

## Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Datum:** 2024-01-18  
**Tid:** 9.00–12.05  
**Plats:** Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Kemal Hosu (S)  
Maria Haglund (M)  
Helena Ståhl (SD)  
Gun Carlestam Lewin (S)  
Madelene Vikström (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Carina Börjesson (M)  
Peter Vestberg (M)  
Per Evenhamre (C)  
Carola Sunesson (SD)  
Tommy Sjöstrand (L)  
Lukas Bernevång Forsberg (KD)  
Linn Josefsson (V)  
Glenn Roswall (ÖrP)

### Tjänstgörande ersättare

Max Klarvik (S) ersätter Frederick Axewill (S)

### Närvarande ersättare

Bo Tivell (M)  
Björn Ingemarsson (C)  
Lea Strandberg (MP)  
Annica Lennermark (L)  
Ingalill Bergensten (KD)  
Joel Nilesol (V)

### Övriga

Patrik Kindström verksamhetschef  
Erik Skagerlund verksamhetschef

Paragraf 1–10

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosó (S), ordförande

Linn Josefsson (V), justerare

## § 1 Övrig fråga från Lukas Bernevång Forsberg (KD) om ställplatser för husbilar i Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 73/2024

### Ärendebeskrivning

Lukas Bernevång Forsberg (KD) anmäler en övrig fråga om ställplatser för husbilar i Örebro kommun, det vill säga hur situationen ser ut för tillresta som vill ställa upp sina husbilar på platser i kommunen.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan återkommer till Markplanerings- och exploateringsnämnden den 15 februari 2024 för besvarande.

## § 2 Svar på övrig fråga från Glenn Roswall (ÖrP) om personuppgiftsbiträdesavtal kopplat till dataskyddsförordningen (GDPR)

Ärendenummer: Moe 1237/2023

Handläggare: Kerstin Hellberg och Marie Ekholm

### Ärendebeskrivning

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 14 december 2023 ställde Glenn Roswall (ÖrP) en övrig fråga om personuppgiftsbiträdesavtal kopplat till dataskyddsförordningen (GDPR). Glenn Roswall (ÖrP) efterfrågade en redogörelse för arbetet med att säkerställa att sådana avtal inom Markplanerings- och exploateringsnämndens verksamhetsområde finns på plats i enlighet med GDPR.

Enhetschef Kerstin Hellberg och administrativ samordnare Marie Ekholm besvarar frågan – Ett personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal) behövs när ett personuppgiftsbiträde behandlar personuppgifter för en personuppgiftsansvarigs räkning, till exempel support för ett system.

Personuppgifter är all slags information som direkt eller indirekt kan knytas till en person som är i livet. Det kan röra sig om namn, adress, fastighetsbeteckning, personnummer med mera. Personuppgifter hanteras, men inte känsliga personuppgifter (exempelvis hälsa, etnicitet och medlemskap i fackförening). Inom Fastighetsenheten finns PUB-avtal för Pythagoras (fastighetssystem) och Momentum (tomtkön). Inom Stadsmiljö och trafik finns avtal för vintercyklingskampanjen. Inom Geodata pågår ett utredningsarbete för eventuella PUB-avtal för fyra system.

### Beslutsunderlag

Presentationen "Personuppgiftsbiträdesavtal inom MEN:s ansvarsområde"

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Frågan är besvarad.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

**§ 3 Respons på planeringsförutsättningar inför 2025**

Ärendenummer: Moe 1141/2023

Handläggare: Lena Segerberg och Madelene Zec

**Ärendebeskrivning**

Som ett inledande steg i beredningen inför Övergripande strategier och budget 2025 med plan för 2026–2028 (ÖSB), fastställde Kommunstyrelsen den 5 december 2023 planeringsförutsättningar för planperioden. Handlingen beskriver förutsättningar från omvärlden samt interna förutsättningar. Exempel på förutsättningar från omvärlden är ekonomiskt nuläge, befolkningsprognos, arbetsmarknad och flyktingmottagande medan interna förutsättningar exempelvis handlar om exploatering, kompetensförsörjning och digitalisering. Handlingen innehåller förslag på finansiella mål, preliminär resultatbudget, preliminära nämndramor samt bedömt effektiviseringsbehov.

Utifrån de av Kommunstyrelsen fastställda planeringsförutsättningarna och övriga relevanta utgångspunkter – såsom nämndens egen analys av nuläge och framtid, nämndens grunduppdrag samt Kommunfullmäktiges styrning via ÖSB och andra strategiska styrdokument – beslutar nämnden om sin respons. Responsen utgör nämndens formella bidrag inför ÖSB 2025 med plan för 2026–2028, i enlighet med 11 kap. 9 § kommunallagen.

Ärendet bereds vid dagens sammanträde och återkommer för beslut i Markplanerings- och exploateringsnämnden den 15 februari 2024.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-12-14

Nämndens respons inför ÖSB 2025 utifrån Planeringsförutsättningar (ÖSB 2025–2028)

Respons innehållande investeringar

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ärendet är berett i och med dagens sammanträde.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ärendet är berett i och med dagens sammanträde.

Linn Josefsson (V) avstår från att delta i beslutet.

**§ 4 Attestförteckning 2024 för Markplanerings- och exploateringsnämnden**

Ärendenummer: Moe 1171/2023

Handläggare: Lena Segerberg

**Ärendebeskrivning**

Örebro kommuns attestreglemente anger att varje nämnd ska utse attestanter för den interna kontrollen av de ekonomiska transaktionerna inom nämndens förvaltningsområden. En aktuell förteckning över samtliga attestanter ska finnas tillgänglig hos förvaltningsledningen.

Attest är ett skriftligt intygande om att kontrollen är utförd. Alla transaktioner måste omfattas av minst två attester, granskningsattestant (Att1) och beslutsattest (Att2). Beslutsattestanten är huvudansvarig för transaktionen.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-12

Attestförteckning för 2024 (bilaga 1)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att fastställa attestanter för 2024 enligt attestförteckningen i bilaga 1.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att fastställa attestanter för 2024 enligt attestförteckningen i bilaga 1.

Tommy Sjöstrand (L) avstår från att delta i beslutet.

**§ 5 Parlamentarisk grupp för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Örebro kommun**

Ärendenummer: Moe 221/2023

Handläggare: Peter Sundström och Johanna Östman

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 16 januari 2024 att initiera arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Örebro kommun. Samtidigt uppdrog Kommunstyrelsen åt Markplanerings- och exploateringsnämnden att utse en parlamentarisk grupp för projektet bestående av en medlem från varje parti representerat i Markplanerings- och exploateringsnämnden.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2024-01-16, § 7

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- En parlamentarisk grupp för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Örebro kommun utses bestående av Kemal Hosó (S), Yngve Alkman (L), Lea Strandberg (MP), Helena Ståhl (SD), Per Evenhamre (C), Ingalill Bergensten (KD), Glenn Roswall (ÖrP), Maria Haglund (M) och Joel Nilesol (V).

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att kostnaderna behöver utredas. I andra hand yrkar Glenn Roswall (ÖrP) avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Kemal Hosó (S) ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) förstahandsyrkande om återremiss och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) andrahandsyrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- En parlamentarisk grupp för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Örebro kommun utses bestående av Kemal Hosó (S), Yngve Alkman (L), Lea Strandberg (MP), Helena Ståhl (SD), Per Evenhamre (C), Ingalill Bergensten (KD), Glenn Roswall (ÖrP), Maria Haglund (M) och Joel Nilesol (V).

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förstahandsyrkande respektive andrahandsyrkande.

## § 6 Revidering av arbetsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden 2023–2026

Ärendenummer: Moe 8/2023

Handläggare: Robert Lindby

### Ärendebeskrivning

En arbetsordning ska beskriva de allmänna förutsättningar som är nödvändiga för att verksamheten ska kunna bedrivas på ett korrekt och rättssäkert sätt.

Arbetsordningen ska ses som ett stöd till både Markplanerings- och exploateringsnämndens förtroendevalda och till tjänstepersoner inom förvaltningarna. Arbetsordningen antogs av nämnden den 26 januari 2023 och gäller för aktuell mandatperiod (2023–2026).

Kommunledningsförvaltningen föreslår en revidering av arbetsordningen när det gäller upplägget för nämndens sammanträden och rätten att väcka en övrig fråga till nämnden.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-08

Förslag till reviderad arbetsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden 2023–2026

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Förslag till reviderad arbetsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden 2023–2026 antas.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Förslag till reviderad arbetsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden 2023–2026 antas.

## § 7 Redovisning av delegationsbeslut – friköp av tomträtt avseende fastigheten Släden 9

Ärendenummer: Moe 1165/2023

Handläggare: Fredrik Norrström

### Ärendebeskrivning

Markplanerings- och exploateringsnämnden får vid sammanträdet en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet har valts ut av protokollsjusteraren från förra sammanträdet.

Strateg Fredrik Norrström redogör för delegationsbeslut i ärendet om friköp av tomträtt avseende fastigheten Släden 9.

#### **Beslutsunderlag**

Presentationen "Delegationsärende – Friköp av tomträtten Släden 9"

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

#### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

## **§ 8 Medarbetarenkät 2023 med resultat för Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen**

Ärendenummer: Moe 1128/2023

Handläggare: Patrik Kindström

#### **Ärendebeskrivning**

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 14 december 2023 gavs information om den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM).

Vid dagens sammanträde får nämnden information om medarbetarenkäten 2023 med resultat för Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Medarbetarenkäten genomfördes den 6 oktober–29 oktober 2023. Enkäten ska hjälpa kommunen att hitta organisationens styrkor och svagheter och visa vilka områden kommunen behöver utveckla för att bli en bättre arbetsgivare. Den visar också hur man som medarbetare upplever att det är på arbetsplatsen.

Bedömningen är att medarbetarenkäten 2023 överlag visar på ett mycket gott resultat för Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

Presentationen "Medarbetarenkäten"

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.



**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

**§ 9 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Moe 56/2024

**Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023 och reviderades senast den 14 december 2023.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 18 januari 2024 redovisar Kommunledningsförvaltningen beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 7 december 2023–10 januari 2024.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten  
Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den  
7 december 2023–10 januari 2024

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

## § 10 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Moe 55/2024

### Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 8 januari 2024.

### Beslutsunderlag

Ärenden i diariet 2023-12-07–2024-01-10

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

### Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Anmälan läggs till handlingarna.