

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Björkaån 16

Vad är ett granskningsutlåtande?

I granskningsutlåtandet sammanställs och kommenteras de skriftliga yttranden som inkom under detaljplanens granskningstid.

Redogörelse för granskning

Detaljplanen var på granskning 10 november – 10 december 2025. Inget samrådsmöte hölls. Planhandlingar har skickats till sakägare. Planhandlingarna har funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida samt på Servicecenter, Näbbtorgsgatan 10.

Förändringar av planförslaget

Inför antagandet av detaljplanen har planförslaget bearbetats, bland annat utifrån de synpunkter som inkom under granskningen och de ställningstaganden som Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gjort.

De huvudsakliga förändringar som skett är:

- Förtydliganden av buller i planbeskrivningen samt att en bestämmelse om bullerkrav har lagts in på plankartan.

Sammanställning av inkomna yttranden

Inkomna yttranden, med eller utan synpunkter, som omfattas av sekretess enligt 18 kap. 8 § 1 och 5 p. offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) redovisas inte i granskningsutlåtandet.

Yttranden utan synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden utan synpunkter. Dessa redovisas inte närmare i granskningsutlåtandet.

- Länsstyrelsen
- Trafikverket
- Teknik- och servicenämnden

Yttranden med synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden med synpunkter tillsammans med en sidhänvisning. I anslutning till respektive yttrande finns Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar redovisad.

- Lantmäterimyndigheten.....3

Personuppgifter

Inför publicering av granskningsutlåtandet på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

Lantmäterimyndigheten

Plankartans grundkarta bör ange aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan. I grundkartan saknas fastighetsbeteckning inom det aktuella planområdet. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter. Teckenförklaringen innehåller ett flertal tecken som inte går att finna i plankartan.

I planbeskrivningen finns på sidan 11 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Ett arbete med att se över grundkartan finns. Tills det arbetet är klart kommer inget aktualitetsdatum att anges. Fastighetsbeteckningarna är redovisade enligt grundkartans layout.

Vid granskning utskicket hade fel plankarta utan alla lager i grundkartan kommit med. Detta rättades och en plankarta med fullständig grundkarta skickades ut innan granskningstidens utgång.

Angående information kring vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet har information lagts till i planbeskrivningen.

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Magdalena Lindfeldt
Planarkitekt