



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f_1 Endast friliggande enbostadshus.

f_2 Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00

Detaljplan för fastigheten Björkaån 16

Hjärsta, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Lagakrafthandling

Standardförfarande

Upprättad: 2025-12-11

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Magdalena Lindfeldt
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 311/2025

Akt nr: 1880K-P2026/6

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

--- Traktgräns	□ Byggnad
- - - Fastighetsgräns	□ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- - - Vägkant	□ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
--- Staket eller mur	□ Industribyggnad
--- Skänt	□ Transformator
--- Höjdkurva	□ Kyrka
○ Träd	□ Planerad byggnad
○ Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
○ Elskåp	NIKOLAI Fastighetsnamn
--- Luffledning	Storgatan Gatunamn
--- Järnväg	○ Gränspunkt
--- Strandlinje, Dike	+ Koordinatkruss
--- Markdetalj	

Samråd tid: 2025-09-01 till 2025-09-28

Granskningstid: 2025-11-10 till 2025-12-10

Antagen av BMN: 2026-01-22

Laga kraft: 2026-02-18

Skala 1:500 (A3L)

