

Underrättelse om samråd

Detaljplan för fastigheten Tågmästaren 24 m.fl. (Söder)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för ovanstående detaljplan. Samrådets syfte är att informera om pågående planarbete och samtidigt ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Detaljplanen är nu ute på samråd mellan **29 januari 2026** till **1 mars 2026**.

Syftet med detaljplanen är att ge planstöd åt befintlig skolverksamhet, pröva en ny byggrätt i den södra delen av fastigheten Tågmästaren 24, skapa en bättre entré till skolan samt möjliggöra för att bebyggelse inom området även kan nyttjas för kontors- och centrumverksamhet. Planläggningen syftar också till att långsiktigt bevara kulturmiljövärdena i den tidigare skofabriksbyggnaden Oscaria. I detaljplanen ingår också ett delvis återställande av Södra allén där befintliga träd hamnar inom kommunal mark och gång- och cykelbana anläggs. Planområdet ligger på söder i centrala Örebro.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande och detaljplanen stämmer med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på:

- <http://www.orebro.se/detaljplan>
- Servicecenter, Näbbtorgsgatan 10

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig.

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på detaljplanens sida på orebro.se/detaljplan
- Mejl till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Bygg- och miljönämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Synpunkter på planförslaget ska lämnas senast den **1 mars 2026**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer **Bom 134/2024** i skrivelsen.

Upplysningar om detaljplanen lämnas av:

- Planarkitekt Frida Hammarlind, tel. 019-21 13 39, frida.hammarlind@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. Du kan läsa mer om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter på orebro.se och sidan [Behandling av personuppgifter](#).