

Bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-10-24
Tid: 09:00–13:00
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)
Anna Hedström (S)
Patrik Jämtvall (L)
Mats Grandin (S)
Ann-Britt Stålblad (M)
Markus Andersson (M)

ersätts av Michael Larsson (SD) § 289
pga jäv

Leif Åke Persson (SD)
Berith Winkler Tedsjö (L)
Glenn Roswall (ÖrP)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Tano (S)
Linda Linder (S)
Jan Nyberg (M)
Marita Andersson (C)
Michael Larsson (SD)
Ernst Folkesson (KD)
Fredrik Kearey (V)

Ersätter Per Lilja (S)
Ersätter Maria Lilja (S)
Ersätter Lucas Holmberg (M)

Ersätter Markus Andersson (M) § 289
Ersätter Lennart Bondeson (KD)
Ersätter Lisbeth Lund (V)

Närvarande ersättare

Sofia Lindén (M)
Sten Lang (MP)

Övriga närvarande

Erik Blohm (MSF), Förvaltningsdirektör
Ella Hammarström (KLF), Nämndsekreterare
Jennifer Welin (MSF), Enhetschef Bygglov
Johanna Elfving (MSF), Verksamhetschef Miljöavdelningen
Kristian Hellström (MSF), Enhetschef Livsmedel
Peder Hallkvist (MSF), Stadsarkitekt
Petra Åhlund (MSF), Verksamhetschef Bygglövsavdelningen
Anton Öhman (MSF), Enhetschef
Kadir Showan (MSF), Arbetsledare Bygglov

Paragraf 271–300

Ella Hammarström, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Anders Olsson (C), justerare

Berith Winkler Tedsjö (L), justerare

§ 271 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Elin Björk, praktikant på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Anna Gullqvist, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Anna Dahlén, Kommunledningsförvaltningen.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Elin Björk, praktikant på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Anna Gullqvist, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Anna Dahlén, Kommunledningsförvaltningen.

§ 272 Övrig fråga från Leif-Åke Persson (SD) om mikroplaster

Ärendenummer: Bom 421/2024

Ärendebeskrivning

Leif-Åke Persson (SD) väcker en övrig fråga om mikroplaster och solceller. Frågan avser vad det finns för kunskaper om mikroplaster samt hur de hanteras i reningsverk och hur avfallshanteringen av plastfilmen på solceller ser ut samt om de återvinns och hur plastfilmen tas vara på.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Ordförande Anders Olsson (C) yrkar att Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan vid nästa sammanträde.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga ordförandens eget yrkande, och att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med svar på frågan vid nästa sammanträde.

§ 273 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 18/2024

Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL.
Besluten gäller för perioden 2024-09-01 till 2024-09-30

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut lägenhetsnummer
Delegationsbeslut delegat ordförande
Delegationsbeslut delegat bygg
Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Anmälan läggs till handlingarna.

§ 274 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 19/2024

Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2024-09-01 till 2024-09-30

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 275 Anmälan av beslut från överprövande instans

Ärendenummer: Bom 20/2024

Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2024-09-01 till 2024-09-30

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 276 Anmälan om handlingar

Handläggare: Ella Hammarström

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Bygg- och miljönämnden att få kännedom om.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 277 Svar på övrig fråga från Berith Winkler-Tedsjö om självförsörjning på el

Ärendenummer: Bom 338/2024

Handläggare: Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde den 22 augusti 2024, § 99, ställde Berith Winkler-Tedsjö (L) en övrig fråga om självförsörjning på el.

Frågeställaren önskar svar på hur förvaltningen ställer sig mot EU:s nya direktiv angående solceller och att kommuner och regioner måste öka takten för att bli självförsörjande på el.

Några bifrågor som även ställdes var hur förvaltningen möter de nya direktiven, om förvaltningen hittar nya vägar för att öka takten till att bli självförsörjande. Finns några nya innovativa idéer ”på gång” inom förvaltningen idag som ev är under utveckling? Kan förvaltningen ”lätta på kraven” för montering av solceller på byggnader, tak eller markområden? Vad innebär de nya direktiven angående solceller som EU tagit fram? Hur långt ifrån/hur nära självförsörjning av el är vi idag i kommunen?

Jennifer Welin, enhetschef bygglovsenheten besvarar frågan - Förvaltningen måste följa gällande lagstiftning och rättspraxis och kan därför inte lätta på kraven för solcellsinstallationer. Vid bedömning av varsamhetskravet och förvanskingsförbudet väger vi dock oftast mot ett beviljande i tveksamma fall.

När det gäller EU:s nya direktiv om byggnaders energiprestanda måste detta införlivas i svensk lag innan det kan tillämpas. Boverket utreder hur det ska införas, med en delrapport i mars 2025 och slutrapport i juni 2025. Direktivet syftar till att optimera byggnaders potential för solenergi och att underlätta tillståndsprocesser för solcellsinstallationer. Om reglerna införs väntas de gälla tidigast 31 december 2026. För närvarande finns inga nya innovationer för att öka självförsörjningsgraden på el inom förvaltningen, men vi följer utvecklingen och arbetar för att möta nya krav och direktiv. Jordbruksverket utreder även hur jordbruksmark ska hanteras för solcellsparker, med en rapport i mars 2025.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Frågan är besvarad.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

§ 278 Svar på övrig fråga från Leif-Åke Persson (SD) om avfallshantering på lustgastuber och nya berusningspreparat samt wapes

Ärendenummer: Bom 337/2024

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Svar på del av övrig fråga från Leif-Åke Persson.

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde den 2024-08-22, §202, ställde Leif-Åke Persson (SD) en övrig fråga om avfallshantering på Lustgastuber. Frågan som avser hur kommunen hanterar avfallet med tomma lustgastuber besvarades under septembers nämndsammanträde. Delen av frågan som berör nya berusningspreparat och wapes beslutades besvaras under oktobers sammanträde.

Enhetschef på livsmedelsenheten Kristian Hellström besvarar frågan.

- Myndigheten har 82 verksamheter registrerade som säljer vapes/e-cigaretter. Hittas produkter med cannabinoider har avvikelse satts och produkterna har plockats bort. Totalt har denna typ av vapes hittats tre gånger. Butikerna följer reglerna efter att ha fått information och det åtgärdas utan att miljö behöver göra något ytterligare åt det. Det vi tittar på vid försäljning av vapes är annars ålderskontroller, att rätt information finns på produkterna och hur stora de är (antal puffar). Produkter med cannabinoider, cannabisderivat och THC- eller CBD blir mer vanligt i vapes, godis och oljor. Dessa säljs främst på webben där det är svårt att utreda var företagen finns. Vi hittar inte dessa produkter i handeln. För att kringgå regler marknadsförs produkter med dessa ämnen som samlarobjekt, kosmetika och annat för att man ska kringgå lagen.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Frågan är besvarad.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Frågan är besvarad.

§ 279 Information - Information om Personuppgiftsincident

Ärendenummer: Bom 365/2024

Handläggare: Camilla Sjöström

Ärendebeskrivning

Den 9 september 2024 konstaterades att Örebro kommun har haft en personuppgiftsincident där obehöriga haft åtkomst till uppgifter om privatpersoners obetalda fakturor. Vi kan konstatera att några av filerna har öppnats av obehöriga utanför kommunen. I dagsläget kan vi inte bedöma exakt i vilken utsträckning obehöriga fått del av informationen. Samtliga nämnder berörs av incidenten. Dataskyddsombudet har gjort bedömningen att incidenten ska hanteras inom Kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har anmält personuppgiftsincidenten.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 280 Information - Dokumentation, dialogmöte med Kommunstyrelsen

Ärendenummer: Bom 348/2024

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 1§ kommunallagen (2017:725), leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter samt ha uppsikt över övriga nämnder och gemensamma nämnders verksamhet.

Kommunstyrelsen fastställde 2023-01-17 *Riktlinjer för kommunstyrelsens uppsiktsplik* där det förtydligas hur uppsiktsplikten hanteras i Örebro kommun.

För att stärka uppsiktsplikten bjuder Kommunstyrelsen in nämndernas presidier till dialog kring verksamheten. Utgångspunkten i dialogen är att följa upp hur uppdraget enligt reglementet verkställs.

Inför dialogmötet ska nämnden skicka in skriftlig dokumentation i enlighet med vad som anges i *Riktlinjer för kommunstyrelsens uppsiktsplik*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-10-03

Dokumentation inför dialogmöte mellan Bygg- och miljönämndens nämndens presidium och Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 281 Beredning - Indexjustering - Taxa för offentlig kontroll av livsmedel för 2025

Ärendenummer: Bom 397/2024

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2023 trädde taxan för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet i kraft. I taxan framgår av 6 § att timavgiften är 1 230 kr per timme handläggningstid. I 8 § framgår att nämnden för varje år får besluta om en höjning av timavgiften med en uppräknings enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Av 8 § framgår att indexuppräknings ska baseras på PKV siffror per oktober månad. PKV används som underlag för kommuners beräkningar av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV är i regel underlag vid indexuppräknings i kommunal verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det som angeläget att göra en indexuppräknings av timkostnaden för livsmedelskontrollen till 2025 med anledning av att timavgiften baseras på kostnader från 2022.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-11

Prisindex för kommunal verksamhet

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

§ 282 Beredning - Indexjustering - Taxa för tillsyn och prövning av tobak, tobaksfria nikotinprodukter och andra liknande produkter för 2025

Ärendenummer: Bom 396/2024

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2024 trädde den nya taxan för tillsyn och prövning av tobak, tobaksfria nikotinprodukter och andra liknande produkter i kraft. I taxan framgår av §§ 3, 5, 6, 8 och 11 avgifter som baseras på timavgift och själva timavgiften. Nuvarande timavgift är 1 140 kr. I 13 § framgår att nämnden för varje år får besluta om en höjning av avgifter med en uppräkningsenligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Av 13 § framgår att indexuppräkningsen ska baseras på PKV siffror per oktober månad. PKV används som underlag för kommuners beräkningar av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV är i regel underlag vid indexuppräkningsen i kommunal verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det som angeläget att göra en indexuppräkningsen av avgifterna för tillsynen gällande tobak, tobaksfria nikotinprodukter och andra liknande produkter till 2025 med anledning av att timavgiften baseras på kostnader från 2022 eftersom taxan beslutades hösten 2023.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-15
Prisindex för kommunal verksamhet som redovisas i tabell på sid 2.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

§ 283 Beredning - Indexjustering - Taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel för 2025

Ärendenummer: Bom 395/2024

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2024 trädde den nya taxan för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel i kraft. I taxan framgår av 3 § att timavgiften är 1 140 kr per timme handläggningstid. I 5 § framgår att nämnden för varje år får besluta om en höjning av timavgiften med en uppräkningsindex enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Av 5 § framgår att indexuppräkningsindex ska baseras på PKV siffror per oktober månad. PKV används som underlag för kommuners beräkningar av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV är i regel underlag vid indexuppräkningsindex i kommunal verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det som angeläget att göra en indexuppräkningsindex av timkostnaden för tillsynen gällande receptfria läkemedel till 2025 med anledning av att timavgiften baseras på kostnader från 2022 eftersom taxan beslutades hösten 2023.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-11
Prisindex för kommunal verksamhet

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

§ 284 Beredning - Indexjustering - Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer för 2025

Ärendenummer: Bom 394/2024

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2024 trädde den nya taxan för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer i kraft. I taxan framgår av 4 § att timavgiften är 1 140 kr per timme handläggningstid. I 6 § framgår att nämnden för varje år får besluta om en höjning av timavgiften med en uppräkningsindex enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och

regioner (SKR). Av 6 § framgår att indexuppräknings ska baseras på PKV siffror per oktober månad. PKV används som underlag för kommuners beräkningar av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV är i regel underlag vid indexuppräknings i kommunal verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det som angeläget att göra en indexuppräknings av timkostnaden för tillsynen gällande sprängämnesprekursorer till 2025 med anledning av att timavgiften baseras på kostnader från 2022 eftersom taxan beslutades hösten 2023.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-11
Prisindex för kommunal verksamhet som redovisas i tabell på sid 2

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

§ 285 Beredning - Indexjustering - Taxa inom strålskyddslagens område för 2025

Ärendenummer: Bom 393/2024

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2024 trädde den nya taxan för tillsyn enligt inom strålskyddslagens område i kraft. I taxan framgår av §§ 5, 6 och 7 avgifter som baseras på timavgift och själva timavgiften. Nuvarande timavgiften är 1 140 kr. I 9 § framgår att nämnden för varje år får besluta om en höjning av timavgiften med en uppräknings enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Av 9 § framgår att indexuppräknings ska baseras på PKV siffror per oktober månad. PKV används som underlag för kommuners beräkningar av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV är i regel underlag vid indexuppräknings i kommunal verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det som angeläget att göra en indexuppräknings av timkostnaden för tillsynen inom strålskyddslagens område till 2025 med anledning av att timavgiften baseras på kostnader från 2022 eftersom taxan beslutades hösten 2023.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-15
Prisindex för kommunal verksamhet som redovisas i tabell på sid 2.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

§ 286 Beredning - Indexjustering - Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken inför 2025

Ärendenummer: Bom 392/2024
Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2024 trädde den nya taxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken i kraft. I taxan framgår av 7 § att timavgiften är 1 140 kr per timme handläggningstid. I 6 § framgår att nämnden för varje år får besluta om en höjning av timavgiften med en uppräknings enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Av 6 § framgår att indexuppräknings ska baseras på PKV siffror per oktober månad. PKV används som underlag för kommuners beräkningar av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV är i regel underlag vid indexuppräknings i kommunal verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det som angeläget att göra en indexuppräknings av timkostnaden för miljö- och hälsoskyddstillsynen till 2025 med anledning av att timavgiften baseras på kostnader från 2022 eftersom taxan beslutades hösten 2023.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-11
Prisindex för kommunal verksamhet.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

§ 287 Beredning - Indexjustering - Taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m inför 2025

Ärendenummer: Bom 398/2024

Handläggare: Anton Öhman

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2024 trädde den nya taxan för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m. i kraft. I taxan framgår av allmänna bestämmelser, under rubriken Handläggningskostnad per timme, att handläggningskostnaden är 1 250 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 1–18, 900 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 19–20 samt 1 020 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 21.

I allmänna bestämmelser, under rubriken Indexjustering, framgår att nämnden får för varje år besluta om en höjning av timavgiften med en uppräkningsenligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Det framgår också att indexuppräkningsen ska baseras på PKV siffror per oktober månad. PKV används som underlag för kommuners beräkningar av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV är i regel underlag vid indexuppräkningsen i kommunal verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det som angeläget att göra en indexuppräkningsen av timkostnaden till 2025 med anledning av att timavgiften baseras på kostnader som räknades fram inför att taxan beslutades hösten 2023.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-10

Prisindex för kommunal verksamhet.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Ärendet anses berett i och med oktober månads sammanträde och återkommer för beslut vid nästkommande sammanträde den 21 november 2024.

§ 288 Beslut - Byggsanktionsavgift X

Handläggare: Louise Lindström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-000638

En anmälningspliktig komplementbyggnad (attefallshus) på ca 26 m² har uppförts på fastigheten X på innan startbesked meddelats. Startbesked har getts i efterhand men Bygg- och miljönämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om X kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-09-17 Rev. 2024-10-10

Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)

Foton på byggnaden som byggsanktionsavgiften berör (3 sidor)

Huvudritning där byggnadens area framgår (1 sida)

Yttrande inkommit den 7 oktober 2024 (1 sida)

Mejl som bilagades yttrandet som inkom den 7 oktober 2024 (4 sidor)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om X kr ska tas ut av fastighetens ägare X X och X X.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att avgiften ska sättas ned med 1/4 av grundavgiften på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Votering begärs. Ja-röst innebär bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag. Nej-röst innebär bifall på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande.

Ja-röster lämnas av Anna Hedström (S), Patrik Jämtvall (L), Fredrik Thano (S), Linda Linder (S), Mats Grandin (S), Marita Andersson (C), Ann-Britt Stålblad (M), Jan Nyberg (M), Markus Andersson (M), Leif-Åke Persson (SD), Berith Winkler-Tedsjö (L), Ernst Folkesson (KD), Fredrik Kearey (V) och Anders Olsson (C), Nej-röster lämnas av Glenn Roswall (ÖrP).

Ordföranden finner med resultatet 14 ja-röster, 1 nej-röster och 0 som avstår från att rösta att Bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om X kr ska tas ut av fastighetens ägare X X och X X.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 289 Beslut – Förhandsbesked, X

Handläggare: Maria Malki

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2024-001600

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus samt garage, på fastigheten X som ligger cirka X kilometer nordväst om X, cirka X kilometer X om centrala Örebro. Den föreslagna byggnaden kommer placeras längsmed en befintlig väg. Miljö- och stadsbyggnads bedömning är att byggnaden kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Miljö- och stadsbyggnad föreslår därför att Bygg- och miljönämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-14

Ansökan om förhandsbesked 2024-08-18

Situationsplan 2024-08-18

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Grannyttrande från X inkommit den 17/9
3. Grannyttrande från X inkommit den 17/9
4. Grannyttrande från X inkommit den 17/9
5. Grannyttrande från X inkommit den 17/9
6. Grannyttrande från X inkommit den 17/9
7. Grannyttrande från X inkommit den 17/9
8. Grannyttrande från X inkommit den 17/9
9. Remissvar från Skanova inkommit den 24-08-26
10. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit den 24-08-28
11. Remissvar från Kommun ekologen inkommit den 24-08-30
12. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2024-09-05
13. Remissvar från Eon med bilaga inkommit den 2024-09-06
14. Remissvar från Översiktsplanering och Kulturmiljö inkommit den 2024-09-09
15. Remissvar från Teknik- och Servicenämnden inkommit den 2024-09-16

16. Svar på remissvar från Miljökontoret inkommit den 2024-09-20

17. Foton från Miljö- och stadsbyggnads platsbesök den 2024-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 290 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.

§ 291 Beslut - Utredning om tillstånd att servera alkoholdrycker vid La Casa restaurang och pizzeria

Handläggare: Leif Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 2024/216

La casa i Örebro AB (556886-7575) har ansökt om tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **La Casa restaurang och pizzeria**, Engelbrektskatan 9 i Örebro.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-10-07
Upprättad utredning.
Kronofogdens anmälan till Bolagsverket rörande Saban Alan
Exempel på spök-kök (sju av 12 hos Foodora)
Exempel på spök-kök 2024-09-20
Exempel på avtal med Foodora

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden **avslår** ansökan då sökanden inte har visat att lämplighetskraven och kökskravet i 8 kap 12 och 15 §§ är uppfyllda.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Bygg- och miljönämnden **avslår** ansökan då sökanden inte har visat att lämplighetskraven och kökskravet i 8 kap 12 och 15 §§ är uppfyllda.

§ 292 Granskningsinformation om Detaljplan för Expeditören 2

Ärendenummer: Bom 708/2023
Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Expeditören 2 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Expeditören 2

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 293 Granskningsinformation om Detaljplan för Vindelälven 10

Ärendenummer: Bom 261/2023

Handläggare: Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Vindelälven 10 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan för Vindelälven 10.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 294 Granskningsinformation om detaljplanen för del av fastigheten Hyvlaren 2

Ärendenummer: Bom 66/2023

Handläggare: Klara Ågren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för del av fastigheten Hyvlaren 2 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplanen för del av fastigheten Hyvlaren 2.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 295 Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten Växellådan 4

Ärendenummer: Bom 48/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för fastigheten Växellådan 4 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för fastigheten Växellådan 4.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Patrik Jämtvall (L) och Berith Winkler-Tedsjö (L) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswall (ÖrP), Patrik Jämtvall (L) och Berith Winkler-Tedsjö (L) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Berith Winkler-Tedsjö (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 296 Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten Långbro 2:85 m.fl. (Björklunda)

Ärendenummer: Bom 222/2024

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Långbro 2:85 m.fl. (Björklunda) som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för detaljplan för Långbro 2:85 m.fl. (Björklunda).

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 297 Samrådsinformation om Ändring av detaljplan för Mosås 8:3 m. fl Norra Mariebergs verksamhetsområde

Ärendenummer: Bom 216/2024

Handläggare: Bettina Widell

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Mosås 8:3 m.fl Norra Mariebergs verksamhetsområde som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Mosås 8:3 m.fl Norra Mariebergs verksamhetsområde.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan tas till protokollet.

§ 298 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
Informationen tas till protokollet.

§ 299 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779 (Bom 36/2023). Detaljplanen fick laga kraft 2024-10-02

Planer som blivit överklagade:

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779 (Bom 36/2023).

Dom i förvaltningsrätten från Mark- och miljööverdomstolen Antagande av detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 300 Ordföranden och förvaltningen informerar**Ärendebeskrivning**

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Information om rättat protokoll enligt §36 förvaltningslagen.

Protokoll Bygg- och miljönämnden 2024-09-26 § 241 och Bygg- och miljönämnden 2024-09-26 § 240

Information om byggnadspriset 2024.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Informationen tas till protokollet.