuder Kommunstyrelsen in nämndernas presidier till dialog om verksamheten. Utgångspunkten i dialogen är att följa upp hur uppdraget enligt reglementet verkställs.

Inför dialogmötet ska nämnden skicka in skriftlig dokumentation i enlighet med vad som anges i ovannämnda riktlinjer.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-02

Uppsiktsdialog – Dokumentation inför Markplanerings- och exploateringsnämndens dialogmöte med Kommunstyrelsen, 2024-10-02

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

**§ 90 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Moe 676/2024

**Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023 och reviderades senast den 18 april 2024.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 17 oktober 2024 redovisar Kommunledningsförvaltningen beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 20 september–9 oktober 2024.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten  
Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den  
20 september–9 oktober 2024

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

## § 91 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Moe 55/2024

### Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 3 oktober 2024.

### Beslutsunderlag

Ärenden i diariet 2024-09-20–2024-10-09

Samråd – Detaljplan för fastigheten Bärningsbilen 11 (Bom 620/2023)

Samråd – Detaljplan för fastigheten Fryken 7 (Bom 658/2023)

Samråd – Detaljplan för del av Nikolai 3:21 (Bom 296/2024)

Samråd – Detaljplan för fastigheten Skölv 8:1 (Bom 214/2023)

Samråd – Detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1 (Bom 450/2023)

Samråd – Detaljplan för Mosås 8:3 med flera, Norra Mariebergs verksamhetsområde (Bn 55/2015)

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Anmälan läggs till handlingarna.



**Särskilt yttrande**

Ärende: Översyn av verksamhetsområde för vatten och avlopp 2024

Ärendenummer: MOE 634/2024

Datum: 2024-10-17

## Översyn av verksamhetsområde för vatten och avlopp 2024

Kommunen ska inte köra över enskilda fastighetsägare som har egna avlopp som uppfyller kraven, så att de tvingas ansluta sig till kommunalt avlopp, vilket kan kosta husägare enorma summor pengar. Kommunen ska aktivt hjälpa fastighetsägare att slippa tvångsanslutning.

Kommunen vill bland annat utöka verksamhetsområdena för dricksvatten och spillvatten. Även om kommunen enligt lagstiftningen ska se över verksamhetsområdet, är det kommunen som avgör hur område dricksvatten och spillvatten ska förändras relaterat till de behov kommunen avgör finns.

Kommunen ska planera för och erbjuda vattentjänster, vilket är positivt. Däremot är det negativt om enskilda fastighetsägare som har egna lösningar för avlopp som uppfyller gällande miljö- och hälsokrav tvingas ansluta sig till kommunalt avlopp, vilket kostar dem väldigt mycket pengar i onödan. Det är orättvist, innebär stort slöseri med resurser, är ett kontraproduktivt förfarande som motverkar hållbarhet, motverkar civil beredskap eftersom flera system av både kommunala och enskilda avlopp innebär förhöjd beredskap vid kriser. Så när kommunen utökar verksamhetsområdet bör man inte göra det till nackdel för enskilda fastighetsägare som inte har behov av avloppsanslutning då de har egna fungerande lösningar.

Ett tillägg har år 2023 gjorts i 6§ i lagen om allmänna vattentjänster, vilket innebär att kommunen vid bestämmande av verksamhetsområde ska ta särskild hänsyn till förutsättningarna för att tillgodose behovet av vattentjänster genom en godtagbar enskild anläggning. Tvångsanslutning behöver inte vara tvingande om kommunen inte fattat beslut om ett gemensamhetsområde där fastigheten ligger. Men det ligger på fastighetsägaren att lyfta sitt ärende och peka på lagen vilket är skevt. Fastighetsägare ska inte behöva kämpa emot kommunen, kommunen ska hjälpa fastighetsägare på bästa sätt.

Vi menar att kommunen i praktiken särskilt bör ta hänsyn till och tillämpa möjligheterna som fastighetsägare har att slippa tvångsanslutas. Kommunen bör systematiskt verka för att hjälpa enskilda fastighetsägare så att de slipper onödiga lösningar.

### För Sverigedemokraterna i Markplanerings- och exploateringsnämnden:

**Helena Ståhl (SD)**  
2:e vice ordförande**Carola Sunesson (SD)**  
Ledamot

## Robert Lindby

---

**Från:** Glenn Roswall  
**Skickat:** den 17 oktober 2024 11:31  
**Till:** Robert Lindby  
**Ämne:** Skriftligt reservation

Det räckte inte att höja parkeringsavgifterna, VA-taxorna, avfallstaxorna, bygglovsavgifterna, osv.

Nu ska S-C-M-trojkan, med Kemal Hosu (S) i spetsen, ge sig på tomträttsinnehavare också.

Glenn Roswall  
Politisk sekreterare