

## Bygg- och miljönämnden

**Datum:** 2023-10-19  
**Tid:** 09:00–17:00  
**Plats:** Citypassagen, Berget

### Närvarande ledamöter

Anders Olsson (C)  
Anna Hedström (S)  
Patrik Jämtvall (L)  
Per Lilja (S)  
Maria Lilja (S)  
Ann-Britt Stålblad (M)  
Leif Åke Persson (SD)  
Berith Tedsjö-Winkler (L)  
Lennart Bondeson (KD)  
Lisbeth Lund (V)  
Glenn Roswall (ÖrP)

Närvarar §§ 290-295

### Tjänstgörande ersättare

Fredrik Tano (S)  
  
Linda Linder (S)  
Markus Andersson (M)  
  
Sten Lang (MP)  
  
Michael Larsson (SD)  
  
Fredrik Kearey (V)

Ersätter Mats Grandin (S) §§290-315 och 317-325. Anmäler jäv §316  
Ersätter Siv Lord (S) §§290-325  
Ersätter Lucas Holmberg (M) §§290-325  
Ersätter Lennart Bondeson (KD) §§296-325  
Ersätter Tomas Runnquist (M) §§290-325  
Ersätter Mats Grandin (S) §316.  
Anmäler jäv §320

### Övriga

Erik Blohm	Förvaltningsdirektör
Anna Dahlén	Nämndsekreterare
Niccolo Gianella Gustavsson	Nämndsekreterare
Hanna Bäckgren	Enhetschef Detaljplan
Kristian Hellström	Verksamhets Miljöavdelningen

Kerstin Hellberg	Stabschef
Markus Behr	Enhetschef Hälsoskydd
Anton Öhman	Enhetschef livsmedel
Robert Thörnell	Enhetschef livsmedel
Patrik Kindström	Verksamhetschef Stadsplanering
Petra Åhlund Bygglovsavdelningen	Verksamhetschef
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt

Paragraf 290–325

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Olsson (C), ordförande

Patrik Jämtvall (L), justerare

## § 290 Beslut om närvaro

Handläggare: Anders Olsson

### Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Alice Leiding, Miljö- och hälsoskyddsinspektör.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Alice Leiding, Miljö- och hälsoskyddsinspektör.

## § 291 Anmälan av övriga frågor

Ärendenummer: Bom 188/2023

Handläggare: Anders Olsson

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Sten Lang (MP) anmäler en övrig fråga gällande mer information om hur vitesprocessen fungerar. Frågan besvaras av Kristian Hellström under sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 292 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 185/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 230901-230930

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3  
Delegationsbeslut belägenhetsadresser  
Delegationsbeslut delegat ordförande  
Delegationsbeslut delegat byggr  
Delegationsbeslut delegat alk-t  
Delegationsbeslut delegat Ecos

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 293 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 186/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

### Beslutsunderlag

Överklagade beslut 230901-230930

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 294 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bom 187/2023

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen till Bygg- och miljönämnden.

### Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 230901-230930

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 295 Anmälan om inkomna handlingar

Handläggare: Anna Dahlén/ Niccolo Gianella Gustavsson

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit till nämnden.

### Beslutsunderlag

Översyn av verksamhetsområde för vatten och avlopp 2023

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 296 Beredning - Verksamhetsplan med budget 2024

Ärendenummer: Bom 485/2023

Handläggare: Anna Jonasson, Lena Segerberg

### Ärendebeskrivning

Nämndens verksamhet sker effektivt och med hög kvalitet och bedrivs i enlighet med kommunala styrdokument, globala och nationella mål, lagar och förordningar samt bestämmelser i reglementet. Fokus under 2024 kommer vara fortsatt hög produktion av detaljplaner, effektiv bygglovshantering och tillsyn på hög nivå i enlighet med lagkrav. Verksamhetsplan och budget 2024 innehåller nämndmål, aktiviteter och uppdrag som är framtagna utifrån de strategiska målen i ÖSB (Övergripande strategier och budget). Bygg- och miljönämndens budgetram för 2024 uppgår till 26,4 mnkr. Nämnden har en negativ avvikelse mot budget på 0,4 mnkr att hantera för att nå en budget i balans. Arbetet med åtgärdsplaner är påbörjat och presenteras senare.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med budget 2024 Bygg- och miljönämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Ärendet anses berett och återkommer för beslut på sammanträdet den 9/11.

### Beslut

Ärendet anses berett och återkommer för beslut på sammanträdet den 9/11.

## § 297 Information- Uppsiktsdialog höst 2023, Bygg- och miljönämndens dialogmöte med Kommunstyrelsen

Ärendenummer: Bom 570/2023

Handläggare: Anna Jonasson, Erik Blohm

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 1§ kommunallagen (2017:725), leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter samt ha uppsikt över övriga nämnder och gemensamma nämnders verksamhet.

Kommunstyrelsen fastställde 2023-01-17 *Riktlinjer för kommunstyrelsens uppsiktsplikt* där det förtydligas hur uppsiktsplikten hanteras i Örebro kommun.

För att stärka uppsiktsplikten bjuder Kommunstyrelsen in nämndernas presidier till dialog kring verksamheten. Utgångspunkten i dialogen är att följa upp hur uppdraget enligt reglementet verkställs.

Inför dialogmötet ska nämnden skicka in skriftlig dokumentation i enlighet med vad som anges i *Riktlinjer för kommunstyrelsens uppsiktsplikt*. Underlaget ska skickas 10-12 dagar (6 oktober för Bygg- och miljönämnden) innan dialogträffen.

**Beslutsunderlag**

Den här tjänsteskrivelsen, 2023-09-28  
Dokumentation dialogmöte mellan Bygg- och miljönämndens presidium och Kommunstyrelsen

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 298 Nämndutbildning - Kompetensförsörjning och systematiskt arbetsmiljöarbete**

Handläggare: Erik Blohm, Gabriella Leske

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden får information om hur arbetar Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen jobbar med kompetens-försörjning och systematisk arbets-miljöarbete.

**Beslutsunderlag**

Presentation

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 299 Beslut - Begäran om yttrande till JO**

Ärendenummer: Bom 605/2023

Handläggare: Markus Behr

**Ärendebeskrivning**

Miljöavdelningen/förvaltningen har anmälts till JO. Anmälan rör uteblivet utlämnande av kopia av allmän handling enligt regleringen i 2 kap. 16 § tryckfrihetsförordningen. Käranden har i en anmälan till JO klagat på Bygg- och miljönämnden för bl. a. långsam handläggning av en begäran om att få ta del av allmänna handlingar. De har framfört att de den 24 november 2022 begärde att få del av handlingar i dåvarande miljönämndens ärende M-x. Handlingarna lämnades därefter inte ut förrän den 20 april 2023. Förvaltningen har gått igenom ärendet och ser att kärande har fog för sin anmälan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-10-06  
Förslag till yttrande 2023-10-06  
Begäran om yttrande med bilagor

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Bygg- och miljönämnden överlämnar förslag om yttrande till  
Justitieombudsmannen som svar på begäran.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag till beslut samt Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finne att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden överlämnar förslag om yttrande till  
Justitieombudsmannen som svar på begäran.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 300 Beslut - Remiss för Reseriktlinjer för Örebro kommun**

Ärendenummer: Bom 429/2023  
Handläggare: Ingela Berndt

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott önskar synpunkter på förslag till reviderade Reseriktlinjer för Örebro kommun. Riktlinjerna ska ersätta både nuvarande Resepolicy och Reseriktlinjer som antogs 2008, varpå Resepolicyn tas bort som styrdokument. Sista svarsdag för remissen är 31 oktober 2023. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet och anser att förslaget i allmänhet är bra, men önskar att vissa ordval i riktlinjerna ses över.

**Beslutsunderlag**

Reseriktlinjer för Örebro kommun – Remissversion, 2022-12-19  
Yttrande över remiss om Reseriktlinjer för Örebro kommun, 2023-08-17  
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-17



**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Yttrandet över remissen om Reseriktlinjer för Örebro kommun antas och överlämnas till Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Sten Lang (MP) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut.

Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) yrkar att få lämna en anteckning till protokollet.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag till beslut samt Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande. Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Patrik Jämtvalls (L) och Berith Tedsjö-Winklers (L) yrkande om att få lämna en anteckning till protokollet och finner att Bygg- och miljönämnden godkänner detta.

**Beslut**

1. Yttrandet över remissen om Reseriktlinjer för Örebro kommun antas och överlämnas till Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott.

2. Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) får lämna en anteckning till protokollet om att de inte ställer sig bakom Bygg- och miljönämndens beslut.

Besluts punkt 1 ska vidare till Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott för vidare handläggning.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Berith Tedsjö-Winkler (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## **§ 301 Beslut - Remiss ang. Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag**

Ärendenummer: Bom 497/2023

Handläggare: Josefin Hane

### **Ärendebeskrivning**

Boverket har remitterat Örebro kommun gällande förslag på nya föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag med anledning av de ändringar som infördes i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, den 1 augusti 2022. Lagändringen innebär att byggherrar kan använda ett certifierat byggprojekteringsföretag för projekteringen vid nybyggnad av vissa. Företaget gör en kontroll av om vissa krav uppfylls. Denna kontroll ersätter byggnadsnämndens prövning av dessa krav i samband med bygglov och vid bedömning inför startbesked. Förslaget på föreskrift innehåller bland annat krav på kompetens hos de certifierade företagen samt vilka bostadsbyggnader som ska omfattas av reglerna.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget på föreskrift är komplicerat och svåräst. Förvaltningen anser även att förslaget inte känns helt genomarbetat och behöver ses över i sin helhet. Utöver det anser förvaltningen att kraven på de certifierade byggprojekteringsföretagen är för lågt ställda och har även flera synpunkter på de föreslagna paragraferna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Förslag till remissvar

Remissbrev

Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar.

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar.

## § 302 Beredning - Riktlinjer alkoholserving

Ärendenummer: Bom 567/2023

Handläggare: Leif Andersson

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens handläggning och tillsyn av serveringstillstånd enligt alkohollagen. Kommunen ska enligt 8 kap. 9 § samma lag tillhandahålla information om vad som gäller enligt lagen och dess olika föreskrifter. Kommunens riktlinjer avser hur lag och föreskrifter tillämpas lokalt. Alkohollagen ger utrymme för lokal anpassning av när och var servering av alkoholhaltiga drycker ska tillåtas i kommunen och ger även kommunen rätt att vägra serveringstillstånd. Syftet med riktlinjerna är att åstadkomma en likabehandling av tillståndsansökningar inom kommunen och att skapa en förutsebarhet för dem som har för avsikt att ansöka om serveringstillstånd. Det står Bygg- och miljönämnden fritt att avgöra vilka ställningstaganden kommunen ska göra, samt vilka riktlinjer kommunen ska ha.

### Beslutsunderlag

Riktlinjer för alkoholserving (serveringstillstånd) (2023-09-01) Bom 567/2023.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Ärendet anses berett och återkommer för beslut på sammanträdet den 9/11

### Beslut

Ärendet anses berett och återkommer för beslut på sammanträdet den 9/11

## § 303 Beslut - Livsmedelssanktionsavgift - Mosås gruppbostad

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2023-3625

Miljöavdelningen fick den 4 april 2023 kännedom om att verksamheten Kungsängen i Nora AB startat livsmedelsverksamheten vid Mosås gruppbostad på Mosås 215 i Örebro utan att först ha anmält detta till Bygg- och miljönämnden. Detta uppmärksammades i samband med att en anmälan om registrering av livsmedelsanläggning inkom till Bygg- och miljönämnden. Verksamheten registrerades som livsmedelsanläggning den 5 april 2023, diariernr. M-2023-3232. I samband med en livsmedelskontroll i verksamheten den 1 juni 2023 bekräftade verksamheten att man missat att anmäla livsmedelsverksamheten för registrering innan verksamheten påbörjades.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-21

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnads förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att Kungsängen i Nora AB, org. nr 556714-0420, ska betala en livsmedelssanktionsavgift på 75 000 kronor för att ha påbörjat livsmedelsverksamheten Mosås gruppbostad utan att först ha anmält det till Bygg- och miljönämnden för registrering. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag till beslut samt Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att Kungsängen i Nora AB, org. nr 556714-0420, ska betala en livsmedelssanktionsavgift på 75 000 kronor för att ha påbörjat livsmedelsverksamheten Mosås gruppbostad utan att först ha anmält det till Bygg- och miljönämnden för registrering. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 304 Beslut- Livsmedelssanktionsavgift för DN Sushi, Järnvägsgatan 20, Knektbacken 23 i Örebro kommun**

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk

**Ärendebeskrivning**

Ärendebeskrivning: M-2023-3627

Miljöavdelningen fick den 3 februari 2023 kännedom om att verksamheten DN Sushi på Järnvägsgatan 20 i Örebro startat utan att först ha anmält livsmedelsverksamheten till Bygg- och miljönämnden. Den 6 februari 2023 besöktes verksamheten av Miljöavdelningen och de uppmanades att lämna in en anmälan verksamheten till Bygg- och miljönämnden. Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning inkom till Bygg- och miljönämnden den 6 februari 2023. Verksamheten registrerades som livsmedelsanläggning den 7 februari 2023, diariernr. M-2023-614.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-09-22

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att D & L Sushi AB, org. nr 559245-9282, ska betala en livsmedelssanktionsavgift på 26 120 kronor för att ha påbörjat DN Sushi utan att först ha anmält livsmedelsverksamheten till Bygg- och miljönämnden för registrering.

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppläggning.

**Lagstöd**

Förordning (EG) nr 852/2004, kapitel II, artikel 6.2

30 a-c §§ livsmedelslagen (2006:804)

39 a-c §§ livsmedelsförordningen (2006:813)

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att D & L Sushi AB, org. nr 559245-9282, ska betala en livsmedelssanktionsavgift på 26 120 kronor för att ha påbörjat DN Sushi utan att först ha anmält livsmedelsverksamheten till Bygg- och miljönämnden för registrering.

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppläggning.

**Lagstöd**

Förordning (EG) nr 852/2004, kapitel II, artikel 6.2

30 a-c §§ livsmedelslagen (2006:804)

39 a-c §§ livsmedelsförordningen (2006:813)

**§ 305 Förslag till beslut om föreläggande vid löpande vite, Kebab center, Nejlikan 18**

Handläggare: Annelie Jönsson

**Ärendebeskrivning**

Dnr M-2023-6098

Vid kontroll har det uppmärksammats att bolagets system för spårbarhet är bristfälligt då det saknas underlag som visar var livsmedlen kommer ifrån. Det kan även konstateras att kunden inte får rätt information om det som serveras. I vissa fall föreligger oklarheter vad som serveras då det saknas underlag som styrker att råvarorna köpts in. Bolaget ska därför föreläggas att omedelbart åtgärda bristerna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-10-13

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Kim-helia AB, med organisationsnummer 559426-0936, att på Kebab Center, Ringgatan 23B i

Örebro:

1. Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler på Ringgatan 23 ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan. Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, i samband med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
- När livsmedlen har levererats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Uppgifterna ska finnas tillgängliga så att underlaget kan tas fram omedelbart i samband med kontroll.

2. Se till att råvaror som anges i menyn eller på digitala plattformar för beställning, stämmer med vad som faktiskt serveras till kunden. Underlag ska kunna uppvisas som styrker att råvarorna brukar köpas in.

Föreläggandets punkt 1 förenas med ett löpande vite om 20 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 2 förenas med ett löpande vite om 10 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Beslutet börjar gälla omedelbart när beslutet delgivits även om det överklagas enligt 33§ livsmedelslagen. Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 22 §

livsmedelslagen (2006:804) 23§

Livsmedelslagen (2006:804) 33§

Livsmedelslagen (2006:804) 10§, punkt 2

Livsmedelslagen (2006:804) 20§ & 21§

(1985:206) 2-4§§

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 178/2002, artikel 14

Förordning 178/2002, artikel 16

Förordning 1169/2011, artikel 36

Förordning 1151/2012 artikel 13

**Yrkande**

Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) yrkar avslag på förvaltningens förslag med motiveringen att punkt 1 beloppet 20 000:- löpande vite höjs till 30 000:- och punkt 2 10 000:- löpande vite höjs till 20 000:-. Detta mot bakgrund av allvarligheten i ärendet och den mycket flagranta och dåliga kontroll som ägaren visat.

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar bifall på Patrik Jämtvalls (L) och Berith Tedsjö-Winklers (L) yrkande.

Sten Lang (MP) och Anna Hedström (S) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag till beslut samt Patrik Jämtvalls (L) och Berith Tedsjö-Winklers (L) yrkande.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Kim-helia AB, med organisationsnummer 559426-0936, att på Kebab Center, Ringgatan 23B i

Örebro:

1. Införa ett fungerande system för spårbarhet. Alla livsmedel som förvaras i verksamhetens lokaler på Ringgatan 23 ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan. Underlag, exempelvis följesedel, som innehåller minst nedanstående uppgifter ska finnas från dess att livsmedlen hämtats/tagits emot och ska sparas av verksamheten och kunna uppvisas för Bygg- och miljönämnden, Miljöavdelningen, i samband med kontroll:

- Namn på och adress till den livsmedelsföretagare som livsmedlen kommer ifrån (leverantören) samt mottagaren av livsmedlen.
- När livsmedlen har levererats (datum).
- En beskrivning av livsmedlet (beteckning)
- Livsmedlets volym eller kvantitet.

Uppgifterna ska finnas tillgängliga så att underlaget kan tas fram omedelbart i samband med kontroll.

2. Se till att råvaror som anges i menyn eller på digitala plattformar för beställning, stämmer med vad som faktiskt serveras till kunden. Underlag ska kunna uppvisas som styrker att råvarorna brukar köpas in.

Föreläggandets punkt 1 förenas med ett löpande vite om 20 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Föreläggandets punkt 2 förenas med ett löpande vite om 10 000 kr för varje gång som Bygg- och Miljönämnden vid kontroll konstaterar att beslutet inte följs.

Beslutet börjar gälla omedelbart när beslutet delgivits även om det överklagas enligt 33§ livsmedelslagen.Lagstöd

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804) 22 §

livsmedelslagen (2006:804) 23§

Livsmedelslagen (2006:804) 33§

Livsmedelslagen (2006:804) 10§, punkt 2

Livsmedelslagen (2006:804) 20§ & 21§

(1985:206) 2-4§§

Förordning (EG) 178/2002, artikel 18

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 178/2002, artikel 14

Förordning 178/2002, artikel 16

Förordning 1169/2011, artikel 36

Förordning 1151/2012 artikel 13

### **Reservation**

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Berith Tedsjö-Winkler (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## **§ 306 Beslut - Ansökan om tillstånd Interimistiskt förbud. x**

Handläggare: David Vigren

### **Ärendebeskrivning**

Den x september x fattade Miljönämnden ett beslut om interimistiskt förbud (dnr Mx) för ett område inom x i syfte att skydda dess höga naturvärden.

Förbudet meddelar att en rad olika skogsbruksåtgärder kräver tillstånd av Bygg- och miljönämnden.

En ansökan om tillstånd för upplag av timmer samt röjning av mindre lövsly längs dikeskant inom området som omfattas av det interimistiska förbudet har nu inkommit från fastighetsägare x via x, kontaktperson x.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-10-04

- 230910 Skogsupplag Miljönämnden ÖK

- Karta 1

- Karta 2

- Kommunikering från x

- M-x Beslut om interimistiskt förbud

- Ärenderapport M-x



**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden lämnar tillstånd till x, personnummer x, för skogsbruksåtgärder på fastigheten x i Örebro kommun, inom det område som omfattas av interimistiskt förbud enligt beslut med dnr x. Tillståndet gäller för upplag av timmer samt röjning av mindre lövsly utmed dikeskant. Tillståndet förenas med följande villkor:

1. Om inte annat följer av övriga villkor ska arbetet i huvudsak bedrivas i enlighet med vad som angivits i ansökan eller i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Ni ska säkerställa att områdets mycket höga naturvärden inte skadas eller riskeras att skadas i samband med upplag, transport med skogsmaskiner samt till följd av röjning av lövsly.
3. Personal ska vara väl införstådd med det interimistiska förbudet och veta vart gränsen går till det område förbudet ämnar skydda samt veta vilka förbud som gäller inom detta område.
4. Endast röjning av mindre lövsly utmed dike till den skogsvägen som pekas ut i ansökan får ske. Ingen annan avverkning eller övriga skogsbruksåtgärder får ske.
5. Tillståndet med dess villkor är giltigt **till och med den 2023-12-31**. För arbeten efter detta datum måste ny tillståndsansökan göras.

**Lagstöd**

7 kap 24 § Miljöbalken (1998:808)

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar i första hand att tillståndet ska gälla tills vidare och i andra hand att tillståndet ska gälla i 5 år.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag till beslut samt Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande att tillståndet ska gälla tills vidare och i andra hand att tillståndet ska gälla i 5 år.

Ordförande ställer först Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande att tillståndet ska gälla tills vidare mot förvaltningens förslag och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sedan ställer Ordförande Glenn Roswalls (ÖrP) andrahandsyrkande om att tillståndet ska gälla i 5 år mot förvaltningens förslag och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Votering

Votering begärs.

Ja-röst innebär bifall till förvaltningens förslag till beslut. Nej-röst innebär bifall till Glenn Roswalls (ÖrP) andrahandsyrkande om att tillståndet ska gälla i 5 år.

Ja-röster lämnas av Anders Olsson (C), Anna Hedström (S), Patrik Jämtvall (L), Per Lilja (S), Maria Lilja (S), Fredrik Tano (S), Linda Linder (S), Ann-Britt Stålblad (M), Markus Andersson (M), Michael Larsson (SD), Leif-Åke Persson (SD), Berith Tedsjö-Winkler (L), Sten Lang (MP) och Lisbeth Lund (V).

Nej-röst lämnas av Glenn Roswall (ÖrP).

Ordförande finner med resultatet 14 ja-röster och 1 nej-röst att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar tillstånd till x, personnummer x, för skogsbruksåtgärder på fastigheten x i Örebro kommun, inom det område som omfattas av interimistiskt förbud enligt beslut med dnr x. Tillståndet gäller för upplag av timmer samt röjning av mindre lövsly utmed dikeskant. Tillståndet förenas med följande villkor:

6. Om inte annat följer av övriga villkor ska arbetet i huvudsak bedrivas i enlighet med vad som angivits i ansökan eller i övrigt åtagit sig i ärendet.
7. Ni ska säkerställa att områdets mycket höga naturvärden inte skadas eller riskeras att skadas i samband med upplag, transport med skogsmaskiner samt till följd av röjning av lövsly.
8. Personal ska vara väl införstådd med det interimistiska förbudet och veta vart gränsen går till det område förbudet ämnar skydda samt veta vilka förbud som gäller inom detta område.
9. Endast röjning av mindre lövsly utmed dike till den skogsvägen som pekas ut i ansökan får ske. Ingen annan avverkning eller övriga skogsbruksåtgärder får ske.
10. Tillståndet med dess villkor är giltigt **till och med den 2023-12-31**. För arbeten efter detta datum måste ny tillståndsansökan göras.

### Lagstöd

7 kap 24 § Miljöbalken (1998:808)

### Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

## § 307 Delegation om beslutsrätt gällande vidare tillstånd vid interimistiskt förbud x

Ärendenummer: Bom 3/2023

Handläggare: Kristian Hellström

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-x

Beslut om delegation om beslutsrätt gällande vidare tillstånd i ärendet M-x interimistiskt förbud x inom.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge ordförande i Bygg- och miljönämnden, Anders Olsson, att på delegation meddela tillstånd i ärende rörande M-x. Tillstånd kan meddelas för perioden 1 jan 2024 tom 28 feb 2024.

Delegationen gäller 2023-11-01 tom 2023-12-31.

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge ordförande i Bygg- och miljönämnden, Anders Olsson, att på delegation meddela tillstånd i ärende rörande M-x. Tillstånd kan meddelas för perioden 1 jan 2024 tom 28 feb 2024.

Delegationen gäller 2023-11-01 tom 2023-12-31.

## § 308 Beslut - Detaljplan för fastigheten Almby 13:212 m.fl.

Ärendenummer: Bom 106/2023

Handläggare: Jonas Bäckström

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen initierades med syftet att korrigera en planlagd gata så att den stämmer överens med den befintliga gatan. Syftet med detta är att möjliggöra för utbyggnad av komplementbyggnad. I samband med detta utökas även byggrätten från befintliga 300 kvadratmeter bruttoarea till 300 kvadratmeter byggnadsarea. Detta är i linje med vad angränsande detaljplaner medger. Planen initierades av ägaren till fastigheten Almby 13:212.

Planområdet omfattar tre andra fastigheter, 13:4, 13:6 och 13:11 då även dessa påverkas av åtgärden.

Detaljplanen innebär ingen större förändring i området som karaktäriseras av villor, skogsdungar, grusvägar och kuperad terräng.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-10-03

- Plankarta daterad 2023-09-29
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt  
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt  
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**§ 309 Beslut- Antagande av detaljplan för Kävlingeån 1**

Ärendenummer: Bom 107/2023

Handläggare: Amanda Sköldqvist

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ett ytterligare enbostadshus i stadsdelen Hjärsta, ett villaområde i nordvästra Örebro. Fastigheten Kävlingeån 1 är idag bebyggd med en fristående villa på den norra delen av tomten. Den södra delen av tomten är obebyggd och utgörs av cirka 500 kvadratmeter tomt. I detaljplaneförslaget föreslås två olika byggrätter för friliggande enbostadshus (villor), inom planområdet. I den södra delen av planområdet föreslås en byggrätt som möjliggör byggnation i form av friliggande villa. I den norra delen av planområdet som redan är bebyggd föreslås att fastigheten får bebyggas till 35 % vilket motsvarar den befintliga villan som finns på platsen. Höjden på den norra delen av planområdet regleras med en byggnadshöjd på 4 meter och nockhöjd om 7 meter.

I och med detaljplanen upphävs den tomtindelningsbestämmelse som finns på fastigheten idag. Den gällande tomtindelningen förhindrar i dagsläget för en avstyckning. Byggrätten för befintligt bostadshus anpassas också för att göra avstyckningen genomförbar. Fastigheten passar sig för att avstycka och styckningslotten skulle vara en ny lämplig fastighet i kvarteret. Genom att möjliggöra för en avstyckning på Kävlingeån 1 tillskapas en tomt i ett attraktivt och uppskattat område som gör det möjligt att bebygga med en friliggande villa. Initiativ till detaljplanen har tagits av Agneta Hedman

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

- Plankarta daterad 2023-09-26
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt  
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag samt Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt  
Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**§ 310 Information- Samrådsinformation om Detaljplan för Björklunda, Långbro 2:81 m.fl.**

Ärendenummer: Bom 70/2023

Handläggare: Philip Cedergren

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Detaljplan för Björklunda, Långbro 2:81 m.fl. som är ute på samråd.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för Detaljplan för Björklunda, Långbro 2:81 m.fl.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 311 Information- Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten Stjärnvalvet 2**

Ärendenummer: Bom 82/2023

Handläggare: Sofi Ersson

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan för Stjärnvalvet 2 som är ute på samråd.

**Beslutsunderlag**

Handlingar för Stjärnvalvet 2

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 312 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked**

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information.

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

## § 313 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

### Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft: Detaljplan för fastigheten Mosås 1:218 m.fl. (Bom 21/2023). Detaljplanen fick laga kraft 2023-09-22.

### Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för: Detaljplan för fastigheten Mosås 1:218 m.fl.

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 314 Beslut - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus, x

Handläggare: Mazen Muwaffak Al-Kaisi

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för 2 st. enbostadshus på fastigheten x som ligger ca x kilometer söder om Örebro. Miljö- och stadsbyggnad föreslår därför att Bygg- och miljönämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-27

Situationsplan 2021-08-09

Ansökan / Anmälan 2021-06-04

### Bilagor

1. Miljökontorets yttrande inkommit den 2 juli 2021.
2. E.ON Elnäts Sverige AB yttrande inkommit den 5 juli 2021.
3. Översiktlig planering och kulturmiljös yttrande inkommit den 31 augusti 2021.
4. Granneyttrande från x inkommit den 22 juni 2023
5. Granneyttrande från x inkommit den 1 juli 2023
6. Granneyttrande från x inkommit den 1 juli 2023
7. Granneyttrande från x inkommit den 3 juli 2023

8. Två grannyttrande från x inkommit den 7 juli 2023
9. Grannyttrande från x inkommit den 7 juli 2023
10. Grannyttrande från x inkommit den 7 juli 2023
11. Yttrande från Föreningen x GA:2 inkommit den 10 augusti 2023
12. Yttrande från sökande, inkommit den 29 augusti 2023

#### **Förslag till beslut**

Miljö - och stadsbyggnads förslag till Bygg- och miljönämnden:  
Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 31 augusti 2021.

#### **Beslut**

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 31 augusti 2021.

### **§ 315 Beslut - Tillsyn olovlig uppställning av båt x (x)**

Handläggare: Louise Lindström

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG x

På fastigheten x i x på x i Örebro finns en båt uppställd på tomten. Av flygfoton framgår att båten varit varaktigt uppställd på fastigheten sedan 2014. Båtar som står varaktigt uppställda på tomter bedöms vara ett upplag och bygglov krävs för åtgärden. Ingen bygglovsansökan har inkommit och båten står fortsatt kvar på fastigheten. Eftersom ingen åtgärd vidtagits föreslår Miljö- och stadsbyggnad att Bygg- och miljönämnden beslutar om ett rättelseföreläggande. Föreläggandet förenas med ett löpande vite.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-09-27 Rev. 2023-10-09

#### **Bilagor**

1. Foton med markering av båten som föreläggandet avser (3 sidor)
2. Synpunkter inkomna den 23 april 2019 (1 sida)

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnads förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden förelägger x, pnr. x, lagfaren ägare till fastigheten x, att vidta rättelse genom att avlägsna båten markerad i bilaga 1 från tomten på fastigheten x.

Åtgärden ska vara utförd senast sex (6) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Vitet börjar löpa två (2)



månader efter det att beslutet vunnit laga kraft och innebär att x ska betala 5 000 kr per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

### Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Michael Larsson (SD) yrkar att åtgärden förlängs med två månader.

Sten Lang (MP) yrkar bifall på Michael Larssons (SD) yrkande.

Anna Hedström (S) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut.

Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) yrkar att få lämna en anteckning till protokollet.

### Proposition

Ordförande Andres Olsson (C) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande samt Michael Larssons (SD) yrkande om att åtgärden förlängs med 2 månader.

Ordförande ställer först Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande mot förvaltningens förslag och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Sedan ställer ordförande Michael Larssons (SD) yrkande om att förlänga åtgärden i 2 månader mot förvaltningens förslag och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Slutligen ställer ordförande proposition på Patrik Jämtvalls (L) och Berith Tedsjö-Winklers (L) yrkande om att få lämna en anteckning till protokollet och finner att Bygg- och miljönämnden godkänner detta.

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden förelägger x, pnr. x, lagfaren ägare till fastigheten x, att vidta rättelse genom att avlägsna båten markerad i bilaga 1 från tomten på fastigheten x.  
Åtgärden ska vara utförd senast sex (6) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Vitet börjar löpa två (2) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft och innebär att x ska betala 5 000 kr per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.
2. Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) får lämna en anteckning till protokollet att Liberalerna har i presidie anfört att tjänstemannaförslag som kommit fram skall utökas i tid, beslutsunderlaget i dag är på begäran av Liberalerna

### Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

Leif-Åke Persson (SD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

Michael Larsson (SD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

Sten Lang (MP) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

## § 316 Beslut- Tillsyn byggsanktionsavgift x (x)

Handläggare: Madelen Wäster

### Ärendebeskrivning

Ett inglasat uterum på ca. 23 kvm har uppförts på fastigheten x i centrala x innan startbesked meddelats. Bygg- och miljönämnden är skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 28 350 kr av fastighetens ägare.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-13

### Bilagor

1. Ritning av berörd area (1 sida)
2. Beräkning av byggsanktionsavgift (2 sidor)
3. Flygfoton och gatubild på fastigheten (2 sidor)

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 28 350 kr ska tas ut av fastighetens ägare x, x.

### Jäv

Fredrik Tano (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och i beslut av ärendet.

### Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Michael Larsson (SD) och Sten Lang (MP) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning.

### Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) ställer först proposition på Michael Larssons (SD) och Sten Langs (MP) yrkande om återremiss och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå yrkandet.

Sedan finner ordförande att det finns två förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag till beslut samt Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 28 350 kr ska tas ut av fastighetens ägare x, x.

**Reservation**

Michael Larsson (SD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

Leif-Åke Persson (SD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

**§ 317 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden****Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 318 Information om Dataskyddsförordningen**

Handläggare: Amanda Skär

**Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår från sammanträdet 2023-10-19.

**§ 319 Nämndutbildning - Ekonomi i stadsplanering**

Handläggare: Patrik Kindström

**Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår från sammanträdet 2023-10-19.

**§ 320 Information om framtagande av nytt åtgärdsprogram för buller 2024-2028**

Handläggare: Ellen Paulsen

**Ärendebeskrivning**

Information inför nytt åtgärdsprogram buller 2024-2028

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

**Jäv**

Fredrik Keary (V) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 321 Information om Nödvattenplan för Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen**

Ärendenummer: Bom 609/2023

Handläggare: Linnea Nyberg

**Ärendebeskrivning**

Nödvatten är dricksvatten som distribueras via exempelvis tankar vid situationer då inte går att använda vatten från det vanliga vattenledningsnätet. För att hantera en sådan situation är planering och prioritering nödvändigt. Enligt den övergripande nödvattenplanen ansvarar nämnder för att analysera konsekvenser av en nödvattensituation samt planera för att hantera dessa.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens behov och egen plan för att kunna fortsätta bedriva sin verksamhet vid en dricksvattenrelaterad störning framgår av den egna nödvattenplanen. Denna plan svarar för verksamheten för båda de nämnder som förvaltningen arbetar mot – Markplanerings- och exploateringsnämnden och Bygg- och miljönämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens verksamhet tillhör inte de prioriterade verksamheterna och klassas som allmänheten/övriga vid en nödvattensituation. Personal inom verksamheten kommer att få förflytta sig för att hämta dricksvatten vid förutbestämda utskänkingsplatser. Då verksamheten inte är knuten till en fysisk plats kommer inte heller förvaltningen att tillhandahålla sanitetslösningar.

**Beslutsunderlag**

Nödvattenplan Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden: Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

## § 322 Nominera till Örebro Kommuns Byggnadspris 2023

Ärendenummer: Bom 630/2023

Handläggare: Peder Hallkvist, Erika Ek

### Ärendebeskrivning

Det är dags att nominera projekt till Örebro kommuns byggnadspris 2023! Priset delas ut till byggnader eller platser som kommunen vill lyfta fram som goda exempel på byggande och som är slutförda under 2023. Priset kan omfatta nybyggnadsprojekt, omvandlings- och restaureringsprojekt av hög kvalitet i alla skalor. Projekt som lyfts fram förutsätts berika och på ett positivt sätt bidra till omgivningen i stort samt till de som byggnaden eller platsen främst riktar sig till. Syftet med att offentliggöra flera nominerade projekt är att kunna visa på en mångfald av olika kvaliteter inom byggandet och att inspirera andra byggaktörer.

Under novembermånaden presenteras en första sammanställning av nominerade projekt för diskussion och synpunkter. Miljö- och byggnadsnämndens presidie beslutar därefter om vilka nominerade projekt som ska offentliggöras och utser också en vinnare. I slutet av december hålls en prisceremoni där vinnaren presenteras. Förslag på projekt att nomineras kan framföras under oktobermånaden eller direkt till Peder Hallkvist, stadsarkitekt eller Erica Ek, stadsbyggnadsantikvarie.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 323 Ordföranden och förvaltningen informerar

### Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden om:

- Domar gällande tidigare fattade beslut av nämnden.
- Utskickad enkät till nämnden gällande presentationerna under nämndsammanträdena.
- Information gällande en strandskyddsdispens som Länsstyrelsen hävt.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

Bygg- och miljönämnden  
19 oktober 2023



Örebropartiet

Reservation till Bygg- och miljönämnden:

## Det är inte sant!

Poltiska ledningen skriver i sitt yttrade till JO *"I och med att handlingar som expedieras, efter en begäran om att få ta del av allmänna handlingar, inte diarieförs finns inte några anteckningar om expediering ägt rum vid de olika tillfällena. Nämnden finner dock inte skäl att ifrågasätta anmälarnas uppgift om att de inte fått del av de begärda handlingarna vid de tidpunkter som anmälarna redovisat."*

Ordförande Anders Olsson (C) och vice ordförande Anna Hedström (S) vet att kommunen enkelt kan få fram dessa uppgifter genom att begära utdrag ur mailsystemet från IT-avdelningen. Alla mail som skickas till och från myndigheten är offentliga handlingar. En expediering ska diarieföras och vi kan konstatera att denna skrivelse till JO är avsedd att försöka förmildra de grava fel som begåtts.

Glenn Roswall

Örebropartiet

Bygg och Miljönämnden 20231019

Liberalerna yrkar på att punkt 1 beloppet 20 000:- löpande vite höjs till 30 000:- och punkt 2 10 000:- löpande vite höjs till 20 000:-  
Detta mot bakgrund av allvarligheten i ärendet och den mycket flagranta och dåliga kontroll som ägaren visat.

I de fall att detta yrkande avslås är detta tillika en reservation

För liberalerna i Bygg och Miljönämnden

Patrik Jämtvall/Berith Tedsjö Winkler





Yrkande till Bygg- och miljönämnden:

## Upplagsplats

Örebropartiet vill behandla våra invånare väl. Det är således av största vikt att vi hanterar myndighetsutövning korrekt och inte rubbar förtroendet, bland annat avseende opartiskhet.

Efter dialog med fastighetsägare x framkom information om jäv-ärendet gällande en högt uppsatt tjänsteman som nämndens ledamöter saknar kännedom om inför beslut, det är inte godtagbart. Att ordförande Anders Olsson (C) skriver till fastighetsägaren att han inte är insatt i ärendet är inte heller acceptabelt.

I förslag till beslut kan vi läsa att tillståndet ska gälla till 2023-12-31, därefter måste en ny tillståndsansökan ske. Det innebär ett tillstånd på cirka två månader. Fastighetsägaren uppger att han redan nu meddelat Miljöavdelningen att arbetet inte kommer vara klart tills 2023-12-31, hans önskemål är att platsen permanent kan användas till timmer.

Örebropartiet vill inte behandla medborgare på det här sättet, det är inte seriöst. Vi tycker det är rimligt att ägaren får behålla upplag av timmer så länge det är nödvändigt eftersom det i sig inte påverkar naturvärden i området.

**Jag yrkar därför:**

- Tillståndet med dess villkor är giltigt tills vidare.

*Ifall yrkande faller gäller det som min reservation*

*Glenn Roswall*



Yrkande till Bygg- och miljönämnden:

## Tillsyn båtplats

Örebropartiet vill behandla våra invånare väl. Här har vi att göra med en äldre kvinna som bor i x på x som haft en båt på tomten under minst nio år.

Inför nämndmötet har vi fått tagit del av flygfoton tillbaka till 2014, inte bilder tidigare. Vi får endast fatta beslut om föreläggande i ärendet om det inte förflutit mer än 10 år sedan överträdelsen. Vi saknar underlag för att veta om vi har mandat att fatta detta beslut!

Den politiska majoriteten föreslår rättelseföreläggande med löpande vite på 5000 kronor per månad, således 60 000 kronor om året! Örebropartiet anser inte att vitet är rimligt med hänsyn till denna äldre kvinnas faktiska möjlighet att flytta båten på egen hand. Vi ska behandla vår äldre värdigt.

Vi menar därför på att ärendet dels är inkomplett då det saknas korrekt underlag, men också att det är oskäligt att sy på den här äldre medborgaren dessa vitesbelopp.

Det är i sådana fall bättre att kommunen erbjuder sig att hjälpa henne att flytta båten istället för att ställa till det på detta sätt.

Nämndens ledamöter har för vana att köra över medborgarna och så kommer nog även ske i detta fall, även om vi från Örebropartiet kommer rösta avslag. Vi uppmanar dock medborgaren ifråga att överklaga beslutet!

**Jag yrkar därför:**

- Avslag till förslaget till beslut.

*Ifall yrkande faller gäller det som min reservation*

*Glenn Roswall*

## Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-19  
Justeringsdatum: 2023-10-24  
Anslagsdatum: 2023-10-26

### § 315 Beslut - Tillsyn olovlig uppställning av båt x

Handläggare: Louise Lindström

#### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2019-000679

På fastigheten x i x på x i Örebro finns en båt uppställd på tomten. Av flygfoton framgår att båten varit varaktigt uppställd på fastigheten sedan 2014. Båtar som står varaktigt uppställda på tomter bedöms vara ett upplag och bygglov krävs för åtgärden. Ingen bygglovsansökan har inkommit och båten står fortsatt kvar på fastigheten. Eftersom ingen åtgärd vidtagits föreslår Miljö- och stadsbyggnad att Bygg- och miljönämnden beslutar om ett rättelseföreläggande. Föreläggandet förenas med ett löpande vite.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-27 Rev. 2023-10-09

#### Bilagor

1. Foton med markering av båten som föreläggandet avser (3 sidor)
2. Synpunkter inkomna den 23 april 2019 (1 sida)

#### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnads förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden förelägger x, pnr. x, lagfaren ägare till fastigheten x, att vidta rättelse genom att avlägsna båten markerad i bilaga 1 från tomten på fastigheten x.

Åtgärden ska vara utförd senast sex (6) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Vitet börjar löpa ~~två (2)~~ **sex (6) \*** månader efter det att beslutet vunnit laga kraft och innebär att x ska betala 5 000 kr per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

**Yrkande**

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Michael Larsson (SD) yrkar att åtgärden förlängs med två månader.

Sten Lang (MP) yrkar bifall på Michael Larssons (SD) yrkande.

Anna Hedström (S) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut.

Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) yrkar att få lämna en anteckning till protokollet.

**Proposition**

Ordförande Andres Olsson (C) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande samt Michael Larssons (SD) yrkande om att åtgärden förlängs med 2 månader.

Ordförande ställer först Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande mot förvaltningens förslag och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Sedan ställer ordförande Michael Larssons (SD) yrkande om att förlänga åtgärden i 2 månader mot förvaltningens förslag och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Slutligen ställer ordförande proposition på Patrik Jämtvalls (L) och Berith Tedsjö-Winklers (L) yrkande om att få lämna en anteckning till protokollet och finner att Bygg- och miljönämnden godkänner detta.

**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden förelägger x, pnr. x, lagfaren ägare till fastigheten x, att vidta rättelse genom att avlägsna båten markerad i bilaga 1 från tomten på fastigheten x. Åtgärden ska vara utförd senast sex (6) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Vitet börjar löpa ~~två (2)~~ sex (6) \* månader efter det att beslutet vunnit laga kraft och innebär att x ska betala 5 000 kr per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.
2. Patrik Jämtvall (L) och Berith Tedsjö-Winkler (L) får lämna en anteckning till protokollet att Liberalerna har i presidie anfört att tjänstemannaförslag som kommit fram skall utökas i tid, beslutsunderlaget i dag är på begäran av Liberalerna

**Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

Leif-Åke Persson (SD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

Michael Larsson (SD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

Sten Lang (MP) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

\* Rättelse enligt § 36 Förvaltningslagen (2017:99), datum 2025-01-09. Rättelse av skrivfel under styckena förslag till beslut samt beslut på §315. I styckena står det att *vitet börjar löpa 2 månader efter beslutet vunnit laga kraft*. Detta ersätts i och med denna rättelse med att *vitet börjar löpa 6 månader efter beslutet vunnit laga kraft*.